



Luik B

**In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie**Voor-  
behoude  
aan het  
Belgisch  
Staatsbla**\*20109588\***Ondernemingsrechtbank  
Antwerpen, afdeling TONGEREN**14 SEP. 2020**Griffie  
neergelegd ter griffie  
de GriffierOndernemingsnr : **0460 320 230**

Naam

(voluit) : **Wijnhandel Christiaens**

(verkort) :

Rechtsvorm : **BV**Volledig adres v.d. zetel : **Kapittelstraat 20, 3740 Bilzen****Onderwerp akte : Uittreksel voorstel tot fusie tot overneming in overeenstemming met artikel 12:2 juncto 12:4 ev. Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen tussen enerzijds de overnemende vennootschap Wijnhandel Christiaens BV en anderzijds de over te nemen vennootschap Christiaens NV**

[ ]

A. Identificatie van de betrokken vennootschappen zoals bedoeld in artikel 12:24, 1° WVV

**DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP**Naam: **WIJNHANDEL CHRISTIAENS**Rechtsvorm: **Besloten vennootschap**Zetel: **Kapittelstraat 20, 3740 Bilzen**RPR: **Antwerpen, afdeling Tongeren**Ondernemingsnummer: **0460.320.230**

Voorwerp:

De vennootschap heeft tot doel:

De groothandel in wijnen, likeuren en aanverwanten.

In – en uitvoer van wijnen, likeuren en aanverwanten

Advies inzake wijnen, likeuren en aanverwanten. Zij kan alle hoegenaamde handels -, nijverheids -, financiële, roerende en onroerende verrichtingen uitvoeren, die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel of van die aard zijn, dit te begunstigen, zo kan zij onder meer, een belang nemen in iedere onderneming waarvan het doel gelijkaardig, overeenkomstig of verwant is met het hare. Zij kan zich ten gunste van dezelfde vennootschappen borgstellen of haar aval verlenen, optreden als haar agent of vertegenwoordiger, voorschotten toestaan, kredieten verlenen, hypothecaire of andere zekerheden verstrekken. Zij mag alle zaken verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel.

De vennootschap mag zowel in België als in het buitenland, alle handels -, nijverheids -, financiële, roerende en onroerende verrichtingen uitvoeren, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar maatschappelijk doel. Zij kan eveneens bij wijze van inbreng, fusie, onderschrijving of op gelijk andere wijze deelnemen aan alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen waarvan het maatschappelijk doel verwant, gelijkaardig of analoog is met het hare of van die aard is om haar maatschappelijk doel te bevorderen.

Zij kan zich borgstellen voor die vennootschappen, aval verlenen, voorschotten of kredieten toestaan, hypothecaire waarborgen of andere waarborgen verlenen.

**DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP**Naam: **CHRISTIAENS**Rechtsvorm: **Naamloze vennootschap**Zetel: **Hasseltsesteenweg +552, 3700 Tongeren**RPR: **Antwerpen, afdeling Tongeren**Ondernemingsnummer: **0434.654.327**

Voorwerp:

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/09/2020 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste biz. van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achterkant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

De vennootschap heeft tot doel:

Kleinhandel in wijnen, likeuren en aanverwanten.

In – en uitvoer van wijnen, likeuren en aanverwanten

Advies inzake wijnen, likeuren en aanverwanten.

Zij kan alle hoegenaamde handels -, nijverheids -, financiële, roerende en onroerende verrichtingen uitvoeren, die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel of van die aard zijn, dit te begunstigen, zo kan zij onder meer, een belang nemen in iedere onderneming waarvan het doel gelijkaardig, overeenkomstig of verwant is met het hare.

Zij kan zich ten gunste van dezelfde vennootschappen borgstellen of haar aval verlenen, optreden als haar agent of vertegenwoordiger, voorschotten toestaan, kredieten verlenen, hypothecaire of andere zekerheden verstrekken.

B. Beschrijving van de ruilverhouding en, in voorkomend geval, het bedrag van de opleg zoals bedoeld in artikel 12:24, 2° WVV

(i) Beschrijving van het te fuseren vermogen

Hierna wordt toegelicht welke activa en passiva, op basis van een staat van activa en passiva van de Over te nemen Vennootschap per 31/3/2020, zullen worden overgenomen door de Overnemende Vennootschap.

Voor een detail van opsomming van de activa en passiva die in het kader van de voorgestelde fusieovereenkomst zullen worden overgenomen door de Overnemende Vennootschap, wordt verwezen naar de balans in bijlage welke één ondeelbaar geheel vormt met huidig fusievoorstel.

(ii) Ruilverhouding - aantal uit te geven aandelen

Aan de aandeelhouders van de Over te nemen Vennootschap worden aandelen van de Overnemende Vennootschap uitgereikt tot vergoeding van de overgang van het vermogen van de Over te nemen Vennootschap naar de Overnemende Vennootschap.

Het kapitaal van de Overnemende Vennootschap bedraagt op datum van goedkeuring van dit voorstel € 62.000,00, vertegenwoordigd door 1.500 aandelen op naam zonder vermelding van nominale waarde.

Rekening houdend met de intrinsieke waarde van de bestaande vennootschappen, worden navermelde aandelen uitgegeven:

- Aan de aandeelhouders van de Over te nemen Vennootschap, 170 nieuwe aandelen in de Overnemende Vennootschap, hetzij voor 1 aandeel van de Over te nemen Vennootschap, 0,11 aandelen van de Overnemende Vennootschap.

