



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



20124116

NEERGELEGD

14 OKT. 2020

Ondernemingsgriffiebank
Antwerpen, afdeling MECHELEN

Ondernemingsnr : **0444 109 649**

Naam

(voluit) : **ADCON**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Besloten vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Bredeheide 40 te 2860 Sint-Katelijne-Waver**

Onderwerp akte : Voorstel tot fusie door overneming

ADCON
Besloten vennootschap
Bredeheide 40
2860 Sint-Katelijne-Waver
RPR Antwerpen, afdeling Mechelen
0444.109.649
Overnemende vennootschap
KARINE PEETERS
Besloten vennootschap
Bredeheide 40
2860 Sint-Katelijne-Waver
RPR Antwerpen, afdeling Mechelen
0437.138.616
Over te nemen vennootschap

VOORSTEL TOT FUSIE DOOR OVERNEMING
VAN KARINE PEETERS BV DOOR ADCON BV
OVEREENKOMSTIG DE ARTIKELEN 12:2 JUNCTO 12:24 VAN HET
WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN

De bestuursorganen van KARINE PEETERS BV (hierna "KARINE PEETERS" of "de over te nemen vennootschap") en ADCON BV (hierna "ADCON" of "de overnemende vennootschap") hebben besloten om in gemeen overleg dit gezamenlijk voorstel tot fusie door overneming op te stellen, dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de respectieve buitengewone algemene vergaderingen van aandeelhouders, overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 12:2 juncto 12:24 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (hierna: "WVV").

I. BESCHRIJVING VAN DE VOOROPGESTELDE VERRICHTING

De bestuursorganen van KARINE PEETERS en ADCON wensen een fusie door overneming te verwezenlijken, waarbij het gehele vermogen (activa en passiva) van de over te nemen vennootschap (KARINE PEETERS) zal overgaan op de overnemende vennootschap (ADCON), en waarbij de over te nemen vennootschap (KARINE PEETERS) zal ophouden te bestaan ten gevolge van haar ontbinding zonder vereffening, tegen de uitreiking van nieuwe aandelen in de overnemende vennootschap (ADCON) aan de aandeelhouders van de over te nemen vennootschap (KARINE PEETERS), overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 12:24 e.v. WVV.

De bestuursorganen van de betrokken vennootschappen verbinden zich ertoe om alles te doen wat in hun macht ligt om de vooropgestelde verrichting tot stand te brengen, in overeenstemming met de bepalingen van de artikelen 12:24 e.v. WVV.

II. BEPALINGEN VAN ARTIKEL 12:24 WVV

1. RECHTSVORM, NAAM, ZETEL EN VOORWERP VAN DE BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN

Op de laatste biz. van Luik B vermelden : Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/10/2020 - Annexes du Moniteur belge

a)De over te nemen vennootschap

De over te nemen vennootschap is de besloten vennootschap naar Belgisch recht KARINE PEETERS met zetel te 2860 Sint-Katelijne-Waver, Bredeheide 40 en gekend in de Kruispuntbank van Ondernemingen met het nummer 0437.138.616.

De over te nemen vennootschap wordt hier vertegenwoordigd door haar enige bestuurder, zijnde mevrouw Karine Peeters.

De over te nemen vennootschap heeft luidens haar statuten het volgende voorwerp:

"De vennootschap heeft tot voorwerp als hoofdactiviteit het verlenen van diensten en geven van adviezen en bijstand bij het verzorgen van administratie en organisatie van bedrijven.

De vennootschap heeft ook tot voorwerp het deelnemen in vennootschappen en het voeren van mandaat van bestuurder in vennootschappen.

De vennootschap heeft verder tot voorwerp :

1. alle verrichtingen van financiële, roerende of onroerende aard uitvoeren die rechtstreeks of onrechtstreeks het bereiken van het maatschappelijk voorwerp kunnen vergemakkelijken.

2. participeren in of een fusie aangaan met andere vennootschappen of ondernemingen die kunnen bijdragen tot haar ontwikkeling of deze in de hand werken en die aan haar leden de nodige diensten en informatie verschaffen om hun activiteiten op een efficiënte wijze te ontwikkelen.

3. teneinde haar voorwerp te verwezenlijken, gebouwen of een gedeelte ervan huren of aankopen en handelsfondsen of andere ondernemingen overnemen of overlaten.

