

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Het origineel dezer werd neergelegd
Ondernemingsrechtbank Gent
afdeling Dendermonde

16 SEP. 2020

Griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



20110799

Ondernemingsnr : 0415 983 411

Naam

(voluit) : MEUBELN DEBA

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Lokerse Baan 10 te 9111 Sint-Niklaas

Onderwerp akte : Voorstel partiële splitsing door overneming

MEUBELN DEBA

Naamloze vennootschap

Lokerse Baan 10

9111 Sint-Niklaas (Belsele)

RPR Gent, afdeling Dendermonde

0415.983.411

(de partieel te splitsen vennootschap) HOLDING REBEK

Naamloze vennootschap

Ettingestraat (SP) 5, bus B

9170 Sint-Gillis-Waas

RPR Gent, afdeling Dendermonde

0445.482.101

(de verkrijgende vennootschap)

GEZAMENLIJK VOORSTEL TOT PARTIËLE SPLITSING DOOR OVERNEMING

OVEREENKOMSTIG DE ARTIKELN 12:8 JUNCTO 12:4 EN 12:59 E.V. VAN HET WETBOEK VAN
VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN

De bestuursorganen van de hierna beschreven naamloze vennootschappen "MEUBELN DEBA" en "HOLDING REBEK" hebben besloten om in gemeen overleg dit gezamenlijk voorstel tot partiële splitsing door overneming op te stellen, overeenkomstig artikel 12:59 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (hierna "WVV" genoemd), en ter goedkeuring voor te leggen aan de respectievelijke (buitengewone) algemene vergadering van aandeelhouders.

1. BESCHRIJVING VAN DE VOORGESTELDE VERRICHTING

De bestuursorganen van de hierna beschreven naamloze vennootschappen "MEUBELN DEBA" en "HOLDING REBEK" wensen een partiële splitsing door overneming te verwezenlijken overeenkomstig de artikelen 12:8 juncto 12:4 en 12:59 e.v. WV, waarbij een deel van het vermogen van de naamloze vennootschap "MEUBELN DEBA" (de hierna beschreven activa en passiva en de daaraan verbonden rechten en verplichtingen) zal worden overgedragen aan de naamloze vennootschap "HOLDING REBEK", zonder dat de naamloze vennootschap "MEUBELN DEBA" ophoudt te bestaan en tegen uitreiking van nieuwe aandelen in de naamloze vennootschap "HOLDING REBEK" aan de huidige aandeelhouders van de naamloze vennootschap "MEUBELN DEBA".

De voorgenomen partiële splitsing is ingegeven vanuit de vaststelling dat de eigendomsrechten met betrekking tot de gronden en opstallen historisch sterk zijn 'versnipperd' over diverse vennootschappen binnen de groep (onder meer doordat in het verleden diverse (onder)opstal- en erfpachtrechten werden gevestigd). Deze versnippering bemoeilijkt de administratieve en financiële opvolging en het beheer binnen de groep aanzienlijk. De huidige partiële splitsing kadert dan ook in het centraliseren van alle vastgoed binnen de groep in één entiteit, ten einde binnen de groep een duidelijk onderscheid te hebben tussen enerzijds de vennootschappen die operationele activiteiten uitoefenen en anderzijds de vastgoedvennootschap. Hierdoor zal de administratieve en financiële opvolging en het beheer binnen de groep worden gefaciliteerd en vereenvoudigd. Bovendien laat de geplande centralisatie van de onroerende goederen in één entiteit toe om het vastgoed af te schermen van de exploitatierisico's verbonden aan de operationele activiteiten en zullen de bestuursorganen, aandeelhouders en andere stakeholders een beter zicht krijgen op de resultaten verbonden aan de eigenlijke operationele activiteiten enerzijds en de vastgoedactiviteiten anderzijds, wat op zijn beurt toelaat een specifiek op deze onderscheiden activiteiten / vermogens afgestemd beleid te voeren.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/09/2020 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

2. WETTELIJKE BEPALINGEN VAN ARTIKEL 12:59 WVV

2.1. IDENTIFICATIE VAN DE BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN

a) De partieel te splitsen vennootschap is de naamloze vennootschap "MEUBELEN DEBA", met zetel te 9111 Sint-Niklaas (Belsele), Lokerse Baan 10 en ingeschreven in het RPR Gent, afdeling Dendermonde, onder het nummer 0415.983.411 (hierna "MEUBELEN DEBA" en de "partieel te splitsen vennootschap" genoemd).