Er wordt geen opleg in geld betaald.

C. Wijze waarop de aandelen in de Overnemende Vennootschap worden uitgereikt zoals bedoeld in artikel 12:24, 3° WVV

Naar aanleiding van de fusie zullen er in totaal 170 nieuwe aandelen Wijnhandel Christiaens BV op naam uitgereikt worden aan de aandeelhouders van de Over te nemen Vennootschap, in dezelfde verhouding als zij reeds aandeelhouder waren in de Over te nemen Vennootschap.

De waarde van deze aandelen is gebaseerd op de waarde van de activa en passiva die de Overnemende Vennootschap ontvangt bij de fusieovereenkomst.

Onmiddellijk na de goedkeuring van de fusie door de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders zal het bestuursorgaan, ingevolge de fusie, het aandelenregister opstellen met vermelding van de aandeelhouders en het aantal aandelen dat aan elk van hen wordt uitgereikt.

D. Datum vanaf welke de aandelen recht geven te delen in de winst, en elke bijzondere regeling met betrekking tot dit recht als bedoeld in artikel 12:24, 4° WVV

De nieuw uitgegeven aandelen in de Overnemende Vennootschap nemen deel in het bedrijfsresultaat en zijn dividendgerechtigd vanaf 1 april 2020.

Betreffende dit recht wordt geen bijzondere regeling getroffen.

E. Datum vanaf welke de handelingen van de Over te nemen Vennootschap boekhoudkundig en vanuit het oogpunt van directe belastingen geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Overnemende Vennootschap als bedoeld in artikel 12:24, 5° WVV

Vanaf 1 april 2020 zullen de verrichtingen vanuit boekhoudkundig oogpunt en op het vlak van directe belastingen en BTW geacht worden gesteld te zijn door de Over te nemen Vennootschap voor rekening van de Overnemende Vennootschap.

F. Rechten die de Overnemende Vennootschap toekent aan de aandeelhouders van de Over te nemen Vennootschap, die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen als bedoeld in artikel 12:24, 6° WVV

Er worden geen rechten toegekend aan de aandeelhouders van de Over te nemen Vennootschap.

Bovendien zijn er in de Over te nemen Vennootschap geen aandeelhouders die bijzondere rechten hebben, dan wel houders van andere effecten dan aandelen.

G. Opdracht en bezoldiging van de bedrijfsrevisor als bedoeld in artikel 12:24, 7° WVV

Voorgesteld wordt aan de aandeelhouders om, overeenkomstig de bepalingen van artikel 12:25, tweede alinea en artikel 12:26, §1, laatste alinea van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, met unanimiteit van stemmen te verzaken aan het opstellen van de omstandige verslagen van de bestuursorganen en het verslag van de revisor, met betrekking tot de fusieverrichting en dus tevens aan het ter beschikking stellen ervan.

B.D.O Bedrijfsrevisoren, vertegenwoordigd door de heer Gert Maris, bedrijfsrevisor, wordt belast om verslag uit te brengen zoals bedoeld in artikel 5:133 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen. Het ereloon zal bepaald worden op basis van de gangbare tarieven voor een dergelijke opdracht.

H. Ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen als bedoeld in artikel 12:24, 8° WVV

Aan de leden van de bestuursorganen van de bij de fusie betrokken vennootschappen worden geen bijzondere voordelen toegekend.

I. Bodemsanering – Onroerend goed

De Over te nemen Vennootschap is eigenaar van navermelde onroerend goed:

1.Stad Tongeren, 18de afdeling Overrepen

De volle eigendom van een onroerend goed gelegen te Hasseltsessteenweg +522, gekadastraerd sectie A, perceelnummer 397/R.

Voormeld onroerend goed zal worden overgedragen aan de Overnemende Vennootschap.

1 KADASTRALE GEGEVENS

Datum toestand op: 28.07.2020

Afdeling: 73062 TONGEREN 18 AFD/OVERREPEN/

Straat + nr: Hasseltsessteenweg +522

Sectie: A

Nummer: 0397/00R000

Groot: 18a 95ca

Verder 'deze grond' genoemd.

Bodem

Uit het bodemattest afgeleverd op 12/08/2020 blijkt het volgende:

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 12.03.2015.

## 2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

### 2.3.1 Extra informatie

DATUM: 12.03.2015

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Daniëls, Hasseltsesteenweg +522, 3700 Tongeren

AUTEUR: Bouwen & Milieu NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

### 3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: [www.ovam.be/bodemattest](http://www.ovam.be/bodemattest).

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op [www.ovam.be/disclaimer](http://www.ovam.be/disclaimer).

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 12.08.2020

Het bestuursorgaan verklaart dat er op het voormelde goed geen risicoactiviteiten worden uitgevoerd.

### J. Fiscale verklaringen

De ondergetekenden verklaren dat deze fusie zal beantwoorden aan de vereisten gesteld door de artikelen 183bis en 211, §1 van het Wetboek der Inkomstenbelasting, de artikelen 11 en 18, §3 van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde en artikel 117§1 van het Wetboek

Registratie-, hypotheek en griffierechten (federaal).

Voor eensluidend uittreksel

[       ]

Betula BV, bestuurder,  
vertegenwoordigd door de heer Christophe Schiepers

Tegelijk hiermee neergelegd: fusievoorstel dd. 09/09/2020