

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



20121748



07 OKT. 2020

Griffie

Ondernemingsnr : 0820 653 751

Naam

(voluit) : **CENTRUMMANAGEMENT POPERINGE**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Vereniging zonder Winstoogmerk**Volledig adres v.d. zetel : **8970 POPERINGE, Grote Markt 1**

**Onderwerp akte : VASTSTELLING VAN EEN INBRENG OM NIET VAN EEN ALGEMENHEID /
ONTBINDING & SLUITING VEREFFENING**

Uit een proces-verbaal opgemaakt op 23 september 2020 voor Meester Bruno Van-denabeele, notaris met standplaats te Poperinge, die zijn ambt uitoefent in de vennootschap "BV Vandenameele & Planckaert", met zetel te 8970 Poperinge, Boeschepestraat 4, blijkt dat de buitengewone algemene vergadering van "SAPPENLEEN" vereniging zonder winstoogmerk, met zetel te 8970 Poperinge, Grote Markt 1, ingeschreven in het rechtspersoonsregister te Gent, afdeling Ieper onder het nummer BE 0848.322.705; met eenparigheid van stemmen beslist heeft hetgeen volgt :

EERSTE AGENDAPUNT : KENNISNAME VAN HET VOORSTEL TOT INBRENG OM NIET VAN EEN ALGEMEENHEID

De algemene vergadering van de vereniging zonder winstoogmerk "SAPPENLEEN" neemt kennis van het feit dat de bestuursorganen van de inbrengende vereniging zonder winstoogmerk "SAPPENLEEN" en van de verkrijgende vereniging zonder winstoogmerk "CENTRUMMANAGEMENT POPERINGE" bij onderhandse akte getekend op 7 juli 2020, een voorstel van inbreng van een algemeenheid hebben opgemaakt.

In dit voorstel hebben de bestuursorganen verklaard om :

-over te willen gaan tot de inbreng om niet van het gehele vermogen van de vereniging zonder winstoogmerk "SAPPENLEEN" zowel activa als passiva, ten voordele van de vereniging zonder winstoogmerk "CENTRUMMANAGEMENT POPERINGE";

-deze overdracht te willen onderwerpen aan de regeling voorzien in artikel 12 van het Wetboek van Vennootschappen en verenigingen;

Dit voorstel van inbreng werd neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank van Ieper op 10 juli 2020 voor wat betreft de vergadering van de Vereniging zonder Winstoogmerk "CENTRUMMANAGEMENT POPERINGE" en op 14 juli 2020 voor wat betreft de Vereniging zonder Winstoogmerk "SAPPENLEEN" en bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad, voor wat de vereniging zonder winstoogmerk "SAPPENLEEN" betreft op 24 juli daarna onder nummer 20085219 en voor wat de vereniging zonder winstoogmerk "CENTRUMMANAGEMENT POPERINGE" betreft op 20 juli daarna onder nummer 20082946.

De algemene vergadering van de inbrengende vereniging beslist alhier de notaris te ontslaan van de voorlezing van het hiervoor aangehaalde voorstel tot inbreng van een algemeenheid.

Alle leden van de betrokken vereniging, aanwezig of vertegenwoordigd zoals voormeld, verklaren uitdrukkelijk kennis te hebben genomen van de inhoud van voormeld voorstel om er vóór heden een kopie van te hebben ontvangen. Voor zoveel als nodig verzaken zij aan de wettelijke termijn van één maand voor de mededeling van dit stuk.

TWEEDE AGENDAPUNT : KENNISNAME VAN HET OMSTANDIG VERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR VAN DE VERENIGING "SAPPENLEEN" AANGAANDE DE STAND VAN HET VERMOGEN VAN BEIDE BETROKKEN VERENIGINGEN

De algemene vergadering beslist om ondergetekende notaris te ontslaan van de voorlezing van het omstandig schriftelijk verslag, waarin de stand van het vermogen van de betrokken inbrengende vereniging wordt uiteengezet en waarin tevens vanuit een juridisch en economisch oogpunt, alsook in het licht van het belangeloos doel of de doelstellingen van de betrokken rechtspersoon, de wenselijkheid van de inbreng, de voorwaarden waaronder en de wijze waarop ze geschiedt, alsook de gevolgen ervan worden toegelicht en verantwoord, opgemaakt door het bestuursorgaan van de inbrengende vereniging zonder winstoogmerk op

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/10/2020 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste biz. van **Luik B** vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

DERDE AGENDAPUNT : GOEDKEURING VAN DE INBRENG OM NIET VAN EEN ALGE-MEENHEID

De algemene vergadering van de betrokken inbrengende vereniging zonder winstoog-merk "SAPPENLEEN" beslist alhier haar goedkeuring te geven met de inbreng ten voordele van de vereniging zonder winstoogmerk "CENTRUMMANAGEMENT POPERINGE" van het gehele vermogen van de vereniging zonder winstoogmerk "SAPPENLEEN" onder de opschor-tende voorwaarde van de goedkeuring van de inbreng door de Raad van Bestuur van de vereniging zonder winstoogmerk "CENTRUMMANAGEMENT POPERINGE".

De algemene vergadering van de vereniging zonder winstoogmerk "SAPPENLEEN" be-slist tegelijkertijd om deze inbrengende vereniging ná de tussen te komen inbreng van de algemeenheid onmiddellijk te ontbinden en de vereffening onmiddellijk af te sluiten onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de inbreng door de Raad van Bestuur van de vereniging zonder winstoogmerk "CENTRUMMANAGEMENT POPERINGE".

En is alhier vervolgens tussengekomen :

De Vereniging zonder Winstoogmerk "CENTRUMMANAGEMENT POPERINGE", met zetel te 8970 Poperinge, Grote Markt 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent afdeling leper onder nummer 0820.653.751;

Opggericht als een gemeentelijk extern verzelfstandigd agentschap in de privaatrechter-lijke vorm van een vereniging zonder winstoogmerk zoals bedoeld in de wet van 27 juni 1921 en latere wijzigingen, hierna genoemd de "vzw-wet" en conform het Vlaams Gemeen-tedecreet van 15 juli 2005, hierna genoemd "Gemeentededecreet" thans "Decreet lokaal Be-stuur", dit bij gemeenteraadsbesluit van 30 april 2009, goedgekeurd bij ministeriel besluit van 20 augustus 2009, deze oprichting bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 27 november 2009 onder nummer 09167414;

Waarvan de statuten werden gewijzigd, en dit voor het laatst ingevolge beslissing van de algemene vergadering de dato 2 april 2019, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Bel-gisch Staatsblad van 11 december 2019 onder nummer 19161283; hierna genoemd de "VERKRIJGENDE VERENIGING".

Alhier vertegenwoordigd door de voltallige Raad van Bestuur van de vereni-ging zonder winstoogmerk "CENTRUMMANAGEMENT POPERINGE" bestaande uit totaal zeventien (17) vertegenwoordigers, te weten :

-) bestuurders voorgedragen en aangeduid door de "Stad Poperinge" :

1. Mevrouw VANELSTLANDE Chantal, wonende te 8970 Poperinge, Switch Road 124;
2. De Heer VERBEKE Klaas, wonende te 8970 Poperinge, Binnenkouter 20;
3. De Heer VERDONCK Jeroen, wonende te 8978 Watou (Poperinge), Trappistenweg 70;
4. De Heer LEFEVER Johan, wonende te 8970 Poperinge, Switch Road 8;
5. De Heer COLPAERT Alex, wonende te 8970 Poperinge, Kentlaan 4;
6. de Heer DEJAEGER Christof, wonende te 8970 Poperinge, Beluikstraat 1;
7. Mevrouw MAES Myriam, wonende te 8970 Poperinge, Hoppeveld 6;
8. De Heer DEVOS Marc, wonende te 8970 Poperinge, Pezelstraat 63;
9. Mevrouw CHAPELLE Marjan, wonende te 8970 Poperinge, Priesterstraat 21;
- 10 .Mevrouw VANBRABANT Martine, wonende te 8970 Poperinge, Abeelseweg 68;
11. De Heer BLONDEEL Jean-Marie, wonende te 8970 Poperinge, Sint-Andrieshof 9;

-) bestuurders voorgedragen en aangeduid door VZW "Unizo-Poperinge" :

12. De Heer ORBIE Gilbert, wonende te 8970 Poperinge, Burgemeester Bertenplein 11 a ;
13. Mevrouw SOENEN Hermine, wonende te 8970 Poperinge, Casselstraat 9;
14. Mevrouw VANDEN BUSSCHE Martine, wonende te 8970 Poperinge, Duinker-kestraat 86;

-) bestuurders voorgedragen en aangeduid door VZW "Popshop" :

- 15.Mevrouw DEVOS Kristien, wonende te 8970 Poperinge, Ieperstraat 73;
16. Mevrouw VANDOO LAEGHE Mieke, wonende te 8640 Vleteren, Molenstraat 1c;

-) bestuurders voorgedragen en aangeduid door VZW "Horeca regio Poperinge" :

- 17.Mevrouw CARTON Greet, wonende te 8978 Watou (Poperinge), Palingstraat 13;

Volgende van de hiervoor genoemde bestuurders van de vereniging "CENTRUMMANAGE-MENT POPERINGE" zijn alhier in persoon aanwezig zodat voor wat hen betreft geen be-wijs dient te worden voorgelegd van een oproeping, te weten ;

- mevrouw VANELSTLANDE Chantal;

- de heer VERBEKE klaas;
- de heer LEFEVER Johan;
- de heer DEJAEGHER Christof;
- de heer DEVOS Marc;
- mevrouw CHAPELLE Marjan;
- mevrouw SOENEN Hermine;
- mevrouw VANDOO LAEGHE Mieke;
- de heer ORBIE Gilbert;
- de heer COLPAERT Alex;
- mevrouw DEVOS Kristien;

Volgende van de hiervoor genoemde bestuurders van de vereniging "CENTRUMMANAGEMENT POPERINGE" zijn alhier niet in persoon aanwezig :

- mevrouw CARTON Greet;
- de heer VERDONCK Jeroen;
- mevrouw VANBRABANT Martine;
- de heer BLONDEEL Jean-Marie;
- mevrouw VANDENBUSSCHE Martine;

Volgende van de hiervoor genoemde bestuurders van de vereniging "CENTRUMMANAGEMENT POPERINGE" zijn alhier niet in persoon aanwezig doch geldig vertegenwoordigd ingevolge volmacht :

- mevrouw MAES Myriam;

De niet-aanwezige bestuurders hebben verklaard voorafgaandelijk aan heden schriftelijk kennis te hebben gekregen van de datum en van de agenda van deze buitengewone algemene vergadering overeenkomstig de wettelijke bepalingen en de statuten.

