



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



20131501

MONITEUR BELGE

28 OKT. 2020

BELGISCH STAATSBLAD
Griffie

Ondernemingsnr : 0749 998 654

Naam

(voluit) : District09

(verkort) :

Rechtsvorm : Autonoom gemeentebedrijf

Volledig adres v.d. zetel : Botermarkt 1, 9000 Gent

MONITEUR BELGE

30 -10- 2020

BELGISCH STAATSBLAD

Onderwerp akte : Voorstel tot overdracht van een bedrijfstak

Uittreksel uit het voorstel d.d. 18 september 2020 inzake de overdracht van de bedrijfstak bestaande uit de vestigingseenheid van DIGIPOLIS, zijnde Digipolis Gent aan District09 overeenkomstig de procedure van de artikelen 12:93 - 12:95 juncto artikel 12:103 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen ("WVV"):

1. Voorafgaande uiteenzetting

De entiteit DIGIPOLIS, een opdrachthoudende vereniging naar Belgisch recht, met zetel gelegen te Generaal Armstrongweg 1, 2020 Antwerpen en ingeschreven bij het Rechtspersonenregister van Antwerpen, afdeling Antwerpen onder het nummer 0860.487.295, wenst haar activiteiten verband houdende met de vestigingseenheid van de Overdragende Entiteit, zijnde Digipolis Gent, gelegen te Bellevue 1, 9050 Gent en met nummer vestigingseenheid 2.159.531.091 (hierna genoemd de "Vestigingseenheid") en het geheel van het daaraan verbonden patrimonium (onder andere, de activa en passiva, de rechten en verplichtingen) (hierna genoemd de "Bedrijfstak") over te dragen aan District09, een autonoom gemeentebedrijf naar Belgisch recht, met zetel gelegen te Botermarkt 1, 9000 Gent en ingeschreven bij het rechtspersonenregister van Gent, afdeling Gent onder het nummer 0749.998.654 (hierna genoemd de "Overdracht").

Voorname entiteiten hebben beslist om deze Overdracht uit te voeren door middel van een overdracht van bedrijfstak, die overeenkomstig artikel 12:103 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (hierna genoemd "WVV") onderworpen wordt aan de regeling toepasselijk op de inbreng van bedrijfstak en zoals omschreven in de artikelen 12:93 tot 12:95 en artikelen 12:97 tot 12:100 WVV. Hierdoor zal de Overdracht de gevolgen hebben bedoeld in artikel 12:96 WVV en derden kunnen de bij artikel 12:102 WVV ingestelde niet-tengerwerpelijkheden doen gelden.

Op 16 september 2020 is het hierna geformuleerde gezamenlijk overdrachtsvoorstel opgemaakt door de bestuursorganen van voornoemde entiteiten, overeenkomstig de bepalingen van artikel 12:93 juncto 12:103 WVV (hierna genoemd het "Overdrachtsvoorstel").

De over te dragen Bedrijfstak wordt nader bepaald en omschreven onder punt 6 van onderhavig Overdrachtsvoorstel. Het betreft een geheel dat op technisch en organisatorisch gebied een autonome activiteit uitoefent en op eigen kracht kan werken in de zin van artikel 12:11 WVV.

De streefdatum voor de goedkeuring van het Overdrachtsvoorstel door de bevoegde organen van de betrokken entiteiten is 16 december 2020. Deze goedkeuring zal vastgelegd worden in een authentieke akte van overdracht (hierna genoemd de "Akte van Overdracht").

2. De rechtsvorm, de naam, het voorwerp en de zetel van de bij de overdracht betrokken entiteiten (Artikel 12:93, §2, 1° juncto artikel 12:103 WVV)

De entiteiten betrokken bij het Overdrachtsvoorstel zijn de volgende:

2.1. De Overdragende Entiteit

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 06/11/2020 - Annexes du Moniteur belge

DIGIPOLIS, een opdrachthoudende vereniging naar Belgisch recht, met zetel gelegen te Generaal Armstrongweg 1, 2020 Antwerpen, ingeschreven bij het Rechtspersonenregister van Antwerpen, afdeling Antwerpen onder het nummer 0860.487.295.

