



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter Griffie

ineel dezer werd neergelegd
Ondernemingsrechtbank Gent
afdeling Dendermonde

Vc
behc
aan
Belg
Staat



20124002

13 OKT. 2020

Griffie

Ondernemingsnr : **0425 556 519**

Naam

(voluit) : **Labo De Witte - Tandtechniek**

(verkort) :

Rechtsvorm : **besloten vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **9160 Lokeren, Weverslaan 10A**

Onderwerp akte : Splitsingsvoorstel

SPLITSINGSVOORSTEL

in verband met de

PARTIELE SPLITSING

VAN

Labo De Witte - Tandtechniek
besloten vennootschap
(te splitsen vennootschap)
RPR Gent, afdeling Dendermonde
BTW BE 0425.556.519

Met zetel te

9160 Lokeren, Weverslaan 10A

NAAR

Vastgoed De Witte

besloten vennootschap
(verkrijgende vennootschap)
RPR Gent, afdeling Dendermonde
KBO 0807.111.165

Met zetel te

9160 Lokeren, Waasmunsterbaan 50

Neergelegd ter Griffie van Gent, afdeling Dendermonde

SPLITSINGSVOORSTEL in verband met PARTIËLE SPLITSING

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad -- 21/10/2020 -- Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Bij toepassing van artikel 12:8 jo. 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

De bestuursorganen van de te splitsen vennootschap en de verkrijgende vennootschap hebben op heden beslist het onderhavig splitsingsvoorstel, opgesteld overeenkomstig het artikel 12:8 jo. 12:59 e.v. van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, voor te leggen aan hun respectievelijke buitengewone algemene vergaderingen, en dit overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 12:59 tot en met 12:73 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De bestuursorganen van de hierna vermelde vennootschappen hebben het initiatief genomen een splitsing tot stand te brengen van de te splitsen vennootschap die de overdracht van een deel van het vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen, aan de verkrijgende vennootschap tot gevolg heeft, en dit overeenkomstig de beschikkingen van de artikelen 12:59 e.v. van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zonder dat de te splitsen vennootschap ophoudt te bestaan:

- de te splitsen vennootschap Labo De Witte - Tandtechniek bv met zetel te 9160 Lokeren, Weverslaan 10A en gekend onder RPR Gent afdeling Dendermonde, btw BE 0425.556.519;

- de verkrijgende vennootschap Vastgoed De Witte bv met zetel te 9160 Lokeren, Waasmunsterbaan 50 en gekend onder RPR Gent afdeling Dendermonde ondernemingsnummer 0807.111.165;

Voornoemde bestuursorganen verbinden zich ertoe om alles te doen wat in hun macht ligt met het oog op de verwezenlijking van de splitsing onder de hierna gedefinieerde voorwaarden en leggen bij deze het volgende splitsingsvoorstel vast dat zal worden onderworpen aan de goedkeuring van de respectievelijke buitengewone algemene vergaderingen.

I. WETTELIJKE VERMELDINGEN

1.1. Identificatie van de betrokken vennootschappen (artikel 12:59 2e alinea 1° WVV)

1.1.1. Identificatie van de te splitsen vennootschap

De besloten vennootschap naar Belgisch recht Labo De Witte - Tandtechniek, met zetel te 9160 Lokeren, Weverslaan 10A en gekend onder RPR Gent afdeling Dendermonde, btw BE 0425.556.519, hierna genoemd de TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP.

Kapitaal (inbreng) en aandeelhouders

Het kapitaal van de vennootschap (thans inbreng geheten) bedraagt op heden € 20.000,00, verdeeld over 150,00 aandelen op naam / zonder nominale waarde met ieder een fractiewaarde van 1/150ste van het kapitaal.

Maatschappelijk voorwerp en activiteiten

“De vennootschap heeft tot doel:

- vervaardiging van kunststanden, gebitten, tand- en mondprothesen en epithesen, omvattende de bereiding van de grondstoffen voor hun vervaardiging en alle aanverwante artikelen.

