



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

V
beh
aa
Bel
Staa



20133112

Ondernemingsrechtbank

02 NOV. 2020

Antwerpen, afd. HASSELT
Griffie

Ondernemingsnr **0735.997.297**

Naam

(voluit): **Brick&Ziegel**

(verkort):

Rechtsvorm: **besloten vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel: **Industrielaan 3120
3800 Sint-Truiden**

**Onderwerp akte : BV: Deelneming aan partiële splitsing - PV van de inbreng genietende
vennootschap - inbreng in natura van onroerende goederen door BV
"Carrosserie Liebens" conform o.a. artikelen 12:8, 1°, 12:59 e.v. alsook
5:133 WVV**

Uit een proces-verbaal, verleden voor notaris Philippe VAN HOOFF te Sint-Truiden op 29 september 2020, geregistreerd drieëntwintig blad(en), nul verzending(en) op het Kantoor Rechtszekerheid Hasselt 2 op 30 september 2020, Register OBA (5) Boek 0 Blad 0 Vak 12694, blijkt dat de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders van de besloten vennootschap "Brick&Ziegel" met zetel te 3800 Sint-Truiden, Industrielaan 3120 heeft besloten:

1. Eerste besluit

De tekst van het splitsingsvoorstel is in het bezit van de enige aandeelhouder.

Dit verslag wordt door het bureau en door mij, notaris, *ne varietur* geparafeerd en aan de vergadering ter inzage voorgelegd en zal samen met de uitgifte van deze notulen worden bewaard in het archief van de vennootschap.

2. Tweede besluit

De vergadering beslist om afstand te doen van de schriftelijke verslaggeving, voorzien in de artikelen 12:61 (bestuursorgaan) en 12:62 (bedrijfsrevisor) WVV, zodat (enkel) verslag zal opgesteld worden op grond van artikel 5:133 WVV.

Voor zoveel als nodig wordt verwezen naar het voorstel tot partiële splitsing, waarin de enige aandeelhouder reeds uitdrukkelijk afstand deed van de schriftelijke verslaggeving, afstand van recht die hij bij deze bevestigt.

3. Derde besluit

De algemene vergadering ontslaat eenstemmig de Voorzitter lezing te geven van het verslag van de door de bestuurder aangestelde bedrijfsrevisor. De enige aandeelhouder erkent kopie ontvangen te hebben van dit verslag en er kennis van te hebben genomen.

Het verslag van de bedrijfsrevisor besluit letterlijk het volgende:

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 12/11/2020 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voorakant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

"Overeenkomstig artikel 5:133 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen brengen wij aan de buitengewone algemene vergadering verslag uit in het kader van onze opdracht als bedrijfsrevisor, waarvoor wij aangesteld zijn bij schrijven dd. 9 juni 2020.

Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de controle uitgevoerd van het overzicht van in te brengen bestanddelen, zoals opgenomen in het verslag van het bestuursorgaan en opgesteld op grond van de door partijen weerhouden methode van waardering van de BV CARROSSERIE LIEBENS, met maatschappelijke zetel te 3800 SINT-TRUIDEN, Industrielaan 3120 met ondernemingsnummer 0415.559.579, met als niet statutaire bestuurder de BV FUTURE INVESTMENT, met zetel te 3440 ZOUTLEEUEW, Broekstraat 22/A, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer BE0891.004.386 vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger de Heer LIEBENS Bert Antoine Erik, geboren te Sint-Truiden op 25 september 1978, echtgenoot van Mevrouw ROBERT Evi Melanie, geboren te Sint-Truiden op 13 november 1976 en samenwonende te 3440 ZOUTLEEUEW, Broekstraat 22/A en met uiteindelijke begunstigde de Heer LIEBENS Bert, voornoemd, houder van 67.015 aandelen (na inbreng van zijn 388 aandelen van de BV CARROSSERIE LIEBENS in de BV FUTURE INVESTMENT) en zijn echtgenote Mevrouw EVI ROBERT, voornoemd, houder van 1 aandeel. (hierna "Overzicht").

De vergoeding van de inbreng in natura bestaat uit 27.695 aandelen van de BV BRICK&ZIEGEL, tegen de inbrengwaarde van € 42,00, toegekend aan de BV CARROSSERIE LIEBENS, voornoemd.

De toebedeling aan het eigen vermogen van de BV BRICK&ZIEGEL is als volgt :

- € 6.727,58 in andere onbeschikbare inbreng buiten kapitaal,
- € 672,76 in statutaire onbeschikbare reserve,
- € 18.921,33 in belastingvrije reserve en
- € 1.136.855,82 in beschikbare reserve
- € 1.163.177,49 in totaal

Naar ons oordeel,

a.beantwoordt de beschrijving van elke inbreng in natura aan de IBR-norm vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid,

b.zijn de methoden van waardering verantwoord vanuit een bedrijfseconomisch standpunt,

c.is het Overzicht per 31 december 2019 door de BV CARROSSERIE LIEBENS, voornoemd en voor een bedrag van € 1.163.177,49 in alle van materieel belang zijnde aspecten, opgesteld in overeenstemming met de hierboven omschreven en gehanteerde methoden van waardering,

d.leidt de door de partijen weerhouden methode van waardering tot een inbrengwaarde die ten minste overeenkomt met het aantal en de inbrengwaarde van de aandelen die als tegenprestatie zullen worden toegekend, vermeerderd met de andere elementen van het eigen vermogen naar aanleiding van deze verrichting, zodat de inbreng in natura, in alle van materieel belang zijnde opzichten, niet overgewaardeerd is. We spreken on niet uit over de waarde van de aandelen die als tegenprestatie zullen worden toegekend."

