

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behoude
aan het
Belgisch
Staatsbla



20126136

Ondernemingsrechtbank

13 OKT. 2020

Antwerpen, afd. Antwerpen
Griffie

Ondernemingsnr : 0756.490.231

Naam

(voluit) : Archi-Tek

(verkort) :

Rechtsvorm : Commanditaire Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Paalstraat 331 - 2900 Schoten

Onderwerp akte : Oprichting

Onderhandse oprichtingsakte :

Het jaar 2020, 1 september

Te Schoten, zijn bijeengekomen de ondergetekenden die hierna aangeduid worden en die verklaren dat zij onder hen zijn overgegaan tot de oprichting van een vennootschap waaraan zij de vorm geven van een commanditaire vennootschap.

I Oprichting

Hiertoe voeren de ondergetekenden de voorafgaande verrichtingen door zoals hierna zal genoteerd worden en stellen zij de statuten en overgangs- en slotbepalingen vast volgens de tekst die hierna zal worden weergegeven en waarbij als volgt wordt overeengekomen.

Zijn verschenen :

1. De Heer Abdelshafi Hassan (63.10.11-615.60), Paalstraat 331, 2900 Schoten.
2. Mevr. Vandergaast Wilma Leeghwaterstraat 55, 2132 SP Hoofddorp, Nederland.

II Statuten

Artikel 1 Naam :

De naam luidt: Archi-Tek.

De vennootschap zal telkens wanneer zij haar naam gebruikt, deze naam laten voorafgaan of volgen door de melding van haar rechtsvorm, ofwel voluit geschreven als "Commanditaire Vennootschap" ofwel afgekort tot "CommV".

Artikel 2 Zetel :

De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaams Gewest. De zetel mag overgebracht worden naar een andere plaats binnen het Nederlandstalig landsgedeelte op verzoek van de zaakvoerder.

Artikel 3 Voorwerp :

-Activiteiten van grafische designers
-Overige gespecialiseerde wetenschappelijke en technische activiteiten
-Stedenbouwkundige en tuin- en landschapsarchitecten
-Uitvoeren van studies en verlenen van advies ivm stedenbouwkundige planning en landschapsarchitectuur

Deze opsomming moet in de ruimste zin opgevat worden, zij is opgegeven ter verduidelijking, niet ter beperking.

Een buitengewone algemene vergadering kan het voorwerp uitbreiden met gewone meerderheid van stemmen.

Artikel 4 Duur :

De vennootschap wordt opgericht vanaf heden en bestaat voor onbepaalde duur.

Zij kan slechts worden ontbonden door een beslissing van een buitengewone algemene vergadering en dit met meerderheid van stemmen van de vennoten aanwezig op de buitengewone algemene vergadering.

De buitengewone algemene vergadering die handelt over de ontbinding van de vennootschap kan worden opgeroepen door één of meerdere vennoten.

Artikel 5 Vermogen van de vennootschap :

Het vermogen van de vennootschap bedraagt 500,00 €, volledig volstort door inbrengen in geld, en wordt vertegenwoordigd door 500 aandelen op naam.

Het vermogen wordt ingebracht als volgt:

- door De Hr. Abdelshafi Hassan voornoemd : 499,00 €.
- door Mevr. Vandergaast Wilma voornoemd : 1,00 €.

Als vergoeding voor hun respectievelijke inbreng worden aan de vennoten volgende aandelen toegekend :

- aan De Hr. Abdelshafi Hassan voornoemd : 499 aandelen.
- aan Mevr. Vandergaast Wilma voornoemd : 1 aandeel.

Artikel 6 Gecommanditeerde en commanditaire vennoten :

De Hr. Abdelshafi Hassan voornoemd is onbeperkt en hoofdelijk aansprakelijk gecommanditeerde vennoot.

Mevr. Vandergaast Wilma voornoemd is commanditaire vennoot. Zij draagt niet verder bij in de schulden en verliezen van de vennootschap dan tot het beloop van hetgeen zij beloofd heeft in de vennootschap in te brengen.

Artikel 7 Bestuur van de vennootschap :

De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere zaakvoerder(s).

De bezoldiging van de zaakvoerder(s) wordt bepaald door de algemene vergadering met gewone meerderheid van stemmen.

Er kunnen tijdens het bestaan van de vennootschap nog één of meerdere zaakvoerders worden benoemd door de algemene vergadering en dit met meerderheid van stemmen. Elke zaakvoerder kan ten alle tijde worden ontslagen mits goedkeuring van de meerderheid van de vennoten aanwezig op een algemene vergadering of indien daartoe wettige redenen bestaan die worden overgelaten aan de beoordeling van de rechter.

De zaakvoerder, en in geval er meerdere zijn ieder van hen, beschikt(beschikken) over alle machten om de vennootschap te besturen en te vertegenwoordigen.

De zaakvoerder(s) is (zijn) bevoegd om alles te doen wat nodig is of nuttig kan zijn om het doel van de vennootschap te realiseren.

Artikel 8 Overdracht van aandelen :

Een vennoot kan zijn aandeel in de vennootschap slechts overdragen onder de levenden aan een medevennoot of aan een derde, na vooraf aan alle andere vennoten de mogelijkheid te hebben geboden van zijn aandeel in de vennootschap over te nemen tegen een prijs te bepalen in onderling akkoord, of bij gebreke van akkoord tegen een prijs vast te stellen door een deskundige, aangewezen door de voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg van het arrondissement waar de verkopende vennoot zijn woonplaats heeft. Indien verscheidene vennoten de overname wensen, zullen zij het inkooprecht kunnen uitoefenen, ieder naar evenredigheid van het aandeel dat hij(zij) op dat ogenblik bezit in de vennootschap.

Wanneer geen der vennoten wenst gebruik te maken van zijn inkooprecht, kan de vennoot zijn aandeel overdragen aan een derde.

Artikel 9 Overlijden :

Het overlijden van een vennoot geeft geen aanleiding tot ontbinding van de vennootschap. De vennootschap zal worden voortgezet hetzij met de erfgenamen of legatarissen van de overledene, hetzij alleen met de overlevende venno(o)t(en).

Bij overlijden zullen de aandelen van de overleden vennoot toekomen aan zijn erfgenamen, indien alle andere vennoten hiermede hun akkoord betuigen.

Indien de erfgenamen niet als vennoten worden toegelaten, hebben zij enkel recht een vergoeding in geld op te eisen, die overeenstemt met de waarde van de aandelen van de overleden vennoot.

De erfgenamen mogen in geen geval de zegels laten leggen of een gerechtelijke inventaris laten opmaken noch de normale gang van zaken van de vennootschap belemmeren.

Artikel 10 Boekjaar :

Het boekjaar gaat in op 1 juli van ieder jaar en eindigt op 30 juni van ieder jaar.

Op het einde van het boekjaar maakt(maken) de zaakvoerder(s) een inventaris op van de onderneming.

Artikel 11 Winstverdeling :

Over de winstverdeling en reservevorming zal beslist worden door de algemene vergadering. De beslissing dient met meerderheid van stemmen van de vennoten te worden genomen.

Artikel 12 Jaarvergadering - Buitengewone algemene vergadering

De jaarvergadering zal gehouden worden op de tiende werkdag van de maand december te 19.00 uur.

Iedere vennoot kan steeds een buitengewone algemene vergadering van de vennoten bijeenroepen. Daartoe moet hij al de medevennoten uitnodigen per gewone brief, die ten laatste acht dagen voor de vergadering bij de post afgegeven moet zijn of via mail die ten laatste acht dagen voor de vergadering aan de vennoten dient verzonden te zijn. Deze brief en/of mail moet de dagorde vermelden. Indien alle vennoten op de buitengewone algemene vergadering aanwezig zijn, dienen de oproepingsformaliteiten niet te zijn vervuld.

Alle beslissingen van de algemene vergadering en de buitengewone algemene vergadering dient met meerderheid van stemmen van de vennoten te worden genomen.

Artikel 13 Ontbinding - vereffening

In geval van ontbinding, benoemt de algemene vergadering met meerderheid van stemmen van de vennoten de vereffenaars die al dan niet vennoten zijn. Zij bepaalt hun aantal, bevoegdheden en bezoldiging, alsook de wijze van vereffening.

Worden er geen vereffenaars benoemd, dan is(zijn) de zaakvoerder(s) die op het tijdstip van de ontbinding in functie is(zijn), van rechtswege vereffenaar(s). Hij(zij) heeft(hebben) de bevoegdheden die het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen aan vereffenaars toekent. Het saldo na sluiting van de vereffening wordt verdeeld onder de vennoten volgens de verhouding van ieders aandelenbezit.

Artikel 14 Overname reeds gestelde handelingen

Er zijn geen handelingen gesteld voorafgaand aan de oprichting van Archi-Tek CommV die dienen bekrachtigd te worden met terugwerkende kracht.

III Overgangs- en Slotbepalingen

Wettelijke bepalingen

Voor alles wat in deze statuten niet uitdrukkelijk is geregeld, is het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en haar uitvoeringsbesluiten van toepassing.

De bepalingen van de wet waarvan niet is afgeweken, worden geacht te zijn opgenomen in deze statuten, en clausules die strijdig zijn met de dwingende bepalingen van de wet worden voor niet geschreven gehouden.

Zetel

Ter aanvulling van Artikel 2 van deze statuten, is de zetel gevestigd te Paalstraat 331, 2900 Schoten.

Eerste boekjaar

In afwijking van Artikel 10 van deze statuten, zal het eerste boekjaar aanvangen vanaf 1 september 2020 en eindigen op 30 juni 2021.

Jaarvergadering

In afwijking van Artikel 12 van deze statuten, zal de eerste jaarvergadering bijgevolg gehouden worden op 14 december 2021.

Benoemingen

De heer Abdelshafi Hassan, voornoemd, wordt benoemd tot zaakvoerder. Hij wordt benoemd voor een onbepaalde termijn, ingaand op datum van 1 september 2020.

Volmacht

De oprichters geven een bijzondere volmacht aan Boekhoudkantoor Bolipa BV, met maatschappelijke zetel te 2990 Wuustwezel, Bredabaan 756C bus 1 ingeschreven in de KBO onder het nummer 0442.803.317, hierbij vertegenwoordigd door haar bestuurder BFM BV, vertegenwoordigd door haar bestuurder De Heer Van Looveren Paul optredend als bestuurder voor rekening en naam van Boekhoudkantoor Bolipa BV, om alle nuttige of noodzakelijke formaliteiten te vervullen aangaande deze vennootschap met betrekking tot haar inschrijving in de Kruispuntbank der Ondernemingen (KBO), de aansluiting bij een sociaal verzekeringsfonds van de vennootschap en haar zelfstandigen, aanvraag bij de indirecte en/of directe belastingen (zoals BTW), het verzorgen van publicaties in het Belgisch Staatsblad en andere eventuele administratieve verplichtingen.

Abdelshafi Hassan
Zaakvoerder

Neergelegd: oprichtingsakte