- colliëservice – koerierdienst;

- onroerende goederen verwerven, bouwen, opschikken, uitrusten en opbouwen; de onroerende goederen vervreemden met het oog op wederbelegging en opbrengst; haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen in pand stellen en aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor alle derden; participaties verwerven en beheren in andere vennootschappen, zowel binnenlandse en buitenlandse; ter vervulling van haar maatschappelijk doel, alle leningen afsluiten en waarborgen verlenen;

- het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen;

- de vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen;

- de vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een gelijkaardig, soortgelijk of

samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel;

- bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel;

- de vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten;

- de vennootschap stelt zich tot doel roerende en onroerende goederen of rechten onder gelijk welke vorm te verwerven, te beheren, te valoriseren en te cederen. Zij mag alles doen wat rechtstreeks of onrechtstreeks tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel kan bijdragen en van aard is de opbrengst van haar goederen te bevorderen;

- de vennootschap kan functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

- zij mag alle commerciële, industriële en financiële activiteiten en met alle onroerende en roerende goederen verhandelingen uitvoeren, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar maatschappelijk doel of deze activiteiten die haar zullen toelaten voordeel te halen voor haar ontwikkeling. De vennootschap zal de leiding en het toezicht, in haar hoedanigheid van bestuurder, vereffenaar of anderszins, kunnen uitoefenen over, en advies verschaffen aan aanverwante ondernemingen en dochtervennootschappen. De vennootschap mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, fusie, onderschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of anderszins, belangen nemen in andere bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen, in België of in het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel verwant of analoog is met het hare of van aard haar maatschappelijk doel te bevorderen

De vennootschap mag alle handelingen stellen van industriële, commerciële of financiële, roerende of onroerende aard, die kunnen bijdragen tot de verwezenlijking, de bevordering of de uitbreiding van haar maatschappelijk doel. Zij mag rechtstreeks of onrechtstreeks deelnemen in alle ondernemingen die een gelijkaardig doel nastreven of waarvan het doel in innige samenhang met het hare staat.

Organen

De vennootschap wordt bestuurd door een Raad van Bestuur, die als volgt is samengesteld:

- Marob bv, vast vertegenwoordigd door Dhr. Gert De Witte;
- Dhr. Jozef De Witte;

1.1.2. Identificatie van de verkrijgende vennootschap

De besloten vennootschap Vastgoed De Witte, met zetel te 9160 Lokeren, Waasmunsterbaan 50 en gekend onder RPR Gent afdeling Dendermonde ondernemingsnummer 0807.111.165, hierna genoemd DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP.

Inbreng en aandeelhouder

De inbreng van de vennootschap bedraagt op heden € 1,00 verdeeld over 100 aandelen op naam / zonder nominale waarde met ieder een fractiewaarde van 1/100ste van het kapitaal.

Maatschappelijk voorwerp en activiteiten

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

- verlenen van adviezen met betrekking tot het beheer van bedrijven en instellingen;
- algemene dienstverlening aan bedrijven met het oog op hun valorisatie;
- verlenen van managementadviezen;
- beheer van projecten voor bedrijven of openbare instellingen;
- beheer van processen voor bedrijven of openbare instellingen;
- het aanleggen, het oordeelkundig beheer en het uitbreiden van een roerend en een onroerend vermogen;
- alle studies en operaties met betrekking tot alle onroerende goederen en rechten welke daaruit voortvloeien, zoals de bemiddeling en verkoop en alle operaties die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, voor zichzelf of voor anderen van alle bebouwde of onbebouwde onroerende eigendommen;
- de aan- en verkoop van onroerende goederen, de bouw, de verbouwing, de aanpassing, de huur en onderhuur, de ruiling, de verkaveling of projectontwikkeling, onroerende leasing, de bemiddeling en verkoop en alle operaties die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, voor zichzelf of voor anderen van alle bebouwde of onbebouwde onroerende eigendommen;

- zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen;

- de aankoop, verkoop en ruiling, het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen en alle roerende goederen en rechten;

- het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen;

