



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



20117779

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling BRUGGE

01 OKT. 2020

Griffie

Ondernemingsnr : 0631.717.547

Naam

(voluit) : Stabitec Engineering

(verkort) :

Rechtsvorm : Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Volledig adres v.d. zetel : Gulden-Vlieslaan 31a, 8000 Brugge, België

Onderwerp akte : Voorstel partiële splitsing

Voorstel tot partiële splitsing door oprichting overeenkomstig artikel 12:8, 1° en artikel 12:75 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

Dit voorstel tot een met splitsing gelijkgestelde verrichting ("partiële splitsing") is, overeenkomstig de artikelen 12:8, 1° en 12:75 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (het "WVV"), opgesteld door het bestuursorgaan van Stabitec Engineering, een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met zetel te 8000 Brugge, Gulden-Vlieslaan 31A en ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent (afdeling Brugge) onder het ondernemingsnummer BTW BE0631.717.547 (hierna "De Vennootschap").

Dit voorstel strekt er meer bepaald toe een partiële splitsing tot stand te brengen waarbij een nieuw op te richten besloten vennootschap (hierna "Stabimmo BV") de in punt 10 beschreven activa en passiva van de Vennootschap overneemt, dit alles zonder dat de Vennootschap ophoudt te bestaan. De partiële splitsing beoogt een splitsing tussen enerzijds de activiteiten van de Vennootschap die verband houden met de bedrijfstak "verhuur onroerend goed" en anderzijds haar overige activiteiten.

De partiële splitsing vindt plaats onder opschortende voorwaarde van het voorafgaand voltrekken van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting in de zin van artikel 12:7 WVV, waarbij de Vennootschap, die optreedt als overnemende vennootschap, de gehele vermogens van zowel Stabitec BV, met zetel te 8000 Brugge, Gulden-Vlieslaan 31A en ingeschreven in het rechtspersonenregister Gent (afdeling Brugge) onder het ondernemingsnummer BTW BE0472.097.911 als Stabitec Technieken BV, met zetel te 8000 Brugge, Gulden-Vlieslaan 31A en ingeschreven in het rechtspersonenregister Gent (afdeling Brugge) onder het ondernemingsnummer BTW BE0829.451.453, zal hebben overgenomen (de "Geruisloze fusie").

Het fusievoorstel voor deze Geruisloze fusie, opgemaakt overeenkomstig de artikelen 12:7 en 12:50 WVV, werd gelijktijdig met dit voorstel ter griffie van de ondernemingsrechtbank Gent (afdeling Brugge) neergelegd. In dit fusievoorstel werd tevens voorgesteld om, onmiddellijk volgend op het besluit tot Geruisloze fusie, te beslissen tot de vrijwillige

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").



omzetting van de rechtsvorm van de Vennootschap van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid (CVBA) tot een besloten vennootschap (BV) in de zin van artikel 5:1 WVV, dit in toepassing van artikel 41 § 4 van de Wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen. Tevens wordt in het fusievoorstel voorgesteld om het voorwerp van de Vennootschap uit te breiden met de relevante activiteiten voorzien in het voorwerp van Stabitec BV en Stabitec Technieken BV en de naam "Stabitec Engineering" te wijzigen naar "Stabitec" alsook tot slot alle noodzakelijke aanpassingen aan de statuten door te voeren teneinde deze volledig in overeenstemming te brengen met het WVV en haar nieuwe rechtsvorm.

1. De rechtsvorm, naam, het voorwerp en de zetel van de te splitsen vennootschap en de nieuwe vennootschap

1.1. De splitsende vennootschap: de Vennootschap

De Vennootschap is een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid (CVBA). Zij draagt de naam "Stabitec Engineering". Eens de Geruisloze fusie is voltrokken overeenkomstig artikel 12:55 WVV en de Vennootschap de vooropgestelde wijzigingen van haar statuten onmiddellijk na het besluit tot fusie heeft vastgesteld, zal de Vennootschap de rechtsvorm van een besloten vennootschap (BV) hebben en de naam "Stabitec" dragen.