De aanwezige bestuurders van de verkrijgende vereniging, uitdrukkelijk verklaren afstand te doen van de formaliteiten van bijeenroeping van de raad van bestuur, zoals bepaald in de statuten en het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

De voorzitter van de raad van bestuur verklaart dat alle leden voorafgaandelijk rechts-geldig werden opgeroepen en dat minstens de helft van de bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd is, zodat deze raden van bestuur geldig kan vergaderen en besluiten over hetgeen hierna volgt, te weten :

1. Beslissing tot goedkeuring van de inbreng van een algemeenheid door de verkrijgende vereniging zonder winstoogmerk "CENTRUMMANAGEMENT POPERINGE".

De Raad van Bestuur van de vereniging zonder winstoogmerk "CENTRUMMANAGEMENT POPERINGE" verklaart alhier uitdrukkelijk akte te nemen van voorgaande beslissing tot goedkeuring van de inbreng van een algemeenheid door de vereniging zonder winstoogmerk "SAPPENLEEN" in de vereniging zonder winstoogmerk "CENTRUMMANAGEMENT POPERINGE" door de algemene vergadering van de inbrengende vereniging en dientengevolge verklaart de Raad van Bestuur van de vereniging "CENTRUMMANAGEMENT POPERINGE" op haar beurt te beslissen om haar goedkeuring te geven aan de inbreng ten voordele van de vereniging zonder winstoogmerk "CENTRUMMANAGEMENT POPERINGE" van het gehele vermogen van de vereniging zonder winstoogmerk "SAPPENLEEN".

Deze beslissing van de Raad van Bestuur van de verkrijgende vereniging zonder winstoogmerk "CENTRUMMANAGEMENT POPERINGE" is mede ingegeven en ondersteund/gedragen door het reeds voorafgaandelijk aan heden verleende principeakkoord uitgaande van de algemene vergadering van de verkrijgende vereniging zonder winstoogmerk "CENTRUMMANAGEMENT POPERINGE" verleend in datum van 4 juni 2020, dit in toepassing van het bepaalde in artikel 9:12, 9° van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

Een kopie van de notulen van deze algemene vergadering de dato 4 juni 2020 wordt alhier door de voorzitter van de vergadering bezorgd aan ondergetekende notaris om bewaard te worden in zijn dossier.

2. Gevolgen van de inbreng

Gelet op het feit dat de goedgekeurde inbreng werd onderworpen aan de regeling voorzien door artikel 12:93 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, heeft deze inbreng van rechtswege tot gevolg dat het geheel van de activa en passiva van de inbrengende vereniging werd overgedragen aan de verkrijgende vereniging en dit overeenkomstig artikel 12:96 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Bijgevolg is heel het vermogen van de vereniging zonder winstoogmerk "SAPPENLEEN" met zetel te 8970 Poperinge, Grote Markt 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister Gent afdeling Ieper onder nummer 0848.322.705; onder algemene titel overgegaan naar de vereniging zonder winstoogmerk "CENTRUMMANAGEMENT POPERINGE", ingeschreven in het rechtspersonenregister Gent afdeling Ieper onder nummer 0820.653.751;

overeenkomstig hetgeen bepaald werd in het voorstel van inbreng van een algemeenheid, het verslag van het bestuursorgaan van de inbrengende vereniging en de goedkeuringen van de bevoegde organen van de

beide verenigingen die bij de inbreng betrokken zijn, zullen de verrichtingen gesteld door de inbrengende vereniging boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vereniging vanaf 1 april 2020.

De raad van bestuur van de verkrijgende vereniging zal zorgen voor de boekhoudkundige verwerking van de inbreng om niet van de inbrengende vereniging op zijn goedgekeurde toestand 31 maart 2020.

Alle activa en passiva, die niet werden uitgedrukt in de jaarrekeningen van de inbrengende vereniging, goedgekeurd door de jaarvergadering van 15 juni 2020 en volgende, zullen ten bate en ten laste zijn van de verkrijgende vereniging.

De wijzigingen aan de activa en passiva, de kosten en opbrengsten vanaf de laatst goedgekeurde jaarrekening tot aan de datum van ingetreding van de inbreng, hetzij 1 april 2020, worden geregistreerd bij de verkrijgende vereniging.

De raad van bestuur zal de algemene vergadering van de inbrengende en de verkrijgende vereniging verzoeken om kwijting te verlenen aan de bestuurders van de inbrengende vereniging voor hun mandaat vanaf 1 januari 2020 tot aan de datum van de inbreng.

Alle archieven, boeken en bescheiden van de inbrengende vereniging worden vanaf vandaag bewaard op de zetel van de verkrijgende vereniging te 8970 Poperinge, Grote Markt 1.

De verkrijgende vereniging zal als opvolger onder algemene titel van de inbrengende vereniging al het nodige kunnen doen om de inbreng administratief uit te voeren door onder andere het aanpassen van de gegevens van de vereniging in de bestaande contracten met derden.

3. Samenstelling van het overgedragen vermogen.

a. Algemeen

Voor wat betreft de precieze samenstelling van het overgedragen vermogen wordt er verwezen naar voormeld schriftelijk verslag opgemaakt door het bestuursorgaan van de inbrengende vereniging zonder winstoogmerk "SAPPENLEEN".

Aangezien er zich tevens onroerende goederen bevinden in het overgedragen vermogen, wordt dit hierna beter beschreven, evenals de voorwaarden waaronder dit onroerend goed wordt overgedragen, met het oog op de overschrijving op het bevoegde kantoor rechtszekerheid zoals voorgeschreven door artikel 1 van de Hypotheekwet.

b. Beschrijving van de overgedragen onroerende goederen

STAD POPERINGE, EERSTE AFDELING :

In het bedrijvenpark "DE POORT TOT POPERINGE", thans bestaande uit een bedrijvenverzamelgebouw, wegenis, parkeerplaatsen, cabines en tellerlokalen, alsook uit een zone voor waterbuffering en blusvijver en uit nog te ontwikkelen projectgronden, Euro-palaan 1-3 te Poperinge, destijds bekend bij het kadaster onder Sectie E deel van nummers 479A2 en 479B2, groot volgens meting twee hectare negentien are één centiare (2 ha 19 a 01 ca) en thans gekend onder Sectie E nummer 479 X 3 P0000, het volgend onroerend goed, waarvan het privaat deel uitmaakt van het bedrijvenverzamelgebouw fase 1, ook genaamd "PRIVATE ZONE B", zoals afgebeeld op het opmetingsplan opgemaakt door de heer Marc Feys, landmeter-expert te Poperinge op 9 juni 2011, welke plan gehecht is gebleven aan de basisakte van het bedrijvenpark "DE POORT TOT POPERINGE", samen met het reglement van mede-eigendom opgemaakt en verleden voor notaris Luc Ghesquière te Ieper op 14 juni 2011, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Ieper op 12 juli daarna, onder nummer 3999, te weten :

De BEDRIJFSUNIT 5, Europalaan 1 B 10 gelegen te 8970 Poperinge, ten kadaster gekend onder Sectie E nummer 479 X 3 P0045 met een oppervlakte van vier are tien centiare (04 a 10 ca), gelegen in het bedrijvenverzamelgebouw fase 1, bestaande uit :

- in privaat en uitsluitende eigendom : de eigenlijke bedrijfsruimte met poort en de grond die zich onder de bedrijfsruimte bevindt;

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid : driehonderd tweeëntachtig / zevenduizend vijfhonderdsten (382/7.500 sten) in de algemene gemeenschappelijke delen van het Bedrijvenpark "De Poort tot Poperinge", waaronder de grond, die deel uitmaakt van de Gemeenschappelijke Zone E, thans gekadastréerd onder nummer 479 P 2.

Aan deze unit is het exclusief gebruiksrecht toegekend van de 2 parkeerplaatsen, aangeduid als PB 5 op voormeld plan, en dit elke dag tussen zeven (7) uur en achttien (18) uur, behalve op zondag en op wettelijke feestdagen.

OORSPRONG VAN EIGENDOM :

Voorbeschreven bedrijfsunit 5 behoort toe aan de vereniging zonder winstoogmerk "SAPPENLEEN", voornoemd, met zetel te Poperinge, om deze te hebben aangekocht jegens de naamloze vennootschap "TPR-IMMO, met zetel te Ardooie, blijkens akte verleden voor notaris Luc Ghesquière, te Ieper, met tussenkomst van notaris William de Sagher, destijds te Poperinge, op 19 maart 2013, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Ieper op 25 maart 2013, depotnummer 063-T-25MAART2013-01574.

De vennootschap "TPR-IMMO" voornoemd, was eigenaar van voorbeschreven goed, als deel uitmakend van een groter geheel, en wel als volgt :

Voorbeschreven onroerend goed behoorde voorheen toe aan de Naamloze Ven-nootschap "GEJOBAR" met zetel te Ardooie bij aankoop jegens de Naamloze Vennootschap "Boone International N.V." met zetel te Poperinge, krachtens akte verleden voor notaris Guido Sabbe te Izegem, met tussenkomst van notaris William de Sagher, destijds te Pope-ringe, en notaris Roland Van Eygen, destijds te Ieper, op 28 februari 1986, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Ieper op 4 maart daarna, boek 6350 nummer 22.