De partieel te splitsen vennootschap "MEUBELEN DEBA" wordt hierbij vertegenwoordigd door haar bestuurders:

- de besloten vennootschap "KDB INVEST", met zetel te 9170 Sint-Gillis-Waas, Ettingestraat (SP) 5, bus B en ingeschreven in het RPR Gent, afdeling Dendermonde, onder het nummer 0888.600.469, op haar beurt (vast) vertegenwoordigd door de heer Koenraad DE BELIE;

- de besloten vennootschap "R & B INVESTMENTS", met zetel te 9000 Gent, Ham 49, bus 201, en ingeschreven in het RPR Gent, afdeling Gent, onder het nummer 0888.604.231, op haar beurt (vast) vertegenwoordigd door de heer Reginald DE BELIE; en

- de besloten vennootschap "MDB MANAGEMENT", met zetel te 1780 Wemmel, Leeuwerikenlaan 30, en ingeschreven in het RPR Brussel (NL) onder het nummer 0888.609.971, op haar beurt (vast) vertegenwoordigd door de heer Matthias DE BELIE.

De partieel te splitsen vennootschap "MEUBELEN DEBA" heeft luidens haar statuten het volgende voorwerp:

"De vennootschap heeft tot doel de verkoop van de meubelen en aanverwante artikelen in de meest brede zin genomen, zowel onder de vorm van groot- als van kleinhandel en dit zowel in het binnen- als in het buitenland. Deze activiteiten mogen zowel rechtstreeks als door bemiddeling van onderaannemers geschieden.

Deze aanduiding is niet beperkend, doch enkel van aanwijzende aard. De vennootschap zal alle roerende en onroerende goederen, materieel en inrichting mogen aankopen, in pacht nemen, huren, bouwen, verkopen of ruilen.

De vennootschap zal door middel van inbreng, versmelting, inschrijving of op om het even welke andere wijze mogen deelnemen aan alle ondernemingen, verenigingen, vennootschappen, die een gelijksoortig of bijhorend doel nastreven, of die eenvoudig nuttig zijn tot de algehele of gedeeltelijke verwezenlijking van haar voorwerp.

In het algemeen zal de vennootschap alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk verband met haar doel of die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden."

b) De verkrijgende vennootschap is de (bestaande) naamloze vennootschap "HOLDING REBEK", met zetel te 9170 Sint-Gillis-Waas, Ettingestraat (SP) 5, bus B en en ingeschreven in het RPR Gent, afdeling Dendermonde, onder het nummer 0445.482.101 (hierna "HOLDING REBEK" en de "verkrijgende vennootschap" genoemd).

De verkrijgende vennootschap "HOLDING REBEK" wordt hierbij vertegenwoordigd door haar bestuurders:

- de besloten vennootschap "KDB INVEST", met zetel te 9170 Sint-Gillis-Waas, Ettingestraat (SP) 5, bus B en ingeschreven in het RPR Gent, afdeling Dendermonde, onder het nummer 0888.600.469, op haar beurt (vast) vertegenwoordigd door de heer Koenraad DE BELIE;

- de besloten vennootschap "R & B INVESTMENTS", met zetel te 9000 Gent, Ham 49, bus 201, en ingeschreven in het RPR Gent, afdeling Gent, onder het nummer 0888.604.231, op haar beurt (vast) vertegenwoordigd door de heer Reginald DE BELIE; en

- de besloten vennootschap "MDB MANAGEMENT", met zetel te 1780 Wemmel, Leeuwerikenlaan 30, en ingeschreven in het RPR Brussel (NL), onder het nummer 0888.609.971, op haar beurt (vast) vertegenwoordigd door de heer Matthias DE BELIE.

