



LUK B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



20108220

Het origineel dezer werd neergelegd
Ondernemingsrechtbank Gent
afdeling Dendermonde

09 SEP. 2020

Griffie

Ondernemingsnr : **0460 732 380**

Naam

(voluit) : **BUBBA**

(verkort) :

Rechtsvorm : **BESLOTEN VENNOOTSCHAP**

Volledig adres v.d. zetel : **Nederwijk-Oost 298 te 9400 Ninove**

Onderwerp akte : FUSIEVOORSTEL

FUSIEVOORSTEL

opgemaakt door

de Bestuursorganen

van de vennootschappen

BUBBA BV

en

CHAPELURE BV

in toepassing van Art. 12:24 WVV.

Geachte Dames en Heren,

Op datum van 10 augustus 2020 is overeenkomstig Art. 12:24 WVV. door de Bestuursorganen van de nagemelde vennootschappen, in gemeen overleg, het voorstel van fusie door overneming opgesteld waarvan de tekst hierna volgt.

Artikel 12:24 WVV. :

"De bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen stellen bij authentieke of bij onderhandse akte een fusievoorstel op. Het fusievoorstel vermeldt ten minste:

1° De rechtsvorm, de naam, het voorwerp en de zetel van de te fuseren vennootschappen;

2° De ruilverhouding van de aandelen en, in voorkomend geval, het bedrag van de opleg in geld;

3° De wijze waarop de aandelen in de overnemende vennootschap worden uitgereikt;

4° De datum vanaf wanneer deze aandelen recht geven op deelname in de winst, evenals elke bijzondere regeling betreffende dit recht;

5° De datum vanaf wanneer de handelingen van de over te nemen vennootschap boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap, die niet eerder mag worden geplaatst dan op de eerste dag na de afsluiting van het boekjaar waarvoor de jaarrekening reeds werd goedgekeurd van de bij de verrichting betrokken vennootschappen;

Op de laatste blz. van **LUK B** vermelden : **Voor kant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 18/09/2020 - Annexes du Moniteur belge

6° De rechten die de overnemende vennootschap toekent aan de vennoten of aandeelhouders van de over te nemen vennootschappen die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen;

7° De bezoldiging die wordt toegekend aan de commissarissen of de bedrijfsrevisoren of externe accountants voor de opstelling van het in artikel 12:26 bedoelde verslag;

8° Ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen.

Het fusievoorstel moet door elke bij de fusie betrokken vennootschap ter griffie van de ondernemingsrechtbank van haar zetel worden neergelegd en bekendgemaakt bij uittreksel of mededeling overeenkomstig respectievelijk de artikelen 2:8 en 2:14, 1° of 4°. In dit laatste geval bevat de mededeling een hyperlink naar de vennootschapswebsite. De neerlegging gebeurt uiterlijk zes weken vóór het besluit tot fusie vermeld in artikel 12:30."

Artikel 12:25 WVV:

"In elke vennootschap stelt het bestuursorgaan een omstandig schriftelijk verslag op waarin het de stand van het vermogen van de te fuseren vennootschappen uiteenzet en waarin het tevens, vanuit een juridisch en economisch oogpunt, de wenselijkheid van de fusie, haar voorwaarden, de wijze waarop ze zal gebeuren en haar gevolgen, de methoden waarmee de ruilverhouding van de aandelen is vastgesteld, het betrekkelijk gewicht dat aan deze methoden wordt gehecht, de waardering waartoe elke methode komt, de moeilijkheden die zich eventueel hebben voorgedaan en de voorgestelde ruilverhouding toelicht en verantwoordt.

Het eerste lid is niet van toepassing indien alle vennoten of aandeelhouders en houders van andere stemrechtverlenende effecten in elke bij de fusie betrokken vennootschap hiermee hebben ingestemd"

1.COÖRDINATEN VAN DE VENNOOTSCHAPPEN

A. De vennootschap BUBBA:

Naam : BUBBA

Rechtsvorm : BESLOTEN VENNOOTSCHAP

Voorwerp :

De vennootschap heeft tot doel voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden, prestaties te verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op:

1. Groot-en kleinhandel , import, export en doorvoer van verse, geconserveerde en diepvriesproducten van alle aard en in het bijzonder van garnaal-en kaaskroketter met alle aanverwante producten.