- het afsluiten van kredieten;

- de vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen;

- de vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp;

- bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap stelt zich tot voorwerp roerende en onroerende goederen of rechten onder gelijk welke vorm te verwerven, te beheren, te valoriseren en te cederen. Zij mag alles doen wat rechtstreeks of onrechtstreeks tot de verwezenlijking van haar voorwerp kan bijdragen en van aard is de opbrengst van haar goederen te bevorderen. Zij mag ondermeer: onroerende goederen verwerven, bouwen, opschikken, uitrusten en opbouwen; de onroerende goederen vervreemden met het oog op wederbelegging en opbrengst; haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, in pand stellen en aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor alle derden; participaties verwerven en beheren in andere vennootschappen, zowel binnenlandse en buitenlandse; ter vervulling van haar voorwerp, alle leningen afsluiten en waarborgen verlenen; de vennootschap kan functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

Organen

De vennootschap wordt bestuurd door de heer Gert De Witte, enige bestuurder van de vennootschap.

1.2. Juridisch kader

In aanmerking nemende dat de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen het initiatief hebben genomen tot het doorvoeren van een partiële splitsing waarbij een deel van het vermogen van de te splitsen vennootschap, met toepassing van de bepalingen van artikelen 12:59 jo. 12:73 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zal overgaan op de verkrijgende vennootschap, verbinden de bestuurders zich ertoe te doen wat in hun mogelijkheden ligt om de splitsing tot stand te brengen tegen de hierna gemelde voorwaarden en leggen bij deze het splitsingsvoorstel vast dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de respectievelijke algemene vergaderingen van de aandeelhouders.

De partiële splitsing zal worden verwezenlijkt in toepassing van de bepalingen vervat in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen m.b.t. de partiële splitsing van vennootschappen.

Onder "partiële splitsing", zoals hierna vermeld, moet worden verstaan de "partiële splitsing door overneming" zoals gedefinieerd door de artikelen 12:4 en 12:8 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, met name de rechtshandeling waarbij een deel van het vermogen van een vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, zonder ontbinding op één of meer bestaande vennootschappen [...] overgaat tegen uitreiking aan de vennoten of aandeelhouders van de overdragende vennootschap, van aandelen in de verkrijgende vennootschap of vennootschappen, eventueel met een opleg in geld die niet meer mag bedragen dan een tiende van de nominale waarde of, bij gebrek aan een nominale waarde, van de fractiewaarde van de uitgereikte aandelen; indien een verkrijgende vennootschap een vennootschap zonder kapitaal is, wordt met de fractiewaarde gelijkgesteld de inbrengwaarde, zoals die blijkt uit de jaarrekening, van alle door de vennoten of aandeelhouders toegezegde inbrengen in geld of in natura, met uitzondering van de inbrengen in nijverheid, in voorkomend geval verhoogd met de reserves die op grond van een statutaire bepaling slechts aan de vennoten of aandeelhouders kunnen worden uitgekeerd mits een statutenwijziging, dit alles gedeeld door het aantal aandelen.

De redenen van de splitsing zijn opgenomen in een verslag van de raad van bestuur van de te splitsen vennootschap van 3 oktober 2020.

Tevens verklaren de bij de verrichting betrokken bestuursorganen dat de verrichting niet is ingegeven vanuit fiscale overwegingen. Ingevolge deze verrichting worden immers geen fiscale aftrekposten overgedragen door

de te splitsen vennootschap aan de verkrijgende vennootschap. De verkrijgende vennootschap heeft evenmin overgedragen fiscale aftrekposten, zodat er zeker geen fiscale optimalisatie wordt gerealiseerd (onder de vorm van een lagere geconsolideerde belastingdruk). Bij gebreke aan fiscale voordelen, kan er dus zeker geen sprake zijn van fiscale intenties.

Op basis van het bovenstaande menen de bestuurders van de betrokken vennootschappen dat is voldaan aan de voorwaarden opgenomen in art. 211 § 1 jo. 183bis WIB 1992 aangezien de splitsing is ingegeven vanuit zakelijke overwegingen en er geen fiscale overwegingen aan de grondslag liggen van deze verrichting waardoor de splitsing op het vlak van directe belastingen neutraal zal geschieden.