Zij wordt hierna "DIGIPOLIS" of de "Overdragende Entiteit" genoemd.

De Overdragende Entiteit heeft overeenkomstig artikel 4 van haar statuten het volgende voorwerp:

"De opdrachthoudende vereniging heeft als maatschappelijke doelstelling het beheer, de exploitatie, de ontwikkeling en de promotie van telematica en zijn toepassingen. De vereniging zal zich blijvend opstellen als strategisch instrument van elk van haar deelnemers. Ze zal daartoe haar beleid, strategie en werking afstemmen op deze van de deelnemers.

De deelnemers stellen zich hierbij tot doel om opportuniteiten tot onderlinge synergie op te sporen, gezamenlijke projecten uit te voeren en gemeenschappelijke telematicadiensten te organiseren, die voor elk van de individuele deelnemers optimaal zijn op bedrijfseconomisch en functioneel vlak, dan indien ze door de deelnemers apart zouden georganiseerd worden."

2.2. De Verkrijgende Entiteit

District09, een autonoom gemeentebedrijf naar Belgisch recht, met zetel gelegen te Botermarkt 1, 9000 Gent, ingeschreven bij het Rechtspersonenregister van Gent, afdeling Gent onder het nummer 0749.998.654.

Zij wordt hierna "District09" of de "Verkrijgende Entiteit" genoemd.

De Verkrijgende Entiteit heeft overeenkomstig artikel 5 van haar statuten het volgende voorwerp:

"Het bedrijf wordt belast met beleidsuitvoerende taken van gemeentelijk belang en heeft als voorwerp alle aspecten van telematica zoals geconcretiseerd in het kader van de beheersovereenkomst.

Deze taken kunnen uitgeoefend worden ten behoeve van entiteiten die nauw verbonden zijn met de Stad Gent en een doel van algemeen nut hebben waaronder:

- o Stad Gent en haar intern verzelfstandigde agentschappen;
- o OCMW Gent;
- o Brandweer –(Operationele) Zone Centrum;
- o Lokale Politie Gent;
- o de huidige en toekomstige welzijnsverenigingen van het OCMW;
- o de huidige en toekomstige extern verzelfstandigde agentschappen van de Stad Gent.

Het bedrijf kan gelijkaardige prestaties leveren aan andere publiekrechtelijke of privaatrechtelijke rechtspersonen, in zoverre deze activiteiten aansluiten op de dienstverlening die ten behoeve van de rechtspersonen zoals bedoeld in het vorig lid worden ontwikkeld, zoals nader gespecificeerd in de beheersovereenkomst, en in zoverre deze activiteiten een bijkomstig karakter hebben.

Deze bijkomstige prestaties zullen kostendekkend vergoed worden.

Het bedrijf verricht haar activiteiten ten dienste van het algemeen belang en is geenszins gericht op het maken van winst. Het bedrijf mag, binnen de grenzen van haar voorwerp, vrij beslissen over de verwerving, de aanwending en de vervreemding van zijn lichamelijke en onlichamelijke goederen, de vestiging of de opheffing van de zakelijke rechten op die goederen, alsook over de uitvoering van dergelijke beslissingen en over hun financiering, dit alles binnen de voorwaarden en modaliteiten, zoals opgenomen in de beheersovereenkomst met de Stad Gent

Het bedrijf mag alle daden stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op haar voorwerp, of die van aard zijn om de ontwikkeling ervan te bevorderen, dit alles binnen de voorwaarden en modaliteiten, zoals opgenomen in de beheersovereenkomst met de Stad Gent. Het bedrijf zal echter geen commerciële methodes hanteren (publiciteit, marketing, ...)."

3. Vergoeding

Gezien de huidige transactie een overdracht van bedrijfstak betreft en geen inbreng van bedrijfstak, zullen geen aandelen uitgereikt worden als vergoeding voor de Overdracht van Bedrijfstak. Bijgevolg zal de Verkrijgende Entiteit een geldsom betalen aan de Overdragende Entiteit ter vergoeding. In afwijking van artikel 12:93, §2, 3° WVV, wordt de datum vanaf dewelke de aandelen uitgereikt door de Verkrijgende Entiteit naar aanleiding van een inbreng van bedrijfstak recht geven op winstdeelname, evenals elke bijzondere regeling betreffende dit recht dan ook niet opgenomen in dit Overdrachtsvoorstel.