4. andere opdrachten uitvoeren en andere dienstprestaties leveren."

b)De overnemende vennootschap

De overnemende vennootschap is de besloten vennootschap naar Belgisch recht ADCON, met zetel te 2860 Sint-Katelijne-Waver, Bredeheide 40 en gekend in de Kruispuntbank van Ondernemingen met het nummer 0444.109.649.

De overnemende vennootschap wordt hier vertegenwoordigd door haar bestuurders, zijnde (i) mevrouw Cindy Meynendonckx (zaakvoerder categorie B), (ii) de heer Peter Meynendonckx (zaakvoerder categorie B) en (iii) mevrouw Karine Peeters (zaakvoerder categorie A).

De overnemende vennootschap heeft luidens haar statuten het volgende voorwerp (voorheen 'maatschappelijk doel'):

"De vennootschap heeft tot doel :

- Het ter beschikking stellen van sportterreinen en de uitbating van recreatie- en sportinfrastructuur.

- Het ter beschikking stellen van infrastructuur voor onderwijs en het ter beschikking stellen van aangepaste gebouwen en inrichting aan scholen, jeugdopleiding, vorming en sportonderricht.

- De vennootschap mag alle activiteiten uitoefenen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op de exploitatie van sport- en recreatieprojecten in de meest ruime zin.

- De uitbating van een taverne, restauratie, drinkgelegenheid en vergader- en feestzalen.

- Het inrichten van stages en kampen voor de jeugdopleiding en jeugdupvang.

- Het verlenen van diensten en geven van adviezen en het verrichten van al hetgeen tot het voorgaande behoort of bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin genomen en voorts het deelnemen in en het voeren van het beheer over ondernemingen en het uitoefenen van het mandaat van bestuurder in vennootschappen evenals het administratief opvolgen en beheer van bestanden en archieven

- Zij mag tevens alle bewerkingen doen van commerciële en financiële aard, zowel in alle roerende en onroerende goederen, bij wijze van bezit en deelneming, die rechtstreeks of onrechtstreeks kunnen bijdragen tot de verwezenlijking of de uitbreiding van haar maatschappelijk doel, hetzij kunnen vergemakkelijken, met inbegrip van onroerende leasing en verhuur aan derden.

- Het valoriseren en beheren van een vermogen door beheersdaden.

- De vennootschap mag leningen verrichten aan derden of waarborgen stellen voor derden."

2.RUILVERHOUDING, OPLEG IN GELD EN VERDELING VAN DE NIEUWE AANDELEN VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP

Naar aanleiding van de voorgenomen fusie door overneming dient een ruilverhouding te worden vastgesteld.

Het vermogen van KARINE PEETERS wordt op heden vertegenwoordigd door 4.750 aandelen, zonder vermelding van nominale waarde. Blijkens de akte verleden voor notaris Dirk Luyten dd. 5 mei 2020 worden deze 4.750 aandelen integraal aangehouden door mevrouw Karine Peeters.

Voor het bepalen van de ruilverhouding, wordt voor KARINE PEETERS een conventionele waarde weerhouden van 403.123,61 euro, zijnde de boekhoudkundige eigenvermogenswaarde per 30 juni 2020.

Het vermogen van ADCON wordt op heden vertegenwoordigd door 1.980 aandelen, zonder vermelding van nominale waarde.

Voor het bepalen van de ruilverhouding, wordt voor ADCON een conventionele waarde weerhouden van 4.645.650,12 euro, zijnde de gecorrigeerde boekhoudkundige eigenvermogenswaarde per 30 juni 2020, waarbij rekening wordt gehouden met de latente meerwaarden op de aangehouden onroerende goederen, onder aftrek van een belastinglatentie van 25%. Gelet op het voorgaande bedraagt de conventionele waarde per aandeel ADCON derhalve 2.346,29 euro.

Aangezien er ingevolge de fusie door overneming van KARINE PEETERS door ADCON een conventionele waarde in ADCON wordt ingebracht van 403.123,61 euro, zullen bijgevolg 171,81 nieuwe aandelen in ADCON worden uitgereikt (conventionele waarde KARINE PEETERS 403.123,61 / conventionele waarde per aandeel ADCON 2.346,29). Teneinde evenwel een afgerond aantal nieuwe aandelen te kunnen uitgeven aan de aandeelhouders van KARINE PEETERS, wordt voorgesteld om 172 nieuwe aandelen in ADCON uit te reiken. De ruilverhouding bedraagt aldus (afgerond) 0,03621 (172 / 4.750) nieuwe aandelen ADCON voor ieder aandeel KARINE PEETERS.