De verkrijgende vennootschap "HOLDING REBEK" heeft luidens haar statuten het volgende voorwerp:

"De vennootschap heeft tot doel, zowel in het binnenland als daarbuiten : het kopen, verkopen, afstaan, ruilen, huren en verhuren, roerende en onroerende leasing, alsook het beheer van alle roerende waarden, aandelen, maatschappelijke aandelen, obligaties, staatsfondsen, van alle roerende en onroerende goederen en rechten, het nemen van participatie onder welke vorm ook in en het deelnemen aan het bestuur van alle vennootschappen en industriële, commerciële, financiële, onroerende, bestaande of op te richten ondernemingen, alsook alle investeringen en financiële verrichtingen, met uitzondering van deze bij de wet voorbehouden aan de depositobanken en de private spaarkassen.

De vennootschap kan namelijk alle effecten, waarden, schuldvorderingen, onlichamelijke rechten verkrijgen, door aankoop, ruiling, inbreng, intekeningen, koop of levering, optie tot aankoop en op iedere andere manier, deelnemen aan alle verenigingen, syndicaten voor studie of opzoeken en aan alle samensmeltingen, haar portefeuille van effecten en participaties beheren en productief maken onder meer door het beheer, het toezicht, de controle, de documentatie, de financiële of andere bijstand aan de vennootschappen en ondernemingen waarin zij belangen heeft, deze waarden realiseren of liquideren, door afstand, verkoop of op een andere wijze.

Zij mag ontfangen en leningen toestaan, evenals aan derden alle waarborgen toestaan, zelfs voor zaken die buiten de voorgaande opsomming liggen.

De vennootschap heeft eveneens tot doel, zowel in binnen- als buitenland:

- De aan- en verkoop, zowel in het groot als in het klein, van meubelen en alle aanverwante artikelen.

- Het verstrekken van management-adviezen inzake het industrieel, technisch, administratief, economisch en het algemeen beheer van ondernemingen.

- Het uitoefenen van het mandaat van bestuurder en vereffenaar van vennootschappen.

De vennootschap kan overal en op gelijk welke manier alle financiële, commerciële, industriële en onroerende verrichtingen doen, rechtstreeks of onrechtstreeks in verband met haar maatschappelijk doel of

geschikt om bij te dragen tot de verwezenlijking ervan, dit alles evenwel met uitsluiting van handelingen van vermogensbeheer of van beleggingsadvies."

2.2.RUILVERHOUDING, OPLEG IN GELD EN VERDELING VAN DE NIEUWE AANDELEN VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP

Naar aanleiding van de voorgestelde partiële splitsing dient een ruilverhouding te worden vastgesteld.

Voor het bepalen van de ruilverhouding werd voor het door de partieel te splitsen vennootschap "MEUBELEN DEBA" af te splitsen vermogen een conventionele waarde weerhouden van 1.763.264,17 euro. Het betreft de eigenvermogenswaarde van het af te splitsen vermogen per 31 maart 2020 (de bestuursorganen van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen zijn van oordeel dat deze waardering in de huidige context kan worden weerhouden en volstaat). Voor een detail wordt er verwezen naar de partiële splitsingsbalans, die aan dit voorstel tot partiële splitsing is gehecht (bijlage 1).