De afsplitsing van het vastgoed is voorts een vrijgestelde levering in de zin van de btw. Hierbij zal een btw-herziening moeten gedragen worden van ongeveer € 19.000,00.

De verrichting zal tenslotte op het vlak van registratierechten worden doorgevoerd tegen het vast recht van € 50,00 aangezien het onroerend goed zonder enige schuld zal worden afgesplitst naar de verkrijgende vennootschap.

Ten slotte wordt opgemerkt dat de splitsing neutraal zal geschieden op het vlak van verkeersbelasting aangezien ingevolge deze splitsing geen rollend materiaal, onderworpen aan de verkeersbelasting, zal worden afgesplitst naar de verkrijgende vennootschap.

De splitsing zal plaatsvinden op basis van de staat van de bij de splitsing betrokken vennootschappen afgesloten op 31/07/2020. Meer bepaald is dit de staat per 31/07/2020 van de te splitsen vennootschap. De datum van de staat van de verkrijgende vennootschap is hier van minder belang. Voor de bepaling van de ruilverhouding is voor de verkrijgende vennootschap gewerkt met een staat per 30/09/2020. Gelet op de beperkte bewegingen binnen het vermogen van de verkrijgende vennootschap, wordt dit beperkte tijdsverschil als immaterieel aanzien.

1.3 Over te dragen bestanddelen en vergoeding (artikel 12:59 2e alinea 9° WVV) - inbreng en ruilverhouding (artikel 12:59 2e alinea 2° en 10 WVV)

Deze splitsing heeft tot doel het onroerend goed van de te splitsen vennootschap over te dragen naar de verkrijgende vennootschap.

Met betrekking tot de activa zullen alle terreinen en gebouwen in handen van de te splitsen vennootschap worden afgesplitst naar de verkrijgende vennootschap. Concreet gaat dit om alle activa die geboekt staan onder de 22 en de 25-boekhoudrekening. Dit gaat om:

- De volle eigendom van grond en gebouw gelegen te 9160 Lokeren, Weverslaan 10A (bedrijfspannd van de vennootschap);

- Het resterende vruchtgebruik (einde 16/03/2025) op de woning gelegen te 9160 Lokeren, Waasmunsterbaan 50, slaande op het privaatief I zoals vermeld in de vestigingstitel van het vruchtgebruik.

Met betrekking tot de passiva zal enkel eigen vermogen worden afgesplitst naar de overnemende vennootschap, zonder dat ooit enige schuld zal worden afgesplitst.

De fiscale verdeling van het eigen vermogen zal geschieden overeenkomstig artikel 213 WIB 1992 en het boekhoudkundig eigen vermogen zal verdeeld worden in overeenstemming met voormelde fiscale verdeling. In beginsel zal het fiscaal/boekhoudkundig eigen vermogen per bestanddeel (kapitaal, wettelijke reserve, etc.) worden verdeeld over de beide vennootschappen overeenkomstig het aandeel dat zij verkrijgen/behouden van de fiscale netto-waarde van de te splitsen vennootschap.

In afwijking en verfijning van het voorgaande wordt het af te splitsen vermogen maximaal gevormd door liquidatiereserves, waarbij (enkel) de volgende regels in acht worden genomen:

- Het af te splitsen eigen vermogen wordt – voor wat de belaste reserves betreft in de zin van artikel 213 WIB 1992 – bij voorrang aangerekend op de beschikbare reserves, voor zover deze gevormd worden door liquidatiereserves (dus geen aanrekening op niet-liquidatiereserves), en meer specifiek in volgorde van ouderdom;

- In de mate het af te splitsen eigen vermogen – voor wat de belaste reserves betreft in de zin van artikel 213 WIB 1992 – nog niet volledig opgevuld is daarmee, wordt dezelfde oefening herhaald voor de wettelijke reserves, opnieuw belaste reserves betreft in de zin van artikel 213 WIB 1992; ook hier wordt het af te splitsen eigen vermogen bij voorrang aangerekend op de liquidatiereserves (dus geen aanrekening op niet-liquidatiereserves), opnieuw van oud naar jong;

-In de mate het af te splitsen eigen vermogen daar nog niet mee opgevuld zou zijn, wordt dat voor het saldo ponsponsgewijs aangerekend op alle andere categorieën van belaste reserves.

