



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



20126865

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling KORTRIJK

15 OKT. 2020

DE GRIFFIER

Ondernemingsnr : **0418 895 290**

Naam

(voluit) : **I.C.T. Truck & Trailer Parts**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Naamloze vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **8870 Izegem, Noordkaai 21**

Onderwerp akte : Partieel splitsingsvoorstel

Zijn hier bijeengekomen:

De bestuurders van de naamloze vennootschap I.C.T. TRUCK & TRAILER PARTS, met maatschappelijke zetel te 8870 Izegem, Noordkaai 21, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Kortrijk, met als ondernemingsnummer 0418.895.290.

Volgende bestuurders zijn aanwezig of geldig vertegenwoordigd:

-De naamloze vennootschap Spare Parts Group, met maatschappelijke zetel te 8870 Izegem, Noordkaai 21, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Kortrijk, met als ondernemingsnummer 0898.631.061, hier vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger de heer Filip Debusseré, wonende te 8880 Ledegem, Sint-Hubrechtsplein 23;

-De besloten vennootschap K-Fintech, met maatschappelijke zetel te 8680 Koekelare, Bisschophoekstraat 42, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Oostende, met als ondernemingsnummer 0866.287.994, met als vaste vertegenwoordiger de heer Koen Perdu, wonende te 8680 Koekelare, Bisschophoekstraat 42.

Hetzij alle bestuurders.

Comparanten verklaren een voorstel te doen tot partiële splitsing door oprichting van een nieuwe vennootschap, dit overeenkomstig de artikelen 12:8, 12:75 en 12:76 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

1.De rechtsvorm, de naam, het doel en de zetel van de betrokken vennootschappen (artikel 12:75, 1° van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen)

De partieel te splitsen naamloze vennootschap I.C.T. TRUCK & TRAILER PARTS

De naamloze vennootschap I.C.T. TRUCK & TRAILER PARTS, met maatschappelijke zetel te 8870 Izegem, Noordkaai 21, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Kortrijk, met als ondernemingsnummer 0418.895.290, de partieel te splitsen vennootschap.

Het maatschappelijk kapitaal van de partieel te splitsen vennootschap bedraagt op heden 824.368,06 EUR en is volledig volstort. Het kapitaal is vertegenwoordigd door 300.000 aandelen op naam zonder vermelding van nominale waarde.

De vennootschap heeft volgend maatschappelijk doel:

"De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, de aan- en verkoop in 't groot en in 't klein van wisselstukken en benodigdheden voor motorvoertuigen van en voor de industrie.

Dit doel dat in de breedste zin moet opgevat, mag hetzij rechtstreeks hetzij onrechtstreeks verwezenlijkt worden bij middel van versmelting, afstand, deelneming of financiële tussenkomst in andere soortgelijke ondernemingen of op gelijk welke andere wijze.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/10/2020 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

De vennootschap mag alle roerende en onroerende goederen bouwen, aankopen, verkopen, in huur nemen, verhuren of verwisselen.

In algemene regel mag de vennootschap alle handels- en financiële of nijverheidsverhandelingen daarstellen die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk zouden kunnen verband houden met de verwezenlijking van haar doel.

Zij kan ook opdrachten uitoefenen in andere vennootschappen ondermeer opdrachten van bestuur of van vereffenaar.

Ten slotte mag zij zich tevens borg stellen voor anderen ondernemingen met een al of niet gelijkaardige activiteit.

Deze lijst is exemplatief en niet beperkend."

De nog op te richten naamloze vennootschap I.C.T. IMMO

De naamloze vennootschap I.C.T. IMMO, op te richten vennootschap, die zal ontstaan uit de partiële splitsing van de naamloze vennootschap I.C.T. TRUCK & TRAILER PARTS, waarvan de maatschappelijke zetel bij de oprichting zal gevestigd worden te 8870 Izegem, Noordkaai 21, verkrijgende vennootschap of op te richten vennootschap.

Het maatschappelijk kapitaal van de op te richten vennootschap zal bij oprichting 165.412,92 EUR bedragen, vertegenwoordigd door 300.000 aandelen op naam zonder aanduiding van nominale waarde.

De vennootschap zal volgend maatschappelijk doel hebben:

"De vennootschap heeft tot doel:

-Het verkrijgen door aankoop of anderszins, verkopen, ruilen, verbeteren, uitrusten, verbouwen, belasten met, beschikken over, productief maken, het verhuren en in huur nemen, de leasing van alle onroerende goederen, in het algemeen alle onroerende verrichtingen.

-De vennootschap kan bestuurdersmandaten aanvaarden en waarnemen in vennootschappen, verenigingen en maatschappen en managementdiensten verlenen aan vennootschappen. Tevens kan zij aangesteld worden als vereffenaar.

-De vennootschap kan verder, zowel in het binnenland als in het buitenland, onder eender welke vorm, participaties verwerven in bestaande of nog op te richten maatschappijen. Zij kan alle hoegenaamde handels-, nijverheids-, financiële, roerende en onroerende verrichtingen uitvoeren die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel of die van aard zijn dit te begunstigen.

-De vennootschap kan zich ten gunste van vennootschappen borg stellen of haar aval verlenen, optreden als agent of vertegenwoordiger, voorschotten toestaan, kredieten verlenen, hypothecaire of andere zekerheden verstrekken.

Deze lijst is exemplatief en niet beperkend."

2.De ruilverhouding van de aandelen en, in voorkomend geval, het bedrag van de opleg (artikel 12:75, 2° van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen)

Gezien de specificiteit van de partiële splitsing, is er strikt genomen geen berekening van een ruilverhouding.

De elementen vereist in de artikelen 12:62, 12:74, 12:75, 12:77 en 12:78 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, waar in het bijzonder het gebruik van verschillende evaluatiemethodes wordt toegelicht, zijn zonder voorwerp.

3.De wijze waarop de aandelen in de op te richten vennootschap I.C.T. IMMO worden uitgereikt (artikel 12:75, 3° van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen)

Het geplaatst kapitaal van de partieel te splitsen NV I.C.T. TRUCK & TRAILER PARTS bedraagt 824.368,06 EUR, volledig volstort en is vertegenwoordigd door 300.000 aandelen zonder aanduiding van nominale waarde per aandeel, elk aandeel vertegenwoordigend 1/300.000ste van het maatschappelijk kapitaal.

De uitreiking van de aandelen van de op te richten vennootschap zal worden vervuld door en onder verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap.

De aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap kunnen - na afspraak met de bestuurders van de partieel te splitsen vennootschap - hun aandelen in ontvangst nemen.

4. Datum vanaf wanneer de aandelen van de op te richten NV I.C.T. IMMO recht geven om te delen in de winst, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht (artikel 12:75, 4° van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen)

De nieuwe aandelen, uitgegeven door de NV I.C.T. IMMO geven onmiddellijk recht om te delen in de winst, inclusief deze welke voortvloeit uit de handelingen welke de NV I.C.T. TRUCK & TRAILER PARTS sinds 1 juli 2020 boekhoudkundig wordt geacht te hebben verricht voor rekening van de NV I.C.T. IMMO.

Er worden geen bijzondere regelingen getroffen met betrekking tot dit recht.

5. Datum vanaf wanneer de handelingen van de partieel te splitsen NV I.C.T. TRUCK & TRAILER PARTS boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de nog op te richten NV I.C.T. IMMO (artikel 12:75, 5° van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen)

Vanaf 1 juli 2020 worden de verrichtingen van de partieel te splitsen NV I.C.T. TRUCK & TRAILER PARTS voor wat betreft het gedeelte dat wordt afgesplitst, vanuit boekhoudkundig oogpunt geacht te zijn verricht voor rekening van de nog op te richten NV I.C.T. IMMO.

6. De rechten die de nog op te richten NV I.C.T. IMMO toekent aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen NV I.C.T. TRUCK & TRAILER PARTS, die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of jegens hen voorgestelde maatregelen (artikel 2:75, 6° van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen)

De nog op te richten vennootschap I.C.T. IMMO geeft geen aandelen noch effecten uit waaraan bijzondere rechten verbonden zijn andere dan deze voorzien in de statuten.

7. Bijzondere bezoldiging die wordt toegekend aan de commissarissen, de bedrijfsrevisoren of de externe accountants voor het opstellen van de verslagen zoals bedoeld in artikel 746 van het Wetboek van Vennootschappen (artikel 12:75, 7° van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen)

In samenspraak met de aandeelhouders wordt voorgesteld dat, overeenkomstig de bepalingen van artikel 12:81 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, de algemene vergadering van de partieel te splitsen vennootschap afstand zou doen van het revisoraal controleverslag met betrekking tot de verrichting, zodat er geen bijzondere vergoeding voor een bedrijfsrevisor in dit verband moet worden vastgelegd in het splitsingsvoorstel. In dergelijk geval zal de inbrengverslaggeving, te weten het revisoraal verslag en het oprichtersverslag moeten worden nageleefd.

8. Bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die deelnemen aan de splitsing (artikel 12:75, 8° van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen)

Aan het bestuursorgaan van de partieel te splitsen NV I.C.T. TRUCK & TRAILER PARTS en de nog op te richten NV I.C.T. IMMO worden geen bijzondere voordelen toegekend.

9. Nauwkeurige omschrijving en verdeling van de aan de nog op te richten NV I.C.T. IMMO over te dragen delen van activa en passiva van het vermogen (artikel 12:75, 9° van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen)

De partiële splitsing is uitgewerkt op basis van de balans afgesloten op 30 juni 2020, met betrekking op het boekjaar dat begon op 1 januari 2020. De splitsingsbalans wordt bijgevoegd.

Alle terreinen en gebouwen die op heden eigendom zijn van de partieel te splitsen vennootschap NV I.C.T. TRUCK & TRAILER PARTS worden overgedragen naar de nog op te richten NV I.C.T. IMMO.

Overeenkomstig de splitsingsbalans op basis van de vermogenstoestand van de partieel te splitsen vennootschap NV I.C.T. TRUCK & TRAILER PARTS per 30 juni 2020, zullen de volgende activa en passiva van het vermogen van de partieel te splitsen NV I.C.T. TRUCK & TRAILER PARTS overgaan naar de nog op te richten NV I.C.T. IMMO.

1. Eigen vermogen

Op 30 juni 2020 had NV I.C.T. TRUCK & TRAILER PARTS een eigen vermogen

van 7.795.549,87 EUR. Een netto vermogen van 1.564.209,90 EUR wordt afgesplitst van het vermogen van de vennootschap en ondergebracht in de nog op te richten naamloze vennootschap I.C.T. IMMO, zijnde activa voor 1.564.209,90 EUR.

2. Materiële vaste activa

Volgende materiële vaste activa, voor een totale boekwaarde van 1.564.209,90 EUR, worden overgedragen aan de nog op te richten NV I.C.T. IMMO:

-Een grond met bedrijfspand gelegen te 8870 Izegem, Noordkaai 21, met kadastrale gegevens 36009 Izegem 5AFD/KACHTM, Noordkaai 21, sectie A, perceelnummer 0451/00G004.

In de boekhouding van de partieel te splitsen NV I.C.T. TRUCK & TRAILER PARTS betreft dit de volgende rekeningen met een totale boekwaarde van 1.564.209,90 EUR:

-Rek. 220000 Grond Izegem	939.945,00 EUR
-Rek. 220100 Atekosten grond Izegem	105.931,95 EUR
-Rek. 220109 Waardevermindering atekosten	- 105.931,95 EUR
-Rek. 221000 Oprichting van magazijn	157.623,90 EUR
-Rek. 221009 Afschrijving oprichting van magazijn	-153.263,86 EUR
-Rek. 221100 Verbeteringswerken gebouw 10%	12.291,55 EUR
-Rek. 221109 Afschrijving verbeteringswerken gebouw 10%	-12.291,55 EUR
-Rek. 221250 Gebouwen Izegem	2.035.289,11 EUR
-Rek. 221259 Afschrijving gebouw	- 1.424.260,62 EUR
-Rek. 221280 Gebouw Noordkaai 22	175.000,00 EUR
-Rek. 221289 Afschrijving gebouw Noordkaai 22	- 166.694,41 EUR
-Rek. 222000 Parking	17.643,98 EUR
-Rek. 222009 Afschrijvingen parking	- 17.073,20 EUR

Het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd is de waardering aan netto boekwaarde in de partieel te splitsen NV I.C.T. TRUCK & TRAILER PARTS.

Teneinde discussie te vermijden aangaande de toescheiding van bepaalde vermogensbestanddelen van de NV I.C.T. TRUCK & TRAILER PARTS, ingeval de hierbij beschreven toescheiding geen uitsluitel geeft, hetzij omdat de gedane toewijzing voor interpretatie vatbaar zou zijn, hetzij omdat het vermogensbestanddelen betreft die bij onachtzaamheid of bij onwetendheid niet opgenomen waren in de opgave van de toegescheiden vermogens, wordt uitdrukkelijk bedongen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld of zij aan de NV I.C.T. IMMO toe te wijzen zijn, dan wel blijven bij de NV I.C.T. TRUCK & TRAILER PARTS, toekomen aan de NV I.C.T. TRUCK & TRAILER PARTS.

De NV I.C.T. TRUCK & TRAILER PARTS zal derhalve alle activa behouden waaromtrent geen duidelijke toescheiding is vast te stellen, alsook alle passiva die niet duidelijk toegescheiden zijn aan de NV I.C.T. IMMO.

10. Verdeling onder de aandeelhouders van de partieel te splitsen NV I.C.T. TRUCK & TRAILER PARTS van de aandelen van de nog op te richten NV I.C.T. IMMO, alsmede het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd (artikel 12:75 10° van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen)

Rekening houdend met het aandeelhouderschap van de te splitsen vennootschap, dat als volgt is samengesteld:

-De naamloze vennootschap Falcon Fund IV, bezit 0,0003% van het kapitaal van de partieel te splitsen NV I.C.T. TRUCK & TRAILER PARTS, zijnde 1 aandeel;

-De naamloze vennootschap Spare Parts Group, bezit 99,9997% van het kapitaal van de partieel te splitsen NV I.C.T. TRUCK & TRAILER PARTS, zijnde 299.999 aandelen.

Worden de nieuwe aandelen van de verkrijgende vennootschap als volgt verdeeld:

-De naamloze vennootschap Falcon Fund IV, bezit 0,0003% van het kapitaal van de op te richten NV I.C.T. IMMO, zijnde 1 aandeel;

-De naamloze vennootschap Spare Parts Group, bezit 99,9997% van het kapitaal van de op te richten NV I.C.T. IMMO, zijnde 299.999 aandelen.

De houders van de aandelen van de partieel te splitsen vennootschap voldoen aan alle voorwaarden om vennoten te kunnen worden van de op te richten vennootschap.

11. Overdracht onroerend goed – Bodemsaneringsdecreet

De overgang van terreinen, naar aanleiding van een partiële splitsing, wordt conform het Bodemsaneringsdecreet gelijkgesteld met de overdracht van terreinen waarvoor de overdrager van deze terreinen (i.e. de te splitsen vennootschap) bij OVAM een bodemattest dient te verkrijgen. De overdrager is verplicht de inhoud van dit bodemattest mee te delen aan de overnemende vennootschap.

De te splitsen vennootschap is eigenaar van onderstaande percelen, welke ingevolge de partiële splitsing worden overgedragen aan de overnemende vennootschap.

- Een grond met bedrijfspand gelegen te 8870 Izegem, Noordkaai 21

Een perceel gelegen te 8870 Izegem, Noordkaai 3 met kadastrale gegevens 36009 Izegem 5 AFD/Kachtem, Noordkaai 21, sectie A, perceelnummer 0451/00G004.

Voor dit perceel werd op datum van 27 juli 2020 een bodemattest, met nummer 20200427669, afgeleverd door OVAM, voor wat betreft het perceel nummer 0451/00G004, met volgende inhoud:

"2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 08.07.2020, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2 Nieuwe verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 05.05.2020, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2 Extra informatie

Ingevolge kadastrale wijziging voldoet het onderzoeksverslag van 30.05.2006 niet als oriënterend bodemonderzoek voor deze grond.

Het bodemonderzoek van 20.05.2008 wordt voor deze grond niet conform verklaard aan de bepalingen van het Bodemdecreet.

2.3 Documenten over de bodemkwaliteit

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 08.07.2020

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek: I.C.T. Truck & Trailer Parts, Noordkaai 21 in Izegem

AUTEUR: Tauw België NV

2.3.2 Extra informatie

DATUM: 30.05.2006

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek – BVBA Luc Sintobin – Lodewijk de Raetlaan 43 – 8870 Izegem

AUTEUR: Diepsonderingen & Advies H. Verbeke BVBA

DATUM: 20.05.2008

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Volgens Strategie 5f, Noordkaai 22 – 8870 Izegem (08e208psobo)

AUTEUR: Diepsonderingen & Advies H. Verbeke BVBA

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 Opmerkingen

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

12. Statutenwijziging

Ter gelegenheid van de partiële splitsing zullen de statuten van de partieel te splitsen NV I.C.T. TRUCK & TRAILER PARTS aangepast worden aan de vigerende wetgeving en meer in het bijzonder aan het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en de wijzigingen hieraan aangebracht.



13. Neerlegging en publicatie van het splitsingsvoorstel

Overeenkomstig artikel 12:75 van het Wetboek van Vennootschappen, moet het voorstel tot partiële splitsing uiterlijk zes weken vóór de algemene vergadering die over de splitsing moet besluiten, ter griffie van de ondernemingsrechtbank waar haar respectievelijke maatschappelijke zetel is gevestigd, worden neergelegd en bekendgemaakt bij uittreksel overeenkomstig artikel 2:8 of in de vorm van een mededeling overeenkomstig artikel 2:14, die een hyperlink bevat naar de eigen website.

14. Volmacht

Het bestuursorgaan van de partiel te splitsen NV I.C.T. TRUCK & TRAILER PARTS verleent volmacht aan de besloten vennootschap VGD Accountants en Belastingconsulenten, kantoorhoudende te Brusselsesteenweg 94, bus 101 – 9090 Melle, of aan één van haar lasthebbers, met name Katrien De Schepper, met bevoegdheid om afzonderlijk op te treden en met recht van indeplaatsstelling, om alle noodzakelijke formaliteiten te vervullen bij de Griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank te Gent, afdeling Kortrijk betreffende de neerlegging, alsook de publicatie van het splitsingsvoorstel in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad overeenkomstig artikel 2:14 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

Opgesteld te Izegem op 17 september 2020, in drie exemplaren.

Het bestuursorgaan erkent drie door of namens het bestuursorgaan getekende exemplaren te hebben ontvangen, waarvan er één bestemd is om in het vennootschapsdossier op de griffie te worden neergelegd en één om bewaard te worden op de zetel van de vennootschap. Een laatste zal aan de notaris worden afgegeven.

VGD Accountants en Belastingconsulenten BV
vertegenwoordigd door mevrouw Katrien De Schepper
Gevolmachtigde

Tegelijk hiermee neergelegd: partiel splitsingsvoorstel