



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



20134926

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTSPERSONEN
afdeling KORTRIJK

- 2 NOV. 2020

Griffie
MONITEUR BELGE

Ondernemingsnr : **0405 347 558**

Naam

(voluit) : **KROKO**

(verkort) :

Rechtsvorm : **naamloze vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Doornikserijksweg 10, 8510 Kortrijk**

09 - 11 - 2020

BELGISCH STAATSBLAD

Onderwerp akte : VOORSTEL TOT PARTIËLE SPLITSING

Op 6 oktober 2020 werd in toepassing van artikel 12:8 juncto artikel 12:75 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen een voorstel tot partiële splitsing opgesteld door de bestuursorganen van:

- KROKO NV, vennootschap naar Belgisch recht, met zetel gevestigd te 8510 Kortrijk (Bellegem), Doornikserijksweg 10, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Gent, Afdeling Kortrijk met ondernemingsnummer 0405.347.558; en

- IMMO - SOBEK NV, vennootschap naar Belgisch recht, met zetel gevestigd te 8510 Kortrijk (Bellegem), Doornikserijksweg 10, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Gent, Afdeling Kortrijk met ondernemingsnummer 0463.121.550.

Dit voorstel behelst de partiële splitsing door oprichting van een nieuwe vennootschap als bedoeld in artikel 12:8 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarbij een deel van het vermogen van de NV KROKO en de NV IMMO - SOBEK (hierna ook de partieel te splitsen vennootschap genoemd), beiden voormeld, zowel de rechten als de plichten, zonder ontbinding, op de nieuw op te richten NV FONDART zullen overgaan, tegen uitreiking aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschappen van aandelen van de NV FONDART.

Uit voornoemd splitsingsvoorstel blijkt hetgeen volgt:

"I. RECHTSVORM, NAAM, VOORWERP EN ZETEL VAN DE PARTIEEL TE SPLITSEN VENNOOTSCHAPPEN EN VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP (artikel 12:75, 1e WVV)

A. Beschrijving van de partieel te splitsen vennootschappen

a. NV Kroko

Rechtsvorm: NV (naamloze vennootschap)

Naam: KROKO

Zetel: 8510 Kortrijk, Doornikserijksweg 10

De NV KROKO werd opgericht onder de vorm van een personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid bij akte verleden voor notaris Lucien Peers te Harelbeke op 12 januari 1961, bij uittreksel bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 27 januari daarna onder nummer 2111.

De statuten van de vennootschap werden sedert haar oprichting meermaals gewijzigd en voor het laatst middels akte verleden voor notaris Stefaan Laga met standplaats te Izegem op 13 april 2007, houdende doelwijziging, bij uittreksel bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 30 april 2007 onder nummer 07063433.

De NV KROKO heeft blijkens haar statuten navolgend voorwerp:

"De vennootschap heeft tot doel:

De fabricatie, bewerken en doen bewerken, groot- en kleinhandel, in- en uitvoer van ritssluitingen en alle aanverwante artikelen, het in consignatie geven en nemen, het waarnemen van agentschappen en vertegenwoordigingen. Deze opsomming en aanduiding zijn niet beperkend doch enkel van aanwijzende aard. De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in het kort tussenpersoon in de handel.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/11/2020 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Het verlenen van dienstprestaties van economische en/of juridische aard zowel in eigen beheer als in deelname met derden, daartoe behoren, technoconsult, assistentie op gebied van management, engineering, consulting en franchising, technisch commercieel en administratief beheer en advies, alsook het ter beschikking stellen en het huren van personeel.

Het patrimonium van de vennootschap te beheren in de ruimste zin van het woord en het oordeelkundig uit te breiden, alle beschikbare middelen te beleggen, zowel in roerende als in onroerende goederen, met uitsluiting van de handelingen van een vastgoedhandelaar.

Binnen dit kader:

- overgaan tot aankopen, onderschrijven, beheren, verkopen, omruilen voor eigen rekening van aandelen, obligaties, deelbewijzen en/of effecten allerlei van vennootschappen en/of verenigingen eender welke, evenals van andere roerende en/of onroerende waarden, tegoeden en/of vorderingen.

- overgaan tot aankopen, verkopen, opschikken, uitrusten, valoriseren, bouwen, verhuren en/of onderverhuren, in huur nemen of leasen van onroerende goederen, al dan niet gemeubileerd;

- het besturen van vennootschappen welk doel deze vennootschappen ook mochten hebben, alsook het deelnemen in en het directievoeren over ondernemingen en vennootschappen alsook het uitoefenen van de functie van bestuurder of analoge functies in vennootschappen en andere rechtspersonen.

- het bevorderen van de oprichting van vennootschappen of het participeren in de oprichting van vennootschappen of het participeren in bestaande of nog op te richten vennootschappen.

Zij mag alle werkzaamheden en rechtshandelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel.

De vennootschap mag al deze verrichtingen uitvoeren in België of in het buitenland, voor eigen rekening of rekening van derden, in de meest uitgebreide vorm. De vennootschap mag niet aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen zoals bedoeld in de wetgeving op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies. De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet."

Het maatschappelijk kapitaal van de NV KROKO bedraagt 62.000,00 EUR en is verdeeld in 2.000 aandelen zonder vermelding van nominale waarde, die elk 1/2.000e van het kapitaal van de vennootschap vertegenwoordigen. Het kapitaal is volledig volstort.

b. NV IMMO – SOBEK

Rechtsvorm: NV (naamloze vennootschap)

Naam: IMMO – SOBEK

Zetel: 8510 Kortrijk, Doornikserijksweg 10

De NV IMMO – SOBEK werd opgericht bij akte verleden voor notaris Stefaan Laga te Izegem op 3 april 1998, bij uittreksel bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 23 april daarna onder nummer 980423-265.

De statuten van de vennootschap werden voor het laatst gewijzigd middels proces-verbaal opgemaakt door notaris Stefaan Laga met standplaats te Izegem op 11 maart 2004 bij uittreksel bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 5 april daarna onder nummer 04053637.

De NV IMMO – SOBEK heeft blijkens haar statuten navolgend voorwerp:

"De vennootschap heeft tot doel:

- a)Het verlenen van dienstprestaties van economische en/of juridische aard, zowel in eigen beheer als in deelname met derden, daartoe behoren technoconsult, assistentie op gebied van management, engineering, consulting en franchising, technisch, commercieel, en administratief beheer en advies, alsook het ter beschikking stellen en het huren en verhuren van personeel.

- b)Het patrimonium van de vennootschap te beheren in de ruimste zin van het woord, en oordeelkundig uit te breiden, alle beschikbare middelen te beleggen of weder te beleggen, zowel in roerende als in onroerende goederen, met uitsluiting van de handelingen van vastgoedhandelaar.

Binnen dit kader:

- overgaan tot aankopen, onderschrijven, beheren, verkopen, omruilen voor eigen rekening van aandelen, obligaties, deelbewijzen en/of effecten allerlei van vennootschappen en/of verenigingen eender welke, alsmede van andere roerende en/of onroerende waarden, tegoeden en/of vorderingen.

- overgaan tot aankopen, verkopen, opschikken, uitrusten, valoriseren, bouwen, verhuren, onderverhuren, in huur nemen of leasen van onroerende goederen, al dan niet gemeubeld.

- c)het besturen van vennootschappen welk doel deze vennootschappen ook mochten hebben, het deelnemen in en het directievoeren over ondernemingen en vennootschappen, alsook het uitoefenen van de functie. Van bestuurder- of analoge functies in vennootschappen en andere rechtspersonen.

- d)het bevorderen van de oprichting van vennootschappen of het participeren in bestaande of nog op te richten vennootschappen.

- e)De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in het kort tussenpersoon in de handel.

- f)het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borgstellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in artikel 3, ten eerste en ten tweede van de wet van vier december negentienhonderd negentig, op de financiële transacties

en de financiële markten en de wet over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies van vijf augustus negentienhonderd tweeënnegentig en het Koninklijk Besluit van negenentwintig december negentienhonderd drieënnegentig.

Zij mag alle werkzaamheden en rechtshandelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met het doel. De vennootschap mag al deze verrichtingen uitvoeren in België of in het buitenland, voor eigen rekening als voor rekening van derden, in de meest uitgebreide vorm.

Het maatschappelijk kapitaal van de NV IMMO – SOBEK bedraagt 62.000,00 EUR en is verdeeld in 250 aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die elk 1 / 250e van het kapitaal van de vennootschap vertegenwoordigen. Het kapitaal is volledig volstort.

B. Beschrijving van de verkrijgende vennootschap

Rechtsvorm: NV (naamloze vennootschap)

Naam: FONDART

Zetel: 8510 Kortrijk, Doornikserijksweg 10

Ingevolge de voorgenomen partiële splitsing, zoals hierboven uiteengezet, zal een gedeelte van de actief- en passief bestanddelen, zowel de rechten als de plichten, zonder ontbinding overgaan op een nieuw op te richten vennootschap die de vorm zal aannemen van een naamloze vennootschap met als naam FONDART.

Het voorwerp van de NV FONDART zal als volgt luiden:

"De vennootschap heeft tot voorwerp zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen naam en rekening als voor naam en rekening van derden, alleen of in samenwerking met derden, als vertegenwoordiger, tussenpersoon of commissionair:

I. Patrimoniumvennootschap

1.het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen, het beheren en verhandelen van een onroerend vermogen; alle verrichtingen, studies en operaties met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de aanpassing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten. Dit alles uitsluitend voor eigen rekening, tenzij zou worden voldaan aan de voorwaarden als omschreven in het Koninklijk Besluit inzake vastgoedmakelaar;

2.het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur en verhuur, de ruil in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen; 3. het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten, industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobielvennootschappen of -ondernemingen; het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen.

Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie of splitsing, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar maatschappelijk doel te bevorderen. II. Holding

1.het beleggen, het intekenen op, vast overnemen, plaatsen, kopen, verkopen en verhandelen van aandelen, deelbewijzen, obligaties, warrants, certificaten, schuldvorderingen, gelden en andere roerende waarden, uitgegeven door Belgische of buitenlandse ondernemingen al dan niet onder de vorm van handelsvennootschappen, administratiekantoren, instellingen en verenigingen;

2.het beheren van beleggingen en van participaties in dochtervennootschappen, het waarnemen van bestuurdersfuncties, het verlenen van advies, management en andere diensten aan of in overeenstemming met de activiteiten die de vennootschap zelf voert. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens contractuele of statutaire benoemingen en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt; 3. het verstrekken van leningen en voorschotten onder eender welke vorm of duur, aan alle verbonden ondernemingen of ondernemingen waarin ze een participatie bezit, alsmede het waarborgen van alle verbintenissen van zelfde ondernemingen.

III. Consultancy-, beheer- en managementvennootschap

1.alle mogelijke advies- en/of dienstenfuncties;

2.alle mogelijke activiteiten die verband houden met het verlenen van consultancy, opleiding, technische expertise en bijstand;

3.het geven van advies en verstrekken van diensten met betrekking tot de organisatie en het beheer van bedrijven en ondernemingen, de vertegenwoordiging en het optreden als commercieel tussenpersoon;

4.het verlenen van bijstand, advies en leiding aan bedrijven, privé-personen en instellingen, voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van management, marketing, productie en ontwikkeling, processing en het besturen van vennootschappen, dit alles in de meest ruime betekenis;

Ter uitvoering van haar opdrachten en voor het waarnemen van bestuursmandaten kan de vennootschap zich laten vertegenwoordigen door haar bestuurder of elke andere derde vertegenwoordiger, die door de vennootschap worden afgevaardigd om op te treden in eigen naam doch voor rekening van de vennootschap.

De vennootschap kan samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan eveneens deelnemen aan het bestuur van vennootschappen en verenigingen, met name de deelname aan en de bijstand bij het beheer, bestuur en management van vennootschappen, ongeacht hun doel en activiteit, via de uitoefening van de functie van bestuurder, gedelegeerd-bestuurder, directeur, directeur-generaal, manager, vereffenaar, volmachtdrager of mandataris en van alle andere topfuncties die door de vennootschap op grond van een statutaire benoeming of via een overeenkomst aan een zelfstandige manager kunnen worden uitbesteed.

De vennootschap mag verder alle roerende of onroerende goederen, materialen en benodigdheden, verwerven, huren of verhuren, vervaardigen, overdragen of ruilen, en in het algemeen, alle commerciële, industriële of financiële handelingen verrichten, die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel, met inbegrip van de onderaanneming in het algemeen, en de uitbating van alle intellectuele rechten en industriële of commerciële eigendommen die er betrekking op hebben. Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investering verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met het maatschappelijk doel van de vennootschap."

II. DE RUILVERHOUDING VAN DE AANDELEN EN, IN VOORKOMEND GEVAL, HET BEDRAG VAN DE OPLEG IN GELD (artikel 12:75, 2e WVV)

De aandeelhouders van de NV KROKO zullen ter vergoeding voor de overdracht van een deel van het vermogen van de NV KROKO, 1.130 aandelen van de nieuw op te richten NV FONDART verwerven in navolgende verhouding:

565 aandelen van de nieuw op te richten NV FONDART voor

1.000 aandelen van de bestaande NV KROKO

De aandeelhouders van de NV IMMO – SOBEK zullen ter vergoeding voor de overdracht van een deel van het vermogen van de NV KROKO, 786 aandelen van de nieuw op te richten NV FONDART verwerven in navolgende verhouding:

393 aandelen van de nieuw op te richten NV FONDART voor

125 aandelen van de bestaande NV IMMO – SOBEK

Deze verrichting zal gebeuren zonder betaling van enige opleg in geld.

Het kapitaal van de NV FONDART zal aldus vertegenwoordigd worden door 1.916 aandelen.

III. DE WIJZE WAAROP DE AANDELEN IN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP WORDEN UITGEREIKT (artikel 12:75, 3e WVV)

De nieuw uit te geven aandelen zullen worden ingeschreven in het aandeelhoudersregister van de nieuw op te richten naamloze vennootschap FONDART op naam van de aandeelhouders van de NV KROKO en NV IMMO – SOBEK à rato van voormelde verhouding, mits voorlegging van een bewijs van aandeelhouderschap en dit onmiddellijk nadat de NV FONDART rechtspersoonlijkheid heeft verworven door neerlegging van haar oprichtingsakte ter griffie.

Overeenkomstig de bepalingen van artikel 12:82 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen kan een vennootschap alleen dan als nieuwe vennootschap aan de (partiële) splitsing deelnemen wanneer de vennoten of aandeelhouders van de (partieel) te splitsen vennootschappen voldoen aan de vereisten door de verkrijging van de hoedanigheid van vennoot of aandeelhouder in de nieuwe vennootschap.

IV. DE DATUM VANAF WELKE DEZE AANDELEN RECHT GEVEN OP WINSTDEELNAME, ALSMEDE ELKE BIJZONDERE REGELING BETREFFENDE DIT RECHT (artikel 12:75, 4e WVV)

De aldus uitgereikte aandelen in de nieuw op te richten vennootschap NV FONDART zullen recht geven op deelname in de winst vanaf de datum van hun uitgifte.

Betreffende dit recht zal niet voorzien worden in enige bijzondere regeling.

V. DE DATUM VANAF WELKE DE HANDELINGEN VAN DE PARTIEEL TE SPLITSEN VENNOOTSCHAPPEN MET BETREKKING TOT HET OVERGEDRAGEN VERMOGEN BOEKHOUDKUNDIG GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP (artikel 12:75, 5e WVV)

De handelingen door de NV KROKO en NV IMMO – SOBEK gesteld sedert 1 april 2020 met betrekking tot het deel van hun vermogen dat zal overgedragen worden aan de NV FONDART worden boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van NV FONDART.

Alle eventuele contracten en vergunningen van de NV KROKO en NV IMMO – SOBEK met betrekking tot de door de voormelde vennootschappen af te splitsen vermogensbestanddelen worden eveneens, onder dezelfde geldende modaliteiten overgedragen naar NV FONDART.

VI. RECHTEN DIE DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP TOEKENT AAN DE AANDEELHOUDERS VAN DE PARTIEEL TE SPLITSEN VENNOOTSCHAPPEN, ALSOOK AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELEN (artikel 12:75, 6e WVV)

Aan de aandeelhouders van NV KROKO en NV IMMO – SOBEK zullen geen bijzondere rechten worden toegekend in NV FONDART. Er zullen ook geen andere effecten dan aandelen worden toegekend aan de betreffende aandeelhouders.

VII.BEZOLDIGING TOEGEKEND AAN DE BEDRIJFSREVISOR BELAST MET HET OPSTELLEN VAN HET IN ARTIKEL 12:78 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN BEDOELDE VERSLAG (artikel 12:75, 7e WVV)

Er wordt voorgesteld om afstand te doen van de opmaak van een verslag over de verrichting in toepassing van artikel 12:78 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen. Dit impliceert dan wel dat een inbrengverslag zal moeten worden opgesteld door een bedrijfsrevisor over de inbreng in natura in de nieuw op te richten naamloze vennootschap FONDART overeenkomstig artikel 7:7 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

De BV CERTAM BEDRIJFSREVISOREN, met kantoor gevestigd te 8560 Wevelgem, Kortrijkstraat 145, zal worden belast met het opstellen van voormeld inbrengverslag. De bijzondere bezoldiging toegekend aan de bedrijfsrevisor zal afhangen van de hoegrootheid van de door hem verrichte prestaties.

VIII.IEDER BIJZONDER VOORDEEL TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE AAN DE PARTIELE SPLITSING DEELNEMEN (artikel 12:75, 8e WVV)

Aan de leden van het bestuursorgaan van de NV KROKO en NV IMMO – SOBEK worden geen bijzondere voordelen toegekend. Dit is ook het geval voor de bestuurders van de nieuw op te richten vennootschap NV FONDART.

IX.NAUWKEURIGE BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE AAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP OVER TE DRAGEN DELEN VAN DE ACTIVA EN PASSIVA VAN HET VERMOGEN (artikel 12:59, 9e WVV)

De delen van de activa en de passiva van het vermogen van de NV KROKO die aan de nieuw op te richten NV FONDART zullen worden overgedragen ingevolge de voorgenomen partiële splitsing, zoals deze blijken uit de bijgevoegde splitsingsstaat van de NV KROKO per 31 maart 2020, hebben een nettowaarde van 1.127.574,89 EUR, samengesteld als volgt:

ACTIEF:

terreinen en gebouwen: 166.888,53 EUR

overige materiële vaste activa: 610.686,36 EUR

liquide middelen: 350.000,00 EUR

PASSIEF:

kapitaal: 14.531,39 EUR

wettelijke reserves: 1.453,14 EUR

belastingvrije reserves: 7.258,27 EUR

beschikbare reserves: 1.104.332,10 EUR

totaal af te splitsen (netto) vermogen: 1.127.574,89 EUR

De delen van de activa en de passiva van het vermogen van de NV IMMO - SOBEK die aan de nieuw op te richten NV FONDART zullen worden overgedragen ingevolge de voorgenomen partiële splitsing, zoals deze blijken uit de bijgevoegde splitsingsstaat van de NV IMMO - SOBEK per 31 maart 2020, hebben een nettowaarde van 786.230,20 EUR, samengesteld als volgt:

ACTIEF:

terreinen en gebouwen: 504.299,03 EUR

liquide middelen: 400.000,00 EUR

PASSIEF:

kapitaal: 58.652,41 EUR

wettelijke reserves: 5.865,24 EUR

belastingvrije reserves: 294.184,33 EUR

beschikbare reserves: 427.528,22 EUR

uitgestelde belastingen: 118.068,83 EUR

totaal af te splitsen (netto) vermogen: 786.230,20 EUR.

De herinvesteringsverplichting met betrekking tot de belastingvrije reserves die werden aangelegd door NV IMMO - SOBEK in toepassing van artikel 47 WIB, wordt uitdrukkelijk toegewezen aan de NV FONDART.

XI.SLOTVERKLARINGEN

Er wordt expliciet overeengekomen tussen de betrokken partijen dat de mogelijke financiële gevolgen naar aanleiding van hangende geschillen, waarborgverplichtingen, fiscale en sociale controles die betrekking hebben op het afgesplitst vermogen van de partieel te splitsen vennootschappen integraal ten laste komen van de verkrijgende vennootschap.

De financiële gevolgen naar aanleiding van hangende geschillen, waarborgverplichtingen, fiscale en sociale controles die betrekking hebben op de niet-afgesplitste vermogensbestanddelen en activiteiten van de partieel te splitsen vennootschappen, blijven integraal ten laste van de desbetreffende partieel te splitsen vennootschap.

Waar geen toewijzing kan gebeuren aan het aldus toebedeelde vermogen, komen de financiële gevolgen naar aanleiding van eventuele geschillen, fiscale controles enz. vanaf 1 april 2020, die voortvloeien uit



gebeurtenissen vóór datum van 31 maart 2020 evenwel ten laste van de bij de verrichting betrokken vennootschappen, en dit in verhouding van het eigen vermogen zoals blijkt uit de onderliggende splitsingsstaat.

Overeenkomstig artikel 12:75, laatste lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen zal dit voorstel tot partiële splitsing van NV KROKO en NV IMMO - SOBEK door oprichting van een nieuwe vennootschap uiterlijk zes weken voor de algemene vergaderingen die over dit voorstel moeten besluiten ter griffie van de Ondernemingsrecht van Gent, Afdeling Afdeling Kortrijk worden neergelegd en bekendgemaakt bij uittreksel in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

De bestuursorganen van NV KROKO en NV IMMO - SOBEK stellen aan als bijzonder gevolmachtigde, mr. Tomas DUJARDIN, handelend als advocaat bij BV Lexam Advocaten met zetel te 8560 Wevelgem, Kortrijkstraat 145, bus 102 en met ondernemingsnummer 0685.480.192, aan wie zij de macht verlenen om alle verrichtingen te doen, verklaringen af te leggen en documenten te ondertekenen teneinde de neerlegging van onderhavig splitsingsvoorstel en de publicatie ervan in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad te bekomen.

Aldus opgemaakt te Kortrijk op 6 oktober 2020"

Tegelijk hiermee neergelegd: splitsingsvoorstel dd. 6 oktober 2020

Tomas Dujardin,
gevolmachtigde