De Verkrijgende Entiteit zal een geldsom betalen aan de Overdragende Entiteit ter vergoeding van de Overdracht van Bedrijfstak gelijk aan de netto-boekwaarde van de overgedragen activa en passiva (hierna genoemd de "Prijs"). De Prijs bedraagt vandaag op basis van de netto-boekwaarde per 31 december 2019 één (1) euro ("Voorlopige Prijs"). De Voorlopige Prijs zal herberekend worden naar aanleiding van de netto-

boekwaarde per 31 december 2020 en een finale afrekening en de definitieve Prijs, zal opgenomen worden in de Aangepaste Akte van Overdracht.

De Voorlopige Prijs zal betaalbaar zijn dertig (30) dagen na de Overdrachtsdatum.

De definitieve Prijs zal betaalbaar zijn dertig(30) dagen na het verlijden van de Aangepaste Akte van Overdracht.

4. Datum vanaf wanneer de verrichtingen van de Overdragende Entiteit boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende Entiteit en die niet eerder mag worden geplaatst dan op de eerste dag na de afsluiting van het boekjaar waarvoor de jaarrekening reeds werd goedgekeurd van de bij de verrichting betrokken entiteiten (Artikel 12:93, §2, 3° juncto artikel 12:103 WVV)

De verrichtingen van de Overdragende Entiteit gerelateerd aan de over te dragen Bedrijfstaking worden juridisch, boekhoudkundig en vanuit het perspectief van de directe belastingen geacht te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende Entiteit vanaf de datum van juridische uitwerking van overdracht, namelijk 1 januari 2021 om 00h00 uur (hierna genoemd de "Overdrachtsdatum").

5. Ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de bij de Overdracht betrokken entiteiten (Artikel 12:93, §2, 4° juncto artikel 12:103 WVV)

Geen enkel bijzonder voordeel wordt toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de bij de Overdracht van de Bedrijfstaking betrokken entiteiten.

6. Omschrijving van de Bedrijfstaking - Omschrijving en nadere precisering van de wijze waarop de vermogensbestanddelen van de Overdragende Entiteit worden verdeeld (Artikel 12:93, §2 in fine juncto artikel 12:103 WVV)

6.1. Algemene omschrijving van de over te dragen activiteiten

De Bedrijfstaking betreft de activiteiten verband houdende met de Vestigingseenheid en het geheel van het daaraan verbonden patrimonium (onder andere, de activa en passiva, de rechten en verplichtingen).

De Bedrijfstaking betreft in het bijzonder de ICT ontwikkeling en diensten van de Vestigingseenheid geleverd aan de entiteiten bedoeld in artikel 5 van de statuten van de Verkrijgende Entiteit.

6.2. Precieze omschrijving van de over te dragen vermogensbestanddelen aan de Verkrijgende Entiteit

De Bedrijfstaking omvat het geheel van de bestanddelen, samengebracht en aangewend voor het beheer, de exploitatie, de ontwikkeling en de promotie van telematica en zijn toepassingen, uitgeoefend vanuit de Vestigingseenheid.

De materieel vaste activa (waaronder onder andere, zonder hiertoe beperkt te zijn, het meubilair, pc's en laptops, servers, netwerkkapitaal), alsook de voorraad

- die eigendom zijn van de Overdragende Entiteit; en
 - die zich fysiek bevinden op het adres van de Vestigingseenheid, bij afnemers of gebruikt worden door het Personeel van de Vestigingseenheid,
- worden geacht onderdeel uit te maken van de Bedrijfstaking.