2. De uitbating van het beroep van restauratiehouder (traiteur).

3. De uitbating van alles wat betrekking heeft met de horeca zoals daar zijn, zonder beperking door opsomming: Hotels-en logementshuizen, restaurants en spijshuizen, verbruiksalons, frituren, drankgelegenheden, dancings, cabarets, private clubs, omvattende eveneens de bijkomende verkoop van tabak, sigaren, sigaretten, zichtkaarten en suikergoedwaren.

4. Het uitbaten van kunstgalerijen, het inrichten van vertoningen en tentoonstellingen.

5. Onderneming in onroerende goederen, omvattende onder meer voor eigen rekening en/of voor rekening van derden en/of als tussenpersoon: alle immobiliële operaties van om het even welke aard of ermede verband houdend, zoals onder meer: de aan-en verkoop, ruiling, in huur neming, verhuring, expertise, beheer, omvorming of ombouwing, verkaveling en valorisatie van onroerende goederen van alle aard, dit alles in de ruimste zin.

6. Het optreden als bouwpromotor, alsook projectontwikkeling en projectstudieën adviesverlening, de algemene aanneming en de inrichting van gebouwen allerlei, alsook infrastructuurwerken, hetzij om de werken met eigen middelen uit te voeren of door de tussenkomst van derden, hierin begrepen nieuwbouw, verbouwing, slopingswerken en verhandeling "sleutel op de deur", alsmede de handel en de nijverheid in bouwwerken, bouwgronden en verkavelingen.

7. Algemene bouwonderneming, omvattende ondermeer: slopingswerken, grondwerken, nieuwbouw en verbouwingswerken van alle aard met in begrip van "sleutel op de deur" uitvoeringen, plaatsen van afsluitingen, waterwerken, enzovoort.

8. Groot- en kleinhandel, import en export van bouwmaterialen toebehoren in de ruimste zin van het woord. Daartoe mag de vennootschap alle roerende en onroerende, financiële, industriële en commerciële handelingen stellen, die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk met het doel van de vennootschap verband houden of de verwezenlijking ervan kunnen vergemakkelijken en/of helpen uitbreiden. Zij zal zelfs mogen deelnemen aan de bedrijvigheid van andere vennootschappen met hetzelfde, gelijkaardig of aanverwant doel, en dit door inbreng, fusie of hoe dan ook. De vennootschap handelt voor eigen rekening, in consignatie, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger. Zij kan deelnemen of zich op andere wijze interesseren in allerhande vennootschappen, ondernemingen, groeperingen of organisaties. Zij mag haar onroerende

goederen in hypotheek stellen en mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haar zelf als voor alle derden. De vennootschap kan zich borgstellen ten voordele van derden mits vergoeding. Zij zal ook functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen kunnen uitoefenen. De vennootschap mag haar doel verwezenlijken, zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt acht.

Maatschappelijke zetel: Nederwijk-Oost 298 te 9400 Ninove

Ondernemingsnummer: BE 0460 732 380

B. De vennootschap CHAPELURE:

Naam : CHAPELURE

Rechtsvorm : BESLOTEN VENNOOTSCHAP

Voorwerp : De vennootschap heeft tot doel voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden, prestaties te verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op:

1. Het exploiteren van eetgelegenheden
2. Groot- en kleinhandel, import, export en doorvoer van verse, geconserveerde en diepvriesproducten van alle aard en in het bijzonder garnalen- en kaaskroketten met alle aanverwante producten.
3. De uitbating van het beroep restauratiehouder (traiteur).
4. De uitbating van alles wat betrekking heeft met de horeca zoals daar zijn, zonder beperking door: opsomming: Hotels- en logementshuizen, restaurants en spijshuizen, verbruiksalons, frituren, ... drankgelegenheden, dancings, cabarets, private clubs, omvattende eveneens de bijkomende verkoop van tabak, sigaren, sigaretten, zichtkaarten en suikergoedwaren.
5. Onderneming in onroerende goederen, omvattende onder meer voor eigen rekening en/of voor rekening van derden en/of als tussenpersoon: alle immobiliële operaties van om het even welke aard of emede verband houden, zoals onder meer: de aan- en verkoop, ruiling, in huur neming, verhuring, expertise, beheer, omvorming of ombouwing, verkaveling en valorisatie van onroerende goederen van alle aard dit alles in de; ruimste zin.
6. Het optreden als bouwpromotor, alsook projectontwikkeling en projectstudiën adviesverlening, de algemene aanneming en de inrichting van gebouwen allerlei, alsook infrastructuurwerken, hetzij om de werken; met eigen middelen uit te voeren of door tussenkomst van derden, hierin begrepen nieuwbouw, verbouwing, slopingswerken, grondwerken, nieuwbouw en verbouwingswerken van alle aard met inbegrip "sleutel op de deur", en ook de handel en nijverheid in bouwwerken, bouwgronden en verkavelingen. Daartoe mag de vennootschap alle roerende en onroerende, financiële, industriële en commerciële handelingen stellen, die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk met het doel van de vennootschap verband houden of de verwezenlijking ervan kunnen vergemakkelijken en/of helpen uitbreiden. Zij zal zelfs mogen deelnemen aan de bedrijvigheid van andere vennootschappen met hetzelfde, gelijkaardig of aanverwant doel en dit door inbreng, fusie of hoe dan ook. De vennootschap handelt voor eigen rekening, in consignatie, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger. Zij kan deelnemen of zich op andere wijze interesseren in allerlei vennootschappen, ondernemingen, groeperingen of organisaties. Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haar zelf als voor derden. De vennootschap kan zich borgstellen ten voordele van derden mits vergoeding. Zij zal ook functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen kunnen uitoefenen. De vennootschap mag haar doel verwezenlijken, zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt acht. Deze opsomming is verklarend en niet beperkend en moet verstaan worden in de uitgebreidste zin."

Maatschappelijke zetel: Nederwijk-Oost 298 te 9400 Ninove

Ondernemingsnummer: BE 0696 963 014

De fusie zal als volgt doorgevoerd worden :

De vennootschap BUBBA zal als overnemende vennootschap het gehele vermogen verkrijgen van de vennootschap CHAPELURE, die de overgenomen vennootschap is.

2.DE RUILVERHOUDING VAN DE AANDELEN

De waarderingsmethoden hebben geleid tot een waardering van het netto-vermogen van de vennootschap BUBBA ten belope van : 819.439,12 EUR

De waarderingsmethoden hebben geleid tot een waardering van het netto-vermogen van de vennootschap CHAPELURE ten belope van : 20.000,00 EUR

De ruilverhouding werd vastgelegd als volgt:

BUBBA :

waarde	:	819.439,12 EUR
aantal aandelen	:	750
intrinsieke waarde van één aandeel	:	1.092,59 EUR

CHAPELURE :

waarde	:	20.000,00 EUR
aantal aandelen	:	2.000
intrinsieke waarde van één aandeel	:	10,00 EUR

$$\begin{aligned} \text{Ruilverhouding} &= \frac{\text{waarde overgenomen vnx}}{\text{waarde overnemende vnx}} \\ &= \frac{20.000,00 \times 750}{819.439,12} = 18,30520 \text{ te creëren aandelen, afgerond } 18 \text{ aandelen} \end{aligned}$$

De bestuursorganen beslissen dat er geen opleg in geld wordt toegekend.

De ruilverhouding bedraagt derhalve :

De 2.000 aandelen CHAPELURE stemt overeen met 18,30520 aandelen BUBBA zijnde een ruilverhouding van afgerond 2.000 aandelen CHAPELURE voor 18 nieuwe aandelen BUBBA.

3.WIJZE WAAROP DE AANDELEN IN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP WORDEN UITGEREIKT

De netto-inbreng bij BUBBA bedraagt ten gevolge van de fusie 20.000,00 EUR, zijnde het boekhoudkundig eigen vermogen van CHAPELURE per 31 mei 2020.

De fractiewaarde van één aandeel BUBBA voor de fusie bedraagt :

Geplaatst kapitaal	:	18.592,01 EUR
Aantal aandelen	:	750 aandelen
Fractiewaarde per aandeel voor de fusie	:	24,79 EUR

BUBBA	
Geplaatst kapitaal voor de fusie	: 18.592,01 EUR

CHAPELURE	
Geplaatst kapitaal voor de fusie	: 20.000,00 EUR

De kapitaalverhoging bij boekhoudkundige continuïteit bedraagt derhalve	:	20.000,00 EUR
---	---	---------------

Ten gevolge van de fusie worden 18 nieuwe aandelen gecreëerd met een fractiewaarde van 24,79 EUR.
 Bijgevolg bedraagt de kapitaalverhoging:
 18 x 24,79 : 446,22 EUR

Bijgevolg dient er een uitgiftepremie gecreëerd te worden
 ten belope van : 19.553,78 EUR.

Geplaatst kapitaal na de fusie : 19.038,23 EUR

Aantal aandelen voor de fusie : 750 aandelen
 Aantal nieuwe aandelen : 18 aandelen

Totaal : 768 aandelen

Fractiewaarde per aandeel na de fusie : 24,79 EUR

Binnen de maand na de fusie zullen de aandeelhouders van de overgenomen vennootschap door het bestuur van de overnemende vennootschap worden uitgenodigd om hun aandelen te komen inruilen op de maatschappelijke zetel. Deze uitnodiging zal geschieden door middel van een schriftelijke uitnodiging.

4.DATUM VANAF DEWELKE DEZE AANDELEN RECHT GEVEN TE DELEN IN DE WINST

De aandelen geven recht te delen in de winst vanaf 1 juni 2020.
 Er wordt geen bijzondere regeling voorzien betreffende dit recht.

5.DATUM VANAF DEWELKE DE HANDELINGEN VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP VANUIT BOEKHOUDKUNDIG STANDPUNT GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP

Vanaf 1 juni 2020 zullen de handelingen boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap.

6.BIJZONDERE RECHTEN

Er worden geen bijzondere rechten toegekend aan de vennoten van de over te nemen vennootschap.
 Er zijn in de overgenomen vennootschap geen vennoten die bijzondere rechten hebben noch houders van andere effecten dan aandelen.

7.BEZOLDIGINGEN

In toepassing van art. 12:26 WVV, dient een controleverslag opgemaakt te worden over de aangewende ruilverhouding.

Mits unaniem akkoord door alle aandeelhouders, kan afgeweken worden van deze procedure en dient het genoemd controleverslag niet opgemaakt te worden. In voorkomend geval dient wel een verslag van inbreng in natura opgemaakt te worden.

De Raden van Bestuur stellen voor om af te zien van het controleverslag en stellen bijgevolg voor om een verslag van inbreng in natura op te maken.

De nodige verslagen in het kader van deze fusie zullen opgemaakt worden door de heer Guy Parmentier, bedrijfsrevisor.

Er werd geen andere bedrijfsrevisor of accountant benaderd met betrekking tot het opstellen van dit verslag.

8.BIJZONDERE VOORDELEN TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN HET BESTUURSORGaan

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend.



9. BODEMGESTELDHEID/ONROERENDE GOEDEREN

Niet van toepassing

10. BIJZONDERHEDEN

Niet van toepassing.

Het fusievoorstel moet door elke vennootschap die bij de fusie betrokken is, uiterlijk zes weken voor de algemene vergadering die over de fusie moet besluiten, ter griffie van de Ondernemingsrechtbank worden neergelegd.

Gedaan te Ninove op datum van 10 augustus 2020,

voor de vennootschap BUBBA

Bestuurder
Sitidec,
Vertegenwoordigd door,
Dhr. Frank Decuyper

voor de vennootschap CHAPELURE

Bestuurder
Dhr. Marino De Raedemaeker

Bestuurder
K&K Consult,
Vertegenwoordigd door,
Mevr. Katleen Van Uytvanghe