Een origineel exemplaar van dit verslag wordt door het bureau van de vergadering en door mij, notaris, ne varietur geparafeerd en zal samen met een uitgifte van deze notulen in het archief van de vennootschap bewaard worden.

Een echt verklaard exemplaar van het verslag zal samen met de uitgifte van deze akte in het vennootschapsdossier worden neergelegd ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank.

4. Vierde besluit

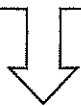
Zoals vereist door artikel 12:63 WvV stelt de vergadering vast dat er zich geen belangrijke wijziging heeft voorgedaan in de activa en passiva van het vermogen van de vennootschap tussen de datum van het splitsingsvoorstel en de datum van huidige vergadering.

5. Vijfde besluit: effectieve partiële splitsing

5. a) Besluit tot partiële splitsing

a/1 De vergadering keurt het hiervoor gepreciseerde splitsingsvoorstel goed en betuigt haar instemming met de verrichting waarbij het volledig onroerend patrimonium van de besloten vennootschap "Carrosserie Liebans", voornoemd, bij wijze van partiële splitsing in natura wordt

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 12/11/2020 - Annexes du Moniteur belge

ingebracht in de vennootschap, en dit volgens de modaliteiten en tegen de voorwaarden van het splitsingsvoorstel waarbij een deel van het vermogen van de vennootschap "Carrosserie Liebens" overgaat. Door deze verrichting gaat dat deel van het vermogen van de besloten vennootschap "Carrosserie Liebens" zonder uitzondering noch voorbehoud ten algemene titel over op de huidige vennootschap.

De handelingen van de besloten vennootschap "Carrosserie Liebens" zullen vanaf 1 januari 2020 boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de huidige vennootschap, althans voor zover deze handelingen betrekking hebben op de afgesplitste vermogensbestanddelen.

Teneinde betwisting te voorkomen over de toebedeling van bepaalde vermogensbestanddelen van de partieel te splitsen vennootschap "Carrosserie Liebens" wordt uitdrukkelijk bedongen dat alle activa en passiva en/of rechten en verplichtingen waarvan niet met zekerheid kan worden gesteld of zij aan de verkrijgende vennootschap dan wel aan de partieel te splitsen vennootschap toekomen, niet overgedragen worden en eigendom blijven van de partieel te splitsen vennootschap "Carrosserie Liebens".

De huidige vennootschap neemt alle vermogensbestanddelen over van het volledig onroerend patrimonium van de besloten vennootschap "Carrosserie Liebens", in de oproeping alsook hieronder nader gepreciseerd, waarvan de netto inbrengwaarde (netto-boekwaarde per 31 december 2019) globaal gewaardeerd wordt op één miljoen honderddrieënzestigduizend honderdzevenenzeventig komma negenenveertig euro (€ 1.163.177,49).

a/2 Vergoeding door creatie nieuwe aandelen

Aan de enige aandeelhouder van de partieel gesplitste besloten vennootschap "Carrosserie Liebens", met name de besloten vennootschap "FUTURE INVESTMENT" worden zevenentwintigduizend zeshonderdvijfennegentig (27.695) aandelen op naam toegekend die binnen huidige vennootschap gecreëerd worden als vergoeding voor de inbreng en waarvan het aantal berekend werd op basis van:

- het aanvangsvermogen van de huidige vennootschap per 31 december 2019, zijnde vijfduizend veertig euro (€ 5.040,00), vertegenwoordigd door honderdtwintig (120) aandelen, zodat de fractiewaarde tweeënveertig euro (€ 42,00) bedraagt; en
- het eigen vermogen van de besloten vennootschap "Carrosserie Liebens" per 31 december 2019 dat ingevolge de partiële splitsing in de huidige vennootschap wordt ingebracht oftewel één miljoen honderddrieënzestigduizend honderdzevenenzeventig komma negenenveertig euro (€ 1.163.177,49).

De nieuw gecreëerde aandelen zullen identiek zijn aan en dezelfde voordelen genieten als de bestaande aandelen en zullen volledig volgestort toegekend worden aan de enige aandeelhouder van de inbrengende vennootschap.

Zij zullen onder de aandeelhouders van de partieel gesplitste vennootschap verdeeld worden door en onder de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan van de inbreng genietende vennootschap.

Zij dragen dezelfde fractiewaarde als de bestaande aandelen zoals conventioneel overeengekomen tussen de inbrenger en de huidige vennootschap.