Op het niveau van de vrijgestelde reserves wordt het aandeel van de verkrijgende vennootschap bij voorrang aangerekend op de investeringsreserve en binnen de investeringsreserves bij voorrang op de oudste eerste, daarna voor het saldo op de een na oudste, etc.

Deze verdeling wordt visueel voorgesteld in de illustratieve splitsingsbalans, die is aangehecht in bijlage. Bijkomend wordt deze werkwijze hieronder nog wat meer gevisualiseerd in detail, zij het op basis van de staat zoals die op vandaag per 31/07/2020 voorligt (eventuele latere verfijningen van de staat behoeven dus evenzeer een aangepast detail op basis van de hoger omschreven verdeelregels).

-Op het niveau van de belaste reserves:

	Labo De Witte (voor)	over te dragen aan Vastgoed De Witte	Labo De Witte (na)
belaste reserves	13,31	0,00	13,31
belaste reserves in het kapitaal	0,00	0,00	0,00
onttrekking voor belaste reserves in kapitaal	0,00	0,00	0,00
onderschatting actief / afschrijvingsexcedent	0,00	0,00	0,00
wettelijke reserve	18.400,00	0,00	18.400,00
onbeschikbare reserve	0,00	0,00	0,00
beschikbare reserve	306.277,63	123.051,05	183.226,58
overgedragen winst	336.154,11	0,00	336.154,11
resultaat van het boekjaar	0,00	0,00	0,00
TOTAAL	660.845,05	123.051,05	537.794,00

-Op het subniveau van de wettelijke reserves en de beschikbare reserves:

	Voor splitsing	Vastgoed De Witte	Labo De Witte
Wettelijke reserve WR	8.347,63	0,00	8.347,63
WR liqres Aj 2014	9.500,32	0,00	9.500,32
WR liqres Aj 2013	552,05	0,00	552,05
	18.400,00	0,00	18.400,00
Beschikbare reserve BR	24.987,77	0,00	24.987,77
BR liqres Aj 2019	134.754,23	0,00	134.754,23
BR liqres Aj 2018	56.535,63	33.051,05	23.484,58
BR liqres Aj 2017	90.000,00	90.000,00	0,00
	306.277,63	123.051,05	183.226,58

-Op het niveau van de vrijgestelde reserves:

vrijgestelde reserves

Investeringsreserve	62.417,83	18.514,13	43.903,70
Vrijgestelde reserve Tax Shelter	37.012,23	0,00	37.012,23
vrijgestelde reserve 3	0,00	0,00	0,00
vrijgestelde reserve 4	0,00	0,00	0,00
vrijgestelde reserve 5	0,00	0,00	0,00
Vrijgestelde reserve in kapitaal	0,00	0,00	0,00
Extra vrijgestelde reserve in kapitaal	0,00	0,00	0,00
Onttrekking voor vrijgestelde reserve in kapitaal	0,00	0,00	0,00
Kapitaalsubsidies	0,00	0,00	0,00
Uitgestelde belasting gespreide taxatie	0,00		
uitgestelde belasting kapitaalsubsidies	0,00		
	99.430,06	18.514,13	80.915,93
		18.514,13	80.915,93

-Op het subniveau van de investeringsreserves:

		Voor splitsing	Vastgoed De Witte	Labo De Witte
IVR	Aj 2018	18.750,00	0,00	18.750,00
	Aj 2006	17.886,59	0,00	17.886,59
	Aj 2005	18.750,00	11.482,89	7.267,11
	Aj 2004	7.031,24	7.031,24	0,00
		62.417,83	18.514,13	43.903,70
			18.514,13	43.903,70

Er wordt een werkelijke waarde van € 468.090,88 ingebracht in de verkrijgende vennootschap.
Er zal geen opleg in geld geschieden ten gevolge van deze verrichting.

Ingevolge deze splitsing wordt een werkelijke waarde van € 468.090,88 ingebracht in de verkrijgende vennootschap Vastgoed De Witte welke voor 100,00% zal worden vergoed in aandelen. In de mate dat de verkrijgende vennootschap aandeelhouder is van de te splitsen vennootschap zullen geen aandelen worden uitgegeven (art. 12:71 § 2 WVV.) maar in concreto is er geen onderlinge deelneming.

De waarde van de aandelen van de vennootschap Vastgoed De Witte bedraagt op heden € 34.411,31 verdeeld over 100,00 aandelen waardoor de waarde per aandeel € 344,11 bedraagt. Deze waarde is zoals eerder gesteld berekend op basis van een tussentijdse staat per 30/09/2020, zij het dat het beperkte tijdsverschil tussen de staten van de respectievelijke vennootschappen als immaterieel wordt aanzien gelet op de beperkte bewegingen van het eigen vermogen van de verkrijgende vennootschap. De waardering van de aandelen van de te splitsen vennootschap is gebeurd op basis van een marktconforme benadering, waaromtrent alle informatie in het revisorale dossier zal steken. Gelet op de aard van de activa van de verkrijgende vennootschap, is er in die vennootschap geen latente meerwaarde aanwezig en lijkt enkel een waardering op basis van eigen vermogen passend.

Aangezien ten gevolge van de splitsing een waarde wordt ingebracht van € 468.090,88 (welke voor 100,00% zal worden vergoed in aandelen) waarvoor aandelen zullen worden uitgegeven tegen een gelijke waarde als de bestaande aandelen, te weten € 344,11, zullen ingevolge deze verrichting afgerond 1.360,00 (€ 468.090,88/€ 344,11) nieuwe aandelen worden uitgegeven.

Artikel 3:77 § 2 jo. 3:78 KB WVV schrijft het volgende voor inzake de boekhoudkundige verwerking van de splitsing: "Indien, rekening houdend met de ruilverhouding en de nominale of fractiewaarde van de als vergoeding toegekende aandelen, het bedrag, waarmee het kapitaal of de inbreng van de overnemende vennootschap wordt verhoogd groter is dan het kapitaal of de inbreng van de overgenomen vennootschap, wordt het verschil onttrokken aan de andere bestanddelen van het eigen vermogen van de overgenomen vennootschap, volgens de regels vastgesteld door de algemene vergadering die tot fusie besluit; in het tegenovergestelde geval wordt het verschil geboekt als een uitgiftepremie of een inbreng." Conform artikel 12:4 WVV wordt met de fractiewaarde gelijkgesteld, indien een verkrijgende vennootschap een vennootschap zonder kapitaal is, de inbrengwaarde, zoals die blijkt uit de jaarrekening, van alle door de vennoten of aandeelhouders toegezegde inbrengen in geld of in natura, met uitzondering van de inbrengen in nijverheid, in voorkomend geval verhoogd met de reserves die op grond van een statutaire bepaling slechts aan de vennoten of aandeelhouders kunnen worden uitgekeerd mits een statutenwijziging, dit alles gedeeld door het aantal aandelen.

Ingevolge deze splitsing zal een bedrag van € 3.721,57 aan inbreng (voorheen "kapitaal") worden overgedragen dat voor 100,00% wordt overgedragen naar de verkrijgende vennootschap. Aangezien de aandelen aan gelijke fractiewaarde worden uitgegeven van € 0,01, is een inbreng van € 13,60 vereist (€ 0,01 x 1.360 aandelen). Aangezien er € 3.721,57 aan inbreng wordt overgedragen, wordt het saldo van € 3.707,97 geboekt onder de uitgiftepremies. Zowel ten aanzien van de bijkomende inbreng als de uitgiftepremies zal het besluit worden genomen dat dit uitkeerbaar eigen vermogen is.

