



LUK B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



20134023

REGISTRAR DER G.M.
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling GENT

03 NOV. 2020

Griffie

Ondernemingsnr : 0473 865 685

Naam

(voluit) : POSH

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Stoepestraat 5 E, 9960 Assenede

Onderwerp akte : STATUTENWIJZIGING

Uit een proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders van de naamloze vennootschap "POSH" waarvan de zetel gevestigd is te 9960 Assenede, Stoepestraat 5 E, -5, opgemaakt door meester Frank De Raedt, geassocieerd notaris ter standplaats Lievegem, aandeelhouder van de besloten vennootschap "DE RAEDT - PAUWELS, geassocieerde notarissen", met zetel te 9950 Lievegem, Schoolstraat 60, rechtspersonenregister Gent, afdeling Gent, ondernemingsnummer 0667.672.576, op 22 oktober 2020, neergelegd ter registratie, blijkt dat de vergadering na beraadslaging een met eenparigheid van stemmen volgende besluiten heeft genomen:

EERSTE BESLUIT

De vergadering heeft beslist de thans bestaande tweeënzestig (62) aandelen te splitsen in zeshonderd twintig (620) nieuwe aandelen.

De zeshonderd twintig (620) nieuwe aandelen zullen geen nominale waarde hebben en elk een/zeshonderd twintigste (1/620ste) vertegenwoordigen van het kapitaal van de vennootschap.

De vergadering heeft bevestigd dat het kapitaal van de vennootschap tweeënzestig duizend euro (€ 62.000,00) bedraagt en wordt vertegenwoordigd door zeshonderd twintig (620) gelijke aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die elk een gelijk gedeelte van het kapitaal vertegenwoordigen.

De aandeelhouders van de vennootschap kunnen hun bestaande aandelen omruilen in de verhouding van tien (10) nieuwe aandelen in ruil voor één (1) bestaand aandeel.

Het bestuursorgaan van de vennootschap zal zorgen voor de nodige aanpassingen in het register van aandeelhouders.

Ingevolge dit besluit heeft de vergadering vastgesteld dat de aandelenverhouding in de vennootschap als volgt is:

-de besloten vennootschap "I CAN", met zetel te 3140 Keerbergen, Vliegheavenlaan 90: zeshonderd (600) aandelen.

-de heer Verhoestraete Xavier, wonend te 3140 Keerbergen, Vliegheavenlaan 90: twintig (20) aandelen.

TWEDE BESLUIT

In toepassing van artikel 39, §1, eerste en derde lid van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen, heeft de vergadering besloten om de statuten aan te passen aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

DERDE BESLUIT

Als gevolg van het voorgaande besluit heeft de vergadering beslist volledig nieuwe statuten aan te nemen, die in overeenstemming zijn met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zonder evenwel een wijziging aan te brengen aan haar voorwerp.

De vergadering heeft verklaard en besloten dat de tekst van de nieuwe statuten zal luiden als volgt:

Naam en rechtsvorm

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een naamloze vennootschap.

De vennootschap heeft als benaming "POSH".

Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaamse Gewest.

De zetel kan worden overgebracht naar om het even welke plaats in het tweetalig gebied Brussel Hoofdstad of in het Nederlands taalgebied door een eenvoudige beslissing van het bestuursorgaan dat alle machten heeft teneinde op authentieke wijze de eventuele statutenwijziging die eruit voortvloeit te doen vaststellen, zonder dat dit aanleiding mag geven tot een wijziging van de taal van de statuten.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13/11/2020 - Annexes du Moniteur belge

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

De vennootschap mag, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, exploitatiezetels oprichten of opheffen wanneer en waar zij het nodig acht, voor zover dit geen wijziging veroorzaakt inzake het op de vennootschap toepasselijke taalregime.

Voorwerp van de vennootschap

De vennootschap heeft tot voorwerp het vervoer voor rekening van derden, zowel nationaal als internationaal, per spoor, te water, langs de weg en de lucht.

De verhuur van alle roerende en onroerende goederen, en meer in het bijzonder van personenwagens, vrachtwagens, kraanwagens, heftrucks en dies meer.

Op- en overslag alsmede het stockbeheer voor rekening van derden.

Het verzekeren van distributiediensten of nog, het verpakken, verzenden en conditioneren van goederen voor het cliënteel.

De vennootschap mag ook materieel, personeel of diensten verhuren of in bruikleen geven.

De vennootschap heeft ook tot voorwerp het investeren in roerende en onroerende goederen, zowel in België als in het buitenland.

Voor dit voorwerp kan de vennootschap alle onroerende gebouwde en ongebouwde, gemeubelde en niet gemeubelde goederen aankopen, verkopen, ruilen, exploiteren, huren en verhuren, alsook het laten uitvoeren van alle bouw- en verbouwwerken en aanverwante activiteiten.

De vennootschap mag haar maatschappelijk voorwerp overal verwezenlijken voor eigen rekening of voor rekening van derden op allerhande manieren en volgens de wijzen die haar het best geschikt lijken, inbegrepen de vertegenwoordiging, invoer en uitvoer.

Teneinde het aldus omschreven voorwerp te verwezenlijken kan de vennootschap alle financiële, industriële of commerciële, roerende en onroerende handelingen stellen die hiermede verband houden of van aard zijn haar voorwerp te verwezenlijken, uit te breiden of te vergemakkelijken, zowel in België als in het buitenland.

Zij mag zich interesseren bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving, aankoop of op gelijk welke andere wijze in andere vennootschappen of ondernemingen, indien dit van aard is de ontwikkeling van de vennootschap te bevorderen.

Duur

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

Kapitaal van de vennootschap

Het geplaatst kapitaal van de vennootschap bedraagt tweeënzestig duizend euro (€ 62.000,00).

Het wordt vertegenwoordigd door zeshonderd twintig (620) gelijke aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die elk een gelijk gedeelte van het kapitaal vertegenwoordigen.

Aard van de aandelen

Alle aandelen zijn op naam.

Zij worden ingeschreven in het register van aandelen op naam dat wordt bijgehouden op de zetel van de vennootschap en waarvan iedere aandeelhouder kennis kan nemen. Dit register omvat alle vermeldingen voorgeschreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Samenstelling van het bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door een raad samengesteld uit ten minste drie bestuurders.

Evenwel, in de gevallen bepaald door de wet, mag de samenstelling van het bestuursorgaan worden beperkt tot twee leden.

De bestuurders worden benoemd door de algemene vergadering voor hoogstens zes jaren.

De algemene vergadering kan het mandaat van elke bestuurder te allen tijde en zonder opgave van redenen met onmiddellijke ingang beëindigen.

Uittredende bestuurders zijn herverkiesbaar.

Het mandaat van de uittredende bestuurders die niet herbenoemd werden houdt onmiddellijk op na de algemene vergadering die heeft beraadslaagd over de herverkiezing.

Ieder lid van de raad van bestuur kan zelf ontslag nemen door een loutere kennisgeving aan de raad van bestuur. Hij kan zelf het nodige doen om de beëindiging van zijn mandaat aan derden tegen te werpen.

Een bestuurder is verplicht na zijn ontslag verder zijn mandaat te vervullen tot dat in zijn vervanging is voorzien, binnen een redelijke termijn.

Wanneer de plaats van een bestuurder openvalt vóór het einde van zijn mandaat, heeft alleen de algemene vergadering het recht een nieuwe bestuurder te benoemen.

Als de vennootschap ingevolge overlijden of onbekwaamheid nog slechts één bestuurder telt, is het geheel van de bevoegdheden van de raad van bestuur aan hem toegekend als enige bestuurder, met de mogelijkheid een deel van zijn bevoegdheden te delegeren. De bepalingen van deze statuten die verwijzen naar de raad van bestuur mogen dan gelezen worden als verwijzend naar de enige bestuurder.

Voorzitterschap van het bestuursorgaan

De raad van bestuur kiest uit zijn midden een voorzitter.

De raad van bestuur kan eveneens een ondervoorzitter benoemen.

Indien de voorzitter verhinderd is wordt hij vervangen door de ondervoorzitter, of bij gebrek aan ondervoorzitter, door een andere bestuurder die aangeduid is door zijn collega's, of bij gebrek aan overeenstemming, door de oudste aanwezige bestuurder.

Bijeenroeping van het bestuursorgaan.

De raad van bestuur wordt bijeengeroepen door de voorzitter telkens het belang van de vennootschap dit vereist, alsook binnen de acht dagen na een daartoe strekkend verzoek van twee bestuurders. De bijeenroeping gebeurt bij gewoon schrijven of per e-mail ten laatste acht dagen vóór de vergadering, behoudens in geval van hoogdringendheid.

De vergadering wordt gehouden in de plaats aangewezen in de oproeping en bij gebrek aan dergelijke aanwijzing, in de zetel van de vennootschap.

Besluitvorming van het bestuursorgaan

De raad van bestuur kan slechts beraadslagen en geldig besluiten indien de meerderheid van haar leden aanwezig of vertegenwoordigd is.

Elke bestuurder kan aan één van zijn collega's volmacht verlenen om hem te vertegenwoordigen op een bepaalde raad van bestuur en om er in zijn plaats te stemmen. Deze volmacht dient schriftelijk te zijn. Een bestuurder mag niet meer dan één van zijn collega's tegelijkertijd vertegenwoordigen.

De raad van bestuur kan slechts rechtsgeldig beraadslagen en besluiten over aangelegenheden die niet op de agenda vermeld zijn, indien alle leden op de vergadering aanwezig zijn.

De besluiten van de raad van bestuur worden genomen bij meerderheid van stemmen. Bij staking van stemmen is het voorstel verworpen.

Notulen van het bestuursorgaan.

De besluiten van de raad van bestuur worden weergegeven in de notulen die worden ondertekend door de voorzitter van de vergadering en door de bestuurders die erom verzoeken.

De notulen worden bewaard in een bijzonder register.

Bevoegdheden van het bestuursorgaan.

De raad van bestuur is bevoegd om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behoudens die waarvoor volgens de wet of de statuten alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Dagelijks bestuur

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur betreft, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Vertegenwoordiging van de vennootschap.

Alle akten die de vennootschap verbinden, in en buiten rechte, zijn geldig wanneer zij ondertekend worden door twee bestuurders die gezamenlijk optreden of door een gedelegeerd bestuurder die alleen optredend de vennootschap kan verbinden.

De raad van bestuur mag bijzondere volmachten verlenen aan één of meer personen. De vennootschap wordt geldig vertegenwoordigd door deze bijzondere volmachtdragers binnen de grenzen van hun volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van de raad van bestuur in geval van overdreven volmacht.

Vergoeding van de bestuurders.

Het mandaat van de bestuurders wordt niet bezoldigd behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

Controle van de vennootschap

Wanneer het door de wet vereist is en binnen de wettelijke grenzen, wordt het toezicht op de vennootschap toevertrouwd aan één of meerdere commissarissen, benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaren.

In alle andere gevallen gebeurt het toezicht op de vennootschap door de aandeelhouders.

Organisatie en bijeenroeping van de algemene vergadering

De gewone algemene vergadering wordt jaarlijks gehouden op de eerste dinsdag van de maand juni om zestien uur.

Indien die dag een wettelijke feestdag is, heeft de vergadering plaats op de eerstvolgende werkdag op hetzelfde uur.

Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Bovendien moet het bestuursorgaan en, in voorkomend geval de commissaris, een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap dit vereist of op aanvraag van de aandeelhouders die minstens een tiende van het kapitaal vertegenwoordigen. In dit laatste geval zullen de aandeelhouders hun verzoek en de agendapunten aangeven. Het samenroepen van de vergadering dient te gebeuren binnen de drie weken na de aanvraag.

De vergaderingen worden gehouden in de zetel van de vennootschap of op elke andere plaats vermeld in de oproeping. De oproepingen dienen de agenda te vermelden.

De oproepingen worden tenminste vijftien dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en in voorkomend geval aan de commissaris. Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mail adres beschikt wordt de oproeping gedaan bij gewoon schrijven, op dezelfde dag als de verzending van de e-mails.

Enieder kan verzaken aan de oproeping, binnen de beperkingen opgelegd door de wet, en zal in ieder geval geacht worden regelmatig te zijn opgeroepen indien hij op de vergadering aanwezig of vertegenwoordigd is.

Zowel de blote eigenaar als de vruchtgebruiker hebben het recht de algemene vergadering bij te wonen en geïnformeerd te worden.

Toelating tot de algemene vergadering.

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een aandeelhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van aandelen op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van aandelen op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten.

- de houder van gedematerialiseerde aandelen moet als zodanig zijn ingeschreven op de rekeningen van een erkende rekeninghouder of van de vereffeningsinstelling en dient een attest opgesteld door deze erkende rekeninghouder of de vereffeningsinstelling te hebben bezorgd of te bezorgen aan de vennootschap.

- de rechten verbonden aan de aandelen van de aandeelhouder mogen niet geschorst zijn. Indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag de aandeelhouder nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Vertegenwoordiging op de algemene vergadering.

Elke eigenaar van aandelen kan zich op de vergadering laten vertegenwoordigen door een gevolmachtigde die zelf aandeelhouder dient te zijn.

De volmachten dienen schriftelijk bezorgd te worden aan het bestuursorgaan vóór de vergadering.

Een verleende volmacht blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte werd gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

Aanwezigheidslijst

Alvorens de vergadering wordt begonnen wordt een aanwezigheidslijst met vermelding van de naam van de aandeelhouders, het aantal aandelen en in voorkomend geval de volmachten, getekend door alle aanwezige aandeelhouders of lasthebbers.

Stemming per brief.

Elke aandeelhouder heeft het recht om per brief te stemmen. Deze stemming dient te gebeuren bij middel van een formulier dat door het bestuursorgaan ter beschikking wordt gesteld van de aandeelhouders en dat volgende vermeldingen omvat:

- identiteit van de aandeelhouder.
- plaats en datum van ondertekening.
- de handtekening.
- aantal aandelen waarmee men stemt.
- de agenda van de algemene vergadering.
- de stemwijze omtrent elk voorstel: voor, tegen of onthouding.

Om geldig te zijn moeten de formulieren ten laatste drie werkdagen voor de vergadering worden betekend aan het bestuursorgaan.

Samenstelling van het bureau.

De algemene vergadering wordt voorgezeten door de voorzitter van het bestuursorgaan, of bij diens afwezigheid, door de oudste aanwezige bestuurder.

De voorzitter duidt een secretaris aan. Indien dit verantwoord is worden twee stemopnemers aangeduid.

Beraadslaging

De algemene vergadering kan niet beraadslagen en besluiten over onderwerpen die niet in de agenda vermeld zijn, behoudens indien alle aandeelhouders aanwezig zijn en met eenparigheid van stemmen besluiten om over nieuwe punten te beraadslagen, alsook indien uitzonderlijke omstandigheden die nog onbekend waren op het ogenblik van de bijeenroeping vereisen dat een besluit wordt genomen in het belang van de vennootschap.

Schriftelijke algemene vergadering.

De aandeelhouders kunnen, binnen de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van diegene die bij authentieke akte moeten worden verleden.

Elektronische algemene vergadering

De aandeelhouders kunnen op afstand deelnemen aan de algemene vergadering door middel van een door de vennootschap ter beschikking gesteld elektronisch communicatiemiddel. Wat de naleving van de voorwaarden inzake aanwezigheid en meerderheid betreft, worden de aandeelhouders die op die manier aan de algemene vergadering deelnemen, geacht aanwezig te zijn op de plaats waar de vergadering wordt gehouden.

Bij het elektronisch stemmen dient voldaan te worden aan alle voorwaarden en modaliteiten voorzien door artikel 6:75 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Stemrecht

Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

Behoudens in de gevallen voorzien door de wet of door deze statuten worden de besluiten genomen bij meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal aandelen dat op de algemene vergadering vertegenwoordigd is.

Indien verscheidene personen zakelijke rechten hebben op eenzelfde aandeel kan de vennootschap de uitoefening van het stemrecht schorsen totdat een enkele persoon ten aanzien van de vennootschap als houder van het stemrecht is aangewezen.

In geval van splitsing van het eigendomsrecht van een aandeel in vruchtgebruik en blote eigendom, worden de eraan verbonden stemrechten uitgeoefend door de vruchtgebruiker.

Verdaging van de algemene vergadering.

Het bestuursorgaan kan, tijdens de zitting, elke algemene vergadering, zowel de jaarlijkse als de buitengewone en de bijzondere, verdagen met drie weken, zelfs indien het niet de jaarrekening betreft.

Tenzij de algemene vergadering er anders over beslist, doet deze verdaging geen afbreuk aan de andere genomen besluiten.

De volgende vergadering zal over dezelfde agenda beraadslagen en zal definitieve besluiten nemen.

Notulen van de algemene vergadering.

De notulen van de algemene vergadering worden ondertekend door de leden van het bureau en door de aandeelhouders die het vragen.

Zij worden opgenomen in een speciaal register dat wordt gehouden op de zetel van de vennootschap.

Behalve wanneer de besluiten van de algemene vergadering bij authentieke akte moeten vastgesteld worden, zullen de afschriften of uittreksels van de notulen worden ondertekend door de voorzitter van het bestuursorgaan of door twee bestuurders

Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op eenendertig december van elk jaar.

Bestemming van de winst

De jaarlijkse netto winst wordt bepaald overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Van die winst wordt ten minste vijf procent ingehouden voor de vorming van een wettelijke reserve. Deze verplichting houdt op wanneer het reservefonds één tiende van het kapitaal van de vennootschap bereikt. De verplichting herleeft indien de wettelijke reserve wordt aangesproken, tot het reservefonds opnieuw één tiende van het kapitaal van de vennootschap bereikt.

De aanwending van het saldo der winsten wordt geregeld door de jaarvergadering bij gewone meerderheid van stemmen, op voorstel van het bestuursorgaan.

Uitkering van dividenden en interim-dividenden

De uitkering van dividenden geschiedt op de tijdstippen en op de plaatsen aangeduid door het bestuursorgaan. Deze uitkering moet evenwel geschieden vóór het einde van het boekjaar waarin het bedrag van het dividend is vastgesteld.

Aan het bestuursorgaan wordt de bevoegdheid verleend om, op eigen verantwoordelijkheid en overeenkomstig de wettelijke bepalingen, de uitkering van voorschotten op dividenden te beslissen.

Ontbinding.

De vennootschap kan op elk ogenblik worden ontbonden door een beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor een statutenwijziging.

Vereffenaars.

Behoudens bij ontbinding en vereffening van de vennootschap in één akte volgens de voorwaarden opgenomen in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, gelden bij ontbinding en vereffening van de vennootschap de volgende regels:

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, zijn de bestuurders in functie aangewezen als vereffenaars krachtens deze statuten, indien er geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden vast te stellen en hun vergoeding te bepalen.

De ontbinding en vereffening van de vennootschap dient te gebeuren volgens de procedure en de voorwaarden opgenomen in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Verdeling van het netto actief.

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen ten laste van de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van de aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn, op dezelfde wijze verdeeld.

VIERDE BESLUIT

De vergadering beslist de hierna vermelde bestuurdersmandaten te bevestigen:

-het mandaat van bestuurder en gedelegeerd bestuurder uitgeoefend door de besloten vennootschap "I CAN", voormeld.

-het mandaat van bestuurder uitgeoefend door de commanditaire vennootschap "WwW Consulting", met zetel te 3140 Keerbergen, Vliegheavenlaan 109.

VIJFDE BESLUIT

De vergadering heeft vastgesteld dat de zetel van de vennootschap gevestigd is te 9960 Assenede, Stoepestraat 5 E.

ZESDE BESLUIT

De vergadering heeft een bijzondere volmacht aan Mevrouw SAEY Silke, wonend te 4529GW Ede (Nederland) Brieversstraat 25, voor het opmaken, ondertekenen en neerleggen van een coördinatie van de statuten.

ZEVVENDE BESLUIT

Voor het vervullen van alle formaliteiten nuttig en/of noodzakelijk ingevolge de door deze vergadering genomen besluiten werd een bijzondere volmacht verleend aan mevrouw Van Speybroeck Ingrid, wonend te 9991 Maldegem, Adegem, Albert De Keselstraat 2.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13/11/2020 - Annexes du Moniteur belge

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Tegelijk hiermede neergelegd:

- Expeditie van de akte statutenwijziging
- Coördinatie van de statuten
- Twee volmachten

Frank De Raedt
Geassocieerd Notaris