Meer specifiek omvat de Bedrijfstaking de volgende bestanddelen:

- De activa betreffen alle lichamelijke en onlichamelijke, roerende goederen die op de Overdrachtsdatumeigendom zijn van de Overdragende Entiteit, en die vatbaar zijn voor overdracht en betrekking hebben op de Bedrijfstaking, waarvan een overzicht in Bijlage 1 bij dit Overdrachtsvoorstel gehecht is, met inbegrip van alle rechten en verplichtingen voortvloeiende uit het lopend fiscaal geschil tussen de Overdragende Entiteit en de Bijzondere Belastinginspectie, in de mate deze voornoemde rechten en verplichtingen verband houden met de Vestigingseenheid, met inbegrip van het recht op teruggave van alle bedragen waarvan zou komen vast te staan dat ze ten onrechte zijn betaald door de Overdragende Entiteit én in de mate deze bedragen verband houden met de activiteiten van de Vestigingseenheid, inclusief de moratoriumintresten en de rechtsplegingsvergoeding(en), met inbegrip van de rechten en de verplichtingen voortvloeiende uit de opdrachtbrief van het behandelende advocatenkantoor van 15 juni 2020. De Bedrijfstaking bevat geen onroerende goederen;

- De passiva betreffen alle schulden, verbintenissen, kosten, schadevergoedingen, zekerheden, lasten en aansprakelijkheden (en alle interesten en boetes ingevolge de niet-naleving daarvan), zoals die bestaan op de Overdrachtsdatum, opeisbaar of niet, zowel voorwaardelijk als onvoorwaardelijk en die betrekking hebben op de Bedrijfstaking, waarvan een overzicht in Bijlage 1 bij dit Overdrachtsvoorstel gehecht is;

- Alle rechten, plichten en contracten (met inbegrip van mogelijke geschillen met betrekking tot de contracten) van de Overdragende Entiteit, gerelateerd aan de Bedrijfstaking zoals zij bestaan op de

Overdrachtsdatum en waarvan een gedetailleerd overzicht in Bijlage 2 bij dit Overdrachtsvoorstel is gehecht, worden overgedragen aan de Verkrijgende Entiteit;

- De intellectuele eigendomsrechten ("IER") over software
 - 1° waarover de Overdragende Entiteit beschikt; en
 - 2° die exclusief werden gerealiseerd door middel van financiering door de afnemers van de Vestigingseenheid,
 worden exclusief overgedragen aan de Verkrijgende Entiteit.

De IER over software

- 1° waarover de Overdragende Entiteit beschikt en
 - 2° die (uitzonderlijk) niet exclusief werden gerealiseerd door middel van financiering door de afnemers van de Vestigingseenheid,
- worden in onverdeeldheid overgedragen.

- Het personeel betreft alle werknemers die op de Overdrachtsdatum in dienst zijn bij de Vestigingseenheid ("Personeel"). Het Personeel wordt van rechtswege overgedragen naar de Verkrijgende Entiteit

De activa- en passivabestanddelen van de Bedrijfstaking worden vastgesteld aan de hand van hun netto-boekwaarde zoals deze zal voortvloeien uit een staat van activa en passiva betreffende het boekjaar zoals afgesloten per 31 december 2020. Aangezien deze datum nog in de toekomst ligt, zal de overdracht gebeuren op basis van de jaarrekening per 31 december 2019, zoals bijgevoegd in Bijlage 1, die geüpdatet zal worden in de Aangepaste Akte van Overdracht. De overige bijlage, zijnde Bijlage 2 Lijst van rechten, plichten en contracten verbonden aan de Bedrijfstaking, zal eveneens geüpdatet worden.

Alle activa en passiva verbonden aan de over te dragen Bedrijfstaking zoals zij bestaan op de Overdrachtsdatum die wegens onachtzaamheid, vergetelheid, onwetendheid of enige andere reden niet uitdrukkelijk worden vermeld in voormelde vermogensstaat inzake de Bedrijfstaking van de Overdragende Entiteit of op heden zelfs niet gekend zijn, doch deel uitmaken van de Bedrijfstaking, worden exclusief toebedeeld aan de Verkrijgende Entiteit. De Overdragende Entiteit en de Verkrijgende Entiteit zullen samenwerken en zullen alle verder noodzakelijke handelingen stellen om deze toebedeling zo snel als mogelijk, volgend op de Overdrachtsdatum af te werken.

7. Verklaringen en garanties van de Overdragende Entiteit

(A) De Overdragende Entiteit verklaart en garandeert dat zij de volledige, legitieme, exclusieve en onvoorwaardelijke eigendom heeft van de activa van de Bedrijfstaking zoals opgenomen in Bijlage 1 en dat deze activa op Overdrachtsdatum niet bezwaard zijn door enig effectief of potentieel zakelijk recht, persoonlijk recht, wettelijke of conventionele voorrechten of zekerheden, pandrecht, beslag, optierecht of enig ander recht of aanspraak dat de eigendom en/of het genot ervan door de Verkrijgende Entiteit negatief kan beïnvloeden.

Het sluiten en uitvoeren van de Overdracht door de Overdragende Entiteit leidt niet tot een schending van de statuten van de Verkrijgende Entiteit of van een overeenkomst die door de Overdragende Entiteit werd aangegaan of voor hem bindend is.

(B) De lichamelijke roerende goederen worden overgedragen in de staat waarin ze zich bevinden, goed gekend door de Verkrijgende Entiteit.

De Overdragende Entiteit verklaart niettemin dat de lichamelijke roerende goederen gebruikt en onderhouden werden overeenkomstig de terzake geldende voorschriften en gangbare technische en veiligheidsnormen.

(C) De Bedrijfstaking werd uitgebaat door de Overdragende Entiteit handelend als een "normaal en voorzichtig huisvader". De verantwoordelijken van de Overdragende Entiteit hebben geen daden gesteld, geen verbintenissen onderschreven en geen kennis van uitzonderlijke gebeurtenissen die van aard zouden kunnen zijn om de beoordeling door de Verkrijgende Entiteit van de waarde van de Bedrijfstaking of haar beslissing tot het afsluiten opstellen van dit Overdrachtsvoorstel te wijzigen.

(D) De Overdragende Entiteit verklaart dat er bij haar weten op de Overdrachtsdatum geen feiten zijn die aanleiding zouden kunnen geven tot enige betwisting betreffende de eigendom, het bezit, gebruik of de uitbating van de enig bestanddeel van de Bedrijfstaking.

(E) De Overdragende Entiteit verklaart en garandeert dat, tot op de Overdrachtsdatum, alle bestanddelen van de Bedrijfstaking behoorlijk verzekerd waren tegen alle risico's waartegen zij normaal verzekerd zijn en dat zij alle verzekeringen heeft afgesloten waartoe zij krachtens bijzondere wetten en/of reglementen, vergunningen, individuele en/of collectieve arbeidsovereenkomsten met derden gehouden is af te sluiten.

Alle door de Overdragende Entiteit afgesloten verzekeringsovereenkomsten stemmen overeen met de in België gangbare voorwaarden en gebruiken.

(F) De Overdragende Entiteit verklaart en garandeert dat bij haar weten alle informatie en feiten betreffende de toestand en de waarde van de Bedrijfstaking alsmede alle andere elementen die van belang kunnen zijn voor de Verkrijgende Entiteit aan de Verkrijgende Entiteit werden medegedeeld in of naar aanleiding van dit Overdrachtsvoorstel. Er werden geen inlichtingen of gegevens weggelaten of verzwegen voor de Verkrijgende Entiteit.

(G) De Overdragende Entiteit zal de Verkrijgende Entiteit vergoeden voor alle aansprakelijkheden, verliezen, kosten en andere nadelen die deze laatste zou ondervinden naar aanleiding van de onjuistheid van de garanties en verklaringen van de Overdragende Entiteit.

8. Goedkeuring van het Overdrachtsvoorstel

De streefdatum voor de goedkeuring van het Overdrachtsvoorstel door de bevoegde organen van de betrokken entiteiten is 16 december 2020. Deze goedkeuring zal vastgelegd worden in de Akte van Overdracht. De Akte van Overdracht zal juridische uitwerking hebben op 1 januari 2021 om 00h00 uur.

Aangezien de overdracht gebeurt op basis van de netto boekwaarde van de Bedrijfstaking die volgt uit de vermogensstaat per 31 december 2020 en deze op voormelde streefdatum niet beschikbaar kan zijn, zal de overdracht gebeuren op basis van de jaarrekening per 31 december 2019 zoals bijgevoegd in Bijlage 1.

De cijfers per 31 december 2020 worden verwacht beschikbaar te zijn medio juni 2021. Behoudens andersluidend akkoord tussen de bestuursorganen van de bij de Overdracht van de Bedrijfstaking betrokken entiteiten, en behoudens – gelet op de huidige omstandigheden in het licht van de Covid-19 pandemie – overmacht, verbinden de bestuursorganen zich ertoe om het nodige te doen teneinde uiterlijk op 15 juli 2021 de Akte van Overdracht aan te passen via een definitieve akte van overdracht ("Aangepaste Akte van Overdracht").

Indien het Overdrachtsvoorstel inzake de Overdracht van de Bedrijfstaking niet wordt goedgekeurd uiterlijk op 31 december 2020 (of zoals anders overeengekomen door de Overdragende Entiteit en de Verkrijgende Entiteit), worden alle origineel overgemaakte bescheiden die de bij de Overdracht betrokken entiteiten aanbelangen door de andere entiteit aan de respectieve entiteit terugbezorgd, zodat elke entiteit haar eigen bescheiden terugkrijgt en worden alle kosten verband houdende met het opstellen en de implementatie van het Overdrachtsvoorstel gedragen door de bij de Overdracht betrokken entiteiten, ieder voor een gelijk deel (of zoals anders door hen overeengekomen).

9. Neerlegging en publicatie in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad

De bestuursorganen van de bij de Overdracht van de Bedrijfstaking betrokken entiteiten verbinden zich ertoe het nodige te doen teneinde te verzekeren dat onderhavig Overdrachtsvoorstel, ten minste zes weken voor de datum van de Akte van Overdracht, wordt neergelegd ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank in overeenstemming met artikel 12:93, §3 juncto artikel 12:103 WVV.

De respectieve bestuursorganen van de Overdragende Entiteit en de Verkrijgende Entiteit beslissen ten slotte om dhr. Wouter Lauwers, dhr. Gert Cauwenbergh, mevr. Charlotte Reabel, mevr. Louise Berrier, mevr. Valerie Van Grieken, mevr. Hannelore De Ly, mevr. Eveline Mannaerts en mevr. Guusje Huijbregts van advocatenkantoor K law CVBA, met zetel te Luchthaven Brussel Nationaal 1K, 1930 Zaventem, aan te stellen als bijzonder gevolmachtigde, elk individueel bevoegd en met recht van substitutie, teneinde alle formaliteiten (met inbegrip van de ondertekening van de publicatieformulieren) te vervullen met het oog op de neerlegging van dit Overdrachtsvoorstel ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank en de publicatie bij uittreksel overeenkomstig artikel 2:14 juncto artikel 12:93, §3 juncto artikel 12:103 WVV in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

10. Fiscale verklaringen

De voorgenomen Overdracht van de Bedrijfstaking van de Overdragende Entiteit aan de Verkrijgende Entiteit omvat twee verschillende onderdelen, namelijk een btw-belaste en een niet-btw-belastbare. De Overdracht van het btw-belaste gedeelte van de bedrijfstaking zal plaatsvinden onder toepassing van de artikelen 11 en 18, §3 van het Belgisch Btw-Wetboek. De Overdracht van het niet-btw-belastbare gedeelte van de bedrijfstaking valt buiten het toepassingsgebied van de btw en is dus niet onderworpen aan btw. Aangaande het gedeelte van de niet-belastbare bedrijfstaking zal artikel 11 van het Btw-Wetboek niet van toepassing zijn.

Voor eensluidend uittreksel

Louise Berrier

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 06/11/2020 - Annexes du Moniteur belge

Advocaat - Bijzondere gevolmachtigde

Tegelijk hiermee neergelegd:

- Voorstel tot overdracht van een bedrijfstak d.d. 18 september 2020

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen