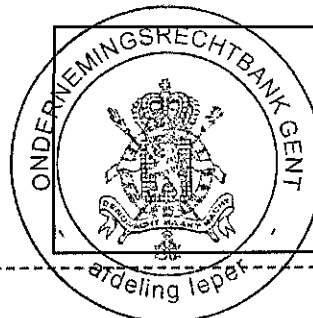


In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



04 NOV. 2020

Griffie

Ondernemingsnr : **0748 580 276**

Naam

(voluit) : **IMMO KLOKHOF**

(verkort) :

Rechtsvorm : **besloten vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **8980 ZONNEBEKE, Klokhoofstraat 13**

Onderwerp akte : PARTIELE SPLITSING

Uit een akte verleden voor notaris Astrid Dedeurwaerdere, te leper, op 5 oktober 2020, geregistreerd, blijkt dat de aandeelhouders van de besloten vennootschap IMMO KLOKHOF, met zetel te 8980 Zonnebeke, Klokhoofstraat 13, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling leper met ondernemingsnummer 0748.580.276 de volgende beslissingen hebben genomen met eenparigheid van stemmen:

1-Mededeling door het bestuursorgaan overeenkomstig artikel 12:63 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, van elke belangrijke wijziging die zich heeft voorgedaan in de activa en passiva van het vermogen van elk van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen sedert de datum van het voorstel tot partiële splitsing.

2-Kennisname en bespreking van het splitsingsvoorstel opgesteld overeenkomstig artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen door de bestuursorganen van de besloten vennootschap BROEIERIJ EN PLUIMVEEBEDRIJF LAFAUT en de besloten vennootschap IMMO KLOKHOF op datum van 24 juni 2020, neergelegd op de griffie van de Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling leper op 26 juni 2020 en bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 7 juli 2020, onder nummer 200765 en waarvan de aandeelhouders de mogelijkheid hebben gekregen kosteloos een afschrift te bekomen.

3-Afstand van de splitsingsverslagen van het bestuursorgaan en van de bedrijfsrevisor en van de overige formaliteiten vermeld in de artikelen 12:61, 12:62, § 1 en 12:64 (in zoverre dit laatste artikel naar de splitsingsverslagen verwijst) van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, in toepassing van artikel 12:62, § 1 en artikel 12:65 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

4-Kennisneming en bespreking van de verslagen met betrekking tot de inbreng in natura opgesteld door een bedrijfsrevisor en door het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap de besloten vennootschap IMMO KLOKHOF, beide verslagen opgesteld in uitvoering en bij toepassing van artikel 5:133 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De vergadering erkent kennis genomen te hebben van het verslag van het bestuursorgaan en van een bedrijfsrevisor hiertoe aangesteld door het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap, beiden opgevaardigd in uitvoering en bij toepassing van artikel 5:133 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, aangaande de verhoging van het eigen vermogen door inbreng in natura hierna.

De besluiten van de door het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap aangestelde bedrijfsrevisor, de besloten vennootschap VGD Bedrijfsrevisoren, met kantoor te 8500 Kortrijk, Spinnerijkaai 43A, vertegenwoordigd door de heer Peter Vandewalle, bedrijfsrevisor, aangaande de inbreng in natura luiden als volgt:

"De inbreng in natura tot verhoging van het vermogen van de besloten vennootschap Immo Klokhoof bevat verschillende activabestanddelen ten belope van 884.670,01 EUR, bijgevolg een netto-actief van 884.670,01 EUR waarvan 10.511,27 EUR zal worden ingebracht in het inbrenggedeelte van het vermogen. De vergoeding van de inbreng in natura bestaat uit 885 aandelen van de besloten vennootschap Immo Klokhoof, zonder vermelding van nominale waarde.

Wij hebben de boekhoudkundige en financiële gegevens in het hierbij gevoegde bijzonder verslag van het bestuursorgaan beoordeeld.

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor de opstelling van een verslag dat de voorgestelde wijzigingen en de gevolgen daarvan op de rechten van de bestaande soorten verantwoordt.

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor de opstelling van de boekhoudkundige en financiële gegevens opgenomen in zijn verslag.

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het voldoende zijn van de verstrekte informatie, zodat de algemene vergadering een beslissing kan nemen met alle kennis van zaken.

Bij het beëindigen van onze controlewerkzaamheden zijn wij van oordeel dat:

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

a) de verrichting werd nagezien in overeenstemming met de normen uitgevaardigd door het Instituut van de Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura en dat het bestuursorgaan van de vennootschap verantwoordelijk is voor de waardering van de ingebrachte goederen evenals voor de bepaling van de vergoeding verstrekt als tegenprestatie voor de inbreng in natura;

b) de beschrijving van de inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;

c) de voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methode van waardering, conform artikel 3:56 van het KB van 29 april 2019, de boekhoudkundige waarde van de activa en passivabestanddelen bij de overlatende vennootschap, zijn verantwoording vindt in de wet. Bijgevolg leidt de door de partijen weerhouden methode van waardering tot een inbrengwaarde die ten minste overeenkomt met de waarde van de inbreng die in de akte wordt vermeld, zodat de inbreng in natura, in alle van materieel belang zijnde opzichten, niet overgewaardeerd is.

We spreken ons niet uit over de waarde van de aandelen die als tegenprestatie zullen worden toegekend.

De werkelijke vergoeding van de inbreng in natura bestaat uit 885 aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

Wij willen er tenslotte aan herinneren dat onze opdracht er niet in bestaat uitspraak te doen over de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting, of, met andere woorden, dat ons verslag geen "fairness opinion" is.

Volledigheidshalve benadrukken wij dat enkel en alleen de in het huidige verslag beschreven bestanddelen deel uitmaken van deze inbreng in natura.

Dit verslag werd opgesteld overeenkomstig artikel 5:133 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen aangaande de verhoging van het vermogen door inbreng in natura van de besloten vennootschap en mag niet voor andere doeleinden gebruikt worden.

Opgesteld te Kortrijk op 2 oktober 2020

VGD Bedrijfsrevisoren BV

Bedrijfsrevisor

vertegenwoordigd door Peter Vandewalle

Bedrijfsrevisor"

Het verslag van de bedrijfsrevisor en van het bestuursorgaan zullen neergelegd worden ter griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank.

5-Goedkeuring van de inbreng in natura, ingevolge het besluit tot de partiële splitsing door de besloten vennootschap BROEIERIJ EN PLUIMVEEBEDRIJF LAFAUT, met zetel te 8980 Zonnebeke, Klokhofstraat 13, ingeschreven in het rechtspersonenregister Gent, afdeling Ieper onder nummer BTW BE-0413.611.265, in toepassing van de artikelen 12:8 en 12:59 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, door inbreng door de besloten vennootschap BROEIERIJ EN PLUIMVEEBEDRIJF LAFAUT, voornoemd, van activa-bestanddelen, in de besloten vennootschap IMMO KLOKHOF, waarbij de besloten vennootschap BROEIERIJ EN PLUIMVEEBEDRIJF LAFAUT niet ophoudt te bestaan en mits toekenning aan de aandeelhouders van de besloten vennootschap BROEIERIJ EN PLUIMVEEBEDRIJF LAFAUT van aandelen van de besloten vennootschap IMMO KLOKHOF, dit alles volgens de modaliteiten en tegen de voorwaarden bepaald in het voorstel tot partiële splitsing.

a. Als gevolg van de inbreng van de activa-bestanddelen in het kader van de partiële splitsing : verhoging van het eigen vermogen ad achthonderdvierentachtigduizend zeshonderdzeventig euro één cent (€ 884.670,01) om het eigen vermogen te brengen van vijftigduizend euro (€ 50.000,00) op negenhonderdvierentachtigduizend zeshonderdzeventig euro één cent (€ 934.670,01) mits creatie en uitgifte van achthonderdvijfentachtig (885) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde. Toekenning aan de aandeelhouders van de overdragende vennootschap, de besloten vennootschap BROEIERIJ EN PLUIMVEEBEDRIJF LAFAUT van deze achthonderdvijfentachtig (885) aandelen. Bepaling van de rechten van deze nieuwe aandelen en wijze van uitreiking.

b. Vaststelling van en omschrijving van de overgang van voormelde activa-bestanddelen.

c. Boekhoudkundige verwerking.

d. Vaststelling van de verwezenlijking van de opschortende voorwaarde zodat het eigen vermogen aldus negenhonderdvierentachtigduizend zeshonderdzeventig euro één cent (€ 934.670,01) bedraagt, vertegenwoordigd door negenhonderdvijfentachtig (935) aandelen.

6- Behoud van het voorwerp van de vennootschap.

7-Aanpassing van de statuten aan de te nemen besluiten hiervoor.

Artikel zes van de statuten wordt gewijzigd als volgt:

"Het vermogen van de vennootschap bedraagt negenhonderdvierentachtigduizend zeshonderdzeventig euro één cent (€ 934.670,01) en wordt vertegenwoordigd door negenhonderdvijfentachtig (935) aandelen op naam, die ieder één/negenhonderdvijfentachtigste (1/935ste) van het vermogen vertegenwoordigen. Als vergoeding voor de inbrengen werden negenhonderdvijfentachtig (935) aandelen uitgegeven.

De huidige inbrengen werden geboekt op een beschikbare eigen vermogensrekening."

8-Opdracht tot coördinatie van de statuten en tot uitvoering van de genomen besluiten – volmachten.

1. De vergadering geeft volmacht aan de instrumenterende notaris om:

-de formaliteiten van de openbaarmaking van de splitsing met betrekking tot de verkrijgende vennootschap te verrichten;

-over te gaan tot het opmaken, ondertekenen en neerleggen op de griffie van de Ondernemingsrechtbank van de gecoördineerde tekst van de statuten van de vennootschap.



De vergadering machtigt het bestuursorgaan om de genomen beslissingen uit te voeren.

2. De vergadering besluit de hierna genoemde personen aan te stellen als bijzondere gevolmachtigden, die elk afzonderlijk kunnen optreden en met de mogelijkheid tot in de plaats stelling, aan wie de macht verleend wordt om alle formaliteiten inzake inschrijving, wijziging of stopzetting bij het ondernemingsloket en de Kruispuntbank van Ondernemingen alsmede bij de administratie voor de Belasting over de Toegevoegde Waarde te vervullen en te dien einde ook alle stukken en akten te tekenen, inclusief alle benodigde documenten en formulieren jegens de bevoegde instanties en de Ondernemingsrechtbank, met name de besloten vennootschap Ronny Steyaert Accountants, ondernemingsnummer 0831.759.459 met zetel te Westkaai 1, 8900 Ieper, vertegenwoordigd door de heer Ronny Steyaert, extern accountant, evenals haar bedienden, aangestelden en lasthebbers.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Notaris Astrid Dedeurwaerdere te Ieper

Tegelijk hiermee neergelegd:

- afschrift van de akte partiële splitsing;
- verslag van de bedrijfsrevisor en verslag van het bestuursorgaan betreffende de inbreng in natura;
- de gecoördineerde tekst van de statuten.