



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie na neerlegging van de akte ter griffie

Het origineel dezer werd neergelegd

Ondernemingsrechtbank Gent
afdeling Dendermonde

27 OKT. 2020

Griffie

be
a
B.
Sta



20130324

Ondernemingsnr : 0447 039 940

Naam

(voluit) : **METAALWERKEN DE ROOS**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Naamloze vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **9200 Dendermonde, Vriesenrot (STG) 6**

Onderwerp akte : **Partieel splitsingsvoorstel**

Zijn hier bijeengekomen:

De bestuurders van de naamloze vennootschap METAALWERKEN DE ROOS, met maatschappelijke zetel te 9200 Dendermonde, Vriesenrot (STG) 6, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Dendermonde, met als ondernemingsnummer 0447.039.940.

Volgende bestuurders zijn aanwezig of geldig vertegenwoordigd:

-De naamloze vennootschap M.D.R. Holding, met maatschappelijke zetel te 9200 Dendermonde, Vriesenrot (STG) 6, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Dendermonde, met als ondernemingsnummer 0827.641.612, hier vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger de heer Marc De Roos, wonende te 2890 Sint-Amands, Broekstraat 19;

-De besloten vennootschap K-Fintech, met maatschappelijke zetel te 8680 Koekelare, Bisschophoekstraat 42, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Oostende, met als ondernemingsnummer 0866.287.994, hier vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger de heer Koen Perdu, wonende te 8680 Koekelare, Bisschophoekstraat 42.

Hetzij alle bestuurders.

Comparanten verklaren een voorstel te doen tot partiële splitsing door oprichting van een nieuwe vennootschap, dit overeenkomstig de artikelen 12:8, 12:75 en 12:76 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

1.De rechtsvorm, de naam, het doel en de zetel van de betrokken vennootschappen (artikel 12:75, 1° van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen)

De partieel te splitsen naamloze vennootschap METAALWERKEN DE ROOS

De partieel te splitsen vennootschap, zijnde de naamloze vennootschap METAALWERKEN DE ROOS, met maatschappelijke zetel te 9200 Dendermonde, Vriesenrot (STG) 6, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Dendermonde, met als ondernemingsnummer 0447.039.940.

Het maatschappelijk kapitaal van de partieel te splitsen vennootschap bedraagt op heden 62.000 EUR en is volledig volstort. Het kapitaal is vertegenwoordigd door 250.000 aandelen op naam zonder vermelding van nominale waarde.

De vennootschap heeft volgend voorwerp:

"De vennootschap heeft tot doel :

- De fabricage van draadvechtwerk, van metaalgas en metaalrasterwerk, fabricage van metalen meubelen, fabricage van metalen ramen, fabricage van vaten, zware metalen verpakkingen en melkbussen, fabricage van sloten en klein ijzerwerk, werkplaats voor decoratie en bescherming van metalen, fabricage van artikelen van plaatijzer voor niet-industrieel gebruik en van niet-elektrisch huishoudelijke toestellen, fabricage van artikelen

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

van plaatijzer voor industrieel en professioneel gebruik, van klein timmerwerk en van ketelwerk, snijtuigsmederij en fabricage van gereedschap, hoevesmederij en smederij, fabricage van metalen constructies, bijzondere werkplaats voor metaalverwerkende nijverheid, onderneming voor het optrekken van gebouwen voor het plaatsen van ijzerwerk, metalen luiken en metalen schrijnwerk.

- de vennootschap mag verder alle commerciële, industriële of financiële handelingen verrichten, welke rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijke doel, met inbegrip van de onderaanneming in het algemeen en de uitbating van alle intellectuele rechten en industriële of commerciële eigendommen die er betrekking op hebben.

Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investering verwerven zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met het maatschappelijk doel van de vennootschap.

- de vennootschap mag het bestuur waarnemen en toezicht en controle uitoefenen over alle verbonden vennootschappen, met dewelke een of andere band van deelneming bestaat. Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of in het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel identiek gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar maatschappelijk doel te bevorderen.

Het maatschappelijk doel mag worden uitgebreid of beperkt door middel van wijziging van de statuten overeenkomstig artikel 559 van het Wetboek van vennootschappen."

De nog op te richten besloten vennootschap MDR REAL ESTATE

De besloten vennootschap MDR REAL ESTATE, op te richten vennootschap, die zal ontstaan uit de partiële splitsing van de naamloze vennootschap METAALWERKEN DE ROOS, waarvan de maatschappelijke zetel bij de oprichting zal gevestigd worden te 9200 Dendermonde, Vriesenrot (STG) 6, verkrijgende vennootschap of op te richten vennootschap.

Het aanvangsvermogen van de op te richten vennootschap zal bij oprichting 5.332,97 EUR bedragen, vertegenwoordigd door 250.000 aandelen op naam zonder aanduiding van nominale waarde.

De vennootschap zal volgend voorwerp hebben:

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

- Het verkrijgen door aankoop of anderszins, verkopen, ruilen, verbeteren, uitrusten, verbouwen, belasten met, beschikken over, productief maken, het verhuren en in huur nemen, de leasing van alle onroerende goederen, in het algemeen alle onroerende verrichtingen.

- De vennootschap kan bestuurdersmandaten aanvaarden en waarnemen in vennootschappen, verenigingen en maatschappen en managementdiensten verlenen aan vennootschappen. Tevens kan zij aangesteld worden als vereffenaar.

- De vennootschap kan verder, zowel in het binnenland als in het buitenland, onder eender welke vorm, participaties verwerven in bestaande of nog op te richten maatschappijen. Zij kan alle hoegenaamde handels-, nijverheids-, financiële, roerende en onroerende verrichtingen uitvoeren die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel of die van aard zijn dit te begunstigen.

- De vennootschap kan zich ten gunste van vennootschappen borg stellen of haar aval verlenen, optreden als agent of vertegenwoordiger, voorschotten toestaan, kredieten verlenen, hypothecaire of andere zekerheden verstrekken.

Deze lijst is exemplatief en niet beperkend."

2.De ruilverhouding van de aandelen en, in voorkomend geval, het bedrag van de opleg (artikel 12:75, 2° van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen)

Gezien de specificiteit van de partiële splitsing, is er strikt genomen geen berekening van een ruilverhouding.

De elementen vereist in de artikelen 12:62, 12:74, 12:75, 12:77 en 12:78 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, waar in het bijzonder het gebruik van verschillende evaluatiemethodes wordt toegelicht, zijn zonder voorwerp.

3.De wijze waarop de aandelen in de op te richten vennootschap MDR REAL ESTATE worden uitgereikt (artikel 12:75, 3° van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen)

Het geplaatst kapitaal van de partieel te splitsen NV METAALWERKEN DE ROOS bedraagt 62.000,00 EUR, volledig volstort en is vertegenwoordigd door 250.000 aandelen zonder aanduiding van nominale waarde per aandeel, elk aandeel vertegenwoordigend 1/250.000ste van het maatschappelijk kapitaal.

De uitreiking van de aandelen van de op te richten vennootschap zal worden vervuld door en onder verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap.

De aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap kunnen - na afspraak met de bestuurders van de partieel te splitsen vennootschap - hun aandelen in ontvangst nemen.

4. Datum vanaf wanneer de aandelen van de op te richten BV MDR REAL ESTATE recht geven om te delen in de winst, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht (artikel 12:75, 4° van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen)

De nieuwe aandelen, uitgegeven door de BV MDR REAL ESTATE geven onmiddellijk recht om te delen in de winst, inclusief deze welke voortvloeit uit de handelingen welke de NV METAALWERKEN DE ROOS sinds 1 augustus 2020 boekhoudkundig wordt geacht te hebben verricht voor rekening van de BV MDR REAL ESTATE.

Er worden geen bijzondere regelingen getroffen met betrekking tot dit recht.

5. Datum vanaf wanneer de handelingen van de partieel te splitsen NV METAALWERKEN DE ROOS boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de nog op te richten BV MDR REAL ESTATE (artikel 12:75, 5° van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen)

Vanaf 1 augustus 2020 worden de verrichtingen van de partieel te splitsen NV METAALWERKEN DE ROOS voor wat betreft het gedeelte dat wordt afgesplitst, vanuit boekhoudkundig oogpunt geacht te zijn verricht voor rekening van de nog op te richten BV MDR REAL ESTATE.

6. De rechten die de nog op te richten BV MDR REAL ESTATE toekent aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen NV METAALWERKEN DE ROOS, die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of jegens hen voorgestelde maatregelen (artikel 2:75, 6° van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen)

De nog op te richten vennootschap MDR REAL ESTATE geeft geen aandelen noch effecten uit waaraan bijzondere rechten verbonden zijn andere dan deze voorzien in de statuten.

7. Bijzondere bezoldiging die wordt toegekend aan de commissarissen, de bedrijfsrevisoren of de externe accountants voor het opstellen van de verslagen zoals bedoeld in artikel 746 van het Wetboek van Vennootschappen (artikel 12:75, 7° van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen)

In samenspraak met de aandeelhouders wordt voorgesteld dat, overeenkomstig de bepalingen van artikel 12:81 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, de algemene vergadering van de partieel te splitsen vennootschap afstand zou doen van het revisoraal controleverslag met betrekking tot de verrichting, zodat er geen bijzondere vergoeding voor een bedrijfsrevisor in dit verband moet worden vastgelegd in het splitsingsvoorstel. In dergelijk geval zal de inbrengverslaggeving, te weten het revisoraal verslag en het oprichtersverslag moeten worden nageleefd.

8. Bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die deelnemen aan de splitsing (artikel 12:75, 8° van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen)

Aan het bestuursorgaan van de partieel te splitsen NV METAALWERKEN DE ROOS en de nog op te richten BV MDR REAL ESTATE worden geen bijzondere voordelen toegekend.

9. Nauwkeurige omschrijving en verdeling van de aan de nog op te richten BV MDR REAL ESTATE over te dragen delen van activa en passiva van het vermogen (artikel 12:75, 9° van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen)

De partiële splitsing is uitgewerkt op basis van de balans afgesloten op 31 juli 2020, met betrekking op het boekjaar dat begon op 1 januari 2020. De splitsingsbalans wordt bijgevoegd.

Alle terreinen en gebouwen die op heden eigendom zijn van de partieel te splitsen vennootschap NV METAALWERKEN DE ROOS worden overgedragen naar de nog op te richten BV MDR REAL ESTATE.

Overeenkomstig de splitsingsbalans op basis van de vermogenstoestand van de partieel te splitsen vennootschap NV METAALWERKEN DE ROOS per 31 juli 2020, zullen de volgende activa en passiva van het vermogen van de partieel te splitsen NV METAALWERKEN DE ROOS overgaan naar de nog op te richten BV MDR REAL ESTATE.

1. Eigen vermogen

Op 31 juli 2020 had NV METAALWERKEN DE ROOS een eigen vermogen van 4.559.280,17 EUR. Een netto vermogen van 392.169,58 EUR wordt afgesplitst van het vermogen van de vennootschap en ondergebracht in de nog op te richten besloten vennootschap MDR REAL ESTATE, zijnde activa voor 392.169,58 EUR.

2. Materiële vaste activa

Volgende materiële vaste activa, voor een totale boekwaarde van 392.169,58 EUR, worden overgedragen aan de nog op te richten BV MDR REAL ESTATE:

- Een grond met bedrijfspand gelegen te 9200 Dendermonde, Vriesenrot 6 met kadastrale gegevens 42021 Dendermonde 3 AFD/ST-GILLIS, Vriesenrot 6, sectie A, perceelnummer 1038/00E000.

Het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd is de waardering aan netto boekwaarde in de partieel te splitsen NV METAALWERKEN DE ROOS, met name:

- Terreinen voor een boekwaarde van 241.705,61 EUR; en
- Gebouwen voor een boekwaarde van 150.463,97 EUR.

Teneinde discussie te vermijden aangaande de toescheiding van bepaalde vermogensbestanddelen van de NV METAALWERKEN DE ROOS, ingeval de hierbij beschreven toescheiding geen uitsluitel geeft, hetzij omdat de gedane toewijzing voor interpretatie vatbaar zou zijn, hetzij omdat het vermogensbestanddelen betreft die bij onachtzaamheid of bij onwetendheid niet opgenomen waren in de opgave van de toegescheiden vermogens, wordt uitdrukkelijk bedongen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld of zij aan de BV MDR REAL ESTATE toe te wijzen zijn, dan wel blijven bij de NV METAALWERKEN DE ROOS, toekomen aan de NV METAALWERKEN DE ROOS.

De NV METAALWERKEN DE ROOS zal derhalve alle activa behouden waaromtrent geen duidelijke toescheiding is vast te stellen, alsook alle passiva die niet duidelijk toegescheiden zijn aan de BV MDR REAL ESTATE.

10. Verdeling onder de aandeelhouders van de partieel te splitsen NV METAALWERKEN DE ROOS van de aandelen van de nog op te richten BV MDR REAL ESTATE, alsmede het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd (artikel 12:75 10° van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen)

Rekening houdend met het aandeelhouderschap van de te splitsen vennootschap, dat als volgt is samengesteld:

- De naamloze vennootschap Falcon Fund IV, bezit 0,0004% van het kapitaal van de partieel te splitsen NV METAALWERKEN DE ROOS, zijnde 1 aandeel;
- De naamloze vennootschap M.D.R. Holding, bezit 99,9996% van het kapitaal van de partieel te splitsen NV METAALWERKEN DE ROOS, zijnde 249.999 aandelen.

Worden de nieuwe aandelen van de op te richten vennootschap als volgt verdeeld:

- De naamloze vennootschap Falcon Fund IV, bezit 0,0004% van het vermogen van de op te richten BV MDR REAL ESTATE, zijnde 1 aandeel;
- De naamloze vennootschap M.D.R. Holding, bezit 99,9996% van het vermogen van de op te richten BV MDR REAL ESTATE, zijnde 249.999 aandelen.

De houders van de aandelen van de partieel te splitsen vennootschap voldoen aan alle voorwaarden om aandeelhouders te kunnen worden van de op te richten vennootschap.

11. Overdracht onroerend goed – Bodemsaneringsdecreet

De overgang van terreinen, naar aanleiding van een partiële splitsing, wordt conform het Bodemdecreet gelijkgesteld met de overdracht van terreinen waarvoor de overdrager van deze terreinen (i.e. de te splitsen vennootschap) bij OVAM een bodemattest dient te verkrijgen. De overdrager is verplicht de inhoud van dit bodemattest mee te delen aan de overnemende vennootschap.

De te splitsen vennootschap is eigenaar van onderstaande percelen, welke ingevolge de partiële splitsing worden overgedragen aan de overnemende vennootschap.

- Een perceel gelegen te 9200 Dendermonde, Vriesenrot 6.

Een perceel gelegen te 9200 Dendermonde, Vriesenrot 6 met kadastrale gegevens 42021 Dendermonde 3 AFD/ST-Gillis, Vriesenrot 6, sectie A, perceelnummer 1038/00E000.

Voor dit perceel werd op datum van 3 maart 2020 een bodemattest, met nummer 20200148891, afgeleverd door OVAM, voor wat betreft het perceel nummer 1038/00E000, met volgende inhoud:

"2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrund.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 29.01.2020.

2.3 Documenten over de bodemkwaliteit

2.3.1 Extra informatie

Datum: 18.01.2010

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Metaalwerken De Roos BVBA, Vriesenrot 6, 9200 Dendermonde

AUTEUR: Artemis Milieu BVBA

Datum: 29.01.2020

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek: De Roos, Vriesenrot 6, Dendermonde

AUTEUR: Tauw België NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 Opmerkingen

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

12. Statutenwijziging

Ter gelegenheid van de partiële splitsing zullen de statuten van de partieel te splitsen NV METAALWERKEN DE ROOS aangepast worden aan de vigerende wetgeving en meer in het bijzonder aan het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en de wijzigingen hieraan aangebracht.

13. Neerlegging en publicatie van het splitsingsvoorstel

Overeenkomstig artikel 12:75 van het Wetboek van Vennootschappen, moet het voorstel tot partiële splitsing uiterlijk zes weken vóór de algemene vergadering die over de splitsing moet besluiten, ter griffie van de ondernemingsrechtbank waar haar respectievelijke maatschappelijke zetel is gevestigd, worden neergelegd en bekendgemaakt bij uittreksel overeenkomstig artikel 2:8 of in de vorm van een mededeling overeenkomstig artikel 2:14, die een hyperlink bevat naar de eigen website.

14. Volmacht

Het bestuursorgaan van de partieel te splitsen NV METAALWERKEN DE ROOS verleent volmacht aan de besloten vennootschap VGD Accountants en Belastingconsulenten, kantoorhoudende te Brusselsesteenweg 94, bus 101 – 9090 Melle, of aan één van haar lasthebbers, met name Katrien De Schepper of Arno Van Puyvelde, met bevoegdheid om afzonderlijk op te treden en met recht van indeplaatsstelling, om alle noodzakelijke formaliteiten te vervullen bij de Griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank te Gent, afdeling Kortrijk betreffende de neerlegging, alsook de publicatie van het splitsingsvoorstel in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad overeenkomstig artikel 2:14 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

Voor-
• behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Opgesteld te Dendermonde op 16 oktober 2020, in drie exemplaren. .

Het bestuursorgaan erkent drie door of namens het bestuursorgaan getekende exemplaren te hebben ontvangen, waarvan er één bestemd is om in het vennootschapsdossier op de griffie te worden neergelegd en één om bewaard te worden op de zetel van de vennootschap. Een laatste zal aan de notaris worden afgegeven.

VGD Accountants en Belastingconsulenten BV
vertegenwoordigd door mevrouw Katrien De Schepper
Gevolmachtigde

Tegelijk hiermee neergelegd: partieel splitsingsvoorstel