

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

br
E
St

20117038

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling OOSTENDE

01 OKT. 2020

Griffie

Ondernemingsnr : 0477 006 111

Naam

(voluit) : ZELDA

(verkort) :

Rechtsvorm : Commanditaire vennootschap op aandelen

Volledig adres v.d. zetel : Pensjagersstraat 28 - 8400 Oostende

Onderwerp akte : FUSIEVOORSTEL**1. INLEIDING**

•De bestuurder van ZELDA COMM. VA, met zetel van de vennootschap gevestigd te Pensjagersstraat 28, 8400 Oostende – RPR Gent – Afdeling Oostende – Ondernemingsnummer BE 0477.006.111;

•De bestuurder van J&J TDI BV, met zetel van de vennootschap gevestigd te Schorestraat 35, 8600 Diksmuide – RPR Gent – Afdeling Veurne – Ondernemingsnummer BE 0470.898.277;

hebben beslist om aan de aandeelhouders van de twee voormelde vennootschappen voor te stellen om over te gaan tot een geruisloze fusie door overneming door ZELDA COMM. VA, verkrijgende vennootschap, van alle activa en passiva en alle rechten en verplichtingen van J&J TDI BV, overdragende vennootschap.

Gelet op de huidige aanverwante of ten complementaire activiteiten wordt door de zaakvoerders voorgesteld tot een vereenvoudiging van de huidige groepsstructuur om doelgerichter en efficiënter de maatschappelijke doelen van de twee voormelde vennootschappen te verwezenlijken.

De betreffende activa en passiva alsmede alle rechten en verplichtingen van J&J TDI BV, zullen als "bedrijfsgeheel" beschouwd worden en zullen het mogelijk maken om het concreet doel van de vennootschap ZELDA COMM. VA verder te kunnen realiseren.

De fusie van de twee voormelde vennootschappen zal worden verricht zoals weergegeven in de artikelen 12:50 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

2.VOORAFGAANDELIJKE OPMERKINGEN

De partijen verklaren dat zij kennis hebben van:

1.Artikel 12:7 WVV dat bepaalt dat met fusie door overneming wordt gelijkgesteld de rechtshandeling waarbij het gehele vermogen van één of meer vennootschappen, zowel de rechten als de verplichtingen, als gevolg van ontbinding zonder vereffening overgaat op een andere vennootschap die reeds houdster is van al hun aandelen en van de andere effecten waaraan stemrecht in de algemene vergadering is verbonden.

2.Artikel 12:13 WVV die de rechtsgevolgen regelt voor de fusie.

3.De verplichting het fusievoorstel door elke vennootschap die bij de fusie betrokken is, zes weken voor de algemene vergadering van elk der vennootschappen die over de fusie moet besluiten ter Griffie van de Rechtbank van Koophandel neer te leggen (artikel 12:50 WVV).

3.INFORMATIE FUSIEVOORSTEL

1.De rechtsvorm, de naam, het voorwerp en de zetel van de te fuseren vennootschappen

1)ZELDA COMM. VA, verkrijgende vennootschap

Oprichting

De vennootschap werd opgericht onder de benaming ZELDA COMM. VA bij akte verleden voor Notaris Vincent Van Waileghem te Koksijde (Sint-Idesbald), op 22 februari 2002 (akte bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad dd. 28.02.2002)

Rechtsvorm en benaming

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een Commanditaire vennootschap op aandelen onder de huidige benaming ZELDA.

Bestuurders

ZELDA COMM. VA heeft één bestuurder, zijnde:

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/10/2020 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

-BV ADVIES & COÖRDINATIEBUREAU, met zetel te 8600 Diksmuide, Schorestraat 35, gekend bij de Kruispuntbank Der Ondernemingen onder het nummer 0889.192.565. Vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger de heer Dekien Johan (N.N. 62.10.30-339.36) wonende te 8600 Diksmuide, Schorestraat 35.

Maatschappelijk kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt tweehonderdvijftigduizend euro (250.000 EUR), volledig volstort. Het is vertegenwoordigd door honderd (100) gelijke aandelen zonder nominale waarde.

Boekjaar en jaarvergadering

Het boekjaar van de vennootschap loopt van 1 januari tot 31 december. De jaarvergadering wordt gehouden op de eerste maandag van de maand juni.

Ondernemingsnummer

De vennootschap is ingeschreven in de Rechtspersonenregister (RPR) – Rechtbank van Koophandel Gent – Afdeling Oostende onder het ondernemingsnummer 0477.006.111.

