

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



20116085

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling DENDERMONDE

28 SEP. 2020

Griffie

Ondernemingsnr : 0427 801 870

Naam

(voluit) : PAEPENS

(verkort) :

Rechtsvorm : naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Ten Beukenboom 19, 9400 Ninove

Onderwerp akte : PARTIEEL SPLITSINGSVOORSTEL

A. INLEIDING

De bestuursorganen van NV PAEPENS, de partieel te splitsen vennootschap, en BV JAGIBO, de bestaande verkrijgende vennootschap, hebben besloten een splitsingsvoorstel op te stellen overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 12:8 juncto 12:59 en 12:75 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (hierna het "WVV" genoemd).

B. BESCHRIJVING VAN DE PARTIËLE SPLITSING

NV PAEPENS overweegt om een partiële splitsing te verwezenlijken overeenkomstig artikel 12:8 juncto de artikelen 12:59 tot en met 12:91 WVV waarbij zij een deel van haar vermogen actief en passief, zal overdragen aan enerzijds de bestaande vennootschap BV JAGIBO en anderzijds de nieuw op te richten vennootschap BV BOPAEP, zonder dat de overdragende vennootschap NV PAEPENS ophoudt te bestaan.

NV PAEPENS is enerzijds actief als groothandelaar in bouwmaterialen met een algemeen assortiment en installatiemateriaal voor loodgieterswerk en verwarming, anderzijds is de vennootschap eigenaar van volgende onroerende goederen:

1. Een bedrijfsgebouw op en met grond gelegen te 9400 Ninove (Appelterre-Eichem), Ten Beukeboom 18;
2. Een bedrijfsgebouw op en met grond gelegen te 9400 Ninove (Appelterre-Eichem), Ten Beukeboom 19;
3. Een woonhuis op en met grond gelegen te 9506 Schendelbeke, Aalstsesteenweg 30;
4. Een landbouwgrond gelegen te 9506 Schendelbeke, Kakelenberg.

Door middel van de voorgenomen partiële splitsing zal de volle eigendom van volgende onroerende goederen worden afgesplitst naar de nieuw op te richten vennootschap BV BOPAEP:

1. Een bedrijfsgebouw op en met grond gelegen te 9400 Ninove (Appelterre-Eichem), Ten Beukeboom 18;
2. Een bedrijfsgebouw op en met grond gelegen te 9400 Ninove (Appelterre-Eichem), Ten Beukeboom 19;

Door middel van de voorgenomen partiële splitsing zal de volle eigendom van volgende onroerende goederen worden afgesplitst naar de bestaande vennootschap BV JAGIBO:

1. Een woonhuis op en met grond gelegen te 9506 Schendelbeke, Aalstsesteenweg 30;
2. Een landbouwgrond gelegen te 9506 Schendelbeke, Kakelenberg.

C. VOORAFGAANDE UITEENZETTING

De bestuursorganen van de betrokken vennootschappen verklaren kennis te hebben genomen van de specifieke aansprakelijkheid van het bestuursorgaan ten aanzien van de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap voor de vergoeding van de schade die deze zouden lijden ten gevolge van een bij de voorbereiding of totstandkoming van de partiële splitsing begane fout.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 06/10/2020 - Annexes du Moniteur belge

D. VERMELDINGEN VOORGESCHREVEN DOOR ARTIKEL 12:59 EN 12:75 WVV

1. Algemene inlichtingen betreffende de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen (artikelen 12:59, 1° en 12:75, 1° WVV)

(1) De partieel te splitsen vennootschap NV PAEPENS

Rechtsvorm - naam - voorwerp - zetel

De naamloze vennootschap "PAEPENS", met zetel gevestigd te 9400 Ninove, Ten Beukenboom 19, RPR Gent, afdeling Dendermonde, ondernemingsnummer 0427.801.870 (hiervoor en hierna "NV PAEPENS" genoemd).