Zelfde vennootschap "Boone International N.V." was er eigenaar van sedert meer dan dertig jaar te rekenen vanaf heden.

Bij akte oprichting – ontstaan uit splitsing – van de Naamloze Vennootschap "TPR-Immo", verleden voor notaris Yannick Sabbe te Izegem op 29 juni 1993, overgeschreven op het hy-potheekkantoor te Ieper op 31 augustus daarna, boek 7209 nummer 24, werd voorschre-ven goed, alsdan onder grotere oppervlakte en waarvan aldus thans het alhier beschreven goed later als deel van een groter geheel deel uitmaakt, door de Naamloze Vennootschap "Gejobar" ingebracht in voormelde Naamloze Vennootschap "TPR-Immo".

De gebouwen die deel uitmaken van het hiervoor beschreven bedrijvenpark werden door de Naamloze Vennootschap "TPR-Immo" zelf opgericht.

BASISAKTE – ONROEREND STATUUT - GEMEENSCHAPPELIJKE LASTEN

De verkrijgende vereniging verklaart zich te zullen gedragen naar alle rechten en plichten in de basisakte betreffende het "bedrijvenverzamelgebouw fase 1, ook genaamd PRIVATE ZONE B", bedongen, opgemaakt en verleden voor notaris Luc Ghesquière, met standplaats te Ieper op 14 juni 2011, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Ieper op 12 juli daarna, onder het formaliteitsnummer 3999.

Die akte omvat eveneens:

- het algemeen reglement van mede-eigendom;
- de vermelding van de erfdienstbaarheden;
- de dertigjarige oorsprong van eigendom;
- de plannen van het bedrijvenverzamelgebouw;

De basisakte en aangehechte documenten maken samen één geheel uit. De koper ontslaat ondergetekende notarissen om de voorwaarden ervan en het reglement van mede-eigendom in deze akte op te nemen vermits hij verklaart in het bezit te zijn van een exem-plaar ervan en deze wel te kennen.

Hij erkent ook ingelicht te zijn aangaande alle eventuele besluiten van de algemene verga-dering die een wijziging brachten aan het reglement van mede-eigendom en interne orde, alsook ingelicht te zijn omtrent het feit dat ondertussen een wijzigende basisakte betrekke-lijk de aandelen in de algemene gemeenschappelijke delen verbonden aan de bedrijfsunits 9 en 10 werd verleden voor notaris Luc Ghesquière te Ieper in datum van 6 juli 2011. Deze verbeterende basisakte werd samen met de basisakte overgeschreven op het hypotheek-kantoor te Ieper, zoals voormeld.

Er werd een tweede wijzigende basisakte betreffende het bedrijvenverzamelgebouw "Poort tot Poperinge" (rechtzetting-regularisatie basisakte met aannemen nieuwe metingsplannen) opgemaakt en verleden voor notaris Tom Degryse, geassocieerd notaris te Ieper, op 20 no-vember 2014, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Ieper op 5 december daarna, depotnummer 063-T-05/12/2014-06562.

De verkrijgende vereniging in deze erkent een exemplaar van genoemde basisakte en wijzi-gende basisaktes te hebben ontvangen vanwege de inbrengende vereniging, dit ter volledig ontlasting van de instrumenterende notaris in deze.

Alle akten die overdracht of verklaring van eigendoms- of genotsrechten, de huurcontracten inbegrepen, tot voorwerp hebben zullen de melding moeten bevatten dat de nieuwe be-langhebbende kennis heeft van de basisakte en van het reglement van mede-eigendom en dat hij zich verbindt die na te leven, evenals de regelmatig genomen of nog te nemen beslui-ten van de algemene vergadering van de mede-eigenaars en dat hij in de plaats gesteld is in alle rechten en verplichtingen die er uit voortvloeien.

A. De inbrengende vereniging verklaart dat voor het gebouw of de groep van gebouwen waarvan de bij deze ingebrachte kavel deel uitmaakt syndicus is:

"WHITE HOUSE VASTGOEDBEHEER" Vennootschap onder Firma, met zetel te 8970 Poperin-ge, Europalaan 1A/11, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent afdeling Ieper nummer 0664.673.197.

Overeenkomstig artikel 577-11 §1 van het Burgerlijk Wetboek verklaart de inbrengende vereniging dat het beheer van voormeld bedrijvenverzamelgebouw ondertussen reeds ge-ruime tijd lopende is, gelet op het feit dat de voorlopige oplevering én van de privatieve en van de gemeenschappelijk delen geruime tijd gelegen heeft plaatsgevonden.

De verkrijgende vereniging zal bijdragen in de gemeenschappelijke kosten van het complex en de bewoning vanaf heden, dit gezien de voorlopige oplevering reeds voorafgaandelijk aan heden heeft plaatsgevonden.

De verkrijgende vereniging verbindt zich er toe op eerste verzoek van de syndicus het door haar verschuldigde voorschot in het werkkapitaal te voldoen.

De inbrengende vereniging verklaart dat er reeds meerdere algemene vergaderingen van mede-eigenaars hebben plaatsgehad.

De verkrijgende vereniging verklaart voorafgaandelijk aan heden een verslag van deze ver-gaderingen te hebben ontvangen.

De ondergetekende notaris heeft bij ter post aangetekende brief van 9 juni 2020 overeen-komstig artikel 577-11 §2 van het Burgerlijk Wetboek, een kostenstaat opgevraagd bij de gemelde syndicus. Deze heeft daarop geantwoord bij brief van 8 juli 2020. De verkrijgende vereniging verklaart op heden een kopie van deze brief ontvangen te hebben.

B. De partijen zijn ervan op de hoogte dat, overeenkomstig artikel 577-11 § 2, lid 1 van het Burgerlijk Wetboek, de verkrijgende vereniging, ten aanzien van de vereniging van mede-eigenaars, slechts gehouden is tot het betalen van de volgende kosten:

1° het bedrag van de uitgaven voor behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing waartoe de algemene vergadering of de syndicus vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;

2° de oproepen tot kapitaalinbreng die door de algemene vergadering van de mede-eigenaars zijn goedgekeurd vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, alsook de kostprijs van de dringende werkzaamheden waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;

3° de kosten verbonden aan het verkrijgen van gemeenschappelijke delen, waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;

4° de door de vereniging van mede-eigenaars vaststaande verschuldigde bedragen, ten gevolge van geschillen ontstaan vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht.

De kosten die de verkrijgende vereniging, ten aanzien van de vereniging van mede-eigenaars, overeenkomstig artikel 577-11 § 2, van het Burgerlijk Wetboek, gehouden is te betalen zijn bij de verkrijgende vereniging bekend ingevolge het voorafgaandelijk dezer ontvangen van een kostenstaat opgemaakt door de syndicus.

De partijen hebben dientengevolge besloten van de wettelijke gehoudenheid tot het betalen van die kosten in hun onderlinge verhouding alleszins niet af te wijken.

C. De partijen zijn er bovendien van op de hoogte dat:

- overeenkomstig artikel 577-11 §2 lid 5, van het Burgerlijk Wetboek, de verkrijgende vereniging, ten aanzien van de vereniging van mede-eigenaars, gehouden is tot het betalen van de periodieke kosten, vanaf de dag waarop hij gebruik kan maken van de gemeenschappelijke delen;

- overeenkomstig artikel 577-11 §5 1°, van het Burgerlijk Wetboek, de inbrengende vereniging, met betrekking tot het werkkapitaal van de vereniging van mede-eigenaars, recht heeft op de terugbetaling van het gedeelte van zijn aandeel daarin overeenstemmend met de periode tijdens dewelke hij juridisch geen gebruik meer kon maken van de gemeenschappelijke gedeelten.

D. De partijen zijn er bovendien van op de hoogte dat overeenkomstig artikel 577-11 §5 2°, van het Burgerlijk Wetboek, het aandeel in het reservekapitaal van de vereniging van mede-eigenaars, wordt beschouwd als bijzaak van de kavel, onafscheidelijk daarmee overgedragen op de verkrijgende vereniging, zodat de inbrengende vereniging daarop geen enkel recht kan doen gelden, noch ten aanzien van de vereniging van mede-eigenaars, noch ten aanzien van de verkrijgende vereniging.

