

LUIK B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behoude
aan het
Belgisch
Staatsbla



20126615

Het origineel dezer werd neergelegd
Ondernemingsrechtbank Gent
afdeling Dendermonde

19 OKT. 2020
Griffie

Ondernemingsnr : 0403 827 529

Naam

(voluit) : BOUWBEDRIJF FLORÉ

(verkort) :

Rechtsvorm : naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Schaarbeekstraat 21, 9120 Melsele

Onderwerp akte : PARTIËLE SPLITSING - NEERLEGGING AFSPLITSINGSVOORSTEL

Neerlegging en bekendmaking bij uittreksel van het (af)splitsingsvoorstel in toepassing van artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen in het kader van een met splitsing door overneming gelijkgestelde verrichting ("partiële splitsing"), waarbij de NV BOUWBEDRIJF FLORÉ (ondernemingsnummer: 0403.827.529) een deel van haar vermogen afsplitst naar de BV VAST FB (ondernemingsnummer: 0748.862.764) zonder dat de eerstgenoemde vennootschap wordt ontbonden (artikel 12:8 c.q. artikel 12:4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen).

Uit het (af)splitsingsvoorstel opgemaakt door de bestuursorganen van de NV BOUWBEDRIJF FLORÉ en de BV VAST FB op 13 oktober 2020 blijkt het volgende.

RECHTSVORM - NAAM - VOORWERP - ZETEL VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE AAN DE PARTIELE SPLITSING DEELNEMEN

I. DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP

Naam: VAST FB

Rechtsvorm: Besloten vennootschap

Zetel: 9120 Melsele, Schaarbeekstraat 21

Opricht op akte verleden voor notaris MICHEL VAN DAMME, op 22 juni 2020 bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 25 juni daarna onder nummer 20328121.

Ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, Afdeling Dendermonde, onder het ondernemingsnummer 0748.862.764.

De verkrijgende vennootschap heeft als voorwerp:

"I. VOOR EIGEN REKENING, VOOR REKENING VAN DERDEN OF IN DEELNEMING MET DERDEN

1. Vastgoedprojectontwikkeling en -management.
2. Het verlenen van diensten en adviezen aan derden.
3. Het verwerven van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten rechtspersonen of ondernemingen; het stimuleren, plannen en coördineren van de ontwikkeling van voormelde rechtspersonen of ondernemingen.
4. Het waarnemen van bestuursopdrachten en -mandaten, het uitoefenen van opdrachten en functies.
5. Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten en technologieën en hun toepassingen; het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële vaste activa;
6. De aan- en verkoop, evenals de in- en uitvoer van om het even welke goederen.

II. VOOR EIGEN REKENING

1. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht, ...), zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, het ontwerpen en opvolgen van projecten, en het maken van studies met betrekking tot onroerende goederen, de aan- en verkoop, huur en verhuur van onroerende goederen bestaande uit de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, uit installaties, machines, rollend materieel en meubilair, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende of roerende goederen te bevorderen; alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van

Op de laatste biz. van Luik B vermelden : Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)

bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

verbintenissen, door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van voormelde roerende en onroerende goederen.

2. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten.

3. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm; het zich borg stellen of aval verlenen, het verlenen van zakelijke borgen op haar activa, in de meest ruime zin; alle handelsovereenkomsten en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

III. BIJZONDERE BEPALINGEN

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten. De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar aandeelhouders en haar bestuurders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht.

De vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich bovendien dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak."

II. DE AF TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP

Naam: BOUWBEDRIJF FLORE

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

Zetel: 9120 Melsele, Schaarbeekstraat 21

Vennootschap opgericht onder de vorm van een personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid en onder de benaming "Algemene bouwonderneming Frans Gabriëls" bij akte verleden voor notaris Jacques Van Oekel te Antwerpen op zeventien januari negentienhonderd negenenvieftig, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van vier februari negentienhonderd negenenvieftig, onder nummer 1775.

Waarvan de statuten werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Fernand Istas te Antwerpen op achttien november negentienhonderd zevenenvijftig, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van vier december negentienhonderd zevenenvijftig, onder nummer 29698.

Waarvan de statuten werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Fernand Istas te Antwerpen op achtentwintig oktober negentienhonderd achtenvijftig, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van vijf november negentienhonderd achtenvijftig, onder nummer 27707.

Waarvan de statuten werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Fernand Istas te Antwerpen op vier december negentienhonderd vierenzestig, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van zestien december negentienhonderd vierenzestig, onder nummer 35120.

Waarvan de statuten werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Joseph Roevens te Brasschaat op achtentwintig december negentienhonderd zesenzestig, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van veertien januari negentienhonderd zevenenzestig, onder nummer 102-14.

Waarvan de statuten werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Joseph Roevens te Brasschaat op drie november negentienhonderd zeventig, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van eenentwintig november negentienhonderd zeventig, onder nummer 3106-2.

Waarvan de statuten werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Joseph Roevens te Brasschaat op achtentwintig november negentienhonderd tweeënzeventig, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van negen december negentienhonderd tweeënzeventig, onder nummer 3295-8.

Waarvan de statuten werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Joseph Roevens te Brasschaat op zes september negentienhonderd achtenzeventig, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van negenentwintig september negentienhonderd achtenzeventig, onder nummer 2121-19.

Waarvan de statuten werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Joseph Roevens te Brasschaat op eenendertig oktober negentienhonderd vierentachtig, gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van tweeëntwintig november negentienhonderd vierentachtig, onder nummer 3179-14.

Waarvan de statuten werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Joseph Roevens te Brasschaat op zeventien mei negentienhonderd vierennegentig, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van twee juni negentienhonderd vierennegentig, onder nummer 940602-61.

Waarvan de statuten werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Jozef Coppens te Vosselaar op drie november tweeduizend en vijf, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van achtentwintig november tweeduizend en vijf, onder nummer 20051128-169986.

Waarvan de statuten werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Jozef Coppens te Vosselaar op achtentwintig december tweeduizend en zes, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van zeventien januari tweeduizend en zeven, onder nummer 20070117-010843.

Waarvan de statuten werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Michel Van Damme te Brugge (Sint-Andries) op dertig december tweeduizend en tien, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van vijftientwintig januari tweeduizend en elf, onder nummer 20110125-013004.

Waarvan de statuten werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Michel Van Damme te Brugge (Sint-Andries) op drie juli tweeduizend vijftien, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van achtentwintig juli tweeduizend vijftien, onder nummer 20150728-108766.

Ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, Afdeling Dendermonde, onder het ondernemingsnummer 0403.827.529.

De af te splitsen vennootschap heeft als voorwerp:

"Algemene aannemingen van alle openbare en privative bouwwerken, inbegrepen de coördinatie van onderaannemingen; alle timmer- en schrijnwerk voor het optrekken van gebouwen en afwerkingen, zowel het fabriceren, het verhandelen en het plaatsen in hout, metaal of kunststof.

Alle aannemingen van alle openbare en privative bouwwerken van burgerlijke bouwkunde, algemene aannemingen van alle openbare en privative grondwerken.

Restauratie van monumenten, zowel geklasseerde gebouwen als kunstwerken.

Aanneming van alle afbraakwerken.

Aanneming van de constructie en afwerking van installaties voor huisvuilverwerking en installaties voor waterzuivering.

Alle handel in-, aan- en verkoop, uitbaten van onroerende goederen, de handel in bouwmaterialen, het verkavelen, de huur en verhuur van alle materialen.

Zij mag zich tevens borgstellen voor derden.

Zij mag ook deelnemen op welke wijze ook aan alle ondernemingen en handelszaken, die haar doel nastreven of dit kunnen bevorderen, zowel in binnen-als in buitenland.

Tot het bereiken van dit doel mogen alle onroerende, roerende, handels-, nijverheids- en financiële verrichtingen gedaan worden."

AANDELENUITGIFTE

Het eigen vermogen van de verkrijgende vennootschap, de BV VAST FB, bedraagt VIJFDUIZEND euro (€ 5.000,00), vertegenwoordigd door VIJFDUIZEND (5.000) aandelen, zonder vermelding van nominale waarde, die ieder ÉÉN/VIJFDUIZENDSTE (1/5.000STE) van het eigen vermogen vertegenwoordigen.

Momenteel zijn alle aandelen van de BV VAST FB in handen van de NV ALL WAREHOUSING.

Het maatschappelijk kapitaal van de af te splitsen vennootschap, de NV BOUWBEDRIJF FLORÉ, bedraagt ZEVENHONDERDTWINTIGDUIZEND euro (€ 720.000,00), vertegenwoordigd door DRIEDUIZEND VIERHONDERDZEVENTIG (3.470) aandelen, zonder vermelding van waarde, die elk ÉÉN/DRIEDUIZEND VIERHONDERDZEVENTIGSTE (1/3.470STE) van het kapitaal vertegenwoordigen.

Momenteel zijn de 3.470 aandelen van de NV BOUWBEDRIJF FLORÉ als volgt verdeeld:

-NV BOUWBEDRIJF FLORÉ	694 eigen aandelen
-NV ALL WAREHOUSING	2.771 aandelen
-De heer AIKO DUHAMEL	5 aandelen

Gezien de 694 eigen aandelen van de af te splitsen vennootschap de NV BOUWBEDRIJF FLORÉ deel uitmaken van het naar de verkrijgende vennootschap af te splitsen vermogen, zullen die eigen aandelen naar aanleiding van de partiële splitsing vervallen (artikel 12:71, § 2, 2°, WVV; artikel 3:78 juncto artikel 3:77, § 1 KB/WVV).

De verkrijgende vennootschap zal ter vergoeding van de overname van het af te splitsen vermogen in totaal één miljoen tweehonderdnezenenzestigduizend achthonderd zestig (1.269.860) nieuwe aandelen uitreiken aan de aandeelhouders van de af te splitsen vennootschap, onderling onder hen toe te bedelen in verhouding tot hun aandelenbezit in de af te splitsen vennootschap als volgt:

-één miljoen tweehonderdnezenenzestigduizend vijfhonderd drieënzeventig (1.267.573) nieuwe aandelen van de verkrijgende vennootschap zullen rechtstreeks worden uitgereikt aan de NV ALL WAREHOUSING (= $1.269.860 * 2.771 / 2.776$); en,

-tweeduizend tweehonderd zevenentachtig (2.287) nieuwe aandelen van de verkrijgende vennootschap zullen rechtstreeks worden uitgereikt aan de heer AIKO DUHAMEL (= $1.269.860 * 5 / 2.776$).

Voor de bepaling van het aantal door de verkrijgende vennootschap aan de aandeelhouders van de af te splitsen vennootschap uit te geven aandelen wordt uitgegaan van de boekhoudkundige eigen vermogenswaarde van de aandelen van de verkrijgende vennootschap, enerzijds, en de boekhoudkundige netto-actiefwaarde van het af te splitsen vermogen (rekening houdende met het verval van de 694 eigen aandelen van de af te splitsen vennootschap), anderzijds. Gelet op het besloten karakter van de verrichting op aandeelhoudersniveau wordt slechts voorgaande waarderingsmethode gehanteerd. Vermits de uiteindelijke aandeelhouder van beide vennootschappen dezelfde is, worden hierdoor geen derde partijen benadeeld, noch bevoordeeld.

Er wordt geen opleg in geld voorzien.

WIJZE WAAROP DE AANDELEN IN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP WORDEN UITGEREIKT

De aandelen van de verkrijgende vennootschap, de BV VAST FB die zullen worden uitgereikt naar aanleiding van de partiële splitsing, zullen rechtstreeks uitgereikt worden aan de aandeelhouders van de af te splitsen vennootschap de NV BOUWBEDRIJF FLORÉ, in verhouding tot hun aandelenbezit in deze laatste

vennootschap. Deze aandelen zullen op hun naam worden ingeschreven in het register van aandelen van de BV VAST FB door toedoen van het bestuursorgaan van de BV VAST FB.

DATUM VANAF WELKE DE NIEUWE AANDELEN RECHT GEVEN TE DELEN IN DE WINST ALSMEDE ELKE BIJZONDERE REGELING BETREFFENDE DIT RECHT

De datum vanaf welke de nieuwe aandelen uit te geven door de verkrijgende vennootschap recht geven te delen in de winst van de verkrijgende vennootschap is vastgesteld op 23 juni 2020, zijnde de datum van neerlegging van het uittreksel van de oprichtingsakte van de verkrijgende vennootschap bij de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank.

Er is voorts niet in enige bijzondere regeling voorzien betreffende dit recht.

Onder voorbehoud van het voorgaande hebben de nieuwe aandelen van de verkrijgende vennootschap dezelfde rechten als de bestaande aandelen van de verkrijgende vennootschap.

DATUM VANAF WELKE DE HANDELINGEN VAN DE AF TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP MET BETREKKING TOT HET AF TE SPLITSSEN VERMOGEN BOEKHOUDKUNDIG GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP

De datum vanaf welke de handelingen van de NV BOUWBEDRIJF FLORÉ met betrekking tot het af te splitsen vermogen boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap de BV VAST FB is vastgesteld op 1 januari 2020.

DE RECHTEN DIE DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP TOEKENT AAN DE AANDEELHOUDERS VAN DE AF TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP, DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN, ALSOOK AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELEN

In de af te splitsen vennootschap de NV BOUWBEDRIJF FLORÉ zijn er geen bijzondere rechten toegekend aan de aandeelhouders, noch zijn er houders van andere effecten dan aandelen.

Er worden geen bijzondere rechten toegekend naar aanleiding van de partiële splitsing.

BEZOLDIGING AAN DE COMMISSARIS, BEDRIJFSREVISOR OF EXTERNE ACCOUNTANT VOOR HET OPSTELLEN VAN HET IN ARTIKEL 12:62 WVV BEDOELDE VERSLAG

Artikel 12:62 WVV bepaalt als volgt:

§ 1

In elke vennootschap stelt de commissaris, of, wanneer er geen commissaris is, een door het bestuursorgaan aangewezen bedrijfsrevisor of externe accountant een schriftelijk verslag over het splitsingsvoorstel op.

De commissaris of de aangewezen bedrijfsrevisor of externe accountant moet inzonderheid verklaren of de ruilverhouding naar zijn mening al dan niet relevant en redelijk is.

Deze verklaring moet ten minste aangeven: 1° volgens welke methoden de voorgestelde ruilverhouding is vastgesteld; 2° of deze methoden in het gegeven geval passen en tot welke waardering elke gebruikte methode leidt; tevens moet hij een oordeel geven over het betrekkelijke gewicht dat bij de vaststelling van de in aanmerking genomen waarde aan deze methoden is gehecht.

Het verslag vermeldt bovendien in voorkomend geval de bijzondere moeilijkheden bij de waardering.

De commissaris of de aangewezen bedrijfsrevisor of externe accountant kan ter plaatse inzage nemen van alle stukken die dienstig zijn voor de vervulling van zijn taak. Hij kan van de bij de splitsing betrokken vennootschappen alle ophelderingen en inlichtingen bekomen, en alle controles verrichten die hij nodig acht.

Deze paragraaf is niet van toepassing indien alle vennoten of aandeelhouders en houders van andere stemrechtverlenende effecten in elke bij de splitsing betrokken vennootschap hiermee hebben ingestemd.

§ 2

Indien zowel een verslag overeenkomstig paragraaf 1 en een verslag overeenkomstig artikel 12:61, eerste lid, werden opgesteld, zijn de artikelen 5:121, 5:133, 6:110, 7:179 en 7:197, naar gelang het geval, niet van toepassing op een overnemende vennootschap die de rechtsvorm heeft van een besloten vennootschap, van een coöperatieve vennootschap, van een naamloze vennootschap, van een Europese vennootschap of van een Europese coöperatieve vennootschap.

Overeenkomstig de bepalingen van artikel 12:62, § 1, laatste lid, WVV zal worden afgezien van de daarin bedoelde verslaggeving. In de verkrijgende vennootschap zullen de artikelen 5:121 en 5:133 WVV (verslaggeving bij inbreng in natura) worden toegepast.

BIJZONDERE VOORDELEN TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE AAN DE PARTIËLE SPLITSING DEELNEMEN

Aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de partiële splitsing deelnemen, worden geen bijzondere voordelen toegekend.

NAUWKEURIGE BESCHRIJVING VAN DE AAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP OVER TE DRAGEN DELEN VAN DE ACTIVA EN PASSIVA VAN HET VERMOGEN VAN DE AF TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP

Het naar de verkrijgende vennootschap af te splitsen vermogen is als volgt te beschrijven.

I. ACTIVA

De aan de verkrijgende vennootschap over te dragen activa bestaan uitsluitend uit alle onroerende goederen van de af te splitsen vennootschap met volgende boekwaarden volgens de boekhoudkundige staat van laatstgenoemde vennootschap per 31 december 2019:

Terreinen en gebouwen

220008 Terreinen Melsele (Schaarbeekstraat) - meerwaarde: € 900.000,00

220018 Terreinen Brasschaat - meerwaarde: € 300.000,00