Doel

- Gemengd landbouwbedrijf, omvattende alle subklassen;
- Het verschaffen van logies voor kortstondig verblijf, al dan niet in combinatie met het verschaffen van maaltijden in hotels, motels en pensions (met hotelservice), conferentieoord;
 - Kampeerterreinen;
 - De vakantiecentra en -dorpen (inclusief bungalow- en chaletparken) met of zonder restaurant en sportinfrastructuur ten behoeve van toeristen;
 - De verhuur van kamers door particulieren (al dan niet in combinatie met het verschaffen van maaltijden), kortstondig verblijf op hoeven, enzovoort;
- Restaurants;
- Café-restaurants (tavemen);
- Fast-food zaken, snackbars, frituren, en dergelijke;
- Drankgelegenheden;
- Cafés;
- Discotheken, dancings en dergelijke;
- Catering;
- Het bereiden van maaltijden en spijzen in centrale keukens, voor rekening van derden;
- Beheer van onroerend goed;
- Het verlenen van advies en praktische hulp aan bedrijven in verband met public relations en communicatie;
- Overige adviesbureau's op het gebied van bedrijfsvoering en beheer;
- Algemene audit-activiteiten;
- Managementactiviteiten van holdings en coördinatiecentra;
- Managementactiviteiten van holdings, het tussenkomen in het dagelijks bestuur, het vertegenwoordigen van bedrijven op grond van bezit van of controle over het maatschappelijk kapitaal en andere managementsactiviteiten;
- Exploitatie van sportaccomodaties;
- Exploitatie van fitness-centra en gymnastiekzalen;
- Wasserettes, behandeling van was en reiniging van kleding ten behoeve van particulieren;
- Kappen en schoonheidszorg;
- Schoonheidszorg;
- Het verlenen van advies op het gebied van de schoonheidszorgen en gezichtsverzorging, het aanbrengen van make-up, enzovoort;
- Huidverzorging en epilieren;
- Manicure en pedicure;
- Lichaamsverzorging;
- De diensten in verband met lichamelijk welzijn, zoals verleend in inrichtingen voor thalassotherapie, kuuroorden, Turkse baden, sauna's, stoombaden, solariums, massagesalons, enzovoort;
- Aan- en verkoop en vervaardiging van sauna's, wellnesstoestellen, schoonheidsproducten;
- Het bouwrijp maken van terreinen;
- Het slopen van gebouwen en grondverzet;
- Algemene coördinatie van bouwwerkzaamheden op de bouwterf;
- Het bouwen van individuele huizen;
- Het optrekken van gebouwen voor industriële en commerciële doeleinden;
- Dakbedekking en bouw van dakconstructies;
- Het bouwen van daken;
- Het plaatsen van dakgoten;
- De bouw van speel-, sportterreinen en zwembaden;
- Onderneming voor het uitvoeren van metselwerken;
- Onderneming voor het aanbrengen van chape;
- Onderneming voor het bouwen van schoorstenen en industriële ovens;
- Metaalconstructies en metaalschrijnwerk;
- Elektrische installaties;

- Verwarmingsinstallaties;
- Loodgieterswerk;
- Stukadoorswerk;
- Schrijnwerk;
- Het plaatsen van vloer- en wandtegels;
- Schilderen en glas zetten;
- Het behandelen van muren met vochtwerende en waterafstotende producten;
- Algemene renovatiewerken aan gebouwen.

De vennootschap mag in België en in het buitenland alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen dat rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel. Zij mag eveneens belangen hebben bij wijze van inbrengen, inschrijvingen of anderszins, in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een gelijkaardig, analoog of aanverwant doel nastreven of wier doel van nature is dat van de vennootschap te bevorderen. Zij mag leningen toestaan aan, en waarborgen stellen, voor derden.

Maatschappelijke zetel

De maatschappelijke zetel van de vennootschap is gevestigd te 8400 Oostende, Pensjagersstraat 28.

Aandeelhouders

De aandelen zijn voor 7% in handen van Advies & Coördinatiebureau bv en voor 93% in handen van de heer Dekien Johan.

2) J&J TDI BV, overdragende vennootschap

Oprichting

De vennootschap werd opgericht onder de benaming J. & J. TOBACCO DRIVE-IN BVBA bij akte verleden voor Notaris Marc Vanden Bussche met standplaats te Koksijde, op 4 februari 2000 (akte bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad dd. 15 februari 2000)

Rechtsvorm en benaming

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een Besloten Vennootschap onder de huidige benaming J&J TDI. Bestuurders

J&J TDI heeft één bestuurder, zijnde:

-BV ADVIES & COÖRDINATIEBUREAU, met zetel te 8600 Diksmuide, Schorestraat 35, gekend bij de Kruispuntbank Der Ondernemingen onder het nummer 0889.192.565. Vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger de heer Dekien Johan (N.N. 62.10.30-339.36) wonende te 8600 Diksmuide, Schorestraat 35.

Maatschappelijk kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt achttienduizendzevenhonderdvijftig en twee cent euro (18.750,02 EUR), volledig volstort. Het is vertegenwoordigd door zevenhonderdvijftig (750) gelijke aandelen zonder nominale waarde.

Boekjaar en jaarvergadering

Het boekjaar van de vennootschap loopt van 1 januari tot 31 december. De jaarvergadering wordt gehouden op de laatste zaterdag van de maand mei.

Ondernemingsnummer

De vennootschap is ingeschreven in de Rechtspersonenregister (RPR) – Rechtbank van Koophandel Gent – Afdeling Veurne onder het ondernemingsnummer 0470.898.277.

Doel

- Groot- en kleinhandel in tabakswaren en aanverwante producten, pers, dranken (met inbegrip van alcoholische dranken) en confiserie;
- Alle verrichtingen als bouwpromotor en onder meer het zelf oprichten of laten oprichten en/of het verbouwen van gebouwen, dit alles voor eigen rekening of voor rekening van derden;
- De projectontwikkeling voor en de handel in onroerend goed voor woningbouw en niet-residentiële bouw;
- De bemiddeling en het verlenen van advies bij de aankoop, verkoop en verhuur van onroerend goed, zowel roerende als onroerende verrichtingen bij dergelijke transacties, voor rekening van derden;
- Het zoeken, begeleiden, bemiddelen, coördineren van projecten, terreinen en middelen;
- Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het oordeelkundig beheer van een onroerend patrimonium en onder meer de aankoop en verkoop, de exploitatie, de valorisatie, het verkavelen, de urbanisatie, de ruiling en verdeling, het huren en verhuren van alle onroerende goederen en ongebouwde, gemeubelde en niet gemeubelde onroerende goederen voor eigen rekening;
- Het beheer van onroerend goed, zowel beheer van residentiële gebouwen als van overig onroerend goed voor eigen rekening als voor rekening van derden;
- Het uitvoeren van bouw- en verbouwingswerken in de bouwnijverheid;
- Het inrichten van binnenkamers van huizen, handelshuizen en andere gebouwen in de meest ruime betekenis;
- Het nemen van belangen in ondernemingen teneinde hun beheer te controleren of er deel in te hebben;



- Het optreden als tussenpersoon in de handel als commissionair en als agent of makelaar, voor alle handelingen die betrekking hebben op het doel van onderhavige vennootschap;
- Het patrimonium gevormd door inbrengen en bestaande uit haar eigen onroerende goederen te behouden en in de ruimste zin van het woord en te beheren en oordeelkundig uit te breiden.

Dit alles in de meeste ruime zin.

Dit doel mag verwezenlijkt worden zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, hetzij rechtstreeks, hetzij onrechtstreeks, bij middel van versmelting, afstand, deelneming of financiële tussenkomst in andere soortgelijke ondernemingen of gelijk welke wijze.

In het algemeen zal de vennootschap alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen mogen verrichten, in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met het doel van de vennootschap of die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan te bevorderen of te vergemakkelijken.

De vennootschap kan belangen nemen door inbreng, fusie, inschrijving of op gelijke welke andere wijze, in alle zaken, ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, bestaande of op te richten zo in België als in het buitenland, die een gelijkluidend, aanvullend of soortgelijk doel nastreven of die van aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen.

Maatschappelijke zetel

De maatschappelijke zetel van de vennootschap is gevestigd te 8600 Diksmuide, Schorestraat 35.

Aandeelhouders

De aandelen zijn voor 100% in handen van de vennootschap Zeld Comm. VA BE 0477.006.111.

2. De datum vanaf wanneer de handelingen van de over te nemen vennootschap boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap

De datum vanaf welke handelingen van de overgenomen vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap is vastgesteld op 31 december 2020.

3. De rechten die de overnemende vennootschap toekent aan de vennoten of aandeelhouders van de over te nemen vennootschappen die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen

Alle aandelen die het kapitaal van de overgenomen vennootschap vormen, zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan, zodat er binnen de overnemende vennootschap geen aandelen die bijzondere rechten toekennen, zullen worden gecreëerd. Er bestaan geen andere effecten binnen de over te nemen vennootschap.

Bijgevolg moet dienaangaande geen bijzondere regeling uitgewerkt worden.

4. Ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen

Geen enkel bijzonder voordeel wordt toegekend aan de bestuurders van de overgenomen vennootschap, noch aan de bestuurders van de overnemende vennootschap.

5. Bijkomende informatie

De bestuurders van de twee aan de fusie deelnemende vennootschappen duiden op het voorstel tot vrijstelling van de verplichting een tussentijdse staat op te stellen, mits unanieme instemming van alle vennoten of aandeelhouders en houders van andere stemrecht verlenende effecten in elke bij de fusie betrokken vennootschap.

Tevens wordt gemeld dat, overeenkomstig de bepaling van artikel 12:51 het fusievoorstel alsmede de jaarrekeningen over de laatste drie boekjaren alsmede de verslagen van het bestuursorgaan en de verslagen van de algemene vergaderingen ter inzage liggen op de zetels van de vennootschappen.

Opgemaakt te Nieuwpoort op 25 mei 2020 in vier (4) exemplaren, waarbij elke partij verklaart één ondertekend exemplaar ontvangen te hebben en de twee andere exemplaren zullen neergelegd worden op de bevoegde Griffies van de Rechtbank van Koophandel.

ZELDA COMM. VA

J&J TDI BV

BV ADVIES & COÖRDINATIEBUREAU
Bestuurder
Johan Dekien, vast vertegenwoordiger

BV ADVIES & COÖRDINATIEBUREAU
Bestuurder
Johan Dekien, vast vertegenwoordiger