De omschrijving van het voorwerp van de Vennootschap luidt thans als volgt:

"De Vennootschap heeft tot doel, zowel in binnen- en buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of als tussenpersoon:

-de activiteiten van een holding, zoals het verwerven, aanhouden en beheren van deelnemingen in vennootschappen of andere rechtspersonen;

-het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van mandaten en opdrachten in vennootschappen en verenigingen en in het algemeen het uitoefenen van alle opdrachten en functies;

-het verlenen van financieel, administratief, commercieel, organisatorisch en technisch advies en het verstrekken van diensten, in de meest ruime zin, op deze domeinen, zowel voor dochtervennootschappen als voor derden;

-het toestaan van leningen en kredietopeningen, zowel ten aanzien van dochtervennootschappen als ten aanzien van derden (zonder inbreuk te plegen op de toepasselijke financiële wetgeving);

-alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op diensten verleend door een bouwkundig studiebureau, waaronder (zonder dat deze opsomming beperkend geïnterpreteerd mag worden) het uitvoeren van stabiliteitsstudies en studies voor technische installaties en infrastructuurwerken, het geven van bouwkundig advies en advies inzake energieprestatie en veiligheidscoördinatie, dit alles in de meest ruime betekenis;

-het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren en huren van onroerende goederen;

-het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur en verhuur, de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties en staatsfondsen.

De vennootschap mag alle industriële, commerciële en financiële, roerende en onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



gedeeltelijk verband met haar doel, of die zouden kunnen bijdragen om de verwezenlijking van haar doel te vergemakkelijken of om uit te breiden. Zij mag rechtstreeks of onrechtstreeks deelnemen in alle ondernemingen die een gelijkaardig of bijhorend doel nastreven of die eenvoudig nuttig voor haar zijn. De vennootschap zal haar doel kunnen verwezenlijken door alle ondernemingen, daden of verrichtingen die er rechtstreeks of onrechtstreeks in verband mee staan, en dit zowel in eigen naam als door vertegenwoordiging, deelneming of lastgeving, evenals door middel van een bijhuis, filiaal, agentschap of kantoor."

Er werd voorgesteld om de voormelde omschrijving van het voorwerp uit te breiden met de activiteiten die voorkomen in de omschrijving van het voorwerp van Stabitec BV en Stabitec Technieken BV.

De omschrijving van het voorwerp van Stabitec BV luidt als volgt:

"De vennootschap heeft als doel:

- bureau voor nijverheidsstudiën, onder meer het verlenen van administratieve, ondersteunende en commerciële prestaties in de brede zin van het woord, als het verlenen van bedrijfsmanagement gebonden prestaties;
- studie-, organisatie en raadgevend bureau inzake bouwkundige, milieutechnische, financiële, economische, handels-, fiscale of sociale aangelegenheden, onder meer het uitvoeren van human resources activiteiten in de brede zin van het woord, met inbegrip van werving en selectie, vorming, adviesverlening inzake de desbetreffende materie;
- plaatsingsbureau;
- autonome instelling voor wetenschappelijk onderzoek;
- onderneming in onroerende goederen, voor eigen rekening als voor derden, bij deling of anderszins alle roerende en onroerende verrichtingen, onder meer het beheren, verhuren, aankopen, verkopen, verkavelen van onroerende goederen alsook de oprichting van de gebouwen;
- het organiseren van vorming, seminaries en aanverwante in de brede zin van het woord, met inbegrip van algemene adviesverlening;
- bureau voor administratieve begeleiding van eenmanszaken en vennootschappen;
- uitbating van een kantoor voor mecanografische werken;
- tussenpersoon in handel;
- bureau voor controle van goederen en materiaal;
- inrichting en uitbating van drankgelegenheden en verbruikssalons;
- het patrimonium van de vennootschap te beheren in de ruimere zin van het woord, en oordeelkundig uit te breiden, alle beschikbare middelen te beleggen of weder te beleggen, zowel in roerende als in onroerende goederen. Binnen dit kader:
- overgaan tot het aankopen, onderschrijven, beheren, verkopen, omruilen voor eigen rekening van aandelen, deelbewijzen en/of effecten allerlei van vennootschappen en/of verenigingen eender welke, alsmede van andere roerende en/of onroerende waarden, tegoeden en/of vorderingen;
- overgaan tot het aankopen, verkopen, opschikken, uitrusten, valoriseren, bouwen, verhuren, onderverhuren, in huur nemen of leasen van onroerende goederen, al dan niet gemeubeld;
- het besturen van vennootschappen welk doel deze vennootschappen ook mochten hebben, het deelnemen in en het directievoeren over ondernemingen en vennootschappen, alsook het uitoefenen van de functie van bestuurder of analoge functies zoals vereffenaar in vennootschappen en andere rechtspersonen;
- het bevorderen van de oprichting van vennootschappen of het participeren in bestaande of nog op te richten vennootschappen; de vennootschap kan door middel van inschrijving, inbreng, fusie, opslorping, financiële tussenkomst of afspraak deelnemen in andere Belgische of buitenlandse vennootschappen, instellingen of ondernemingen, zonder onderscheid, ongeacht of het maatschappelijk doel gelijk,

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : **Voor kant :** Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



verwant, verknocht of analoog is aan het hare of waarvan de deelname of samenwerking kan bijdragen tot de verwezenlijking van haar doel; zij kan alle brevetten, licenties en vergunningen solliciteren of deze aankopen, overdragen en uitbaten en alle genotsrechten terzake toestaan.

- het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook mits vergoeding borgstellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de wet van zes april negentienhonderd vijftien inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs en in alle uitvoeringsbesluiten op deze wetgeving.

Indien bepaalde activiteiten van de vennootschap wettelijk gereguleerd zijn, dan zal de vennootschap die activiteiten slechts mogen uitoefenen voor zover voldaan is aan de voorschriften terzake, zoals onder meer en bijvoorbeeld het ter beschikking van de vennootschap gesteld zijn van technische en/of andere kennis, bewezen door een of meer activiteitsattesten. Deze terbeschikkingstelling van activiteitsattesten kan noch mag geen belemmering zijn voor de latere persoonlijke activiteit van de houder(s) van die attesten.

Zij mag alle werkzaamheden en rechtshandelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel.

De vennootschap kan haar doel verwezenlijken voor eigen rekening en voor rekening van derden voor zover toegelaten, in consignatie, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger, op de wijze die haar het meest geschikt lijkt, zowel in België als in het buitenland."

De omschrijving van het voorwerp van Stabitec Technieken BV luidt als volgt:

"De vennootschap heeft tot doel :

I. VOOR EIGEN REKENING, VOOR REKENING VAN DERDEN OF IN DEELNEMING MET DERDEN

- Het uitvoeren van studies, ontwerpen, adviezen en deskundige opdrachten in verband met bouwkunde, gebouwen, infrastructuurwerken, technische uitrusting van bouwwerken, ruimtelijke ordening, groenvoorzieningen, stabiliteit, technieken (elektriciteit, sanitair, verwarming, ventilatie, liften...) en constructies;

- Het uitvoeren van studies inzake energieprestatie en -regelgeving (EPB bij nieuwbouw of verbouwing, energiecertificaat bij verkoop en verhuur);

- Het uitvoeren van metingen en expertises, plaatsbeschrijvingen, het opmaken van staten van bevinding en schattingen, topografische opmetingen, tekenwerk, het uitvoeren van haalbaarheidsstudies en programmastudies;

- Het uitvoeren van de veiligheidscoördinatie op tijdelijke en mobiele werkplaatsen, zowel naar ontwerp- als naar uitvoeringsfase;

- De ontwikkeling van technologische innovaties in de bouwsector, tot aan hun industrialisering en commercialisering en de daarmee gepaard gaande in licentie nemen of geven van brevetten, octrooien, knowhow en andere intellectuele rechten;

- Het verstrekken van advies en bijstand, zowel technisch als administratief en commercieel, aan alle vennootschappen en ondernemingen voor alle mogelijke aangelegenheden met betrekking tot de sector van de onroerende goederen;

- Het aanleggen, het oordeelkundig beheer en het uitbreiden van een roerend en onroerend vermogen; - Alle studiën en operaties met betrekking tot alle onroerende goederen en rechten en tot alle roerende goederen en rechten welke daaruit voortvloeien, zoals de aankoop, de bouw, de verbouwing, de aanpassing, de huur

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/10/2020 - Annexes du Moniteur belge

en onderhuur, de ruiling, de verkoop en, in het algemeen, alle operaties die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, voor zichzelf of voor anderen van alle bebouwde of onbebouwde onroerende eigendommen;

- De aankoop, verkoop en ruiling, het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen en van alle roerende goederen en rechten;

- Het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen.

II. VOOR EIGEN REKENING

A. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten.

B. Het toestaan van leningen en kredietopening aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm; het zich borg stellen of aval verlenen, in de meeste ruime zin; alle handelsoperaties en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

III. BIJZONDERDE BEPALINGEN

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten. De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken; in dit kader kan de vennootschap onroerend goederen of onroerende zakelijke rechten verwerven, onroerende goederen in huur nemen en deze onroerende goederen uitbreiden, verbouwen, afwerken, inrichten, ...; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar aandeelhouders en haar bestuurders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht.

De vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich bovendien dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelzaak."

De zetel van de Vennootschap is gevestigd te 8000 Brugge, Gulden-Vlieslaan 31A.

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

1.2. De nieuwe vennootschap: Stabimmo BV

Stabimmo zal een besloten vennootschap (BV) zijn, met zetel te 8000 Brugge, Gulden-Vlieslaan 31A, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Brugge.

De omschrijving van het voorwerp van Stabimmo BV zal luiden als volgt:

"§ 1. De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

- *het aanleggen, het uitbouwen en het beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling, de uitbating, het prospecteren, de huurfinanciering, de onroerende leasing en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten;*
- *de vestiging van zakelijke rechten als vruchtgebruik, opstal en erfpacht op onroerende goederen;*
- *alle studiën en operaties met betrekking tot alle onroerende goederen en rechten en tot alle roerende goederen en rechten welke daaruit voortvloeien;*
- *de studie en de uitvoering van alle mogelijke bouwwerken, het ontwerp en de bouw van alle mogelijke gebouwen en bouwsels, de studie en de uitvoering van binnen- en buitendecoraties;*
- *alle mogelijke verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het onderhoud, de renovatie, het herstel, de verfraaiing, de vernieuwing en de modernisering van alle onroerende goederen en, algemeen genomen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met bouwwerken;*
- *het verstrekken van advies en bijstand, zowel technisch als administratief en commercieel, aan alle vennootschappen en ondernemingen voor alle mogelijke aangelegenheden met betrekking tot de sector van de onroerende goederen;*
- *de aankoop, de verkoop, de huur, de invoer en de uitvoer van alle mogelijke materialen, goederen, toestellen en materieel, noodzakelijk voor de bouw, het onderhoud, het herstel en de vernieuwing van gebouwen;*
- *de voorbereiding, de opstelling en het afsluiten, zowel als mandataris als voor eigen rekening, van alle mogelijke overeenkomsten voor openbare of particuliere werken of voor leveringen en het uitvoeren van alle verrichtingen die daarmee verband houden.*

Indien bepaalde activiteiten van de vennootschap wettelijk gereguleerd zijn, dan zal de vennootschap die activiteiten slechts mogen uitoefenen voor zover voldaan is aan de voorschriften terzake.

§ 2. De vennootschap heeft eveneens als voorwerp, volgende aanvullende activiteiten:

- *het verstrekken van advies en het verlenen van diensten aan ondernemingen, verenigingen en instellingen, onder meer inzake productie, commercialisering, marketing, financieel, administratief, logistiek, operationeel en organisatorisch beleid, zonder dat deze opsomming beperkend is;*
- *het uitoefenen van opdrachten en waarnemen van mandaten in ondernemingen, verenigingen en instellingen (zonder dat deze opsomming*

beperkend is: als bestuurder, zaakvoerder, beheerder, bedrijfsleider, directeur, vereffenaar);

- *het oordeelkundig opbouwen en beheren van een roerend patrimonium. De vennootschap kan om het even welke roerende goederen aankopen ter belegging of speculatie, met inbegrip van kunst. De vennootschap kan op alle mogelijke manieren optreden op de beurs en in de financiële markten, en enig welke financiële contracten afsluiten of instrumenten verwerven, met het oog op het opbouwen en beheren van het roerend patrimonium;*
- *het verwerven en beheren van participaties in ondernemingen, het fungeren als holding en het uitoefenen van het lidmaatschap van verenigingen;*
- *het verstrekken van risicokapitaal en het verstrekken van leningen en kredieten;*
- *het verlenen van zakelijke zekerheden en persoonlijke borgstellingen;*
- *in het algemeen: alle handelingen en verrichtingen die bijdragen tot het verwezenlijken van wat hierboven bepaald wordt."*

De zetel van deze vennootschap zal gevestigd zijn te 8000 Brugge, Gulden-Vlieslaan 31A.

2. Ruilverhouding - opleg in geld

Gezien het *in casu* een partiële splitsing betreft, waarbij de in punt 10 beschreven activa en passiva van de Vennootschap overgaan naar Stabimmo BV, zonder dat de Vennootschap ophoudt te bestaan, dienen de bestaande aandelen van de Vennootschap niet te worden ingeruild.

Het bestuursorgaan van de Vennootschap stelt voor dat in ruil voor deze afsplitsing, de aandelen van de nieuw op te richten vennootschap Stabimmo BV worden uitgereikt aan de aandeelhouders van de Vennootschap volgens de huidige verhouding, zijnde één (1) aandeel van de op te richten vennootschap Stabimmo BV voor één (1) aandeel van de Vennootschap.

Op basis van de huidige aandeelhoudersstructuur van de Vennootschap zullen 6.000 aandelen worden toegekend aan de huidige aandeelhouders van de Vennootschap, en dit als volgt:

- dhr. Stefaan De Decker: 2.100 aandelen
- dhr. David D'Hespeel: 1.120 aandelen
- dhr. Didier Vermeersch: 1.120 aandelen
- dhr. Jeffrey De Grande: 1.120 aandelen
- dhr. Wim Van Der Schueren: 540 aandelen

Er zal geen opleg in geld worden toegekend aan de aandeelhouders van de Vennootschap.

3. Wijze waarop de aandelen in Stabimmo BV worden uitgereikt

Bij de oprichting van Stabimmo BV zullen de aandeelhouders van de Vennootschap als aandeelhouders van Stabimmo BV worden aangeduid.

Deze aandelen zullen op naam zijn en zullen worden verdeeld zoals bepaald onder punt 2 van dit voorstel en ingeschreven in het register van aandelen van Stabimmo BV, door en onder de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan van Stabimmo BV.

4. Datum vanaf welke de uitgereikte aandelen recht geven te delen in de winst, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht

De uitgereikte aandelen van Stabimmo BV zullen recht geven te delen in de winst vanaf 1 januari 2020.

5. Datum vanaf welke de handelingen van de Vennootschap boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van Stabimmo BV

Alle handelingen die de Vennootschap vanaf 1 januari 2020 heeft verricht met betrekking tot het afgesplitste vermogen zullen boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van Stabimmo BV.

6. Rechten toegekend aan de aandeelhouders van de Vennootschap, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen

Aangezien de aandeelhouders van de Vennootschap geen bijzondere rechten hebben en de Vennootschap geen effecten andere dan aandelen heeft uitgegeven, is deze bepaling niet van toepassing.

7. Opmaak bijzondere verslagen in het kader van de partiële splitsing

Aangezien de aandelen van de nieuw op te richten vennootschap Stabimmo BV worden uitgegeven aan de huidige aandeelhouders van de Vennootschap, evenredig aan de rechten die zij hebben in het kapitaal van de Vennootschap, zijn de artikelen 12:77 en 12:78 WVV niet van toepassing (artikel 12:77, laatste lid en artikel 12:78, laatste lid WVV).

Het bestuursorgaan van de Vennootschap dient dan ook geen bijzonder verslag in toepassing van artikel 12:77 WVV op te maken omtrent de partiële splitsing. Evenmin dient het bestuursorgaan van de Vennootschap een bedrijfsrevisor aan te wijzen om een bijzonder verslag op te maken in toepassing van artikel 12:78 WVV omtrent de partiële splitsing.

8. De bezoldiging die wordt toegekend aan de bedrijfsrevisor voor het opstellen van het in artikel 12:78 WVV bedoelde verslag

Aangezien geen bedrijfsrevisor wordt aangesteld voor de opmaak van het in artikel 12:78 WVV bedoelde verslag (zie hoger onder punt 7), wordt dienaangaande dan ook geen bezoldiging vastgesteld.

9. Bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen

Er wordt geen enkel bijzonder voordeel toegekend aan de leden van het bestuursorgaan van de Vennootschap of aan de toekomstige bestuurders van Stabimmo BV.



10. Nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan Stabimmo BV over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen

10.1. Algemeen

Alle activa, passiva, rechten en verplichtingen, hierna begrepen elke latente schuld of verplichting, van de Vennootschap betreffende de bedrijfstak "verhuur onroerend goed", zullen worden afgesplitst naar de op te richten vennootschap Stabimmo BV, op basis van de situatie per 31 december 2019, zoals hierna beschreven. Een overeenkomstig deel van het eigen vermogen van de Vennootschap zal eveneens worden overgedragen aan Stabimmo BV.

Voor zover de in de splitsingsbalans omschreven verdeling van het vermogen niet voldoende nauwkeurig is, ofwel omdat de toekenning voor interpretatie vatbaar is, ofwel omdat het gaat om delen van het vermogen die als gevolg van nalatigheid niet in de opsomming van de toegekende vermogensbestanddelen zijn vermeld, wordt uitdrukkelijk bepaald dat alle activa en passiva waarvan niet afdoende zeker vaststaat dat ze uitsluitend betrekking hebben op de bedrijfstak "verhuur onroerend goed", toekomen aan de Vennootschap.

10.2. Activa

De af te splitsen activa betreffen de volgende onroerende goederen die deel uitmaken van appartementsgebouwen en die verhuurd worden:

- het onroerend goed gelegen te 8000 Brugge, Gulden-Vlieslaan 31 A, kadastraal gekend volgens eigendomstitel dd. 20 december 2007 onder Stad Brugge, 4de afdeling, sectie D, nummer 103/03K/2 met een oppervlakte volgens eigendomstitel van 1.317 m² ("**Onroerend goed Gulden-Vlieslaan**");
- Het onroerend goed gelegen te 8310 Brugge, Malehoeklaan 70 P-0, kadastraal gekend volgens eigendomstitel dd. 8 augustus 2001 onder Stad Brugge, achttiende afdeling (Sint-Kruis), sectie B, deel van 312/K, met een oppervlakte van 1.950 m² ("**Onroerend goed Malehoeklaan**").

Overeenkomstig artikel 2, 19° b) van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming, wordt onderhavig splitsingsvoorstel beschouwd als een overeenkomst betreffende de overdracht van grond. Uit artikel 101 van voormeld decreet volgt dat de inhoud van de bodemattesten moet opgenomen worden in dit splitsingsvoorstel.

De inhoud van het bodemattest met betrekking tot het Onroerend goed Gulden-Vlieslaan, luidt als volgt:

"1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 22.06.2020

afdeling : 31804 BRUGGE 4 AFD

straat + nr. : GULDEN-VLIESL 31

sectie : D

nummer : 0103/03K002

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/10/2020 - Annexes du Moniteur belge

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op

www.ovam.be/disclaimer.

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens. te Mechelen, 22.06.2020

Ann Cuyckens
afdelingshoofd"

De inhoud van het bodemattest met betrekking tot het Onroerend goed Malehoeklaan, luidt als volgt:

"1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 22.06.2020

afdeling : 31029 BRUGGE 18 AFD/DEEL ST-KRUIS 1/

straat + nr. : MALEHOEKL 70

sectie : B

nummer : 0312/00P000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens. te Mechelen, 22.06.2020

Ann Cuyckens
afdelingshoofd"

De totale netto boekhoudkundige waarde van de af te splitsen bestanddelen is gebaseerd op de netto boekhoudkundige waarde van die bestanddelen op 31 december 2019, en houdt rekening met een herwaarderingsmeerwaarde (toe te wijzen waarderingsverschil) die zal worden erkend ten gevolge van de Geruisloze Fusie die onmiddellijk voorafgaat aan de partiële splitsing (zie pagina 1 van dit voorstel).

Op de laatste biz. van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").



Samengevat:

Af te splitsen actief	Netto boekhoudkundige waarde
Materiële vaste activa: terreinen en gebouwen	€ 705.758,85

10.3. Vreemd vermogen

Het af te splitsen vreemd vermogen betreft de saldi van de volgende leningen:

Af te splitsen vreemd vermogen	Boekhoudkundige waarde
Schulden op meer dan één jaar: Lening ING (Investeringskrediet met nr. 80-114680-52)	€ 77.136,41
Schulden op ten hoogste één jaar: Lening ING (Investeringskrediet met nr. 80-114680-52)	€ 32.965,02
Schulden op ten hoogste één jaar: Lening BNP Paribas Fortis (krediet op afbetaling met nr. 245-7632637-91)	€ 6.220,23
Totaal	€ 116.321,66

Het af te splitsen vreemd vermogen bedraagt in totaliteit € 116.321,66.

10.4. Verdeling eigen vermogen

Het eigen vermogen van de Vennootschap per 31 december 2019 kan als volgt worden samengevat:

Eigen vermogen	Waarde
Kapitaal	€ 150.000,00 (1)
Wettelijke reserve	€ 15.000,00
Beschikbare reserves	€ 536.285,33
Totaal	€ 701.285,33

(1) In het kader van de Geruisloze fusie is een vrijgestelde reserve/herwaarderingsmeerwaarde geïncorporeerd evenals een negatieve belastbare reserve voor hetzelfde bedrag.

Het af te splitsen eigen vermogen kan als volgt worden samengevat:

Af te splitsen eigen vermogen	Boekhoudkundige waarde
Kapitaal	€ 30.716,46 (2)
Herwaarderingsmeerwaarde	€ 445.830,49 (3)
Wettelijke reserve	€ 3.071,65
Beschikbare reserves	€ 109.818,58
Totaal	€ 589.437,19

(2) Met inbegrip van een deel van de vrijgestelde reserve/herwaarderingsmeerwaarde en van de negatieve belastbare reserve vermeld onder (1).

(3) Het betreft een deel van de vrijgestelde reserve/herwaarderingsreserve vermeld onder (1), dat wordt afgesplitst zonder afsplitsing van een overeenstemmend bedrag aan negatieve belastbare reserve.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/10/2020 - Annexes du Moniteur belge

11. De verdeling onder de aandeelhouders van de Vennootschap van de aandelen van Stabimmo BV, evenals het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd

Er zullen 6.000 nieuwe aandelen in Stabimmo BV worden uitgegeven, dewelke als volgt zullen worden toegekend:

- dhr. Stefaan De Decker: 2.100 aandelen
- dhr. David D'Hespeel: 1.120 aandelen
- dhr. Didier Vermeersch: 1.120 aandelen
- dhr. Jeffrey De Grande: 1.120 aandelen
- dhr. Wim Van Der Schueren: 540 aandelen

De verdeling van de aandelen van Stabimmo BV gebeurt dan ook volstrekt evenredig aan de rechten van de huidige aandeelhouders in het eigen vermogen van de Vennootschap.

Voor meer toelichting wordt verwezen naar punt 2 en punt 3 van dit splitsingsvoorstel.

12. Naam en standplaats van de instrumenterende notaris, in het in artikel 12:90 WVV bedoelde geval

Gezien alle deelnemende vennootschappen door Belgisch recht worden beheerst, komt de vermelding waarvan sprake in artikel 12:75, tweede lid, 11° WVV niet voor in dit voorstel.

13. Goedkeuring door de buitengewone algemene vergadering en neerlegging ter griffie – volmacht

Dit voorstel tot partiële splitsing dient door de Vennootschap neergelegd te worden ter griffie van de ondernemingsrechtbank te Gent, afdeling Brugge.

De buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van de Vennootschap en de oprichtingsvergadering van Stabimmo BV, waarop dit voorstel tot partiële splitsing ter goedkeuring zal worden voorgelegd, zullen niet eerder dan zes weken na deze neerlegging worden gehouden.

Het bestuursorgaan van de Vennootschap verleent hierbij een bijzondere volmacht aan VAN REYBROUCK BV, met zetel te 8200 Brugge, Ten Briele 10/9, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent afdeling Brugge onder nummer 0875.201.997, evenals aan haar bestuurders en bijzondere lasthebbers alsook aan de heer Pieter Van Reybrouck en de heer Mattias Van Reybrouck, die woonplaats kiezen te 8200 Brugge, Ten Briele 10/9, allen individueel bevoegd, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, om alle formaliteiten te vervullen voor de ondertekening van de publicatieformulieren en de neerlegging van het splitsingsvoorstel ter griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank.

Gedaan te Brugge op 9 september 2020 in twee (2) exemplaren.

(get) Pieter Van Reybrouck, lasthebber

Gelijktijdig hierbij neergelegd: voorstel partiële splitsing