Ten gevolge van de partiële splitsing zal de besloten vennootschap "FUTURE INVESTMENT" alle honderdtwintig (120) + zevenentwintigduizend zeshonderdvijfennegentig (27.695) = zevenentwintigduizend achthonderdvijftien (27.815) aandelen van de huidige vennootschap aanhouden.

De nieuw gecreëerde aandelen zullen ingevolge de retroactiviteit van de partiële splitsing deelnemen in de winst vanaf 1 januari 2020.

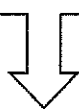
Betreffende dit recht wordt geen bijzondere regeling getroffen.

Er zijn in de partieel gesplitste vennootschap geen aandelen of winstbewijzen waaraan bijzondere rechten werden toegekend.

Aan de leden van het bestuur van de partieel gesplitste en van de huidige vennootschap worden geen bijzondere voordelen toegekend.

Aan de heer Jo François, bedrijfsrevisor te Sint-Truiden, beopdracht door de partieel gesplitste vennootschap met de redactie van het verslag overeenkomstig artikel 5:133 WVV, waarvan de besluiten hierboven zijn weergegeven, wordt een bezoldiging toegekend van tweeduizend vijfhonderd euro (€ 2.500,00) exclusief BTW.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 12/11/2020 - Annexes du Moniteur belge

5. b) Verwezenlijking van de inbreng

De vergadering keurt de eigendomsoverdracht goed van het onroerend vermogen van de partieel gesplitste vennootschap "Carrosserie Liebens" naar de huidige vennootschap, zoals die hierna vastgesteld wordt en verzoekt mij, notaris, akte te verlenen van de omschrijving van het overgegene vermogen.

Vervolgens is hier tussengekomen:

De heer Bert Liebens, voornoemd, in zijn hoedanigheid van vast vertegenwoordiger van de niet-statutaire bestuurder van de besloten vennootschap "Brick&Ziegel", met name de besloten vennootschap "FUTURE INVESTMENT".

Beschrijving van de ingebrachte onroerende goederen

Onder de STAD SINT-TRUIDEN - eerste afdeling

1. Een handelshuis met aanhorigheden, op en met grond, gelegen Luikerstraat 79, volgens titel van eigendom gekadastraerd, sectie H, nummer 1164/f, met een oppervlakte van vijfendertig centiare (35ca).

Thans volgens kadaster zelfde sectie en grootte, nummer 1164F P0000.

2. Een huis met aanhorigheden, op en met grond, gelegen Luikerstraat 77 +, volgens titel van eigendom gekadastraerd, sectie H, nummer 1166/k, met een oppervlakte van drieëntachtig centiare (83ca).

Thans volgens kadaster zelfde sectie en grootte, nummer 1166K P0000.

Onder de STAD SINT-TRUIDEN - tweede afdeling

3. Een handelshuis met aanhorigheden, op en met grond, gelegen Tongersesteenweg 80, volgens titel van eigendom gekadastraerd, sectie D, nummer 880/T, met een oppervlakte van drie are achtennegentig centiare (3a 98ca).

Thans volgens kadaster zelfde sectie en grootte, nummer 880T P0000.

4. Een garagewerkplaats met aanhorigheden, op en met grond, gelegen Schurhovenveld 3714, volgens titels van eigendom deels gekadastraerd sectie D, nummers 899 s/deel en 880 s, zoals dit deel van het goed staat aangeduid in gele tint op het aan de in de eigendomsoorsprong gepreciseerde akte van aankoop van de Stad Sint-Truiden gehecht gebleven opmetingsplan van de hand van de meetkundige schatter O.G., de heer F. Bamps, op 5 oktober 1978 voor een oppervlakte van dertien are achtenvijftig centiare negenentwintig vierkante decimeter (13a 58ca 29 dm²) en deels nummers 880/n, 881/d en 880/r voor een oppervlakte van negenendertig are tweeënzestig centiare (39a 62ca).

Thans volgens kadaster zelfde sectie, nummer 880W P0000 met een actuele oppervlakte van vijftig are vijfenveertig centiare (50a 45ca).

5. Een huis met aanhorigheden, op en met grond, gelegen Tongersesteenweg 78, volgens titels van eigendom deels gekadastraerd sectie D, nummers 899 s/deel en 880 s, zoals dit deel van het goed staat aangeduid in gele tint op het aan de in de eigendomsoorsprong gepreciseerde akte van aankoop van de Stad Sint-Truiden gehecht gebleven opmetingsplan van de hand van de meetkundige schatter O.G., de heer F. Bamps, op 5 oktober 1978 voor een oppervlakte van dertien are achtenvijftig centiare negenentwintig vierkante decimeter (13a 58ca 29 dm²) en deels nummers 880/n, 881/d en 880/r voor een oppervlakte van negenendertig are tweeënzestig centiare (39a 62ca).

Thans volgens kadaster zelfde sectie, nummer 881D P0000 met een actuele oppervlakte van twee are vijfenzeventig centiare (2a 75ca).