Het kapitaal van "MEUBELEN DEBA" wordt vertegenwoordigd door 2.601 aandelen, zonder nominale waarde, die op heden worden aangehouden als volgt:

%

De besloten vennootschap "REMAKO INVEST", met zetel te 9111 Belsele, Lokerse Baan 10, en ingeschreven in het RPR, Gent, afdeling Dendermonde, onder het nummer 0888.087.854	2.600
	99,96%

De heer Koenraad DE BELIE en de heer Matthias DE BELIE in onverdeeldheid	1	0,04%
--	---	-------

TOTAAL 2.601 100,00%

Voor het bepalen van de ruilverhouding werd voor de verkrijgende vennootschap "HOLDING REBEK" een conventionele waarde weerhouden van 4.061.423,88 euro. Het betreft de eigenvermogenswaarde van "HOLDING REBEK" per 31 maart 2020 (de bestuursorganen van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen zijn van oordeel dat deze waardering in de huidige context kan worden weerhouden en volstaat). Voor een detail wordt er verwezen naar de partiële splitsingsbalans, die aan dit voorstel tot partiële splitsing is gehecht (bijlage 1).

Het kapitaal van "HOLDING REBEK" wordt vertegenwoordigd door 2.404 aandelen, zonder nominale waarde, zodat de conventionele waarde per aandeel 1.689,44 euro bedraagt. De aandelen van "HOLDING REBEK" worden op heden aangehouden als volgt:

%

De besloten vennootschap "REMAKO INVEST", met zetel te 9111 Belsele, Lokerse Baan 10, en ingeschreven in het RPR Gent, afdeling Dendermonde, onder het nummer 0888.087.854	2.403
	99,96%

De heer Koenraad DE BELIE en de heer Matthias DE BELIE in onverdeeldheid	1	0,04%
--	---	-------

TOTAAL 2.404 100,00%

In ruil voor voormelde inbreng van 1.763.264,17 euro, die volledig zal worden vergoed in aandelen (zonder enige opleg in geld), zullen (na nuttige afronding) 1.044 nieuwe aandelen in de verkrijgende vennootschap "HOLDING REBEK" worden uitgereikt aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap "MEUBELEN DEBA" in dezelfde verhouding als hun rechten in het kapitaal van de laatstgenoemde vennootschap (conventionele waarde af te splitsen vermogen 1.763.264,17 euro/ conventionele waarde per aandeel "HOLDING REBEK" 1.689,44 euro = 1.044 aandelen). De ruilverhouding bedraagt derhalve 0,4014 (voor elk bestaand aandeel van de partieel te splitsen vennootschap "MEUBELEN DEBA" worden derhalve 0,4014 nieuwe aandelen van de verkrijgende vennootschap "HOLDING REBEK" uitgegeven). Van de 1.044 nieuw uit te geven aandelen in de verkrijgende vennootschap "HOLDING REBEK" zal er 1 aandeel worden toegekend aan de heer Koenraad DE BELIE en de heer Matthias DE BELIE (in onverdeeldheid) en zullen er 1.043 nieuwe aandelen worden toegekend aan BV REMAKO INVEST. Na de voorgestelde partiële splitsing zullen de aandelen van de verkrijgende vennootschap "HOLDING REBEK" derhalve worden aangehouden als volgt:

%

De besloten vennootschap "REMAKO INVEST", met zetel te 9111 Belsele, Lokerse Baan 10, en ingeschreven in het RPR Gent, afdeling Dendermonde, onder het nummer 0888.087.854	3.446
	99,97%

De heer Koenraad DE BELIE en de heer Matthias DE BELIE in onverdeeldheid	2	0,03%
--	---	-------

TOTAAL 3.448 100,00%

2.3.WIJZE WAAROP DE AANDELEN IN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP WORDEN UITGEREIKT

Onmiddellijk na het verlijden van de notariële akte waarin het besluit tot partiële splitsing werd genomen, zal het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap "HOLDING REBEK" in diens aandelenregister de volgende gegevens aantekenen in overeenstemming met hetgeen hoger werd uiteengezet:

- de identiteit van de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap "MEUBELEN DEBA" aan wie de nieuwe aandelen van de verkrijgende vennootschap "HOLDING REBEK" worden uitgereikt;

- het aantal aandelen van de verkrijgende vennootschap "HOLDING REBEK" dat aan voormelde aandeelhouders zal toekomen; en

- de datum van uitgifte van de nieuwe aandelen van de verkrijgende vennootschap "HOLDING REBEK".