E. De inbrengende vereniging heeft er geen weet van enige kost verschuldigd te zijn aan de vereniging van mede-eigenaars, die de syndicus nog dient op te vragen aan de mede-eigenaars. De inbrengende vereniging dient de verkrijgende vereniging alleszins te vrijwaren voor de kosten, opgevraagd vóór heden, waarop de vereniging van mede-eigenaars alsnog aanspraak zou maken.

c. Voorwaarden inbreng onroerend goed

a. De verkrijgende vereniging verkrijgt het bij deze in te brengen onroerend goed en/of onroerende zakelijke rechten en het genot daarvan, door het innen van de huur- of pachtgelden of door het vrij gebruik, en dit vanaf 1 april 2020, met de verplichting om van af diezelfde datum alle taksen en belastingen van welke aard ook in verband ermee te dragen en te betalen tot volledige ontlasting van de inbrengende vereniging.

b. De goederen of rechten worden ingebracht in de staat waarin zij zich bevinden, zonder waarborg betreffende de gebreken van de grond en de ondergrond, met alle heer-sende en lijdende, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet voortdurende erfdienstbaarheden die ze kunnen bezwaren of bevoordelen. Nochtans staat het de verkrijgende vereniging vrij de ene in haar voordeel in te roepen en zich te verzetten tegen de uitoefening van de andere, maar op haar kosten en risico en zonder verhaal tegen de inbrengende vereniging.

c. Alle eventuele documenten betreffende de bezetting van het goed (eventuele schriftelijke huurovereenkomsten, aanhangsels, huurwaarborgen, plaatsbeschrijvingen, bewijs van verzekering door de bezetters) werden overhandigd aan de verkrijgende vereniging. Onverminderd de toepassing, in haar voordeel, van bepaalde wettelijke bepalingen in verband met de opzegging, wordt de verkrijgende vereniging vanaf heden in de rechten en plichten van de inbrengende vereniging ten opzichte van de eventuele huurders gesubrogeerd, zonder dat hieruit schuldvernieuwing tot stand kan komen.

d. De goederen of rechten worden ingebracht voor vrij, zuiver en niet belast met enig voorrecht, hypothecaire inschrijving, overschrijving of andere last van welke aard ook, dit zoals hiervoor uiteengezet.

e. De oppervlakte wordt niet gewaarborgd. Elk verschil in meer of in min, zelfs indien groter dan één twintigste, blijft in het voordeel of het nadeel van de verkrijgende vereniging.

f. De kadastrale gegevens worden louter ter informatie verstrekt.

g. De verkrijgende vereniging verklaart volkomen op de hoogte te zijn van de eigendomstitels en de eventuele huurovereenkomsten betreffende de af te splitsen goederen. De verkrijgende vereniging treedt in alle

rechten en plichten die daaruit voortvloeien, zonder verhaal tegen noch tussenkomst van de inbrengende vereniging.

d. Administratieve toestand

Stedenbouw

Algemeen

Niettegenstaande de informatieplicht van de inbrengende vereniging en de te bekomen wettelijke stedenbouwkundige inlichtingen, verklaart de verkrijgende vereniging op de hoogte te zijn van de mogelijkheid om, voorafgaandelijk aan heden, persoonlijk alle inlichtingen (voorschriften, vergunningen, etc.) in te winnen omtrent de stedenbouwkundige situatie van het goed bij de dienst stedenbouw van de gemeente.

Er wordt medegedeeld dat geen werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, hierna "de Codex" genoemd, mogen worden opgericht of uitgevoerd zolang er geen stedenbouwkundige vergunning/ omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.

Inlichtingen

De notaris vermeldt en informeert, in toepassing van artikel 5.2.1. van de Codex, zoals blijkt uit 1° een stedenbouwkundig uittreksel de dato 16 maart 2020, 2° de verklaringen van de inbrengende vereniging en 3° het hypothecair getuigschrift dat :

1. voor de site alwaar het alhier in te brengen onroerend goed deel van uitmaakt, volgende stedenbouwkundige vergunning(en) of omgevingsvergunning(en) voor stedenbouwkundige handelingen werd(en) uitgereikt:

- een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van bedrijvenverzamelgebouw (fase 1) , dossiernummer 33021/12363/B/2010/215, afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen in datum van 6 oktober 2010;

- een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een bedrijvenverzamelgebouw (fase II), dossiernummer 33021/12922/B/2012/339, afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen in datum van 22 maart 2013;

- een stedenbouwkundige vergunning voor het inrichten van een airsoftshop, dossiernummer 33021/13462/B/2015/190, afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen in datum van 21 september 2015;

- een stedenbouwkundige vergunning voor het uitbaten van een multi-disciplinaire kinesi-therapiebedrijf, dossiernummer 33021/13854/A/2017/2, afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen in datum van 15 mei 2017;

- een stedenbouwkundige vergunning (regularisatie bestaand bedrijvenverzamelgebouw "Poort tot Poperinge" OMV_2018073847 (dossiernummer O/2018/184/EA), afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen in datum van 1 oktober 2018;

- een stedenbouwkundige vergunning inhoudende het plaatsen van een nieuwe vakwerkpyp-loon met een hoogte van 36 m OMV_2019062361 (dossiernummer O/2019/331/EA), afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen in datum van 20 november 2019;

2. de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het bedrijvenverzamelgebouw "Poort tot Poperinge" fase I en fase II, op basis van de benamingen gebruikt in het plannen-register, luidt als volgt:

- volgens het Gewestplan Ieper-Poperinge: milieubelastende industrieën;

- begrepen is in het Provinciaal RUP genaamd "solitaire vakantiewoningen Westhoek";

- begrepen is in het Provinciaal RUP genaamd "afbakening kleinstedelijk gebied Poperinge en deelplannen";

- gelegen is in het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan genaamd 2.14_6_1 genaamd "Nij-verheidsstraat" in een gebied met volgende bestemmingen : hoogwaardige bedrijventoer en indoorrecreatie / bouwvrije zone / bouwvrije zone – langzaam verkeer / openbaar domein – nabestemming kantoren, dienstverlening en/of wonen;

- Planbaten 2.16_5_1 – RUP "Nijverheidsstraat";

3. het bedrijvenverzamelgebouw "Poort tot Poperinge" fase I en II geen voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV VCRO (zijnde rechterlijke of bestuurlijke maatregelen), noch een procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is;

4. het bedrijvenverzamelgebouw "Poort tot Poperinge" fase I en II niet bezwaard is met een voorkeurecht overeenkomstig artikel 2.4.1. van de Codex en niet bezwaard is met een voorkeurecht vermeld in artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten;

5. er geen verkavelingsvergunning/ omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden van toepassing is op het goed;

6. het goed geen voorwerp uitmaakt van een aanduiding als "watergevoelig openruimtegebied" overeenkomstig artikel 5.6.8 §1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

7. het goed geen voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit met betrekking tot de complexe projecten.

De verkrijgende vereniging verklaart het hierboven vermelde uittreksel ontvangen te hebben, dat ten hoogste één jaar voor heden werd verleend, zijnde de dato 16 maart 2020.

Onteigening - rooilijn - inneming

De inbrengende vereniging verklaart dat het goed, naar haar weten, geen voorwerp uit-maakt van een planbatenheffing, noch van onteigeningsmaatregelen, noch getroffen is door een erfdienstbaarheid met betrekking tot een rooilijn en noch belast is met een onder- of bovengrondse inneming in het voordeel van een openbare macht of een derde.

Bestaande toestand

In aanvulling van de hierboven gedane verklaringen aangaande de vergunningen, verzekert de inbrengende vereniging de verkrijgende vereniging ervan dat alle door haar uitgevoerde handelingen en werken in het goed overeenkomstig de stedenbouwkundige voorschriften zijn geschied. Bovendien verklaart zij dat, naar zijn weten, het goed niet bezwaard zou zijn met onregelmatige handelingen of werken uit hoofde van derden.

De inbrengende vereniging neemt geen enkele verantwoordelijkheid aangaande de be-stemming die de verkrijgende vereniging aan het goed zou willen geven. De verkrijgende vereniging zal er zijn zaak van maken zonder verhaal tegen de inbrengende vereniging.

Met uitzondering van hetgeen hiervoor vermeld werd, verklaart de inbrengende vereniging dat het hierboven beschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van een stedenbouwkundi-ge vergunning/ omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een steden-bouwkundig attest waaruit de mogelijkheid blijkt om op het goed één van de handelingen of werken bepaald door de van toepassing zijnde regionale wetgeving te verrichten of te behouden en dat hij niets verzekert omtrent de mogelijkheid om op het goed één van de handelingen of werken bepaald door voormelde wetgeving te verrichten of te behouden.

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

De inbrengende vereniging verklaart dat het bij deze ingebrachte goed niet opgenomen is:

- in het register van leegstaande gebouwen en/of woningen conform artikel 2.2.6 van het decreet op het grond- en pandenbeleid;
- in de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten, vermeld in artikel 3, § 1 van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten;
- op de lijst van verwaarloosde gebouwen en/of woningen (artikel 28, § 1 decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996);
- op de lijst ongeschikte en/of onbewoonbare woningen (artikel 28, § 1 decreet van 22 de-cember 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996).

Wooncode - recht van wederinkoop

De inbrengende vereniging verklaart geen weet te hebben dat het ingebrachte goed een sociale koopwoning is geweest gedurende de voorbije twintig jaar waarvoor een recht van wederinkoop zou gelden.

Overstromingsgevoelige gebieden - waterparagraaf

Op basis van de opzoeking gedaan via www.geopunt.be op 25 februari 2020, verklaart de instrumenterende notaris, overeenkomstig artikel 129 van de Wet betreffende de verzeke-ringen, dat het hierboven vermelde goed niet gelegen is in een risicozone voor overstromin-gen.

Op basis van dezelfde opzoeking, verklaart de instrumenterende notaris, overeenkomstig artikel 1.3.3.3.2 van de Codex integraal waterbeleid van 15 juni 2018, dat het hierboven vermelde goed:

- niet gelegen is in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied (hieronder dient begrepen te worden de gebieden die uitsluitend bij heel extreme weersomstandigheden of bij een defect aan de waterkering overstromen);
- niet gelegen is in een effectief overstromingsgevoelig gebied (hieronder dient begrepen te worden de gebieden waar recent nog een overstroming plaatsvond of gebieden waarvan de modellen aangeven dat er om de honderd jaar (of frequenter) een overstroming plaats-vindt);
- niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied;
- niet gelegen is in een afgebakende oeverzone.

Dit laatste wordt door de inbrengende vereniging bevestigd.

De inbrengende vereniging verklaart bovendien dat het hierboven vermelde goed bij haar weten nooit is overstroomd.

Uit het stedenbouwkundig uittreksel de dato 16 maart 2020 afgeleverd en van toepassing voor het gehele bedrijvenverzamelgebouw fase I en II blijkt evenwel dat de site, doch niet het alhier in te brengen onroerend goed, minstens deels gelegen is in mogelijks overstro-mingsgevoelig gebied.