6. Een huis met aanhorigheden, op en met grond, gelegen Tongersesteenweg 82, volgens titel van eigendom gekadastraerd, sectie D, nummer 930 H 10, met een oppervlakte van negen are drieëndertig centiare (9a 33ca).

Thans volgens kadaster zelfde sectie en grootte, nummer 930H10 P0000.

Onder de STAD ZOUTLEEUV - eerste afdeling

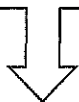
7. Een huis met aanhorigheden, op en met grond, gelegen St-Truidensestraat 7, volgens titel van eigendom gekadastraerd, sectie B, nummer 121/v, met een oppervlakte van zevenennegentig centiare (97ca).

Thans volgens kadaster zelfde sectie en grootte, nummer 121V P0000.

Onder de STAD ZOUTLEEUV - derde afdeling - Halle-Booienhoven

8. Een perceel bouwgrond, gelegen aan de Drieslaan, volgens titel van eigendom gekadastraerd, sectie A, nummer 357/c, met een oppervlakte van vijfendertig are negentig centiare (35a 90ca).

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 12/11/2020 - Annexes du Moniteur belge

Thans volgens kadaster zelfde sectie en grootte, nummer 357C P0000.

Oorsprong van eigendom

Het goed *sub* 1. behoort de partieel te splitsen vennootschap sedert meer dan dertig jaar toe krachtens inbreng door de heer Erik LIEBENS te Sint-Truiden bij akte de dato 29 juni 1987, verleden voor notaris Franz INDEKEU, destijds te Zoutleeuw, overgeschreven.

Het goed *sub* 2. behoort de partieel te splitsen vennootschap sedert meer dan dertig jaar toe krachtens inbreng door de heer en mevrouw Erik LIEBENS-DEVAN Marie te Sint-Truiden bij akte de dato 29 juni 1987, verleden voor notaris Franz INDEKEU, destijds te Zoutleeuw, overgeschreven.

Het goed *sub* 3. behoort de partieel te splitsen vennootschap toe om het aangekocht te hebben van de heer en mevrouw Eric SAUWENS-APPELTANTS Sonja te Nieuwerkerken (Wijer) bij akte van 10 januari 2000, verleden voor ondergetekende notaris Philippe VAN HOOFF te Sint-Truiden, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Hasselt op 3 februari daarna onder referte 1096.

De goederen *sub* 4. en 5. behoren de partieel te splitsen vennootschap toe, deels om ze aangekocht te hebben van de Stad Sint-Truiden bij akte van verkoop van industriegrond de dato 31 oktober 1990, verleden voor toenmalig burgemeester Joseph CLEEREN, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Hasselt op 5 december daarna, boek 3347, nummer 19 en deels ingevolge inbreng door de heer Erik LIEBENS te Sint-Truiden bij akte de dato 29 juni 1987, verleden voor notaris Franz INDEKEU, destijds te Zoutleeuw, overgeschreven.

Het goed *sub* 6. behoort de partieel te splitsen vennootschap toe om het verkregen te hebben bij proces-verbaal van definitieve toewijs ingevolge openbare verkoop ten verzoeken van de consoorten GILEN 1) Leonie en 2) Joseph te Sint-Truiden, verleden voor notarissen Christophe NOLENS, houder van de minuut, en Franz AUMANN, beiden met standplaats te Sint-Truiden op 1 februari 2007, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Hasselt op 3 april daarna onder referte 03566.

Het goed *sub* 7. behoort de partieel te splitsen vennootschap toe om het verkregen te hebben van de consoorten STIERS 1) Maria te Vilvoorde, 2) Gerda te Alken, 3) Linda te Alken enerzijds, BONNE Orilla te Alken en Roger SCHOOFS-STIERS Rita te Alken anderzijds, bij proces-verbaal van definitieve toewijs ingevolge openbare verkoop de dato 30 april 1996, verleden voor notaris Bernard Indekeu te Zoutleeuw, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Leuven op 28 juni daarna, boek 4934 nummer 3.

Het goed *sub* 8. behoort de partieel te splitsen vennootschap sedert meer dan dertig jaar toe om het aangekocht te hebben van de heer en mevrouw Theophile FOSSE-PANS Maria te Zoutleeuw bij akte van 28 augustus 1990, verleden voor notaris Bernard Indekeu te Zoutleeuw, overgeschreven.

ALGEMENE VOORWAARDEN VAN INBRENG

1. De vennootschap zal beschikken over het genot van de ingebrachte onroerende goederen op de dag van de neerlegging van het uittreksel van onderhavige akte op de griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank en verklaart volledig kennis te hebben van de ingebrachte goederen en verlangt geen verdere omschrijving hieromtrent.

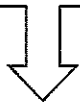
2. De kadastrale gegevens worden slechts ten informatieve titel verstrekt en de oppervlakte hiervan wordt niet gewaarborgd; in geval het verschil in meer of in min, één/twintigste overschrijdt, zal dit verschil ten goede of ten nadele van de inbreng genietende vennootschap komen.