Na het besluit tot partiële splitsing zal het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap "HOLDING REBEK" de respectievelijke aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap "MEUBELEN DEBA" (of hun gevolmachtigde) uitnodigen om het aandelenregister van de verkrijgende vennootschap "HOLDING REBEK" te ondertekenen.

2.4.DE DATUM VANAF WANNEER DE AANDELEN RECHT GEVEN OP WINSTDEELNAME

De in het kader van de voorgestelde partiële splitsing nieuw uitgegeven aandelen in de verkrijgende vennootschap "HOLDING REBEK" zullen recht geven op de winst te rekenen vanaf 1 april 2020, inclusief de winst welke voortvloeit uit de handelingen gesteld door de partieel te splitsen vennootschap "MEUBELEN DEBA" vanaf diezelfde datum, die betrekking heeft op de aan de verkrijgende vennootschap "HOLDING REBEK" over te dragen vermogensbestanddelen die voor boekhoudkundige doeleinden worden geacht te zijn gesteld voor rekening van de verkrijgende vennootschap "HOLDING REBEK". Er wordt geen (andere) bijzondere regeling betreffende dit recht getroffen.

2.5.DE DATUM VAN BOEKHOUDKUNDIGE TOEREKENING

De verrichtingen van de partieel te splitsen vennootschap "MEUBELEN DEBA" die betrekking hebben op de aan de verkrijgende vennootschap "HOLDING REBEK" over te dragen vermogensbestanddelen, zoals hierna beschreven, zullen vanaf 1 april 2020 voor boekhoudkundige doeleinden worden geacht te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap "HOLDING REBEK".

2.6.AANDEELHOUDERS MET BIJZONDERE RECHTEN EN HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN

In de partieel te splitsen vennootschap "MEUBELEN DEBA" zijn er geen aandeelhouders met bijzondere rechten, noch houders van andere effecten dan aandelen. Bijgevolg kan de verkrijgende vennootschap "HOLDING REBEK" aan hen ook geen rechten verlenen, noch enige maatregelen voorstellen.

2.7.BIJZONDERE VERSLAGGEVING

Overeenkomstig artikel 12:65 WVV, hebben de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap "MEUBELEN DEBA" en de verkrijgende vennootschap "HOLDING REBEK BV" de intentie uitgedrukt om af te zien van het omstandig verslag dat overeenkomstig artikel 12:61 WVV dient te worden opgesteld door de bestuursorganen van voormelde vennootschappen. De afstand van dat recht wordt, overeenkomstig artikel 12:65, tweede lid WVV, vastgesteld bij een uitdrukkelijke stemming in de algemene vergadering die over de deelneming aan de voorgestelde partiële splitsing moet besluiten. Het eerste en tweede lid van artikel 12:65 WVV zal bovendien worden vermeld in de agenda van de algemene vergaderingen die over de partiële splitsing dienen te besluiten.

De aandeelhouders van de bij de voorgestelde partiële splitsing betrokken vennootschappen hebben tevens de intentie uitgedrukt om, overeenkomstig artikel 12:62, § 1, laatste lid WVV, af te zien van het controleverslag over het voorstel tot partiële splitsing. Er zal bijgevolg geen verslag zoals voorzien in artikel 12:62 WVV worden opgesteld door een commissaris, bedrijfsrevisor of externe accountant. Dientengevolge zal er in dit verband dan ook geen bezoldiging worden toegekend en dient voor het overige verder ook niets te worden voorzien in dit voorstel tot partiële splitsing.

Aangezien de verslagen zoals voorzien in de artikelen 12:61 en 12:62 WVV niet zullen worden opgemaakt, zullen wel de nodige (inbreng)verslagen zoals voorzien in de artikelen 7:197 juncto 7:179 WVV worden opgemaakt.