Bosdecreet - Duindecreet

Verwijzend naar artikel 3 van het Bosdecreet, heeft de inbrengende vereniging verklaard dat het hierboven vermelde goed niet kan aanzien worden als een bos, een kaalvlakte, een niet beboste oppervlakte nodig voor het behoud van het bos, een bestendige bosvrije opper-vlakte of strook of recreatieve uitrusting binnen het bos en dat er zich op het bij deze ver-kochte goed geen aanplantingen bevinden die hoofdzakelijk bestemd zijn voor de hout-voortbrengst.

De inbrengende vereniging verklaart dat het goed niet gelegen is in een beschermd duinge-bied of in een als voor het duingebied belangrijk landbouwgebied.

Natuurdecreet

De inbrengende vereniging verklaart dat het alhier ingebrachte goed niet is gelegen binnen:

- een Vlaams ecologisch netwerk (VEN),
- een natuurreservaat en zijn uitbreidingsperimeter gelegen binnen de groen- en bosgebieden, de bosuitbreidingsgebieden en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening, of het Vlaams ecologisch netwerk;
- een door de Vlaamse regering afgebakende perimeter binnen de groen- en bosgebieden en de bosuitbreidingsgebieden en de al met deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening gelegen binnen het integraal verwevings- en ondersteunend netwerk (IVON);
- de afbakening van een natuurinrichtingsproject;
- een terrein waarop een goedgekeurd natuurbeheerplan van toepassing is.

Onroerend erfgoed

De inbrengende vereniging verklaart dat er haar voor het ingebrachte goed geen voorontwerp of ontwerp van lijst van de voor bescherming vatbare monumenten, landschappen en stads- of dorpsgezichten werd betekend, noch een besluit houdende definitieve bescherming of klassering en dat zij evenmin weet heeft van enig voornemen daartoe vanwege de overheid.

De inbrengende vereniging verklaart en bevestigt dat zij betreffende voorschreven goed geen kennis heeft van vaststelling, inventarisering of bescherming in het kader van de inventarissen vermeld in het Onroerendergoedsdecreet en Onroerendergoedsbesluit, zijnde de landschapsatlas, de inventaris archeologische zones, de inventaris bouwkundig erfgoed, de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde en de inventaris van historische tuinen en parken.

Voorkooprechten

De overdrager verklaart dat het goed met geen enkel conventioneel voorkoop- of voorkeurrecht, verkoopbelofte, of conventioneel recht van wederinkoop is bezwaard onder andere in het voordeel van de eventuele huurder(s) of gebruiker(s) waarvan hiervoor sprake.

De overdrager verklaart dat het goed, naar haar weten, niet bezwaard is door wettelijke of decretale voorkooprechten of voorkeurrechten.

Wat de Vlaamse Wooncode betreft, bevestigt de overdrager dat:

- aan het overgedragen goed door de VMSW, de sociale huisvestingsmaatschappijen, het Vlaams Woningfonds, de sociale verhuurkantoren, de gemeenten en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn geen renovatie- verbeterings- of aanpassingswerkzaamheden werden uitgevoerd;
- voor het goed geen conformiteitsattest werd geweigerd;
- het overgedragen goed niet het voorwerp uitmaakt van een sociaal beheersrecht, zoals voorzien in artikel 90 van de Vlaamse Wooncode;
- het overgedragen goed niet is opgenomen in het leegstandsregister of een inventaris van leegstaande, verwaarloosde, ongeschikte of onbewoonbare woningen;
- het overgedragen goed niet is gelegen in een woningbouwgebied of woonvernieuwingsgebied.

Bijgevolg is het voorkooprecht voorgeschreven in de Vlaamse Wooncode niet van toepassing.

Bodemdecreet

Wettelijke informatie

De partijen verklaren ingelicht te zijn geweest nopens de verplichtingen opgelegd door artikel 101 van het Vlaams Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (Bodemdecreet).

Bodemattest

1. De inbrengende vereniging verklaart dat er op de grond die het voorwerp is van onderhavige akte, bij haar weten een risico-inrichting gevestigd is of was, zoals bedoeld in artikel 2 van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

De dienst milieu van de Stad Poperinge heeft bij brief van 16 maart 2020 evenwel geen melding gemaakt van enige milieuvergunning die voor de grond, alwaar de alhier in te brengen eigendom op gelegen is, werd afgeleverd. Alle in de brief van de stad Poperinge de dato 16 maart 2020 vermelde milieuvergunningen betreffen vergunningen afgeleverd en betrekking hebbende op andere privatieven uit het bedrijvenverzamelgebouw fase I en II dan het privaat, eigendom van de vereniging zonder winstoogmerk "SAPPENLEEN", voorwerp van huidige inbreng om niet van een algemeenheid in de vereniging "CENTRUMMA-NAGEMENT POPERINGE".

2. De inbrengende vereniging legt het bodemattest dat betrekking heeft op het hierbij ingebrachte goed en dat werd afgeleverd door OVAM op 25 februari 2020, thans voor.

De inhoud van dit bodemattest luidt als volgt:

"2. INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1. Informatie uit de gemeentelijke inventaris

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrund.

2.2. Uitspraak over de bodemkwaliteit

De OVAM beschikt niet over voldoende informatie om na te gaan of verdere maatregelen noodzakelijk zijn op deze grond.

2.2.1. Extra informatie

Ingevolge kadastrale wijziging voldoet het onderzoeksverslag van 03.09.2013 niet als oriënterend bodemonderzoek voor deze grond.

2.3. Documenten over de bodemkwaliteit

2.3.1. Extra informatie

DATUM : 03.09.2013

TYPE : Onderzoeksverslag

TITEL : Rapport oriënterend bodemonderzoek, Garagewerkplaats David M'Body, Europa-laan 1/15 B te 8970 Poperinge.

AUTEUR : Esher BVBA

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3. OPMERKINGEN

1. Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

3. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

OPMERKING :

Ondergetekende notaris doet alhier opmerken dat het alhier ingebracht onroerend goed, in volle eigendom toebehorende aan de inbrengende vereniging, als een privatieve kavel deel uit maakt van een onroerend geheel dat valt onder het stelsel van mede-eigendom zoals vermeld in artikel 577-3 Burgerlijk Wetboek.

De inbrengende vereniging verklaart dat het onroerend geheel, wegens de aanwezigheid van een aantal privatieven alwaar risico-activiteiten worden uitgeoefend zoals bedoeld in het Vlaamse bodemdecreet van 27 oktober 2006, juridisch als geheel wordt aanzien als een risicogrund zoals bedoeld in genoemd Vlaams Bodemdecreet de dato 27 oktober 2006.

De inbrengende vereniging verklaart evenwel :

1) Dat in/op de grond betrokken in de privatieve kavel welke op heden door inbrengende vereniging wordt ingebracht geen risico-inrichting gevestigd is of was, en

2) Dat in de gemeenschappelijke delen van het onroerend geheel ook geen risico-inrichting gevestigd is of was die uitsluitend bestemd is/was voor deze privatieve kavel voorwerp van huidige inbreng en

3) Dat vóór de vestiging van de gedwongen mede-eigendom er geen risico-inrichting gevestigd was op de grond en

4) Dat er in de gemeenschappelijke delen van het onroerend geheel geen risico-inrichting aanwezig is/was die bestemd was ten behoeve van de gedwongen mede-eigendom.

De inbrengende vereniging verklaart bijgevolg dat de vermelding op voormeld bodemattest inzake het aanwezig zijn/geweest zijn van een risico-inrichting geen betrekking heeft op de hierbij ingebrachte privatieve kavel, noch betrekking heeft op een risico-inrichting die aanwezig is/was en bestemd is/was ten behoeve van de mede-eigendom of de ingebrachte kavel, doch wel betrekking heeft op één/meerdere andere privatieve kavels in het onroerend geheel welke geen eigendom vormen van de inbrengende vereniging en aldus ook niet in onderhavige inbreng betrokken zijn.

Resultaat is dan ook dat voor onderhavige inbreng van genoemde privatieve kavel, eigendom van de inbrengende vereniging, geen oriënterend bodemonderzoek dient te worden uitgevoerd.

3. De inbrengende vereniging verklaart voor het overige met betrekking tot het ingebrachte goed, geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de overnemende vereniging of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

4. De notaris wijst de overnemende vennootschap er echter op dat:

- dit geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem;

- dit niet verhindert dat de regels met betrekking tot het grondverzet (Hoofdstuk XIII van zelfde decreet) onverminderd van toepassing blijven.

5. Zich steunend op de verklaringen van de comparanten en op de gegevens hierboven vermeld, bevestigt de instrumenterende notaris dat de bepalingen van het Bodemdecreet in verband met de overdracht van gronden werden toegepast.

DIVERSE VERKLARINGEN

Stookolietank

Niet van toepassing.

Energieprestatiecertificaat

Niet van toepassing.

Postinterventiedossier

Op vraag van de instrumenterende notaris of voor het hoger beschreven eigendom reeds een postinterventiedossier werd opgesteld, antwoordt de inbrengende vereniging bevestigend en dit dossier wordt aldus bij het tekenen van voorliggend proces-verbaal door de inbrengende vereniging aan de verkrijgende vereniging overhandigd.

Controle van de elektrische installatie

Niet van toepassing

BIJZONDERE VOORWAARDEN

De verkrijgende vereniging zal zich moeten schikken naar de bijzondere bepalingen en bepalingen vervat in voormelde eigendomstitel(-s) met betrekking tot het onroerend goed, voorwerp dezer.

De verkrijgende vereniging is, door het feit zelf van onderhavige akte, in de plaats gesteld van de inbrengende vereniging voor alle rechten en verplichtingen die uit zelfde akte(-n) voortvloeien.

HYPOTHECAIRE TOESTAND - RECHTSBEKWAAMHEID

Hierover ondervraagd door de instrumenterende notaris, heeft de inbrengende vereniging verklaard dat er bij haar weten geen juridische procedures hangende zijn betreffende het onroerend goed, dat er geen stedenbouwkundige inbreuken bestaan, dat er ook geen juridische procedure tegen haar hangende zijn en dat zij geen documenten getekend heeft zoals hypothecaire volmachten en dergelijke, waardoor een hypothecaire inschrijving of een overschrijving zou kunnen genomen worden op het onderhavige onroerend goed lastens haar.

De inbrengende vereniging verklaart volledig rechtsbekwaam te zijn en niet in staat van faillissement of onbekwaamheid te verkeren, en niet te vallen onder toepassing van de collectieve schuldenregeling.

Voormeld onroerend goed is vrij en onbezwaard van eender welke hypothecaire inschrijving of bezwarende overschrijving, behoudens de inschrijvingen destijds genomen op het hypotheekkantoor te leper, thans kantoor Rechtszekerheid leper, in datum van :

- 10 november 2010, gekend depotnummer 063-I-10/11/2010-06295 in voordeel van KBC BANK NV, met zetel te Brussel, lastens de vennootschap "TPR-IMMO", met zetel te Ardooie, voormalige eigenaar/verkoper van het privaat aan de vereniging "SAPPENLEEN", uit hoofde van een akte kredietopening met hypotheekvestiging verleden voor notaris Luc Ghesquière, destijds te leper op 27 oktober 2010, inschrijving genomen voor een bedrag in hoofdsom van vijftienduizend euro (25.000,00 €) en tweeduizend vijfhonderd euro (2.500,00 €) aanhorigheden.

- 1 december 2010, gekend depotnummer 063-I-01/12/2010-06671 in voordeel van KBC BANK NV, met zetel te Brussel, lastens de vennootschap "TPR-IMMO", met zetel te Ardooie, voormalige eigenaar/verkoper van het privaat aan de vereniging "SAPPENLEEN", uit hoofde van een akte kredietopening met hypotheekvestiging verleden voor notaris Luc Ghesquière, destijds te leper op 19 november 2010, inschrijving genomen voor een bedrag in hoofdsom van vijftienduizend euro (25.000,00 €) en tweeduizend vijfhonderd euro (2.500,00 €) aanhorigheden.

Bovengemelde inschrijvingen werden gedeeltelijk – voor zover deze inschrijvingen aldus betrekking op het alhier in de verkrijgende vereniging zonder winstoogmerk "CENTRUMMANAGEMENT POPERINGE" ingebrachte onroerend goed – doorgehaald blijkens akte verleden voor notaris Tom Degryse te leper in datum van 10 september 2020, van welke akte een afschrift werd neergelegd op de Algemene Administratie van de Patrimonium-documentatie, kantoor rechtszekerheid leper in datum van 15 september 2020, onder formaliteitsnummer 063-M-15/09/2020-04526.

ONTSLAG AMBTSHALVE INSCHRIJVING

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt alhier uitdrukkelijk ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van deze akte

PRO FISCO VERKLARINGEN IN VERBAND MET DE INBRENG OM NIET VAN ONROERENDE GOEDEREN – SCHENKINGSRECHTEN

I. De instrumenterende Notaris heeft voorlezing gegeven van :

- de eerste alinea van het artikel 203 van het Wetboek van Registratierechten, dat luidt als volgt: "In geval van bewimpeling aangaande prijs en lasten of overeengekomen waarde, is elk der contracterende partijen een boete verschuldigd gelijk aan het ontdoken recht. Dit recht is ondeelbaar door alle partijen verschuldigd."

- artikel 3.18.0.0.14 Vlaamse Codex Fiscaliteit, dat luidt als volgt:

"Een belastingverhoging van 100% van de aanvullende rechten inzake de registratiebelasting is in de volgende gevallen verschuldigd door elk van de contracterende partijen:

1° in geval van bewimpeling over de prijs en de lasten of de overeengekomen waarde

2° (...)

Voor de gevallen, vermeld in het eerste lid, zijn de partijen hoofdelijk gehouden tot de betaling van de belastingverhoging."

De partijen verklaren de waarde van het onroerend goed voor het geheel in volle eigen-dom te schatten op driehonderd duizend euro (€ 300.000,00).

II. Partijen verzoeken om toepassing van de heffing van het schenkingsrecht ad. honderd euro (€ 100,00), voorzien door artikel 2.8.4.1.1. van Vlaamse Codex Fiscaliteit, welk artikel voorziet dat in afwijking van het eerste lid van artikel 2.8.4.1.1. VCF de schenkbelasting, vermeld in paragraaf 1 en 2 van bedoeld artikel, gebracht op honderd euro (€ 100,00) voor de schenkingen, inclusief inbrengen om niet, gedaan aan rechtspersonen als vermeld in het eerste lid, 10 ° (lees : verenigingen zonder winstoogmerk) , als de schenker zelf een rechts-persoon is als vermeld in het eerste lid, 10 ° van artikel 2.8.4.1.1 VCF.

Comparanten doen alhier uitdrukkelijk opmerken dat zowel de inbrengende partij als de verkrijgende partij een vereniging zonder winstoogmerk betreft.

4. Algemene voorwaarden van de inbreng om niet

Zoals eerder aangehaald vindt de juridische overdracht van het vermogen van de ver-eniging "SAPPENLEEN" naar de vereniging zonder winstoogmerk "CENTRUMMANAGEMENT POPERINGE" plaats op heden, zijnde 23 september 2020.

Onverminderd de boekhoudkundige retroactiviteit vanaf 1 april 2020, zijn de gevolgen van de overdracht :

1. De verkrijgende vereniging zal vanaf heden, zijde 23 september 2020, de eigendom heb-ben van alle lichamelijke en onlichamelijke roerende en onroerende bestanddelen en zal, zonder dat hieruit novatie kan voortvloeien, in de plaats worden gesteld in alle haar door de inbrengende vereniging overgedragen rechten, overeenkomsten, schuldvorderingen en schulden, te rekenen vanaf zelfde datum. Zij zal hiervan het genot hebben eveneens vanaf voormelde datum.

2. De verkrijgende vereniging zal onder meer alle activa in aanbouw en/of werken in uitvoe-ring, evenals de eventueel bestelde studies, onroerende werken en de eventueel toegezegde investeringssubsidies voor deze investeringen in uitvoering verkrijgen.

3. De verkrijgende vereniging zal alle belastingen, bijdragen, taksen, verzekeringspremies en – bijdragen, en in het algemeen alle lasten die de haar overgedragen goederen belasten of ouden kunnen belasten en die inherent zijn aan de eigendom of het genot ervan, dragen.

4. De verkrijgende vereniging zal de haar overgemaakte goederen overnemen in de staat waarin zij zich thans bevinden zonder enig verhaal te kunnen uitoefenen tegen de inbrengende vereniging voor welke reden dan ook, meer bepaald gebreken in de bouw, het ge-bruik of slechte staat van het materiaal, de inrichting, het gereedschap en de roerende voorwerpen, dwaling omtrent de omschrijving en de inhoud, insolventie van de schuldenaars.

5. De eventuele schulden van de inbrengende vereniging zullen zonder onderbreking over-gaan op de verkrijgende vereniging, die in dat opzicht, zonder dat hieruit vernieuwing voortvloeit, in de plaats zal zijn gesteld in de rechten en verplichtingen van de inbrengende vereniging.

Bijgevolg zal zij in de plaats van de inbrengende vereniging voor het ganse passief, dat be-trekking heeft op de haar gedane inbreng, instaan; zij zal meer bepaald de betaling van de intresten en de terugbetaling van alle overeengekomen en door de inbrengende vereniging eventuele ingebrachte schulden en leningen verzekeren, dit alle op de tussen de laatste en haar schuldeisers overeengekomen vervaldagen.

De zakelijke en persoonlijke, wettelijke of conventionele zekerheden die er het accessorium van zijn, zullen niet worden getroffen door onderhavige verrichting, zonder verplichting van betekening, endossement of inschrijving voor de merken en de panden op het eventuele handelsfonds, of van overschrijving.

6. De verkrijgende vereniging zal alle transacties, kopen, overeenkomsten en welke verbin-tenissen ook moeten uitvoeren, aangezien alle contracten van de inbrengende vereniging werden overgedragen, hierin begrepen de contracten intuitu personae, zoals deze contrac-ten eventueel bestaan op voormelde datum.

7. Welke algemene betwistingen en rechtsovereenkomsten ook, gerechtelijk of niet, zowel in de hoedanigheid van eiser als van verweerder, zullen door de verkrijgende vereniging worden vervolgd, die hieruit profijt zal trekken of er de nadelige gevolgen van zal dragen.

8. Alle eventuele personeel van de inbrengende vereniging gaat met zijn rechten en verplich-tingen over naar de verkrijgende vereniging.

9. De overdracht van het vermogen zal op algemene wijze bevatten :

- alle rechten, schuldvorderingen, gerechtelijke en buitengerechtelijke vorderingen, admini-stratieve verhalen, voordelen uit eventuele lopende onteigeningen, persoonlijke waarbor-gen en waarborgen waarvan om welke reden dan ook de inbrengende vereniging tegenover alle derden, hierin begrepen de openbare administraties, genieten of titularis zijn;

- de last van het ganse eventuele passief van de inbrengende vereniging tegenover derden, hierin begrepen het passief later voortvloeiend uit verplichtingen aangegaan voor heden, alsook de uitvoering van alle verplichtingen van de inbrengende vereniging tegenover elke derde, om welke reden dan ook;

- de archieven en boekhoudkundige documenten betreffende het overgedragen vermogen, met last voor de verkrijgende vereniging om ze te bewaren.

10. Alle rechten, kosten en erelonen voortvloeiend uit deze verrichtingen zijn ten laste van de verkrijgende vereniging.

5. Diverse fiscale verklaringen en bepalingen

Er zullen geen bijzondere voordelen worden toegekend aan de leden van de bestuurs-organen van de verenigingen die bij de inbreng betrokken zijn.