3. De vennootschap neemt de onroerende goederen in ontvangst in de staat waarin ze zich heden bevinden, zonder mogelijkheid van verhaal tegen de inbrenger voor welke reden ook, ondermeer voor gebreken in de bouw, de grond of de ondergrond, verval van de goederen, mandeligheid, slechte staat van de grond of de ondergrond, verval of slechte staat van de inrichtingen en de roerende voorwerpen.

4. De vennootschap zal de lijdende erfdiensbaarheden dragen die de ingebrachte goederen bezwaren, zowel de zichtbare als onzichtbare, de durende als de niet voortdurende; behoudens zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in haar voordeel te doen gelden, doch dit alles op eigen risico en gevaar.

5. De vennootschap wordt gesubrogeerd in alle rechten en vorderingen die mochten bestaan in het voordeel van de inbrenger, meer bepaald deze met betrekking tot de

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 12/11/2020 - Annexes du Moniteur belge

vergoeding van geleden, tegenwoordige of toekomstige schade toegebracht aan het ingebrachte onroerend goed ingevolge de uitbating van mijnen, steengroeven of andere welkdanige activiteiten.

De vennootschap treedt in de rechten van de inbrenger voor mogelijke vorderingen bij productenaansprakelijkheid of vorderingen tegen architect en aannemers.

6. Vanaf de ingenottreding zullen alle belastingen, bijdragen, taksen die de ingebrachte onroerende goederen belasten of zullen belasten, en die inherent zijn aan de eigendom en aan het genot van deze eigendom, ten laste van de huidige vennootschap zijn.

7. De vennootschap zal alle abonnementen betreffende water, gas en elektriciteit die kunnen bestaan in verband met de ingebrachte onroerende goederen, verderzetten. Zij zal de premies en de te vervallen bijdragen te haren laste nemen en betalen vanaf haar ingenottreding.

8. De inbreng omvat op de meest algemene wijze alle rechten, schuldvorderingen, gerechtelijke en buitengerechtelijke vorderingen, administratieve vorderingen, opbrengsten ingevolge hangende onteigeningen, persoonlijke waarborgen alsook de waarborgen waarvan de inbrenger geniet of titularis is om welk reden ook, met betrekking tot het ingebrachte goed dit ten opzichte van alle derden, inbegrepen de administratieve overheden.

Na ingelicht te zijn geweest door de notaris over de Pandwet van 11 juli 2013, heeft de inbrenger verklaard dat er zich in of op de ingebrachte goederen geen roerende goederen bevinden die deel uitmaken van deze inbreng en die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud en dat er evenmin goederen werden geïncorporeerd in de ingebrachte goederen, die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud.

9. De vennootschap verbindt zich ertoe een verzekering af te sluiten tegen brand en andere risico's. De notaris verwittigt haar dat zij alle belang heeft de verzekering vanaf vandaag af te sluiten en dat de inbrenger niet waarborgt dat de ingebrachte goederen door haar polis verzekerd blijven. De overdracht van risico is gebeurd op heden. De vennootschap verbindt zich ertoe de contracten betreffende de nutsvoorzieningen over te nemen vanaf heden.

10. De inbrenger heeft verklaard dat er voor deze goederen tevens geen enkele andere overeenkomst met een derde werd aangegaan zoals bijvoorbeeld de verhuur van publiciteitspanelen.

11. De vennootschap erkent door de notaris gewezen te zijn op de verplichting om woningen uit te rusten met rookmelders wanneer ze verhuurd worden, nieuw gebouwd worden of er verbouwingen gebeuren die een stedenbouwkundige vergunning vereisen vanaf 1 januari 2020.

12. De vennootschap wordt verondersteld volkomen op de hoogte te zijn van de eigendomstitels van de ingebrachte goederen; ondergetekende notaris wordt uitdrukkelijk vrijgesteld van een meer gedetailleerde beschrijving in deze notulen. De vennootschap treedt in alle rechten en plichten die daaruit voortvloeien, zonder verhaal noch tussenkomst door de notaris en de inbrenger.

13. De inbreng omvat eveneens de archieven en de boekhoudkundige documenten met betrekking tot de ingebrachte goederen. Deze documenten dienen door de vennootschap te worden bewaard.

14. Alle kosten, honoraria, belastingen en welkdanige andere lasten ook voortvloeiend uit de huidige inbreng zullen door de inbreng genietende vennootschap worden gedragen.

15. De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk vrijgesteld een ambtshalve inschrijving te nemen op het ogenblik van de overschrijving van de huidige bepalingen, om welke reden ook.

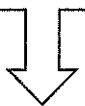
BIJZONDERE VOORWAARDEN VAN INBRENG

De inbrenger heeft verklaard geen enkele erfdienstbaarheid te hebben toegekend op de ingebrachte onroerende goederen alsook dat er naar haar weten op dit goed geen enkele erfdienstbaarheid rust.

STEDENBOUW

1. De inbrenger heeft verklaard, onder haar verantwoordelijkheid, geen weet te hebben van enige bouwovertreiding met betrekking tot de ingebrachte goederen en voor alle

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 12/11/2020 - Annexes du Moniteur belge

door haar opgerichte constructies een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen bekomen te hebben.

De vennootschap erkent ingelicht te zijn geweest omtrent de mogelijkheid om persoonlijk, voorafgaandelijk aan heden, alle inlichtingen in te winnen omtrent de stedenbouwkundige situatie van de goederen, voorwerp van huidige partiële splitsing en omtrent het milieu.

Bovendien vestigt de notaris specifiek de aandacht van de vennootschap, hetgeen deze uitdrukkelijk erkent, op het belang en de noodzaak om persoonlijk na te gaan of de ingebrachte goederen overeenstemmen met de afgeleverde vergunningen door de bevoegde overheden, en dit naast de stedenbouwkundige opzoeking gedaan door de notaris overeenkomstig de regionale toepasselijke wetgeving.

Eveneens wordt de aandacht van de vennootschap gevestigd op het belang om de wettelijkheid na te gaan van de werken die werden uitgevoerd sinds de datum van de oprichting van de goederen, door zich te richten tot de dienst stedenbouw van de stad waar de goederen zich bevinden, dienst waar de vennootschap de voorlegging kan vragen van alle vergunningen afgeleverd sinds de datum van de oprichting van het gebouw tot op heden, teneinde te verifiëren dat geen enkele handeling of werk werd uitgevoerd in en aan de goederen in overtreding met de stedenbouwkundige voorschriften opgenomen in de verschillende vergunningen.

2. De partieel te splitsen vennootschap heeft verklaard dat voor de onbebouwde gedeelten van de gezegde goederen geen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden of voor stedenbouwkundige handelingen uitgereikt is, noch een stedenbouwkundig attest, en dat geen verzekering kan gegeven worden omtrent de mogelijkheid om op deze gedeelten te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan gebruikt worden, behoudens hetgeen hierna vermeld.

3. De inbrenger heeft verklaard dat voormelde onroerende goederen niet vallen onder de bepalingen van de wetten en decreten inzake de bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten en voor de onbebouwde gedeelten niet vallen onder de bepalingen van de wetten en decreten op de ruilverkaveling van landeigendommen.

De inbrenger heeft verder verklaard dat de ingebrachte goederen niet opgenomen zijn in de landschapsatlas, noch in de inventaris archeologische zones, de inventaris bouwkundig erfgoed, de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde of de inventaris van historische tuinen en parken. Zij heeft verklaard hierover nooit enige betekening of kennisgeving te hebben ontvangen. Ondergetekende notaris bevestigt dat dit ook niet blijkt uit een opzoeking in de databank die door het Agentschap Onroerend Erfgoed digitaal beschikbaar werd gesteld.

4. Indien de eigendom mocht getroffen zijn door besluiten inzake onteigening, rooilijn, ruimtelijke ordening of stedenbouw of door enig ander overheidsbesluit, zal de vennootschap deze moeten naleven zonder verhaal tegen de inbrenger en ondergetekende notaris. De inbrenger heeft verklaard hiervan op geen enkele wijze weet te hebben.

5. De notaris heeft aan de steden Sint-Truiden en Zoutleeuw gevraagd om de stedenbouwkundige inlichtingen te verstrekken betreffende voormelde goederen. De vennootschap verklaart de respectievelijke stedenbouwkundige uittreksels ontvangen te hebben.

6. Ondergetekende notaris bevestigt, voor zoveel hij dat kan nagaan, bij toepassing van artikel 5.2.1. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en zoals eveneens blijkt uit de stedenbouwkundige uittreksels, waarvan de vennootschap verklaart het origineel ontvangen te hebben:

1) dat voor voormelde onroerende goederen geen andere stedenbouwkundige vergunningen werden uitgereikt dan deze, die vermeld worden in voornoemde stedenbouwkundige uittreksels als volgt:

-voor wat betreft het goed *sub* 1.: dossiernummer 2004/00418 met als onderwerp "het plaatsen van een verlicht publiciteitspaneel tegen zijgevel van bestaand gebouw", geweigerd *de dato* 28 januari 2005;

-voor wat betreft het goed *sub* 3.: dossiernummer 1990/00301 met als onderwerp "loods en werkplaats", vergund *de dato* 15 januari 1991;

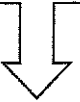
Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 12/11/2020 - Annexes du Moniteur belge

- voor wat betreft het goed *sub* 4.: dossiernummer 1998/00057 met als onderwerp "het bouwen van een bureelgebouw", vergund *de dato* 5 mei 1998;
 - voor wat betreft het goed *sub* 5.: dossiernummer 02-1964/00057 met als onderwerp "woning en werkplaatsen", vergund *de dato* 28 juli 1964;
 - voor wat betreft het goed *sub* 6.:
 - * dossiernummer 2009/00179 met als onderwerp "slopen van een woning", geweigerd *de dato* 24 juli 2009;
 - * dossiernummer 2007/00358 met als onderwerp "het verbouwen van een bestaande woning met praktijkruimte";
 - * dossiernummer 02-1970/00055 met als onderwerp "verbouwingswerken", vergund *de dato* 29 april 1970;
 - * proces-verbaal van bouw misdrijf *de dato* 25 september 2007, bevel tot staking der werken bekrachtigd door de stedenbouwkundige inspecteur *de dato* 27 september 2007, geen vordering ingesteld door het college van burgemeester en schepenen, noch de gewestelijk stedenbouwkundig inspecteur of de gemachtigde ambtenaar;
 - voor wat betreft de goederen *sub* 3. tot en met 6.:
 - * dossiernummer 2011/00051 met als onderwerp "verbouwen van een vergund carrosseriebedrijf", vergund met voorwaarden *de dato* 8 april 2011, beslissing die niet werd aangevallen bij de Raad voor Vergunningenbetwistingen (of het beroep aldaar is onontvankelijk);
 - * dossiernummer 2010/00051 met als onderwerp "verbouwen van een ééngezinswoning", vergund met voorwaarden *de dato* 30 april 2010, beslissing die niet werd aangevallen bij de Raad voor Vergunningenbetwistingen (of het beroep aldaar is onontvankelijk);
 - voor wat betreft het goed *sub* 7.: dossier 1930/011 met als functie "ééngezinswoning".
- Constructies gebouwd vóór 22 april 1962 worden te allen tijde geacht te zijn vergund; deze gebouwd tot de eerste inwerkingtreding van het gewestplan, worden ook geacht vergund te zijn, tenzij een PV of een bezwaarschrift werd opgesteld binnen de 5 jaar na de bouw.
- 2) wat de meest recente stedenbouwkundige bestemming betreft:
 - de goederen 1. en 2.: woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde;
 - de goederen 3. tot en met 6.: deels woongebieden, deels industriegebieden;
 - het goed 7.: woongebieden;
 - het goed 8.: deels landschappelijk waardevolle agrarische gebieden (begint op +/- 50 meter van de weg), deels woongebieden met landelijk karakter.
 - 3) dat er op de onroerende goederen geen voorkeurecht rust, vermeld in artikel 2.4.1 VCF of artikel 34 van het Decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten.
 - 4) bovendien wordt de vennootschap gewezen op artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex RO.
 - 5) De inbrenger heeft verklaard dat volgens de site www.watertoets.be voormelde onroerende goederen niet gelegen zijn in een risico-overstromingsgebied, noch in een overstromingsgevoelig gebied, afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone met uitzondering van de goederen 3 tot en met 6 en 8 die in mogelijk overstromingsgevoelig gebied liggen.
 - 6) dat de goederen niet gelegen zijn in een zone die in een definitief vastgesteld uitvoeringsplan zou zijn aangeduid als een zone met voorkeurecht.
 - 7) dat geen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden werd afgeleverd.
 - 8) dat de onroerende goederen geen voorwerp uitmaken van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.
 - 9) de goederen *sub* 1. en 2. zijn opgenomen in de vastgestelde archeologische zone "Historische Stadskern van Sint-Truiden" alsook in de Unesco werelderfgoed bufferzone "Stadhuis Sint-Truiden met belfort: buffer".
 - 10) het goed *sub* 7. is opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed, vastgestelde archeologische zone "Historische Stadskern van Zoutleeuw" alsook in de

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



wetenschappelijke inventaris "Stadskern Zoutleeuw" en het landschappelijk geheel "Valleien van de Grote en Kleine Gete".

11) het goed *sub* 8. is opgenomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen.

BODEMTOESTAND

1. De inbrenger heeft verklaard dat er op de grond die het voorwerp is van onderhavige akte, bij haar weten geen inrichting gevestigd is of was, of geen activiteit wordt of werd uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 6 van het Vlaams Bodemdecreet, behoudens hetgeen hieronder gepreciseerd.

2. De inbrenger heeft verklaard dat de vennootschap vóór het ondertekenen van deze akte op de hoogte is gebracht van de inhoud van de bodemattesten afgeleverd door OVAM op 17 juni 2020 voor wat betreft de onroerende goederen vermeld *sub* 1., 2., 6., 7. en 8., op 4 augustus 2020 voor wat betreft de onroerende goederen vermeld *sub* 3. en 5. en op 7 september 2020 voor wat betreft het onroerend goed vermeld *sub* 4., overeenkomstig artikel 101 van het Bodemdecreet.

De bodemattesten betreffende de goederen *sub* 1., 2., 5., 6., 7. en 8. vermelden het volgende:

" 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST:

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

Het bodemattest betreffende het goed *sub* 3. vermeldt het volgende:

" 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST:

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens gemeentelijke informatie waren tot 30.07.2020 geen risico-inrichtingen aanwezig op deze grond. De OVAM heeft sindsdien geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moeten er geen verdere maatregelen uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op de Bronbepaling van 01.03.2012.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Extra informatie

DATUM: 22.12.2011

TYPE: Melding bodemverontreiniging

TITEL: Melding bodemverontreiniging Tongersesteenweg 80

AUTEUR: compu-tech benelux

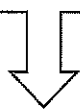
DATUM: 01.03.2012

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: Brononderzoek Tongersesteenweg 81 te 3800 Sint-Truiden

AUTEUR: Rsk Benelux bvba

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 12/11/2020 - Annexes du Moniteur belge

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens." Het bodemattest betreffende het goed sub 4. vermeldt het volgende:

" 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST:

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 26.08.2020, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2 Nieuwe verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 26.08.2020, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 07.06.2004

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Carrosserie Liebens NV, Kad. Perc. 880/W, Schurhovenveld 3714 te 3800 Sint-Truiden (9410303487)

AUTEUR: Lisec Studiecentrum voor Ecologie VZW

DATUM: 26.08.2020

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Carrosserie Liebens bv, Industrielaan 3120 te 3800 Sint-Truiden

AUTEUR: Rimeco NV

2.3.2 Nieuwe verontreiniging

DATUM: 26.08.2020

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Carrosserie Liebens bv, Industrielaan 3120 te 3800 Sint-Truiden

AUTEUR: Rimeco NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

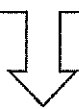
1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

In tegenstrijd met wat bepaald wordt in artikel 101 van het voormelde Decreet werd de vennootschap niet op de hoogte gebracht van de inhoud van het bodemattest vóór het neerleggen van het splitsingsvoorstel. Zij verklaart evenwel dat zij op de hoogte werd gebracht van de inhoud van dit bodemattest vóór de onderhavige algemene vergadering, waardoor de in het splitsingsvoorstel geformuleerde opschortende voorwaarde zich heeft gerealiseerd. De vennootschap verklaart om die reden uitdrukkelijk het splitsingsvoorstel te bevestigen en onherroepelijk te verzaken aan alle vorderingen tot nietigheid die zij zou

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 12/11/2020 - Annexes du Moniteur belge

kunnen laten gelden op grond van artikel 116, § 1 van genoemd Decreet met betrekking tot onderhavige inbreng.

3. Ondergetekende notaris bevestigt dat alle bepalingen van Hoofdstuk VIII, afdeling II van het Vlaams Bodemdecreet werden toegepast.

POSTINTERVENTIEDOSSIER

Na door ondergetekende notaris te zijn ondervraagd over het bestaan van een postinterventiedossier, heeft de inbrengende vennootschap verklaard dat er aan de in te brengen goederen sinds één mei tweeduizend en één *geen werken werden uitgevoerd door één of meerdere aannemers waarvoor een postinterventiedossier diende te worden opgesteld.

HYPOTHECAIRE TOESTAND

De inbrenger heeft verklaard dat de ingebrachte goederen vrij zijn van alle bevoorrechte of hypothecaire schulden.

KEUZE VAN WOONPLAATS

Voor de uitvoering dezer doen de inbrengende en de verkrijgende vennootschap keuze van woonplaats in hun respectievelijke zetel.

5. c) Vaststelling van de verwezenlijking van de inbreng

Vervolgens verklaart de vennootschap de inbreng te aanvaarden vanwege de besloten vennootschap "Carrosserie Liebens", voornoemd, van de hierboven beschreven onroerende goederen, gewaardeerd op één miljoen honderddrieënzestigduizend honderdzevenenzeventig komma negenenveertig euro (€ 1.163.177,49) teneinde het vermogen van de vennootschap te verhogen van vijfduizend veertig euro (€ 5.040,00) (beschikbare eigenvermogensrekening) naar één miljoen honderdachtenzestigduizend tweehonderdzeventien komma negenenveertig euro (€ 1.168.217,49), verhoging die bestaat uit:

€ 6.727,58 andere onbeschikbare inbreng buiten kapitaal

€ 672,76 statutaire onbeschikbare reserve

€ 18.921,33 belastingvrije reserve

€ 1.136.855,82 beschikbare reserve.

De algemene vergadering stelt vast dat een vermogensvermeerdering werd verwezenlijkt door inbreng van de hierboven vermelde onroerende goederen en beslist dat zevenentwintigduizend zeshonderdvijfennegentig (27.695) nieuwe aandelen op naam die identiek zijn aan en dezelfde voordelen genieten als de bestaande aandelen en die volledig volgestort toegekend worden aan de enige aandeelhouder van de inbrengende vennootschap, de besloten vennootschap "Carrosserie Liebens", zijnde de besloten vennootschap "FUTURE INVESTMENT", voornoemd.

6. Zesde besluit

Toekenning van bevoegdheden aan de bestuurder.

De vergadering verleent de bestuurder alle bevoegdheden om de voorgaande besluiten uit te voeren, met inbegrip van de coördinatie van de statuten, en met mogelijkheid van indeplaatsstelling, alle bevoegdheden om de noodzakelijke wijzigingen bij het handelsregister te verrichten.

Toekenning van bevoegdheden aan ondergetekende notaris.

De algemene vergadering beslist de opdracht te geven aan ondergetekende notaris om de coördinatie van de statuten op te maken en te ondertekenen, in overeenstemming met de genomen besluiten, en de neerlegging daarvan in het vennootschapsdossier te verzorgen.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL,

(get.) Notaris Philippe VAN HOOFF