2.8.TOEKENNING VAN BIJZONDERE VOORDELEN AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN

Er worden naar aanleiding van de voorgestelde partiële splitsing geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de partieel te splitsen vennootschap, noch de verkrijgende vennootschap.

2.9.BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE OVER TE DRAGEN VERMOGENSBESTANDDELEN

Enkel de hierna beschreven actief- en passiefbestanddelen (en de daaraan verbonden rechten en verplichtingen) van de partieel te splitsen vennootschap "MEUBELEN DEBA" maken het voorwerp uit van de voorgestelde partiële splitsing en zullen in het kader hiervan worden ingebracht in de verkrijgende vennootschap "HOLDING REBEK".

Naast de vermogensbestanddelen die blijken uit de onderstaande splitsingstaat, omvat het af te splitsen vermogen ook alle rechten en plichten die de partieel te splitsen vennootschap "MEUBELEN DEBA" heeft, als opstalhouder ingevolge de notariële akte dd. 15 december 1987 (de opstalgever is de verkrijgende vennootschap "HOLDING REBEK", ingevolge de inbreng van desbetreffende percelen door de heer Reginald DE BELIE en mevrouw Béatrice BOËNNE, blijkens de oprichtingsakte, verleden voor meester Johan VERSTRAETE, notaris te Sint-Niklaas, op 18 oktober 1991).

Daarnaast omvat (de waarde van) het af te splitsen vermogen ook:

-Alle rechten en plichten die de partieel te splitsen vennootschap "MEUBELEN DEBA" heeft als opstalgever ingevolge de opstalakte dd. 31 december 2009, waarbij de besloten vennootschap "DEBA ENERGY", met zetel te 9111 Sint-Niklaas, Lokerse Baan 10, ingeschreven in het RPR Gent, afdeling Dendermonde, onder het nummer 0811.358.973, optrad als opstalhouder.

Verder wordt ook opgemerkt dat ook de aandelenparticipatie die de partieel te splitsen vennootschap "MEUBELEN DEBA" aanhoudt in voormelde vennootschap "DEBA ENERGY" ook mee wordt afgesplitst naar de verkrijgende vennootschap "HOLDING REBEK", daar de ratio van de voorgestelde verrichting er in bestaat om al het onroerend goed en alles wat daarmee verband houdt binnen de groep te centraliseren in één entiteit, m.n. in hoofde van de verkrijgende vennootschap "HOLDING REBEK".

-Alle rechten en plichten die de partieel te splitsen vennootschap "MEUBELEN DEBA" heeft als opstalgever ingevolge de opstalakte dd. 14 juli 2003 (verleden voor notaris Johan Verstraete), waarin "MEUBELEN DEBA" een opstalrecht heeft toegekend aan HOLDING REBEK voor de bouw van tweede verdieping (boven)op het gebouw dat toebehoorde aan MEUBELEN DEBA.

Er wordt verduidelijkt dat de het af te splitsen vermogen niet de rechten en plichten omvat die de partieel te splitsen vennootschap "MEUBELEN DEBA" heeft als leasinghouder ingevolge de door meester Raf VAN DER VEKEN, notaris met standplaats Belsele, Sint-Niklaas op 29 oktober 2009 verleden leasingovereenkomst, waarbij de verkrijgende vennootschap "HOLDING REBEK" optrad als leasinggever.

De boekwaarden van de vermogensbestanddelen zijn deze per 31 maart 2020. Tevens wordt verwezen naar de partiële splitsingsstaat zoals aangehecht aan dit voorstel tot partiële splitsing (bijlage 1).

Alle niet-geboekte, niet-gekende of vergeten activa en passiva en alle activa- of passivabestanddelen (al dan niet in de balans vermeld) die eventueel later worden ontdekt, zullen, in afwijking van artikel 12:60 WVV, achterblijven bij de partiële te splitsen vennootschap "MEUBELEN DEBA", tenzij deze vermogensbestanddelen ondubbelzinnig verband houden met de afgesplitste vermogensbestanddelen, in wel geval zij zullen toekomen aan de verkrijgende vennootschap "HOLDING REBEK".