Ingevolge deze verrichting zal de aandeelhoudersstructuur van de vennootschap Vastgoed De Witte als volgt zijn, aangezien de nieuwe aandelen worden toebedeeld aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap a rato van de onderlinge aandelenverhouding.

Teneinde betwisting te vermijden over de toebedeling van bepaalde vermogensbestanddelen van de te splitsen vennootschap wordt uitdrukkelijk bedongen dat:

- alle zichtbare of latente activa en passiva en/of rechten en plichten met betrekking tot het onroerend goed wordt afgesplitst naar de verkrijgende vennootschap;

- alle zichtbare of latente risico's aangaande de uitoefening van de werkzaamheden van de vennootschap die geheel of deels gebaseerd zijn op feiten die zich hebben voorgedaan uiterlijk op datum van de splitsingsbesluiten, worden toebedeeld aan de verkrijgende vennootschap;

- dat alle andere en passiva en/of rechten en plichten behouden worden door de te splitsen vennootschap.

Gesteld dat de voorgenomen verrichting per impossibile toch bijkomende belastingen, andere dan voormelde btw-herziening die ten laste is van de te splitsen vennootschap, zou teweeg brengen, zal deze worden gedragen door de te verkrijgende vennootschap.

1.4. Wijze uitreiking aandelen (artikel 12:59 2e alinea 3° WVV)

De uitreiking van de aandelen door de vennootschap Vastgoed De Witte aan de aandeelhouders van de vennootschap Labo De Witte zal worden vervuld door en onder verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan van Vastgoed De Witte welke na de splitsing de aandelen zal inschrijven in het register van aandelen op naam van de begunstigten van de nieuwe aandelen.

1.5. Datum van deelname in de winst (artikel 12:59 2e alinea 4° WVV)

De uitgereikte aandelen geven recht op deelname in de winst vanaf de datum van oprichting van de vennootschap, gelet op de toegepaste waardering. Toekomstige winstuitkeringen worden dus in gelijke mate aan alle aandelen toegekend. Betreffende dit recht zal niet voorzien worden in enige bijzondere regeling.

1.6. Datum van de retroactiviteit (artikel 12:59, 2e alinea 5° WVV)

De verrichtingen (kosten, opbrengsten en mutaties van actief en passief) van de te splitsen vennootschap – voor wat betreft het af te splitsen vermogen – zullen worden geacht te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap vanaf 1 augustus 2020.

1.7. Bijzondere rechten (artikel 12:59 2e alinea 6° WVV)

Er zijn geen vennoten met bijzondere rechten noch houders van andere effecten dan aandelen, waardoor er ingevolge deze splitsing door de verkrijgende vennootschap geen bijzondere rechten worden uitgegeven.

1.8. Bijzondere voordelen (artikel 12:59 2e alinea 8° WVV)

Geen enkel bijzonder voordeel wordt toegekend aan de leden van de raad van bestuur van de te splitsen vennootschap, noch aan de leden van de raad van bestuur van de verkrijgende vennootschap.

Alle aandelen die het kapitaal/de inbreng van de te splitsen vennootschap vormen, zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan, zodat er binnen de verkrijgende vennootschap geen aandelen die bijzondere rechten toekennen, zullen worden uitgegeven. Er bestaan geen andere effecten binnen de te splitsen vennootschap.

Bijgevolg moet dienaangaande geen bijzondere regeling worden uitgewerkt.

1.9. Onroerende goederen

De te splitsen vennootschap is in het bezit van onroerend goed dat ingevolge de splitsing zal worden overgedragen naar de verkrijgende vennootschap.

Voor deze onroerende goederen zijn bodemattesten voorhanden van 20 augustus 2020 die als volgt luiden:

1.10. Verslagen Bedrijfsrevisor (artikel 12:59 2e alinea 7° WVV)

Overeenkomstig artikel 12:62, § 1 in fine van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen hebben de aandeelhouders van de bij de splitsing betrokken vennootschappen de intentie uitgedrukt om af te zien van de controleverslagen voorzien bij artikel 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Bijgevolg zal het verslag bedoeld in artikel 12:62 niet worden opgesteld, noch door een commissaris, bedrijfsrevisor of extern accountant en zal er ook geen bezoldiging worden toegekend.

Overeenkomstig artikel 12:65 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen hebben de aandeelhouders van de bij de splitsing betrokken vennootschappen bovendien de intentie uitgedrukt om af te zien van het bestuurdersverslag van artikel 12:61 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De bedrijfsrevisor en de raad van bestuur van Vastgoed De Witte zullen wel worden verzocht de nodige verslagen op te stellen in verband met de inbreng bij de verkrijgende vennootschap, te weten het algemene inbrengverslag ex artikel 5:121 en de bijzondere inhoud (verslag) ervan ex artikel 5:133 Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

1.11. Naam en standplaats van instrumenterende notaris (artikel 12:59 2e alinea 11° WVV)

De splitsingsaktes zullen worden verleden ter studie van notaris Filip Van der Cruysse, met standplaats te Lokeren, Stationsplein 11.

II. BIJKOMENDE VERMELDINGEN

2.1. Wijziging van de statuten van de betrokken vennootschappen

Naar aanleiding van de voorgestelde splitsing zullen geen wijzigingen worden doorgevoerd aan de statuten van de te splitsen/verkrijgende vennootschap behoudens de verhoging van de inbreng die het rechtstreekse gevolg zal zijn van het besluit tot splitsing en een eventuele actualisatie van de statuten/van het doel van de vennootschap, zij het dat de statuten van Vastgoed De Witte recent reeds zijn aangepast aan de nieuwe wetgeving. De statuten van Labo De Witte – Tandtechniek zullen wel worden aangepast aan de nieuwe wetgeving.

2.2 Samenstelling van het aan de verkrijgende vennootschap over te dragen vermogen

De samenstelling van het vermogen van de te splitsen vennootschap, alsmede van het af te splitsen vermogen, blijkt illustratief uit in bijlage bijgevoegde splitsingsstaat per 31/07/2020.

Na de balansdatum 31/07/2020 resp. 30/09/2020 hebben er vooralsnog geen gebeurtenissen plaatsgevonden die een belangrijke impact kunnen hebben op het actief en passief van de betrokken vennootschappen.

2.3. Kosten van de splitsingsverrichting

De algemene kosten van de splitsingsverrichting zullen worden gedragen door de te splitsen vennootschap en dit ongeacht of de splitsing wordt goedgekeurd of niet.

2.4. Verbintenissen

De ondergetekenden verbinden zich onderling en wederzijds om alles te doen wat binnen hun macht ligt om de splitsing te verwezenlijken op de hiervoor uiteengezette manier onder voorbehoud van de goedkeuring van dit voorstel door de buitengewone algemene vergadering en met inachtneming van de wettelijke voorschriften van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De ondergetekenden zullen onderling evenals aan de aandeelhouder alle nuttige inlichtingen meedelen op de door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen voorgeschreven wijze.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



2.5. Buitengewone algemene vergadering

Het onderhavig voorstel zal worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergaderingen van de te splitsen en de verkrijgende vennootschap, ten minste 6 weken na de neerlegging ter griffie bij de ondernemingsrechtbank, voorzien in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, met dien verstande dat de bestuursorganen alles zullen doen wat binnen hun macht ligt opdat de datum van deze goedkeuring uiterlijk 31 december 2020 zou kunnen zijn.

Onderhavige tekst werd opgesteld op 9 oktober 2020 te Lokeren in 4 originelen, elke versie zijnde gelijkwaardig, waarvan 2 exemplaren zullen dienen voor de gelijktijdige neerlegging ter griffie van de ondernemingsrechtbank overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Voor de te splitsen vennootschap Labo De Witte - Tandtechniek

De raad van bestuur

Marob bv
Gert De Witte
vaste vertegenwoordiger

Jozef De Witte