



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling OUDENAARDE

03 NOV. 2020

Griffie

Ondernemingsnr : **0402 749 542**

Naam

(voluit) : **ROMEA**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Naamloze Vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Kleistraat 8 - 9790 WORTEGEM-PETEGEM**

Onderwerp akte : Fusievoorstel

Uittreksel uit het fusievoorstel

FUSIEVOORSTEL IN VERBAND MET FUSIE DOOR OVERNEMING

VAN

De Vybro Real Estate NV,

Met maatschappelijke zetel te 9790 Wortegem-Petegem, Kleistraat 8,

RPR Gent, afdeling Oudenaarde,

Ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0684.759.622

(over te nemen vennootschap)

DOOR

De Romea NV,

Met maatschappelijke zetel te 9790 Wortegem-Petegem, Kleistraat 8,

RPR Gent, afdeling Oudenaarde,

Ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0402.749.542

(overnemende vennootschap)

FUSIEVOORSTEL BIJ FUSIE DOOR OVERNEMING

De bestuursorganen van bovenvermelde vennootschappen hebben op 3 november 2020 beslist het onderhavig fusievoorstel, opgesteld overeenkomstig artikel 12:24 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen voor te leggen aan hun buitengewone algemene vergaderingen van aandeelhouders, en dit overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De bestuursorganen van hierna vermelde vennootschappen hebben het initiatief genomen een fusie tot stand te brengen tussen de vennootschappen die de overdracht van het gehele vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen, aan de overnemende vennootschap tot gevolg heeft, en dit overeenkomstig de beschikkingen van artikel 12:13 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen:

-De overnemende vennootschap Romea NV, met maatschappelijke zetel te 9790 Wortegem-Petegem, Kleistraat 8, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Oudenaarde onder het nummer 0402.749.542;

-De overgenomen vennootschap Vybro Real Estate NV, met maatschappelijke zetel te 9790 Wortegem-Petegem, Kleistraat 8, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Oudenaarde onder het nummer 0684.759.622.

Voorname bestuursorganen verbinden zich wederzijds om alles te doen wat in hun macht ligt met het oog op de verwezenlijking van de fusie onder de hierna gedefinieerde voorwaarden en leggen bij

deze het fusievoorstel vast dat zal worden onderworpen aan de goedkeuring van de respectievelijke buitengewone algemene vergaderingen.

1. Wettelijke vermeldingen

1.1. Identificatie van de betrokken partijen (art. 12:24, 1° WVV)

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13/11/2020 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

1.1.1. Identificatie van de overnemende vennootschap (de rechtsvorm, de naam, het voorwerp en zetel)
De vennootschap Romea NV werd opgericht onder de benaming "Romea PVBA" bij akte verleden voor notaris André WYFFELS, destijds notaris te Roeselare op 21 augustus 1953. De oprichting werd gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 6 september daarna onder het nummer 21483. De statuten werden nadien meermaals gewijzigd:

- bij akte verleden voor notaris Albert CLOET, destijds notaris te Oostrozebeke, op 2 december 1982, bekendgemaakt in zelfde bijlage van 18 december daarna onder het nummer 2444-2,
- bij akte verleden voor notaris Thomas DUSSELIER, destijds notaris te Knokke-Heist, op 15 september 1988, bekendgemaakt in zelfde bijlage van 6 oktober daarna onder het nummer 881006-183,
- bij akte verleden voor notaris Thomas DUSSELIER, destijds notaris te Knokke-Heist, op 26 december 1990, bekendgemaakt in zelfde bijlage van 12 januari daarna onder het nummer 910112-420,
- bij akte verleden voor notaris Thomas DUSSELIER, destijds notaris te Knokke-Heist, op 27 september 1991, bekendgemaakt in gezegde bijlage van 25 oktober daarna onder het nummer 911025-50,
- bij akte verleden voor notaris Thomas DUSSELIER, destijds notaris te Knokke-Heist, op 19 januari 2002, bekendgemaakt in zelfde bijlage van 14 februari daarna onder het nummer 20020214-495,
- bij akte verleden voor notaris Thomas DUSSELIER, destijds notaris te Knokke-Heist, op 8 april 2002, bekendgemaakt in zelfde bijlage van 30 april daarna onder het nummer 20020430-461,
- bij akte verleden voor notaris Thomas DUSSELIER, destijds notaris te Knokke-Heist, op 16 november 2010, bekendgemaakt in zelfde bijlage van 2 december daarna onder het nummer 10175486,
- bij akte verleden voor notaris Antoon DUSSELIER-DE BRABANDERE, destijds notaris te Meulebeke, op 23 december 2011, bekendgemaakt in zelfde bijlage van 20 januari daarna onder het nummer 12019898,
- bij akte verleden voor notaris Thomas DUSSELIER, destijds notaris te Knokke-Heist, op 15 december 2017, bekendgemaakt in zelfde bijlage van 25 januari daarna onder het nummer 18019101.

hierna genoemd de "overnemende vennootschap".

Naam en rechtsvorm:

De vennootschap draagt de naam "Romea" en heeft de rechtsvorm van een naamloze vennootschap.

Zetel:

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 9790 Wortegem-Petegem, Kleistraat 8.

Vennootschapsvermogen:

Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt 9.000.000 EUR, volledig opgevraagd. Het is verdeeld in 75.031 aandelen zonder vermelding van nominale waarde, die elk een fractiewaarde vertegenwoordigen van 1/75.031ste.

Voorwerp:

" De vennootschap heeft als doel:

- Alle handelingen die betrekking hebben op de goederen onroerend van nature, bij inlijving of bij bestemming of roerende goederen daarvan afkomstig zoals onder meer ten titel van opsomming doch zonder beperking: het aankopen, verkavelen, ruilen, opschikken, verhuren al dan niet bemeubeld, vervreemden, inwaardestellen, beheren, omvormen, bouwen, afbreken van onroerende goederen, vestigen van alle waarborgen of zakelijke rechten op dergelijke goederen, studies, promotie en organisatie van onroerende verhandelingen, private of openbare aanneming van werken en dergelijke;
- Het uitoefenen van alle landbouwactiviteit, evenals het aan- en verkopen van dieren, bomen en gewassen, en het fokken van dieren;
- De aankoop, de verkoop, de overdracht, de ruiling en het beheer van alle roerende waarden, aandelen, deelbewijzen van vennootschappen, obligaties, staatsfondsen en van alle roerende en onroerende goederen en rechten;
- Alle activiteiten van management en consultancy, alle werkzaamheden die rechtstreeks of onrechtstreeks verband hebben met de studie en het advies in alle economische, financiële, fiscale, technische, bedrijfsorganisatorische en sociale aangelegenheden; alle vervoer te land, water en in de lucht en alle activiteiten die betrekking hebben op het vervoerbedrijf in het algemeen; de aankoop, verkoop, leasing, huur en verhuur, de handel en de uitbating van voertuigen, vliegtuigen, schepen en alle andere vervoermiddelen;
- evenals het produceren, uitbaten, verhandelen, invoeren en uitvoeren van alle goederen en diensten, welke met haar maatschappelijk doel verband houden. Te dien einde zal zij, zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, alle commerciële, ambachtelijke,

industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk verband met haar maatschappelijk doel of die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden. De vennootschap mag op om het even welke wijze betrokken zijn in zaken, ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, zowel in België

als in het buitenland, die hetzelfde, een gelijkaardig of een verwant doel hebben of waarvan het doel in enig verband met het hare staat. Zij kan zich ten gunste van vennootschappen borgstellen of haar aval verlenen, optreden als haar agent of vertegenwoordiger, bestuursmandaten vervullen, voorschotten toestaan, kredieten verlenen, hypotheaire of andere zekerheden verstrekken. De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in artikel drie, ten eerste en ten tweede van de Wet van vier december negentienhonderd negentig op de financiële transacties en de financiële markten en het Koninklijk Besluit over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies van vijf augustus negentienhonderd éénennegentig. De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet."

Bestuur en vertegenwoordiging:

Bestuurders:

- Grimac NV, met maatschappelijke zetel te 9790 Wortegem-Petegem, Kleistraat 8, RPR Gent, afdeling Oudenaarde, Ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0429.534.608, met als vaste vertegenwoordiger de heer Jean VANDE VYVERE, wonende te 9790 Wortegem-Petegem, Kleistraat 8;
- De heer Philippe VANDE VYVERE, wonende te 9790 Wortegem-Petegem, Gaverstraat 1;
- Mevrouw Grietje DE SAERT, wonende te 9790 Wortegem-Petegem, Gaverstraat 1;
- De heer Guy VANDE VYVERE, wonende te 9790 Wortegem-Petegem, Kasteelstraat 14;
- De heer Michel VANDE VYVERE, wonende te 9000 Gent, Drongenhof 20.

Rechtspersonenregister:

De vennootschap is opgenomen in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Oudenaarde onder het ondernemingsnummer 0402.749.542.

1.1.2. Identificatie van de over te nemen vennootschap (de rechtsvorm, de naam, het voorwerp en zetel)
 2. De vennootschap Vybro Real Estate NV werd opgericht onder de benaming "Vybro Real Estate" bij akte verleden voor notaris Thomas DUSSELIER, notaris te Knokke-Heist op 8 november 2017. De oprichting werd gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 20 november daarna onder het nummer 17326119. De statuten werden nadien niet gewijzigd/gecoördineerd.

hierna genoemd de "over te nemen vennootschap".

Naam en rechtsvorm:

De vennootschap draagt de naam 'Vybro Real Estate' en heeft de rechtsvorm van een naamloze vennootschap.

Zetel:

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 9790 Wortegem-Petegem, Kleistraat 8.

Kapitaal:

Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt 10.000.000 EUR waarvan de niet-opgevraagde kapitaal 7.500.000 EUR bedraagt. Het is verdeeld in 1.000 aandelen op naam zonder vermelding van nominale waarde, die elk een fractiewaarde vertegenwoordigen van 1/1000ste.

Voorwerp:

"De vennootschap heeft tot doel, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden :

- het investeren in, aankopen, verkopen, ruilen, omvormen, bouwen, verbouwen, afbreken, herbouwen, exploiteren, beheren, huren, verhuren en onroerende leasing van alle roerende en onroerende goederen of delen daarvan, al dan niet bebouwd, voor industriële, private of commerciële doeleinden;
- het beheer van patrimonium, zowel roerend als onroerend, waaronder onder meer het verhuren, ter beschikking stellen, het inrichten, exploiteren en urbaniseren van onroerende goederen, van gelijk welke aard, zoals residentieel vastgoed, kantoorgebouwen, retailgebouwen of industriële gebouwen, alsook alle immobiliële verrichtingen en andere, voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden ontwerpen, aangaan, doen uitvoeren of bevorderen, met inbegrip van activiteiten die voorbehouden zijn aan vastgoedmakelaars erkend door het beroepsinstituut van vastgoedmakelaars (BIV);
- projectontwikkeling voor de nieuwbouw van individuele woningen of voor renovatiewerken, de bouw van appartementsgebouwen, niet-residentieel bouwprojecten, commerciële centra, hotels, industriezones en markten, jachthavens, wintersportcentra, stadswijken, grondverkavelingen, ruilverkavelingen, enz ...
- het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks, op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur; daartoe behorende assistentie op gebied van

management en consulting;

- het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van mandaten en functies, inclusief, zonder daartoe beperkt te zijn, het mandaat van vereffenaar;
- het verwerven, door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen, of belangen in andere ondernemingen;
- het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participatie of investering;

en

- het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatie-ondernemingen.

De vennootschap mag alle roerende, onroerende, financiële of commerciële verrichtingen stellen die in verband staan met haar doel of rechtstreeks of onrechtstreeks bijdragen tot de verwezenlijking ervan. De vennootschap mag het bestuur en de vereffening waarnemen in alle verbonden vennootschappen, met dewelke een of andere band van deelneming bestaat en mag alle leningen, van gelijk welke vorm en voor gelijk welke duur, aan deze laatsten toestaan of borgstellingen verstrekken voor deze vennootschappen. Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten

vennootschappen of bedrijven, in België of in het buitenland, waarvan het doel identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar doel te bevorderen. Deze lijst is exemplatief en niet beperkend."

Bestuur en vertegenwoordiging:

Bestuurders:

-VYBROS NV, met maatschappelijke zetel te 9790 Wortegem-Petegem, Kleistraat 8, RPR Gent, afdeling Oudenaarde, Ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0674.550.074, met als vaste vertegenwoordiger de heer Jean VANDE VYVERE, wonende te 9790 Wortegem-Petegem, Kleistraat 8;

-MECREA BV, met maatschappelijke zetel te 9790 Wortegem-Petegem, Kasteelstraat 14, RPR Gent, afdeling Oudenaarde, Ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0842.068.381, met als vaste vertegenwoordiger de heer Guy VANDE VYVERE;

-QIBATS BV, met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Drongenhof 20, RPR Gent, afdeling Gent, Ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0663.525.827, met als vaste vertegenwoordiger de heer Michel VANDE VYVERE.

Rechtspersonenregister:

De vennootschap is opgenomen in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Oudenaarde, onder het ondernemingsnummer 0684.759.622.

2.1.Ruilverhouding van de aandelen, en in voorkomend geval, het bedrag van de opleg in geld (art. 12:24, 2° WVV)

Per aandeel van de door fusie over te nemen vennootschap, de NV Vybro Real Estate, zullen 16,64 nieuwe aandelen van de overnemende vennootschap, de NV Romea, worden uitgegeven.

In totaliteit worden 16.640 nieuwe aandelen van de NV Romea uitgegeven ingevolge de fusie aan de aandeelhouder(s) van Vybro Real Estate.

Er wordt geen opleg in geld aan de aandeelhouders toegekend.

2.2.Wijze waarop de aandelen in de overnemende vennootschap worden uitgereikt (art. 12:24, 3° WVV)

De nieuw uit te geven aandelen in de overnemende vennootschap worden uitgereikt conform hetgeen hierboven onder 1.2 werd uiteengezet.

Na de publicatie van het fusiebesluit in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad zal de bestuurder van de overnemende vennootschap het aandelenregister van de overnemende vennootschap met volgende gegevens invullen:

- De identiteit van de aandeelhouders van de overgenomen vennootschap(pen);
- Het aantal aandelen van de overnemende vennootschap dat aan hen toekomt;
- De datum van het fusiebesluit.

De inschrijving wordt door een bestuurder namens de overnemende vennootschap en door de aandeelhouders of hun gevolmachtigden ondertekend.

2.3. Datum van deelname in de winst (art. 12:24, 4° WVV)

De nieuwe aandelen in de overnemende vennootschap nemen deel in de resultaten van de overnemende vennootschap vanaf 1 juli 2020.

Tevens verklaren de ondergetekenden dat er geen bijzondere regeling is voorzien met betrekking tot dit recht.

2.4. Boekhoudkundige datum (art. 12:24, 5° WVV)

De datum vanaf welke de handelingen van de middels fusie overgenomen vennootschap boekhoudkundig en fiscaal geacht wordt te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap zal vastgesteld worden op 1 juli 2020.

2.5. De rechten die de overnemende vennootschap toekent aan de aandeelhouders van de over te nemen vennootschap, die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen (art. 12:24, 6° WVV)

Alle aandelen die het vermogen van de overgenomen vennootschap vormen, zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan, zodat er binnen de overnemende vennootschap geen aandelen die bijzondere rechten toekennen, zullen worden gecreëerd. Er bestaan geen andere effecten binnen de over te nemen vennootschap.

Bijgevolg moet dienaangaande geen bijzondere regeling uitgewerkt worden.

2.6. De bezoldiging die wordt toegekend aan de commissarissen of de bedrijfsrevisoren of externe accountants voor de opstelling van het in artikel 12:26 bedoelde verslag (art. 12:24, 7° WVV)

In toepassing van artikel 12:26 WVV dient een controleverslag opgemaakt te worden over de aangewende ruilverhouding. Mits unaniem akkoord door alle aandeelhouders, kan afgeweken worden van deze procedure en dient het genoemd controleverslag niet opgemaakt te worden (art. 12:26 §1, laatste lid WVV). Er wordt voorgesteld af te wijken en geen bedrijfsrevisor of externe accountant aan te stellen en derhalve geen bezoldiging toe te kennen.

2.7. Ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen (art. 12:24, 8° WVV)

Geen enkel bijzonder voordeel wordt toegekend aan de bestuurders van de overgenomen vennootschap, noch aan de bestuurders van de overnemende vennootschap.

2.8. Vereisten om aandeelhouder of vennoot te kunnen worden

De houders van de aandelen van de over te nemen vennootschappen voldoen aan alle voorwaarden om aandeelhouder te kunnen worden van de overnemende vennootschap.

2.9. Overdracht onroerend goed

De over te nemen vennootschap (Vybro Real Estate) is eigenaar van het volgende onroerende goederen (waarbij onderstaande beschrijving gebaseerd is op de gegevens afkomstig van een opvraging via het zgn. kadaster), gelegen te:

- Gretrystraat 21(A5/LOT24/) - Kadastrale afdeling 21802 BRUSSEL 2 AFD / SECTIE B - 1634WP0020 - PRIVATIEF DEEL - CA - 2F -K.I. 609 EUR
- Gretrystraat 21(A4/LOT23/) - Kadastrale afdeling 21802 BRUSSEL 2 AFD / SECTIE B - 1634WP0019 - PRIVATIEF DEEL - CA - 2F -K.I. 609 EUR
- Gretrystraat 21(A5/LOT26/) - Kadastrale afdeling 21802 BRUSSEL 2 AFD / SECTIE B - 1634WP0022 - PRIVATIEF DEEL - CA - 2F -K.I. 691 EUR
- Gretrystraat 21(A5/LOT25/) - Kadastrale afdeling 21802 BRUSSEL 2 AFD / SECTIE B - 1634WP0021 - PRIVATIEF DEEL - CA - 2F -K.I. 620 EUR
- Gretrystraat 21(A4.5/LOT20/) - Kadastrale afdeling 21802 BRUSSEL 2 AFD / SECTIE B - 1634WP0016 - PRIVATIEF DEEL - CA - 2F -K.I. 1.083 EUR
- Gretrystraat 21(A3/LOT19/) - Kadastrale afdeling 21802 BRUSSEL 2 AFD / SECTIE B - 1634WP0015 - PRIVATIEF DEEL - CA - 2F -K.I. 464 EUR
- Gretrystraat 21(A4/LOT22/) - Kadastrale afdeling 21802 BRUSSEL 2 AFD / SECTIE B - 1634WP0018 - PRIVATIEF DEEL - CA - 2F -K.I. 696 EUR
- Gretrystraat 21(A4/LOT21/) - Kadastrale afdeling 21802 BRUSSEL 2 AFD / SECTIE B - 1634WP0017 - PRIVATIEF DEEL - CA - 2F -K.I. 602 EUR
- Gretrystraat 21(A3/LOT17/) - Kadastrale afdeling 21802 BRUSSEL 2 AFD / SECTIE B - 1634WP0013 - PRIVATIEF DEEL - CA - 2F -K.I. 708 EUR

-Gretrystraat 21(A3/LOT18/) - Kadastrale afdeling 21802 BRUSSEL 2 AFD / SECTIE B – 1634WP0014 – PRIVATIEF DEEL – CA – 2F -K.I. 745 EUR
 -Gretrystraat 21(A2/LOT15/) - Kadastrale afdeling 21802 BRUSSEL 2 AFD / SECTIE B – 1634WP0011 – PRIVATIEF DEEL – CA – 2F -K.I. 464 EUR
 -Gretrystraat 21(A3/LOT16/) - Kadastrale afdeling 21802 BRUSSEL 2 AFD / SECTIE B – 1634WP0012 – PRIVATIEF DEEL – CA – 2F -K.I. 702 EUR
 -Gretrystraat 21(A2/LOT13/) - Kadastrale afdeling 21802 BRUSSEL 2 AFD / SECTIE B – 1634WP0009 – PRIVATIEF DEEL – CA – 2F -K.I. 509 EUR
 -Gretrystraat 21(A2/LOT14/) - Kadastrale afdeling 21802 BRUSSEL 2 AFD / SECTIE B – 1634WP0010 – PRIVATIEF DEEL – CA – 2F -K.I. 570 EUR
 -Gretrystraat 21(A2/LOT11/) - Kadastrale afdeling 21802 BRUSSEL 2 AFD / SECTIE B – 1634WP0007 – PRIVATIEF DEEL – CA – 2F -K.I. 679 EUR
 -Gretrystraat 21(A2/LOT12/) - Kadastrale afdeling 21802 BRUSSEL 2 AFD / SECTIE B – 1634WP0008 – PRIVATIEF DEEL – CA – 2F -K.I. 625 EUR
 -Gretrystraat 21(A1/LOT9/) - Kadastrale afdeling 21802 BRUSSEL 2 AFD / SECTIE B – 1634WP0005 – PRIVATIEF DEEL – CA – 2F -K.I. 570 EUR
 -Gretrystraat 21(A1/LOT10/) - Kadastrale afdeling 21802 BRUSSEL 2 AFD / SECTIE B – 1634WP0006 – PRIVATIEF DEEL – CA – 2F -K.I. 464 EUR
 -Gretrystraat 21(A1/LOT7/) - Kadastrale afdeling 21802 BRUSSEL 2 AFD / SECTIE B – 1634WP0003 – PRIVATIEF DEEL – CA – 2F -K.I. 648 EUR
 -Gretrystraat 21(A1/LOT8/) - Kadastrale afdeling 21802 BRUSSEL 2 AFD / SECTIE B – 1634WP0004 – PRIVATIEF DEEL – CA – 2F -K.I. 509 EUR
 -Gretrystraat 21(A1/LOT6/) - Kadastrale afdeling 21802 BRUSSEL 2 AFD / SECTIE B – 1634WP0002 – PRIVATIEF DEEL – CA – 2F -K.I. 659 EUR

De overgenomen vennootschap verklaart dat zij een (de) bodemattest(en) m.b.t. de goederen heeft aangevraagd bij de dienst "leefmilieu Brussel" en de inhoud ervan heeft meegedeeld aan de overnemende vennootschap.

Het bodemattest, getekend 17 juni 2020, luidt als volgt:

"1. Identificatie van het perceel

Perceelsnr 21802_B_1634_W_000_00

Adres(sen)

Grétrystraat 21, 1000 Brussel

Grétrystraat 23, 1000 Brussel

Grétrystraat 25, 1000 Brussel

Anspachlaan 40, 1000 Brussel

Anspachlaan 38, 1000 Brussel

Anspachlaan 42, 1000 Brussel

Kwetsbaarheidszone

2. Categorie van de bodemtoestand en verplichtingen

CATEGORIE - GEEN - Het perceel is momenteel niet opgenomen in de inventaris van de bodemtoestand
 VERPLICHTINGEN

Er zijn momenteel geen verplichtingen voor wat betreft dit perceel, noch in geval van vervreemding van zakelijke rechten (bv. verkoop) noch in geval van een overdracht van een milieuvergunning. (...)

3. Elementen die de categorie van de bodemtoestand verklaren

Geen informatie beschikbaar over de bodemtoestand van het betreffende perceel.

4. Geldigheid van het bodemattest

Geldigheid - Dit attest is maximum één jaar geldig, vanaf de datum van aflevering.

(...)"

-Bijkomende vermeldingen

a.Kosten van de fusieverrichting

De Kosten van de fusieverrichting zullen worden gedragen als volgt:

-In de veronderstelling dat onderhavig fusievoorstel niet zal worden goedgekeurd, zal iedere vennootschap, met inbegrip van de overgenomen vennootschap, haar respectievelijke kosten dragen;

-In de veronderstelling dat onderhavig fusievoorstel zal worden goedgekeurd, zullen de kosten voortvloeiend uit de fusie worden gedragen door de overnemende vennootschap.

b.Pro fisco verklaringen

De fusie door overname van Vybro Real Estate NV door Romea NV gebeurt ingevolge artikel 3:56 KB van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen met toepassing van de boekhoudkundige continuïteit en beantwoordt aan het bepaalde in artikel 183bis WIB92 en kan derhalve plaatsvinden onder het belastingneutraal regime bedoeld in artikel 211, §1, WIB92.



De fusie door overneming van Vybro's Real Estate NV door Romea NV valt onder de toepassing van artikel 11 en artikel 18, §3 W.BTW.

De fusie door overneming van Vybro's Real Estate NV door Romea NV valt onder de toepassing van artikel 117, §1 W.Reg.

c. Verbintenissen

De ondergetekenden verbinden zich onderling en wederzijds om alles te doen wat binnen hun macht ligt om de fusie te verwezenlijken op de hiervoor uiteengezette manier onder voorbehoud van de goedkeuring van dit voorstel door de buitengewone algemene vergadering en met inachtneming van de wettelijke voorschriften van het Wetboek van Vennootschappen.

De ondergetekenden zullen onderling evenals aan de aandeelhouders alle nuttige inlichtingen meedelen op de door het Wetboek van Vennootschappen voorgeschreven wijze.

d. Buitengewone algemene vergadering

Het onderhavig voorstel zal worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van de over te nemen vennootschap en van de overnemende vennootschap, ten minste zes weken na de neerlegging ter griffie van de ondernemingsrechtbank, voorzien bij artikel 12:24 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, met dien verstande dat de bestuursorganen alles zullen doen wat binnen hun macht ligt opdat de datum van deze goedkeuring vóór 31 december 2020 zou kunnen zijn. Onderhavige tekst werd opgesteld op 3 november 2020, te Wortegem-Petegem, in vijf (5) originele en gelijkwaardige exemplaren (één voor elke betrokken vennootschap, twee exemplaren (één per vennootschap) bestemd voor de neerlegging ter griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel en één exemplaar bestemd voor de instrumenterende notaris).

e. Volmacht

Er wordt met unanimiteit van stemmen van zowel door Vybro's Real Estate NV als door Romea NV beslist om een bijzondere volmacht toe te kennen aan de bestuurder(s) en medewerkers van Het Fiscaal Advieskantoor BV (0560.799.659), met zetel te 2530 Boechout, Provinciesteenweg 535 bus 3, en tevens in het bijzonder aan de heer Willem Van Lommel om ieder afzonderlijk te handelen en om zijn of haar bevoegdheid over te dragen, om alle noodzakelijke en nuttige handelingen te stellen voor de neerlegging en publicatie in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad, van onderhavig splitsingsvoorstel.

Voor eensluidend uittreksel.

Tegelijk hiermee neergelegd: fusievoorstel.

Willem Van Lommel
lasthebber