Detail van het af te splitsen vermogen:

Boekwaarde per 31 maart 2020 MEUBELEN DEBA NV
VOOR PARTIËLE SPLITSING OVER TE DRAGEN AAN
HOLDING REBEK NV

ACTIVA

I. Oprichtingskosten	0,00	0,00	
II. Immateriële vaste activa	0,00	0,00	
III. Materiële vaste activa	3.930.699,19	1.760.350,17	
Terreinen en gebouwen		389.346,44	268.518,06
Installaties en machines		1.472.127,22	1.130.246,55
Meubilair en rollend materieel		528.121,78	82.577,25
Leasing en soortgelijke rechten		1.207.873,97	0,00
Overige materiële vaste activa		333.229,78	279.008,31
IV. Financiële vaste activa	69.897,42	2.914,00	
V. Vorderingen op meer dan één jaar	47.222,63	0,00	
VI. Voorraden en bestellingen in uitvoering	3.211.671,14	0,00	
VII. Vorderingen op ten hoogste één jaar	262.258,78	0,00	
VIII. Geldbeleggingen	0,00	0,00	
IX. Liquide middelen	2.414.784,39	0,00	
X. Overlopende rekeningen	52.630,26	0,00	
TOTAAL ACTIVA	9.989.163,81	1.763.264,17	

PASSIVA

Eigen vermogen	4.121.561,59	1.763.264,17	
I. Kapitaal	348.000,00	148.879,48	
Fiscaal gestort kapitaal		720,12	308,08
Belaste reserves in kapitaal		272.911,82	116.755,66
Belastingvrije reserve in kapitaal		74.368,06	31.815,74
II. Uitgiftepremies	0,00	0,00	
III. Herwaarderingsmeerwaarde	0,00	0,00	
IV. Reserves	3.773.561,59	1.614.384,69	
Wettelijke reserve		34.800,00	14.887,95

Belastingvrije reserves

132001 Belastingvrije reserve	7.636,73	3.267,10	
132100 Belastingvrije investeringsr.	18.750,00		1.131,77
132200 Bel.vrije res.meerw. Gebouw	12.504,49		12.504,49
132300 Bel.vrije res.meerw. outill.	619,73	0,00	

Beschikbare reserves

133001 Beschikbare reserve	3.699.250,64	1.582.593,39	
(Voorlopig) resultaat van het boekjaar		0,00	0,00
V. Overgedragen resultaat	0,00	0,00	
VI. Kapitaalsubsidies	0,00	0,00	
VII.A. Voorzieningen	0,00	0,00	
VII.B. Uitgestelde belastingen	0,00	0,00	
VIII. Schulden op meer dan één jaar	1.624.362,57		0,00
IX. Schulden op ten hoogste één jaar	4.048.159,23		0,00
X. Overlopende rekeningen	195.080,42	0,00	

TOTAAL PASSIVA 9.989.163,81 1.763.264,17

Een gedetailleerde partiële splitsingstaat wordt als bijlage aan dit partieel splitsingsvoorstel gehecht (bijlage 1).

2.10.ONROERENDE GOEDEREN

Voor de onroerende zakelijke rechten die in het kader van de voorgestelde partiële splitsing zullen worden overgedragen, kan worden verwezen naar hetgeen hoger werd toegelicht onder punt 2.9 van onderhavig partieel splitsingsvoorstel. Met betrekking tot deze onroerende zakelijke rechten werden door Notaris Raf Van de Veken te Belsele de nodige bodemattesten aangevraagd, die werden afgeleverd op 24 augustus 2020 door de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) en die als bijlage aan dit partieel splitsingsvoorstel worden gehecht (bijlage 2). Voor de kadastrale gegevens van de betrokken onroerende goederen, kan worden verwezen naar deze bodemattesten.

De inhoud van elk van de ontvangen bodemattesten is identiek en luidt als volgt:

"Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas een volume van 250 m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat indien niet alle vereiste bodemattesten beschikbaar zouden zijn en/of aan dit partieel splitsingsvoorstel zouden zijn gehecht, het nodige zal worden gedaan opdat de ontbrekende bodemattesten uiterlijk op het ogenblik dat het besluit tot partiële splitsing wordt genomen door de bijzondere algemene vergadering, alsnog beschikbaar zullen zijn. Voor zover als nodig zal de verkrijgende vennootschap in dit verband verzaken in de notariële akte houdende de geplande partiële splitsingsverrichting aan de nietigheidsvordering die haar als "verwerver" van het onroerend goed wordt geboden ex. artikel 116, § 1, 2° en § 2, 20 van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming

3. JURIDISCHE UITWERKING

De voorgestelde partiële splitsing zal juridisch uitwerking hebben vanaf de datum waarop de (buitengewone) algemene vergadering van aandeelhouders van alle bij de voorgestelde partiële splitsing betrokken vennootschappen daartoe overeenstemmende besluiten hebben genomen, met dien verstande dat de verrichting pas tegenstelbaar zal zijn aan derden vanaf de publicatie van het besluit in het Belgisch Staatsblad.

4. FISCALE UITWERKING

De voorgestelde partiële splitsing zal geschieden met toepassing van de artikelen 211 juncto 183bis, 212 en 213 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 (WIB92).

Aangezien er in het kader van de voorgestelde partiële splitsing naar de verkrijgende vennootschap geen schulden mee worden afgesplitst, ligt geen gemengde inbreng voor in de zin van artikel 120 van het Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Grifflerechten (W.Reg.) en zal overeenkomstig artikel 115bis W.Reg. enkel het inbrengrecht van 0% van toepassing zijn.

De voorgestelde partiële splitsing zal ook op het vlak van de btw neutraal zijn aangezien er in het kader van de voorgenomen partiële splitsing louter vermogensbestanddelen worden overgedragen waarvan de levering vrijgesteld is van btw overeenkomstig artikel 44 van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde (WBTW).

5. NEERLEGGING

Onderhavig voorstel tot partiële splitsing zal, overeenkomstig artikel 12:59 WVV, door de zorgen van de bestuursorganen van van de partieel te splitsen vennootschap "MEUBELEN DEBA" en de verkrijgende vennootschap "HOLDING REBEK" worden neergelegd ter griffie van de ondernemingsrechtbank die territoriaal bevoegd is voor de plaats waar voormelde vennootschappen hun respectievelijke zetel hebben gevestigd.

6. VOLMACHT

De bestuursorganen van de partieel te splitsen vennootschap "MEUBELEN DEBA" en de verkrijgende vennootschap "HOLDING REBEK" verlenen bij deze volmacht aan Mter. Gilles Van Namen en elke andere aangestelde van het kantoor Tiberghien CVBA, met zetel te Havenlaan 86C bus 419, 1000 Brussel en ingeschreven in het RPR Brussel (NL), onder het nummer 0417.899.754, met bevoegdheid tot subdelegatie, teneinde al het nodige te doen met het oog op de neerlegging van onderhavig voorstel tot partiële splitsing en om in dit verband alle vereiste en nuttige documenten en formulieren te ondertekenen namens voormelde vennootschappen.

* *
*

Opgemaakt te Belsele op 16 september 2020 in vijf originele exemplaren, elke versie zijnde gelijkkluidend, waarvan één voor elke bij de voorgestelde fusie betrokken vennootschap, twee voor de neerlegging ter griffie van de territoriaal bevoegde ondernemingsrechtbank, en één voor de instrumenterende notaris.

Voor de partieel te splitsen vennootschap "MEUBELEN DEBA":

Gilles Van Namen
Advocaat

Neergelegd: partieel splitsingsvoorstel incl. bijlagen (te weten: de partiële splitsingsstaat en de bodemattesten).