Er zal voorts geen opleg in geld verschuldigd zijn.

3. WIJZE VAN UITREIKING VAN DE NIEUWE AANDELEN IN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP

De 172 nieuwe aandelen van ADCON die naar aanleiding van de fusie (door overneming) zullen worden uitgegeven, zullen aan de aandeelhouder(s) van KARINE PEETERS worden uitgereikt in verhouding tot diens rechten in het vermogen van KARINE PEETERS op de datum van het fusiebesluit. Derhalve zullen de aandelen ADCON die naar aanleiding van de fusie zullen worden uitgegeven, integraal toekomen aan de huwgemeenschap Meynendonckx-Peeters.

Onmiddellijk na het verlijden van de akte van fusie (door overneming) zal het bestuursorgaan van ADCON in het aandelenregister van ADCON de volgende gegevens aantekenen:

- De identiteit van de aandeelhouder van de over te nemen vennootschap aan wie aandelen worden uitgereikt;
- Het aantal aandelen van ADCON dat aan deze aandeelhouder toekomt; en
- De datum van de uitgifte van de nieuwe aandelen ADCON.

Na het besluit tot fusie (door overneming) zal het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap (ADCON) de aandeelhouder(s) van de over te nemen vennootschap (KARINE PEETERS) (of zijn gevolmachtigde) uitnodigen om het aandelenregister van de overnemende vennootschap (ADCON) te ondertekenen.

4. DATUM VAN WINSTDEELNAME

De nieuw uitgegeven aandelen ADCON zullen delen in de winst vanaf 1 juli 2020.

5. DATUM VAN BOEKHOUDKUNDIGE TOEREKENING

Alle handelingen van de over te nemen vennootschap (KARINE PEETERS) verricht met ingang van 1 juli 2020, worden voor boekhoudkundige doeleinden geacht te zijn gesteld voor rekening van de overnemende vennootschap (ADCON).

6. GEEN AANDELEN MET BIJZONDERE RECHTEN OF ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN

In de over te nemen vennootschap (KARINE PEETERS) en de overnemende vennootschap (ADCON) bestaan er geen aandelen waaraan bijzondere rechten verbonden zijn, noch werden er andere effecten dan aandelen uitgegeven.

Bijgevolg dient er in dit verband niet in een bijzondere regeling te worden voorzien.

7. BEZOLDIGING VAN DE COMMISSARIS, DE BEDRIJFSREVISOR OF DE EXTERNE ACCOUNTANT

De aandeelhouders van de bij de respectievelijke fusies door overneming betrokken vennootschappen hebben, overeenkomstig artikel 12:26, §1, laatste lid WVV, de intentie uitgedrukt om af te zien van de controleverslagen over de fusievoorstellen. Er zal bijgevolg geen verslag, zoals bedoeld in artikel 12:26 WVV worden opgesteld door een commissaris, bedrijfsrevisor of externe accountant. Er zal in dit verband dan ook geen bezoldiging worden toegekend en wordt er ter zake ook niets voorzien in dit fusievoorstel.

Overeenkomstig artikel 12:25, lid 2 WVV, hebben de aandeelhouders van de bij de respectievelijke fusies betrokken vennootschappen de intentie uitgedrukt om af te zien van het verslag dat overeenkomstig artikel 12:25 WVV dient te worden opgesteld door de bestuursorganen van de bij de fusies betrokken vennootschappen.

In de verslaggeving inzake inbreng in natura zoals voorzien in artikel 5:133 juncto 5:121 WVV zal wel worden voorzien.

8. GEEN BIJZONDERE VOORDELEN AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE TE FUSEREN VENNOOTSCHAPPEN

Noch in de overnemende vennootschap (ADCON), noch in de over te nemen vennootschap (KARINE PEETERS) bestaan er aandelen waaraan bijzondere rechten verbonden zijn. De betrokken vennootschappen hebben geen andere effecten dan aandelen uitgegeven.