Het voorwerp van NV PAEPENS luidt letterlijk als volgt:

"De vennootschap heeft tot doel: De groot- en kleinhandel, in- en uitvoer van sanitaire apparaten, verwarmingsapparaten, ijzerwaren, allerhande gereedschappen en snijgereedschappen. Onderneming voor het plaatsen van centrale verwarming met warm water en stoom.

Een patrimonium bestaande uit roerende en onroerende goederen te behouden in de ruimste zin van het woord, te beheren en oordeelkundig uit te breiden, alsmede alle verhandelingen die van aard zijn de opbrengst van haar patrimonium te bevorderen.

De aankoop, verkoop, huur, verhuur, het bouwen, het beheer van alle onroerende goederen van welke aard ook.

Deze lijst is exemplatief en zeker niet limitatief.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

Algemene bepaling:

In de mate dat voor de vermelde activiteiten bijzondere erkenningen, machtigingen en/of vergunningen vereist zijn of opgelegd door de bevoegde overheid, kunnen deze door de vennootschap slechts uitgeoefend worden van zodra deze erkenningen, machtigingen en/of vergunningen werden bekomen."

Kapitaal

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt honderdvijfentachtigduizend negenhonderdtwintig euro en vijftig eurocent (€ 185.920,50). Het is verdeeld in 1.500 aandelen op naam zonder aanduiding van nominale waarde.

Bestuurders

De vennootschap heeft volgende bestuurders:

- Michaël Paepens
- Marianne Paepens
- Alain Paepens
- Marc Paepens

Aandeelhouders

De aandeelhoudersstructuur van de vennootschap ziet er als volgt uit:

- BV JAGHI: 1.500 aandelen

(2) De bestaande verkrijgende vennootschap BV JAGIBO

De besloten vennootschap "JAGIBO", waarvan de zetel gevestigd is te 9400 Ninove, Ten Beukenboom 19, RPR Gent, afdeling Dendermonde, met ondernemingsnummer 0685.515.727 (hiervoor en hierna: "BV JAGIBO" genoemd).

Het voorwerp van BV JAGIBO luidt als volgt:

"1. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals onder meer erfpacht- en opstalrechten en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen en verkopen zowel in volle eigendom als in vruchtgebruik en/of blote eigendom, ruilen, doen bouwen, doen verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, promoveren, prospecteren, ter beschikking stellen en uitbaten van onroerende goederen; de aankoop en verkoop van woningen in het algemeen of op plan; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen.

2. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen. Behoudens uitdrukkelijke machtiging door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten zal de vennootschap geen activiteiten mogen uitoefenen welke voorbehouden zijn voor ondernemingen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies.

3. Administratie, consultancy en managementactiviteiten, omvattende onder meer: - adviesbureau op het gebied van bedrijfsvoering en beheer waaronder onder meer maar niet uitsluitend het verlenen van advies en praktische hulp aan bedrijven in verband met public relations en communicatie, het verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op gebied van bijvoorbeeld planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding, het berekenen van de kosten en baten van de voorgestelde maatregelen op het gebied van planning, organisatie en efficiëntie, het verlenen van adviezen op het gebied van beheer in het algemeen; - het tussenkomen in het dagelijks bestuur en het vertegenwoordigen van bedrijven door onder meer het uitoefenen van mandaten van bestuurder, zaakvoerder, directeur of vereffenaar; - studie, organisatie en raadgevend bureau inzake juridische, financiële, handels-, bedrijfseconomische of sociale aangelegenheden met inbegrip van alle handelingen die verband houden met advies, documentatie en publicatie over juridische, sociale, economische en financiële problemen; - het begeleiden van bedrijven op het gebied van handel, nijverheid en administratie, het verrichten van secretariaatswerkzaamheden, het domiciliëren van bedrijven, het ter beschikking stellen van kantoren, magazijnen en fabricageruimten, het verrichten van voorbereidende studies en adviezen op gebied van management, bedrijfsvoering, economische wetgeving, marketing, export en import, het drukken en uitgeven van studies, rapporten en het verlenen van hulp aan bedrijven in oprichting of bij overname van bestaande bedrijven, zenden en ontvangen van post en meer in het algemeen alles te doen wat de oprichting, de uitbating en het beheer van de bedrijven van nut kan zijn.

4. Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen, het stimuleren, de planning, de coördinatie van de ontwikkeling en investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

5. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm. In dit kader kan zij alle handels- en financiële operaties verrichten behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen. Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand geven. Zij mag zich borgstellen en aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor alle vennootschappen van de groep op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft.

6. Het afsluiten met de leden van de groep van contracten van financieringshuur in één van de volgende vormen: - onroerende financieringshuur zoals bepaald in het Koninklijk Besluit nummer 30 van 29 december 1992 met betrekking tot de toepassing van de belasting over de toegevoegde waarde op de onroerende financieringshuur; - verrichtingen van "sale and lease back", met name het de aankoop van roerende en/of onroerende goederen van leden van de groep en het in leasing geven van deze goederen aan dezelfde leden van de groep. Aangaande al het voorgaande handelt de vennootschap voor eigen rekening, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger. De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten. De vennootschap mag alle bewerkingen doen van industriële, commerciële, financiële, burgerlijke, roerende of onroerende aard, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband hebben met haar doel. Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die, op welke wijze ook, kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel."

Ingebracht vermogen

Het ingebracht onbeschikbaar vermogen bedraagt achttien duizend zeshonderd euro (€ 18.600,00). Het is verdeeld in 1.860 aandelen op naam zonder aanduiding van nominale waarde.

Bestuurders

De vennootschap heeft volgende bestuurders:

- Michaël Paepens
- de besloten vennootschap Jaghi, vast vertegenwoordigd door Marianne Paepens
- Alain Paepens

- Marc Paepens

Aandeelhouders

De aandeelhoudersstructuur van de vennootschap ziet er als volgt uit:

- BV JAGHI: 1.860 aandelen

(3) De verkrijgende vennootschap in oprichting BV BOPAEP

Rechtsvorm - naam - voorwerp - zetel

De besloten vennootschap "BOPAEP", in oprichting, waarvan de zetel gevestigd zal worden te 9400 Ninove, Ten Beukenboom 19 (hiervoor en hierna "BV BOPAEP" genoemd). De vennootschap zal worden opgericht bij notariële akte te verlijden niet eerder dan zes weken na neerlegging van huidig splitsingsvoorstel, en waarvan een uittreksel zal worden bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad. Het eigen vermogen van de vennootschap zal gevormd worden door de inbreng in natura van de activa en passiva zoals beschreven in huidig splitsingsvoorstel.

Het voorwerp van BV BOPAEP zal als volgt luiden:

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

1. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals onder meer erfpacht- en opstalrechten en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen en verkopen zowel in volle eigendom als in vruchtgebruik en/of blote eigendom, ruilen, doen bouwen, doen verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, promoveren, prospecteren, ter beschikking stellen en uitbaten van onroerende goederen; de aankoop en verkoop van woningen in het algemeen of op plan; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen.

2. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

Behoudens uitdrukkelijke machtiging door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten zal de vennootschap geen activiteiten mogen uitoefenen welke voorbehouden zijn voor ondernemingen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies.

3. Administratie, consultancy en managementactiviteiten, omvattende onder meer:

- adviesbureau op het gebied van bedrijfsvoering en beheer waaronder onder meer maar niet uitsluitend het verlenen van advies en praktische hulp aan bedrijven in verband met public relations en communicatie, het verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op gebied van bijvoorbeeld planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding, het berekenen van de kosten en baten van de voorgestelde maatregelen op het gebied van planning, organisatie en efficiëntie, het verlenen van adviezen op het gebied van beheer in het algemeen;

- het tussenkomen in het dagelijks bestuur en het vertegenwoordigen van bedrijven door onder meer het uitoefenen van mandaten van bestuurder, zaakvoerder, directeur of vereffenaar;

- studie, organisatie en raadgevend bureau inzake juridische, financiële, handels-, bedrijfseconomische of sociale aangelegenheden met inbegrip van alle handelingen die verband houden met advies, documentatie en publicatie over juridische, sociale, economische en financiële problemen;

- het begeleiden van bedrijven op het gebied van handel, nijverheid en administratie, het verrichten van secretariaatswerkzaamheden, het domiciliëren van bedrijven, het ter beschikking stellen van kantoren, magazijnen en fabricageruimten, het verrichten van voorbereidende studies en adviezen op gebied van management, bedrijfsvoering, economische wetgeving, marketing, export en import, het drukken en uitgeven van studies, rapporten en het verlenen van hulp aan bedrijven in oprichting of bij overname van bestaande bedrijven, zenden en ontvangen van post en meer in het algemeen alles te doen wat de oprichting, de uitbating en het beheer van de bedrijven van nut kan zijn.

4. Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen, het stimuleren, de planning, de coördinatie van de ontwikkeling en investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

5. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm. In dit kader kan zij alle handels- en financiële operaties verrichten behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen. Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand geven. Zij mag zich borgstellen en aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor alle vennootschappen van de groep op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft.

Aangaande al het voorgaande handelt de vennootschap voor eigen rekening, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag alle bewerkingen doen van industriële, commerciële, financiële, burgerlijke, roerende of onroerende aard, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband hebben met haar voorwerp.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die, op welke wijze ook, kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp."

Aanvangsvermogen

Het eigen vermogen van de vennootschap zal bij aanvang één miljoen driehonderdachtenzestigduizend negenhonderdvierenveertig euro en vierendertig eurocent (€ 1.368.944,34) bedragen. Het zal verdeeld zijn in 1.500 aandelen op naam zonder aanduiding van nominale waarde.

Bestuurders

Deze vennootschap zal volgende bestuurders hebben:

- Michaël Paepens
- Marianne Paepens
- Alain Paepens
- Marc Paepens

Aandeelhouders

De aandeelhoudersstructuur van deze vennootschap zal er als volgt uitzien:

- BV JAGHI: 1.500 aandelen
2. Ruilverhouding van de aandelen (artikelen 12:59, 2° en 12:75, 2° WVV)

Naar aanleiding van de verrichting van partiële splitsing dient een ruilverhouding te worden vastgesteld.

2.1 Ruilverhouding BV JAGIBO

Ter vergoeding van de overdracht van het vermelde vermogen van NV PAEPENS naar BV JAGIBO, zullen in totaal 4.932 nieuwe aandelen van BV JAGIBO uitgereikt worden aan de aandeelhouder van de partiel te splitsen vennootschap NV PAEPENS. In casu zijn alle aandelen NV PAEPENS en alle aandelen BV JAGIBO in handen van BV JAGHI.

Het aantal nieuwe aandelen werd bekomen op basis van de volgende ruilverhouding:

BV JAGIBO wordt gewaardeerd op € 18.600, zijnde tien euro per aandeel. De waardering werd uitgevoerd op basis van een staat per 31/12/2019.

De inbreng van het naar BV JAGIBO af te splitsen deel van het vermogen van NV PAEPENS gebeurt overeenkomstig het boekhoudkundig continuïteitsprincipe tegen boekwaarde. Ter bepaling van de ruilverhouding en ter bepaling van het aantal uit te geven aandelen bij de verkrijgende vennootschap BV JAGIBO wordt het af te splitsen vermogen van NV PAEPENS bijgevolg gewaardeerd op € 49.322, uitgaande van de boekwaarde van de af te splitsen bestanddelen.

De enige aandeelhouder van NV PAEPENS zal in ruil voor de overdracht van een deel van het vermogen bijgevolg 4.932 nieuw te creëren aandelen van de verkrijgende vennootschap BV JAGIBO verwerven.

Na de operatie zal de aandeelhoudersstructuur er als volgt uitzien:

- BV JAGHI: 6.792 aandelen.

De vergoeding voor de inbreng ten gevolge van de afsplitsing aan de aandeelhouders van de af te splitsen vennootschap NV PAEPENS bestaat uitsluitend uit voornoemde door BV JAGIBO uit te geven nieuwe aandelen. Er is geen opleg in geld, noch enige andere financiële vergoeding.

2.2 Ruilverhouding BV BOPAEP

Het maatschappelijk kapitaal van de partieel te splitsen vennootschap NV PAEPENS bedraagt op de datum van dit voorstel honderdvijfentachtigduizend negenhonderdtwintig euro en vijftig eurocent (€ 185.920,50), vertegenwoordigd door 1.500 aandelen, zonder vermelding van nominale waarde.

De vennootschap BV BOPAEP wordt opgericht door de inbreng van de af te splitsen activa zoals verder in dit voorstel nader gespecificeerd. De boekwaarde per 31/12/2019 van voornoemde activa bedraagt € 1.368.944,34.

De bestuurders stellen voor een één op één ruilverhouding te hanteren. Het aantal uit te geven aandelen in de nieuwe vennootschap is dan ook gelijk aan het aantal huidige aandelen in de partieel te splitsen vennootschap. Voor elk aandeel in de te splitsen vennootschap krijgt elke aandeelhouder één aandeel in de nieuwe vennootschap.

In ruil voor de over te dragen vermogensbestanddelen van NV PAEPENS zal de nieuw op te richten vennootschap 1.500 aandelen uitgeven aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap overeenkomstig hun aandelenbezit.

De voormelde 1.500 nieuwe aandelen in BV BOPAEP zullen dan ook als volgt toekomen aan de aandeelhouders van NV PAEPENS:

- BV JAGHI: 1.500 aandelen

De vergoeding voor de inbreng ten gevolge van de afsplitsing aan de aandeelhouders van de af te splitsen vennootschap NV PAEPENS bestaat uitsluitend uit voornoemde door BV BOPAEP uit te geven nieuwe aandelen. Er is geen opleg in geld, noch enige andere financiële vergoeding.

3. Wijze van uitreiking van de aandelen van de verkrijgende vennootschap (artikelen 12:59, 3° en 12:75, 3° WVV)

Onmiddellijk na het verlijden van de akte van partiële splitsing tekenen de bestuursorganen van de verkrijgende vennootschappen BV JAGIBO en BV BOPAEP in het register van aandelen de volgende gegevens aan:

- de identiteit van de aandeelhouders van de inbrengende vennootschap;
- het aantal aandelen dat aan de aandeelhouders van de partieel gesplitste vennootschap NV PAEPENS toekomt;
- de datum van het partieel splitsingsbesluit.

Deze inschrijving wordt door de bestuurders, namens de verkrijgende vennootschappen en door de aandeelhouders van de partieel gesplitste vennootschap NV PAEPENS of hun gevolmachtigden ondertekend.

4. Datum vanaf welke de nieuw uitgegeven aandelen recht geven te delen in de winst (artikelen 12:59, 4° en 12:75, 4° WVV)

De aldus uitgereikte aandelen BV JAGIBO en BV BOPAEP zullen recht geven op deelname in de winst vanaf de datum van hun uitgifte.

Betreffende dit recht zal niet voorzien worden in enige bijzondere regeling.

5. Datum vanaf welke de handelingen van de partieel te splitsen vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschappen (artikelen 12:59, 5° en 12:75, 5° WVV)

De datum vanaf welke de verrichtingen betreffende de ingebrachte vermogensbestanddelen van de partieel gesplitste vennootschap NV PAEPENS boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschappen BV JAGIBO en BV BOPAEP wordt vastgesteld op 1 januari 2020.

6. Bijzondere rechten (artikelen 12:59, 6° en 12:75, 6° WVV)

Alle aandelen NV PAEPENS zijn gewone aandelen op naam, zonder nominale waarde.

Alle aandelen die het kapitaal van NV PAEPENS vormen, zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan, zodat er binnen BV JAGIBO en BV BOPAEP geen aandelen die bijzondere rechten toekennen, zullen worden gecreëerd. NV PAEPENS heeft bovendien geen andere effecten dan aandelen uitgegeven.

Bijgevolg moet dienaangaande geen bijzondere regeling worden uitgewerkt.

7. Bijzondere bezoldiging (artikelen 12:59, 7° EN 12:75, 7° WVV)

De aandeelhouders van de te splitsen vennootschap NV PAEPENS en van de verkrijgende bestaande vennootschap BV JAGIBO wensen, overeenkomstig artikel 12:65 WVV, af te zien van, onder meer, artikelen 12:61 WVV. Het in artikel 12:62 WVV voorgestelde verslag van de bedrijfsrevisor zal dan ook niet worden opgesteld. In dat geval dient door een bedrijfsrevisor voor de verkrijgende bestaande vennootschap een verslag conform artikel 5:133 WVV te worden opgesteld.

De aandelen van de verkrijgende vennootschap BV BOPAEP zullen worden uitgegeven aan de aandeelhouders van de partieel gesplitste vennootschap NV PAEPENS evenredig aan hun rechten in het kapitaal van de partieel gesplitste vennootschap, zodat de bijzondere verslagen vermeld in de artikelen 12:77 en 12:78 WVV, niet moeten worden opgemaakt. Bijgevolg zal de verslagprocedure overeenkomstig artikel 5:7 WVV worden gevolgd.

8. Bijzondere voordelen toegekend aan de leden van het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap (artikelen 12:59, 8° en 12:75, 8° WVV)

In het kader van de partiële splitsing worden er geen bijzondere voordelen toegekend aan de bestuurders van de verkrijgende vennootschappen of aan de bestuurders van de partieel te splitsen vennootschap.

9. Beschrijving en verdeling van de aan de verkrijgende vennootschap over te dragen vermogensbestanddelen, rechten en verplichtingen (artikelen 12:59, 9° en 12:75, 9° WVV)

9.1 Verrijgende vennootschap BV JAGIBO

Hieronder volgt een nauwkeurige beschrijving van de activa en passiva die BV JAGIBO zal verkrijgen naar aanleiding van de partiële splitsing van NV PAEPENS.

Beschrijving afgesplitste onroerende goederen:

1. Een woonhuis op en met grond gelegen te 9506 Schendelbeke, Aalsesteenweg 30;
2. Een landbouwgrond gelegen te 9506 Schendelbeke, Kakelenberg.

Boekwaarde afgesplitst actief

Terreinen en gebouwen:	€ 49.322,46
------------------------	-------------

TOTAAL:	€ 49.322,46
---------	-------------

Boekwaarde afgesplitst passief

Ingebracht vermogen	€ 1.114,87
Wettelijke reserves	€ 111,49
Belastingvrije reserves	€ 89,08
Beschikbare reserves	€ 38.977,29
Overgedragen winst	€ 8.932,49

Subsidies	€ 23,41
-----------	---------

Voorzieningen en uitgestelde belastingen	€ 73,83
--	---------

TOTAAL:	€ 49.322,46
---------	-------------

Teneinde betwistingen te vermijden over de toewijzing van bepaalde vermogensbestanddelen van de partieel te splitsen vennootschap, ingeval de hierboven weergegeven toewijzing geen uitsluitel geeft, hetzij omdat het vermogensbestanddelen zou betreffen die uit onachtzaamheid, vergetelheid of onwetendheid niet zijn opgenomen in de hierboven weergegeven toewijzing, hetzij omdat de hierboven weergegeven toewijzing voor interpretatie vatbaar zou zijn, wordt hierbij uitdrukkelijk overeengekomen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld dat zij aan BV JAGIBO toekomen, geacht worden eigendom te blijven van NV PAEPENS.

9.2 Verrijgende vennootschap BV BOPAEP

Hieronder volgt een nauwkeurige beschrijving van de activa en passiva die BV BOPAEP zal verkrijgen naar aanleiding van de partiële splitsing van NV PAEPENS.

Beschrijving afgesplitste onroerende goederen:

1. Een bedrijfsgebouw op en met grond gelegen te 9400 Ninove (Appelterre-Eichem), Ten Beukeboom 18;
2. Een bedrijfsgebouw op en met grond gelegen te 9400 Ninove (Appelterre-Eichem), Ten Beukeboom 19.

Boekwaarde afgesplitst actief

Terreinen en gebouwen: € 1.368.944,34

TOTAAL: € 1.368.944,34

Boekwaarde afgesplitst passief

Ingebracht vermogen	€ 30.943,30
Wettelijke reserves	€ 3.094,32
Belastingvrije reserves	€ 2.472,47
Beschikbare reserves	€ 1.081.814,35
Overgedragen winst	€ 247.921,12

Subsidies € 649,67

Voorzieningen en uitgestelde belastingen € 2.049,10

TOTAAL: € 1.368.944,34

Teneinde betwistingen te vermijden over de toewijzing van bepaalde vermogensbestanddelen van de partieel te splitsen vennootschap, ingeval de hierboven weergegeven toewijzing geen uitsluitel geeft, hetzij omdat het vermogensbestanddelen zou betreffen die uit onachtzaamheid, vergetelheid of onwetendheid niet zijn opgenomen in de hierboven weergegeven toewijzing, hetzij omdat de hierboven weergegeven toewijzing voor interpretatie vatbaar zou zijn, wordt hierbij uitdrukkelijk overeengekomen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld dat zij aan BV BOPAEP toekomen, geacht worden eigendom te blijven van NV PAEPENS.

10. Verdeling onder de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap van de nieuw uit te geven aandelen van de verkrijgende vennootschap (artikelen 12:59, 10° en 12:75, 10° WVV)

De aandelen van de verkrijgende vennootschappen BV JAGIBO en BV BOPAEP worden uitgegeven aan de aandeelhouders van de partieel gesplitste vennootschap NV PAEPENS evenredig aan hun bestaande rechten in het kapitaal van deze vennootschap

11. Naam en standplaats van de instrumenterende notaris (artikelen 12:59, 11° en 12:75, 11° WVV)

Aan de voorgenomen partiële splitsing zullen geen vennootschappen deelnemen die worden beheerst door buitenlands recht, zodat artikel 12:59, 11° of artikel 12:75, 11° WVV in casu geen toepassing vindt.

E. KOSTEN VAN DE PARTIËLE SPLITSING

De door deze partiële splitsing veroorzaakte kosten zullen door de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen worden gedragen, in verhouding tot hun verkregen/behouden netto-actief:

- Over te dragen aan de verkrijgende vennootschap BV JAGIBO: 0,60%
- Over te dragen aan de verkrijgende vennootschap BV BOPAEP: 16,64%
- Te behouden door de partieel te splitsen vennootschap NV PAEPENS: 82,76%

F. STATUTENWIJZIGINGEN

Na het besluit tot partiële splitsing, zullen de statuten van NV PAEPENS en BV JAGIBO gewijzigd worden ingevolge de vermindering van het maatschappelijk kapitaal, respectievelijk verhoging van het ingebracht vermogen.

Bovendien zullen NV PAEPENS en BV JAGIBO, conform artikel 39 van de wet 23 maart 2019 tot invoering van het WVV (BS 4 april 2019), ter gelegenheid van deze statutenwijziging hun statuten in overeenstemming brengen met de bepalingen van het WVV.

G. FISCALE UITWERKING

Het bestuursorgaan van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen is van mening dat de wettelijke voorwaarden om de geplande partiële splitsing op het niveau van de directe belastingen belastingneutraal te laten plaatsvinden, vervuld zijn, zodat de partiële splitsing valt onder toepassing van artikel 211 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen.

De partiële splitsing wordt doorgevoerd in het kader van de continuïteit van de onderneming.

De aandelen NV PAEPENS zijn sinds haar oprichting (rechtstreeks of onrechtstreeks) in handen van de familie Paepens.

Zoals hiervoor reeds kort verduidelijkt, wordt via de partiële splitsing het binnen NV PAEPENS aanwezige vastgoed dat bedrijfsmatig wordt aangewend ondergebracht in een nieuwe op te richten vastgoedvennootschap. Het binnen NV PAEPENS aanwezige vastgoed dat voor privé gebruik wordt aangewend, wordt gecentraliseerd binnen BV JAGIBO, ten einde de structuur te rationaliseren. De opsplitsing van de bedrijfsactiviteit en het vastgoed vindt plaats met de bedoeling om het onroerend goed af te schermen van het exploitatierisico.

De voorgenomen verrichting laat toe om de exploitatie van de verschillende takken binnen de groep bedrijfseconomisch beter op te volgen wanneer deze gestructureerd zijn in afzonderlijke juridische entiteiten. Door de partiële splitsing wordt de continuïteit van de vennootschappen beter verzekerd, zodat elke vennootschap op een onafhankelijke wijze verder ontwikkeld en gerentabiliseerd kan worden. Daarenboven is er dan geen vermenging van de ondernemingsrisico's van de diverse activiteiten binnen één en dezelfde juridische entiteit meer.

Op het vlak van de registratiebelasting is overeenkomstig artikel 115bis W. Reg. het inbrengrecht van 0% van toepassing. Aangezien er geen schulden partieel mee worden afgesplitst, zal de inbreng volledig worden vergoed door toekenning van aandelen en is er geen sprake van een gemengde inbreng.

Derhalve zal de geplande partiële splitsing gerealiseerd worden bij toepassing van:

- Artikel 211, §1, vierde lid, 3° juncto artikel 183bis van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992.
- Artikel 115bis van het Wetboek der Registratie- hypotheek- en griffierechten.

H. AANVULLENDE VERMELDINGEN

• Met betrekking tot de onroerende goederen die worden overgedragen ingevolge de partiële splitsing door oprichting, verklaart de partieel te splitsen vennootschap dat recente bodemattesten beschikbaar zijn, aangehecht als bijlage, die het volgende stellen:

“Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.”

• Onderhavig splitsingsvoorstel moet uiterlijk 30 september 2020 ter griffie van de ondernemingsrechtbank te Gent, afdeling Dendermonde, waaronder de partieel te splitsen vennootschap en de bestaande verkrijgende vennootschap ressorteren worden neergelegd.

• Aan Cazimir Advocaten, Berkenlaan 8A, 1831 Diegem, wordt hierbij door NV PAEPENS en BV JAGIBO volmacht gegeven om het splitsingsvoorstel neer te leggen op de griffie van de ondernemingsrechtbank te Gent, afdeling Dendermonde.

• Onderhavig splitsingsvoorstel zal ten vroegste zes weken na haar neerlegging ter goedkeuring worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering, ten einde de voorgenomen verrichting tot stand te brengen, met inachtneming van de wettelijke en statutaire bepalingen.

• Onderhavig splitsingsvoorstel is opgesteld in vier originelen, waarvan elk exemplaar evenwaardig is, met name één voor het bestuursorgaan van de partieel gesplitste vennootschap, één voor het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap in oprichting, één ter neerlegging ter griffie en één voor de instrumenterende notaris.

Opgesteld en ondertekend te Ninove op 11 september 2020.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Voor uittreksel
Cazimir CVBA
Tim Melis
Advocaat
Lasthebber

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 06/10/2020 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Verso : Naam en handtekening