De in te brengen algemeenheid omvat alle contracten, rechten en verbintenissen, gesloten of aangegaan door of voor rekening van de inbrengende vereniging ten aanzien van andere (rechts-)personen voor het uitvoeren van de activiteiten die deel uitmaken van de algemeenheid.

Alle om het even welke kosten, verbonden aan de inbreng van deze algemeenheid, worden gedragen door de overnemende/verrijgende vereniging.

De inbreng van de algemeenheid geschiedt met toepassing van artikel 2.8.4.1.1, § 3, lid 2 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit, evenals met toepassing van artikel 11, artikel 18, § 3 en artikel 44, § 2, 13° van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde.

De partijen verklaren dat het voorstel tot inbreng om niet verenigbaar is met hun respectievelijke statutaire bepalingen inzake de bestemming van hun vermogen.

De partijen verklaren dat er geen relevante statutaire bepalingen zijn, die de verdere tussenkomst van de algemene ledenvergadering van de verkrijgende vereniging zouden vereisen in deze fase van de inbreng.

VIERDE AGENDAPUNT : VASTSTELLING VAN DE ONTBINDING EN ONMIDDELLIJKE VEREFFENING VAN DE INBRENGENDE VERENIGING "SAPPENLEEN".

De algemene vergadering van de inbrengende vereniging "SAPPENLEEN", hier voor-noemd en vertegenwoordigd als voormeld, bevestigt dat de uitnodiging voor de huidige buitengewone algemene vergadering werd verzonden op 25 augustus 2020 met onder meer als sub-agendapunt de "vaststelling van de ontbinding en onmiddellijke vereffening van de inbrengende vereniging "SAPPENLEEN" hierbij verwijzende naar de navolgende sub-agendapunten, te weten :

1. Verslagen

a) Verslag van het bestuursorgaan de dato 18 augustus 2020 overeenkomstig artikel 2:110 § 2 Wetboek Vennootschappen en Verenigingen, omvattende toelichting omtrent het voorstel tot ontbinding, samen met de staat van activa en passiva afgesloten op 30 juni 2020.

b) Verslag de dato 18 augustus 2020 opgesteld door BV "POUSEELE CARON BEDRIJFS-REVISOREN", met zetel te 8800 Roeselare, Dammestraat-Oost 9, vast vertegenwoordigd door de heer Bruno POUSEELE, bedrijfsrevisor, over gemelde staat van activa en passiva, overeenkomstig artikel 2:110 § 2 juncto artikel 2:135 van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen.

2. Ontbinding.

a) Verklaring van het bestuursorgaan.

b) Goedkeuring van de rekeningen en van de verrichtingen van het lopende boekjaar tot en met heden.

c) Vaststelling dat de voorwaarden uit artikel 2:135 Wetboek Vennootschappen en Verenigingen vervuld zijn om over te gaan tot ontbinding, vereffening en sluiting van de vereffening in één akte.

d) Wettigheidsverklaring.

e) Besluit tot ontbinding, vereffening en sluiting van de vereffening in één akte.

3. Vereffening

a) Gevolgen van de vereffening, terugname, overname.

b) Vaststelling van de afloop van de vereffening.

4. Einde van de mandaten – kwijting

5. Sluiting van de vereffening

6. Bewaring van boeken en bescheiden

7. Bijzondere volmacht

Ondergetekende notaris doet opmerken dat uit hetgeen voorafgaat, blijkt dat alle leden van de vereniging zonder winstoogmerk "SAPPENLEEN" aanwezig, danwel geldig vertegenwoordigd zijn. Er dient derhalve geen rechtvaardiging verstrekt te worden inzake de uitnodiging tot de onderhavige vergadering.

De voorzitter besluit dat de vergadering aldus geldig kan beraadslagen en beslissen omtrent een eventuele ontbinding en inverteffeningstelling – sluiting van de vereffening van de vereniging zonder winstoogmerk "SAPPENLEEN" zo zij met éénparigheid van stemmen beslist over de navolgende besluiten.

De voorzitter verklaart vervolgens:

- dat de vroegtijdige ontbinding van de vereniging zonder winstoogmerk "SAPPENLEEN" wenselijk is, daar het bestuursorgaan ervan heeft laten weten de vereniging te willen ontbinden en vereffen wegens de stopzetting van de activiteiten ingevolge de hiervoor tussengekomen inbreng van de algemeenheid door de vereniging zonder winstoogmerk "SAPPENLEEN" in de vereniging zonder winstoogmerk "CENTRUMMANAGEMENT POPERINGE";

- dat de vereffening van gemelde vereniging zonder winstoogmerk "de facto" bewerkstelligd werd door voornoemde bestuurders, en dat gemelde vereniging zonder winstoogmerk "SAPPENLEEN" na de hieraan voorafgaande inbreng om niet van een algemeenheid (zo in actief als passief) in de vereniging zonder winstoogmerk "CENTRUMMANAGEMENT POPE-RINGE" thans als een lege doos achter blijft en de facto als volledig vereffend dient be-schouwd te worden;

- dat voornoemde bestuurders dienen ontheven te worden van hun taak als vereffenaar "de facto" van de vereniging en dat de rekeningen van de vereffening zouden goedgekeurd worden.

Na deze uiteenzetting, vat de algemene vergadering van de vereniging zonder winstoog-merk "SAPPENLEEN", alle leden hier (ver-)tegenwoordigd als voormeld, de agenda aan en neemt na beraadslaging de volgende beslissingen met éénparigheid van stemmen :

EERSTE BESLUIT: VERSLAGEN

a) De vergadering neemt kennis van het verslag van het bestuursorgaan waarin deze het voorstel tot ontbinding van de vereniging toelicht, samen met een staat van activa en pas-siva van de vennootschap afgesloten op 30 juni 2020 .

b) De vergadering neemt kennis van het verslag van de BV "POUSEELE CARON BEDRIJFSRE-VISOREN", met zetel te 8800 Roeselare, Dammestraat-Oost 9, vast vertegenwoordigd door de heer Bruno POUSEELE, bedrijfsrevisor, de dato 18 augustus 2020, over gemelde staat van activa en passiva en verleent ontslag van integrale voorlezing dezer.

Het besluit van het rapport van de bedrijfsrevisor, luidt als volgt:

"7. BESLUIT

In het kader van de procedure tot ontbinding voorzien door artikel 2:110 juncto artikel 2:135 van het Wetboek van Vennootschappen en verenigingen, heeft het bestuursorgaan van de VZW "SAPPENLEEN" met zetel te 8970 Poperinge, Grote Markt 1, een boekhoud-kundige staat afgesloten op 30 juni 2020 opgesteld, die, rekening houdend met de voor-uitzichten van de vereffening van de vereniging zonder winstoogmerk, een balansstotaal opgeeft van 0,00 EUR en een netto-actief (eigen vermogen) van 0,00 EUR.

Onder de opschortende voorwaarden van de beslissing tot goedkeuring van de inbreng van een algemeenheid, door de algemene vergadering van de inbrengende VZW "SAPPENLEEN" en door zowel de raad van bestuur van de verkrijgende VZW "CENTRUMMANAGEMENT POPERINGE" als de algemene vergadering van de verkrijgende VZW "CENTRUMMANAGE-MENT POPERINGE", gaat het gehele vermogen van de inbrengende VZW "SAPPENLEEN" over op de verkrijgende VZW "CENTRUMMANAGEMENT POPERINGE", op basis van de boekhoudkundige toestand per 31 maart 2020. Vanaf 1 april 2020 (kristallisatiedatum) worden de verrichtingen van de inbrengende VZW "SAPPENLEEN" dan boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende VZW "CENTRUMMANAGEMENT POPERINGE" (boekhoudkundige retroactiviteit). Aldus zullen actief- en passiefbestanddelen van de inbrengende VZW "SAPPENLEEN" , inclusief de verschillende bestanddelen van het eigen vermogen, de afschrijvingen, waardeverminderingen en gevormde voorzieningen, haar echten en verplichten alsook haar opbrengsten en kosten van het boekjaar dienen te worden opgenomen in de boekhouding van de verkrijgende VZW "CENTRUMMANAGEMENT POPERINGE" tegen de waarde waarvoor zij in de boekhouding van de inbrengende VZW "SAPPENLEEN" voorkwamen op 31 maart 2020. De staat van activa en passiva van de VZW "SAPPENLEEN" afgesloten per 30 juni 2020 zal dan geen activa en passiva meer omvatten.

Op grond van de controlewerkzaamheden, uitgevoerd overeenkomstig de toepasselijke professionele normen, kunnen wij onder de opschortende voorwaarde van de beslissing tot goedkeuring van voornoemde inbreng van een algemeenheid, bevestigen dat de boek-houdkundige staat afgesloten op 30 juni 2020 de toestand van de vereniging zonder winstoogmerk getrouw weergeeft.

Dit verslag werd opgesteld overeenkomstig artikel 2:110 juncto 2:135 van het Wetboek van Vennootschappen en verenigingen in het kader van de voorgenomen ontbinding van de VZW "SAPPENLEEN" en mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

Roeselare, 18 augustus 2020

(getekend)

BV POUSEELE CARON BEDRIJFSREVISOREN, vertegenwoordigd door

BV POUSEELE BRUNO, vast vertegenwoordigd door Bruno POUSEELE, bedrijfsrevisor "

Na onderzoek van voorgaande verklaringen heeft ondergetekende notaris het bestaan van alle voorgaande documenten alsook de externe wettigheid ervan bevestigd, dit in toepas-sing van artikel 2:110 van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen.

De notaris doet alhier tevens noteren dat de leden van de vereniging voorafgaandelijk aan heden uitdrukkelijk afstand hebben gedaan van het hen toesturen van genoemde stukken voorzien door artikel 2:110 § 2 - § 3 van het Wetboek van vennootschappen en verenigin-geri samen met de uitnodiging tot orderhavige vergadering.

De vergadering stelt vast aan de hand van voorgaande documenten dat er geen schulden in de vereniging zitten.

Hierdoor kan door de algemene vergadering een besluit genomen worden betreffende de voorgestelde ontbinding.

TWEEDE BESLUIT: ONTBINDING

a) De Raad van Bestuur verklaart:

a.1. dat er zich sedert de datum waarop de staat van activa en passiva werd opgemaakt, met name op 30 juni 2020, geen belangrijke wijzigingen hebben voorgedaan in het vermogen van de vereniging en dat er geen nieuwe schulden zijn opgedoken;

a.2. te weten dat, indien besloten wordt de vereniging zonder winstoogmerk te ontbinden zonder een vereffenaar aan te stellen, er overeenkomstig artikel 2:118 § 4 Wetboek Vennootschappen en Verenigingen door de rechtbank op gemotiveerd verzoek van een lid, van een belanghebbende derde of van het openbaar ministerie vereffenaars worden benoemd.

b) De vergadering neemt kennis van de rekeningen van de vereniging zonder winstoogmerk en van de verrichtingen gesteld door de vereniging gedurende het lopende boekjaar en tot op heden en keurt deze goed.

c) De vergadering stelt vast dat :

1° er geen vereffenaars zullen worden aangeduid;

2° alle schulden ten aanzien van leden of derden terugbetaald zijn of de nodige gelden om ze te voldoen geconsigneerd zijn bij de Deposito- en Consignatiekas; en

3° alle leden op huidige algemene vergadering aanwezig of geldig vertegenwoordigd zijn.

De voorwaarden om overeenkomstig artikel 2:135 Wetboek Vennootschappen en Verenigingen te kunnen besluiten tot ontbinding, vereffening en sluiting van de vereffening in één enkele akte derhalve vervuld zijn.

d) Na het voorgaande bevestigt ondergetekende notaris, na onderzoek, het bestaan en de externe wettigheid van de rechtshandelingen en formaliteiten waartoe onderhavige vennootschap, met toepassing van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen, voorafgaandelijk het besluit tot ontbinding, gehouden is.

e) Na kennisname van de verslagen en voormelde verklaringen, besluit de vergadering de vereniging zonder winstoogmerk "SAPPENLEEN" te ontbinden met ingang van heden, en dit zonder dat er één of meerdere vereffenaar(-s) worden aangesteld, overeenkomstig de procedure voorzien in artikel 2:135 Wetboek Vennootschappen en Verenigingen.

DERDE BESLUIT: VEREFFENING

Ingevolge de voorafgaandelijk aan huidige vereffening tussengekomen inbreng om niet van een algemeenheid door de vereniging zonder winstoogmerk "SAPPENLEEN" in de vereniging zonder winstoogmerk "CENTRUMMANAGEMENT POPERINGE" zullen alle eventuele nog toekomstige activa en passiva, alle rechten en verplichtingen van de vereniging "SAPPENLEEN" met ingang van heden worden overgenomen door de verkrijgende vereniging "CENTRUMMANAGEMENT POPERINGE".

a) De vergadering bevestigt dat overeenkomstig artikel 2:135 Wetboek Vennootschappen en Verenigingen het eventueel resterende actief wordt bestemd voor het daartoe in de statuten aangewezen belangeloos doel, of bij gebreke daarvan, aan het belangeloos doel dat de algemene vergadering aanwijst, dit mits naleving van de aanwezigheids- en de meerderheidsvereisten voorgeschreven voor een statutenwijziging.

De algemene vergadering van de vereniging zonder winstoogmerk "SAPPENLEEN" stelt evenwel vast dat ingevolge voormelde inbreng om niet van een algemeenheid in het voordeel van de verkrijgende vereniging "CENTRUMMANAGEMENT POPERINGE", de inbrengende vereniging "SAPPENLEEN" thans noch activa noch passiva bevat.

b) De vergadering verklaart bijgevolg dat de vereffening van de inbrengende vereniging dan ook wordt afgesloten, aangezien niets meer te vereffenen is, zodat de inbrengende vereniging "SAPPENLEEN" met ingang van heden, te weten 23 september 2020 heeft opgehouden te bestaan.

VIERDE BESLUIT: EINDE VAN DE MANDATEN

De vergadering stelt vast dat ingevolge het voormelde besluit tot ontbinding van de vereniging en het beëindigen van de vereffeningswerkzaamheden alle bestuurders van de vereniging zonder winstoogmerk "SAPPENLEEN" van rechtswege ontslagnemend zijn. De vergadering neemt in het bijzonder kennis van het ontslag van de navolgende bestuurders binnen de vereniging "SAPPENLEEN", te weten :

-) Bestuurders benoemd door de Stad Poperinge :

1. De heer DEJAEGER Christof, voornoemd, wonende te 8970 Poperinge, Beluikstraat 1;
2. De heer DEVOS Marc, wonende te 8970 Poperinge, Pezelstraat 63;
3. Mevrouw CHAPPELLE Marjan, wonende te 8970 Poperinge, Priesterstraat 21;
4. Mevrouw VANBRABANT Martine, wonende te 8970 Poperinge, Abeelseweg 68;
5. De heer BLONDEEL Jean-Marie, wonende te 8970 Poperinge, Sint-Andrieshof 9;
6. Mevrouw LEBBE Isabel, wonende te 8978 Watou (Poperinge), Kattestraat 16;
7. Mevrouw MAES Myriam, wonende te 8970 Poperinge, Hoppeveld 6;
8. De heer VERBEKE Klaas, wonende te 8970 Poperinge, Binnenkouter 20;
9. De heer VERDONCK Jeroen, wonende te 8978 Watou (Poperinge), Trappistenweg 70;
10. De heer PIL Johan, wonende te 8970 Reningelst (Poperinge), Busseboomstraat 4;
11. De heer DELALLEAU Joseph, wonende te 8978 Watou (Poperinge), Oude Provenstraat 28;
12. Mevrouw VANELSTANDE Chantal, wonende te 8970 Poperinge, Switch Road 124;
13. De heer LEFEBVRE Danny, wonende te 8970 Reningelst (Poperinge), Kriekstraat 10;
14. De heer COLPAERT Alex, wonende te 8970 Poperinge, Kentlaan 4;



-) Bestuurders benoemd door VOKA-KvK :

1. Mevrouw VERSTRAETE Cathy, wonende te 8970 Poperinge, Binnenkouter 6;

Er wordt hen volledig en onvoorwaardelijk kwijting verleend voor het uitgeoefende man-daet.

VIJFDE BESLUIT: SLUITING VAN DE VEREFFENING

Ingevolge het voorgaande besluit de vergadering de vereffening te sluiten en ver-zoekt zij mij, notaris, vast te stellen dat de vereniging zonder winstoogmerk "SAPEENLEEN" vanaf heden opgehouden heeft te bestaan.

ZESDE BESLUIT: BEWARING VAN BOEKEN EN BESCHIEDEN

De boeken en bescheiden van de vereniging zullen overeenkomstig het bepaalde in artikel 2:136 Wetboek van vennootschappen en verenigingen neergelegd en worden gedurende ten minste vijf jaar bewaard op de zetel van de vereniging zonder winstoogmerk "CENTRUMMANAGEMENT POPERINGE" met zetel te 8970 Poperinge, Grote Markt 1.

ZEVENDE BESLUIT: BIJZONDERE VOLMACHT

De comparanten, aanwezig of vertegenwoordigd als gezegd, geven hierbij volmacht aan "FINFACTS" BV, kantoor houdende te 8970 Poperinge, Gasthuisstraat 53, zijn/haar werknemers of aangestelden, kunnende elk afzonderlijk handelen, met recht van inde-plaatsstelling, om alle noodzakelijke inschrijvingen en/of wijzigingen in de kruispuntbank van ondernemingen, bij alle belastingadministraties en bij in het UBO-register te verrichten.

VIJFDE AGENDAPUNT : OPDRACHT EN VOLMACHT

De vergadering geeft opdracht en volmacht aan het bestuursorgaan van de verkrij-gende vereniging tot uitvoering van de genomen besluiten en volmacht aan de instrumen-terende notaris

om over te gaan tot het eventueel opmaken van een coördinatie van de statuten en het neerleggen op de griffie van de Ondernemingsrechtbank van een uitgifte van onderhavig proces-verbaal én eventueel de gecoördineerde tekst van de statuten overeenkomstig de wettelijke bepalingen terzake.

ZESDE AGENDAPUNT :

De vergadering beslist volmacht te verlenen aan "FINFACTS" BV, met zetel te 8970 Poperinge, Gasthuisstraat 53, ondernemingsnummer 0843.606.228, vertegenwoordigd door al haar bedienden, aangestelden en lasthebbers, elk van hen bevoegd om afzonderlijk op te treden en met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, inzake de inschrijving en wijziging van de vennootschap in de Kruispuntbank van Ondernemingen en bij de fiscale administra-ties evenals voor wat betreft de eventuele wijzigingen in het UBO-register en voorzieningen eStox.

VOOR EENSLUIDEND ONTLEDEND UITTREKSEL

Bruno Vandenameele
Geassocieerd notaris

Tegelijk hierbij neergelegd :

- expeditie van het proces-verbaal houdende de vaststelling van een inbreng om niet van een algemeenheid
- vervroegde ontbinding en sluiting van de vereffening;
- verslag van het bestuursorgaan ex. artikel 12:94 § 2 WVV;
- verslag van het bestuursorgaan met hieraan gehecht een staat van actief en passief inzake de ontbinding en sluiting vereffening;
- verslag van de bedrijfsrevisor inzake de ontbinding en sluiting vereffening.