9. ONROERENDE GOEDEREN

Het bestuursorgaan van de over te nemen vennootschap KARINE PEETERS verklaart, vertegenwoordigd zoals vermeld, dat in het kader van de geplande fusie het hierna beschreven onroerend goed zal worden overgedragen aan de overnemende vennootschap ADCON:

-een gebouw op en met grond, gelegen te 2860 Sint-Katelijne-Waver, Bredeheide 40, kadastraal gekend volgens titel sectie A nummer 433T voor een oppervlakte van duizendvierhonderd eenenzestig vierkante meter (1461 m²), en volgens recent kadaster sectie A, perceelnummer 0433TP0000, voor eenzelfde oppervlakte, met dien verstande dat de over te nemen vennootschap KARINE PEETERS beschikt over een recht van vruchtgebruik en recht van erfpacht (als erfpachter) op het onderliggend perceel grond, alsook over het vruchtgebruik op de constructies die op voormeld perceel werden gebouwd.

De overdracht van voormeld onroerend goed geeft aanleiding tot toepassing van het Vlaams Bodemdecreet. Op 26 augustus 2020 leverde OVAM voor voormeld perceelnummer een bodemattest af (aanvraagnummer 20200496288, kenmerk OVAM 20200497882), waarvan een uittreksel van de tekst als volgt luidt (het eigenlijke bodemattest wordt als bijlage aan onderhavig voorstel gevoegd):

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

III. JURIDISCHE UITWERKING

De voormelde verrichtingen zullen elk een fusie door overneming tot stand brengen, zoals bepaald in artikel 12:24 en volgende WVV, op grond waarvan:

-KARINE PEETERS van rechtswege zal worden vervangen door ADCON in alle rechten en plichten en het geheel van het actief en passief van KARINE PEETERS zal worden overgedragen aan ADCON bij wijze van de overdracht van een algemeenheid; deze overdracht behelst de geheelheid van alle goederen en rechten van KARINE PEETERS daarin begrepen alle intellectuele eigendomsrechten, waarvan de overdracht desgevallend tegenstelbaar zal zijn aan derden volgend op het vervullen van de formaliteiten die nodig zijn voor de overdracht van deze rechten.

-De aandeelhouders van KARINE PEETERS zullen aandeelhouder worden van ADCON.

-KARINE PEETERS zal ophouden te bestaan als gevolg van haar ontbinding zonder vereffening.

IV. FISCALE UITWERKING

De voorgestelde met fusie door overneming zal geschieden met toepassing van:

a) Artikel 183bis juncto 211, §1, 4° van het Wetboek der Inkomstenbelasting. De bestuursorganen van de bij de fusie betrokken vennootschappen verklaren in dit verband dat de fusie is ingegeven uit zakelijke overwegingen.

b) De artikelen 117, § 1 juncto 120 in fine van het Wetboek der Registratie-, Hypotheek-, en Griffierechten (en de artikelen 2.9.1.0.3., derde lid, 2.10.1.0.3., derde lid en 2.11.1.0.2., derde lid Vlaamse Codex Fiscaliteit;

c) De artikelen 11 en 18, § 3 van het Wetboek der Belasting over de Toegevoegde Waarde.

V. BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING

Het onderhavig voorstel zal worden voorgelegd aan de algemene vergaderingen van de overnemende vennootschap (ADCON) en de over te nemen vennootschap (KARINE PEETERS) ten minste 6 weken na de neerlegging ter griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank zoals voorgeschreven door de bepalingen het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen met dien verstande dat de bestuurders al het mogelijke zullen doen opdat het fusievoorstel zo snel mogelijk zou worden goedgekeurd.

VI. VOLMACHT

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/10/2020 - Annexes du Moniteur belge

De bestuursorganen van KARINE PEETERS en ADCON verlenen bij deze volmacht enerzijds aan Mtr. Nick Boonen, Mtr. Gilles Van Namen, Mtr. Caroline Vervack, Mtr. Yoram Descheemaeker, Mtr. Hanne Eyckerman en elke andere aangestelde van het kantoor Tiberghien CVBA, met zetel te Havenlaan 86C bus 419, 1000 Brussel en ondernemingsnummer 0417.899.754 teneinde al het nodige te doen met het oog op de neerlegging van dit fusievoorstel op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank en met het oog op de publicatie in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad (daaronder begrepen de ondertekening van de nodige publicatieformulieren).

*

*

*

Opgemaakt te Sint-Katelijne-Waver op 9 oktober 2020 in vijf exemplaren (één voor elke betrokken vennootschap, twee bestemd voor de neerlegging ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank en het laatste exemplaar voor de instrumenterende notaris).

Voor de overnemende vennootschap "ADCON"

Hanne Eyckerman
Advocaat

Neergelegd: voorstel tot fusie door overneming incl. bijlagen (te weten: het bodemattest)

Op de laatste blz. van Luijk B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening