



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



20135064

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling GENT

06 NOV. 2020

Griffie

Ondernemingsnr : 0874 968 902

Naam

(voluit) : Cadus

(verkort) :

Rechtsvorm : naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : 9830 Sint-Martens-Latem, Latemstraat 167

Onderwerp akte : Voorstel partiële splitsing

1 Voorafgaande uiteenzettingen

NV Roche4meat (hierna ook de "Te splitsen vennootschap" genoemd) heeft de intentie om een partiële splitsing door te voeren, waarbij een gedeelte van de activa en passiva van de Te splitsen vennootschap zal worden overgedragen aan NV Cadus, met maatschappelijke zetel te 9830 Sint-Martens-Latem, Latemstraat 167, ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen met nummer 0874.968.902 (hierna "NV Cadus" genoemd) onder de toepassing van artikel 211, § 1 WIB, artikel 44, §3 WBTW en artikel 117 W.Reg. en dit overeenkomstig artikel 12:8 WvV, zonder dat de Te splitsen vennootschap ophoudt te bestaan.

Op heden hebben de raad van bestuur van de Te splitsen vennootschap en de raad van bestuur van NV Cadus beslist het onderhavig splitsingsvoorstel, opgesteld overeenkomstig artikel 12:59 WvV, voor te leggen aan de buitengewone algemene vergadering van de Te splitsen vennootschap en NV Cadus, en dit overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 12:59 tot en met 12:73 WvV.

2 Motivering van de verrichting

NV Roche4meat is sedert 1977 actief als exploitant van een vleesverwerkings- en verkooponderneming. Zij is op heden eigenaar van alle nodige goederen om een dergelijke onderneming zelfstandig uit te baten.

NV Roche4meat is heden een dochtervennootschap van NV Cadus, die 100% van de aandelen van NV Roche4Meat aanhoudt in volle eigendom. Dit aandeelhouderschap kwam in 2019 tot stand naar aanleiding van een aandelenoverdracht tussen NV Qualibeef en NV Cadus. Naar aanleiding van deze aandelenoverdracht behoren de activiteiten van NV Roche4meat tot een nieuwe vennootschapsgroep en een nieuwe context waarin belang wordt gehecht aan centralisatie en specialisatie. Zo fungeert NV Cadus als holdingvennootschap boven diverse vennootschappen met elk hun eigen specialiteit in de vleessector en als een beheerder van onroerend goed.

De exploitatie van NV Roche4meat bestaat op heden uit twee onderscheiden bedrijfsafdelingen. Deze twee bedrijfsafdelingen, elk met de daaraan verbonden activa en passiva, oefenen ieder afzonderlijk op technisch en organisatorisch gebied een autonome activiteit uit en kunnen op eigen kracht werken. Het betreft meer bepaald de volgende bedrijfsafdelingen:

- de eigendom van en het beheer van de slachthuissite en van de installaties die hierin geïncorporeerd zijn;
- en
- de eigenlijke slachtafdeling en de vleesverwerkings- en verkoopafdeling van versneden rundsvlees.

Teneinde NV Roche4meat te laten meedraaien binnen de filosofie van de groep "Cadus", wordt ervoor geopteerd om het onroerend goed en het beheer daarvan over te dragen aan NV Cadus.

NV Cadus zou het beheer van het onroerend goed en van alle op datum van de partiële splitsing aanwezige installaties en outillage verder waarnemen. Het betreft een onroerend goed dat een afzonderlijk beheer vraagt, dat zich veruitwendigt zowel op vlak van administratieve opvolging als op vlak van onderhoud, herstellingen en duurzaamheid ervan. Het betreft een wijze van beheer dat geheel losstaat van het beheer dat de andere activa

~~vereisen. Bovendien is NV Cadus de meest aangewezen vennootschap om de kosten met betrekking tot dit~~

Op de laatste blz. van Luk B vermelden : Voorant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)

bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

onroerend goed te dragen. Zo zullen alle bankkredieten die hieraan verbonden zijn in principe, mee worden overgedragen naar NV Cadus, ter ontlasting van NV Roche4meat, dit onder voorbehoud van goedkeuring vanwege de kredietgever(s).

Er worden geen personeelsleden overgedragen, noch personeelsschulden gealloceerd aan NV Cadus, daar op heden de activiteit inzake het beheer van onroerend goed niet personeel afhankelijk is.

3 Wettelijke vermeldingen

3.1 Identificatie van de betrokken vennootschappen (artikel 12:59, lid 2, 1° WVV)

3.1.1 Identificatie van de Te splitsen vennootschap

NV Roche4meat, met maatschappelijke zetel te 5580 Rochefort, Rue du Petit Granit 3, werd opgericht ingevolge akte verleden voor notaris Gaston Borremans, kantoor houdend te Schaarbeek, op 5 oktober 1977, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op 28 oktober 1977 onder het nummer 3910-6.

De Te splitsen vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister van de Ondernemingsrechtbank Luik, afdeling Dinant onder het ondernemingsnummer 0417.669.924. Het kapitaal bedroeg op datum van oprichting 1 000 000,00 BEF (omgerekend 40 339,90 EUR) en werd vertegenwoordigd door 1 000 aandelen. De vennootschap heette toen SPRL Firme Lanciers.

Ingevolge de akte verleden voor notaris Jean-Michel Maus de Rolley, kantoor houdend te Rochefort, op 29 juni 1990, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 18 juli 1990 onder het nummer 211, werden de statuten van SPRL Firme Lanciers aangepast ten gevolge van twee kapitaalverhogingen. Het kapitaal bedroeg ten gevolge van deze kapitaalverhogingen 5 000 000,00 BEF (omgerekend 123 946,76 EUR) en werd vertegenwoordigd door 1 200 aandelen.

Bij akte van 18 juli 1990 werd de naam van de vennootschap gewijzigd naar SA Lanciers International Meat Trading.

Ingevolge de akte verleden voor notaris Philippe de Wasseige, kantoor houdend te Rochefort, op 17 oktober 2006, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 13 november 2006 onder het nummer 174975 werden de statuten van SA Lanciers International Meat Trading aangepast ten gevolge van een kapitaalverhoging. Het kapitaal bedroeg als gevolg hiervan 670 000,00 EUR (omgerekend 27 000 000,00 EUR).

Op 27 januari 2012 werd de maatschappelijke zetel verplaatst naar 5580 Rochefort, Rue du Petit Granit 3.

Ingevolge de akte verleden voor notaris Philippe de Wasseige, kantoor houdend te Rochefort, op 17 juli 2015, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 5 augustus 2015 onder het nummer 112801 werden de statuten van SA Lanciers International Meat Trading aangepast ten gevolge van een partiële splitsing door overdracht naar een nieuwe vennootschap. Het kapitaal bedroeg als gevolg hiervan 663 099,00 EUR.

Ingevolge de akte verleden voor notaris Philippe de Wasseige, kantoor houdend te Rochefort, op 11 juni 2018, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 25 juni 2018 onder het nummer 97920 wijzigde de naam van de Te splitsen vennootschap naar NV Roche4meat.

Op datum van de algemene vergadering die over dit splitsingsvoorstel moet beraadslagen zal NV Cadus eigenaar zijn van alle aandelen (1 685) die 100% van het maatschappelijk kapitaal van de Te splitsen vennootschap vertegenwoordigen.

De Te splitsen vennootschap heeft overeenkomstig artikel 3 van haar statuten tot doel:

“De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden of in samenwerking met derden, het slachten van vee, het fokken en vermesten van runderen, varkens, schapen en geiten, de aankoop, verkoop, invoer, uitvoer en verwerking van alle levende dieren, slachtbijproducten van dieren, vers of bevroren vlees en vlees in blik, vers of bevroren vlees, gevogelte, wild en konijnen, specerijen, tropische levensmiddelen en voedingswaren, algemene levensmiddelen, in welke vorm dan ook, bestemd voor de voeding, de teelt, de fokkerij, de industrie of de handel.

Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met deze activiteiten en met verwante industrieën of ondernemingen van welke aard ook, kunnen eveneens door de vennootschap worden uitgevoerd, hetzij voor eigen rekening, hetzij voor rekening van derden.

Zij kan een rechtstreeks of onrechtstreeks belang hebben bij elke activiteit die haar doel kan bevorderen.

De vennootschap kan haar doel verwezenlijken op elke plaats, op elke manier en volgens de methoden die zij het meest geschikt acht.

De vennootschap mag alle verrichtingen uitvoeren, van welke aard ook, commercieel, industrieel, financieel, roerend of onroerend, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar doel.

Zij kan, zonder dat de hiernavolgende omschrijving beperkend is, elk onroerend goed of elke handelszaak verwerven, vervreemden, verhuren of huren, alle octrooien, licenties, fabrieks- en handelsmerken verwerven, invoeren, overdragen, op welke wijze en op welke plaats dan ook een belang nemen in een vennootschap of onderneming met een gelijkaardig, analoog of verwant doel of die haar doel kan bevorderen of die voor haar een bron of afzetmarkt zou kunnen vormen."

De Te splitsen vennootschap wordt bestuurd door de raad van bestuur bestaande uit (i) de heer Guy Van Genechten, (ii) Comm.V Sogo Invest, met mevrouw Sofie Goossens als vaste vertegenwoordiger en (iii) NV Cadus, met de heer Johan Castelein als vaste vertegenwoordiger.

3.1.2 Identificatie van de Overnemende vennootschap

Het partieel afgesplitste vermogen zal worden toebedeeld aan één verkrijgende reeds bestaande vennootschap, wetende de NV Cadus (hierna ook de "Overnemende vennootschap" genoemd).

NV Cadus (of nog de Overnemende vennootschap) werd opgericht ingevolge akte verleden voor notaris Albert Cloet, kantoor houdend te Oostrozebeke, op 30 juni 2005, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op 8 juli 2005 onder het nummer 103701.

De Overnemende vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister van de Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Kortrijk onder het ondernemingsnummer 0874.968.902. Het kapitaal bedroeg op datum van oprichting 62 000,00 EUR en werd vertegenwoordigd door 500 aandelen.

Op 15 november 2010 werd de verplaatsing van de maatschappelijke zetel van de Overnemende vennootschap naar 9831 Deurle, Pontstraat 92/B, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad (nummer 171222).

Ingevolge de akte verleden voor notaris Eric Deroose, kantoor houdend te Knokke-Heist, op 27 december 2013, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 13 januari 2014 onder het nummer 22134, werden de statuten van de Overnemende vennootschap aangepast ten gevolge van een geruisloze fusie tussen de Overnemende vennootschap en twee dochtervennootschappen, NV Flanders meat group LAR en NV Slachthuis Verhelst.

Op 23 december 2015 werd de verplaatsing van de maatschappelijke zetel van de Overnemende vennootschap naar 9830 Sint-Martens-Latem, Latemstraat 167, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad (nummer 1308).

Ingevolge de akte verleden voor notaris Thomas Dusselier, kantoor houdend te Knokke-Heist, op 24 november 2016, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 29 november 2016 onder het nummer 168927, werden de statuten van de Overnemende vennootschap aangepast ten gevolge van twee kapitaalverhogingen. Het kapitaal bedroeg ten gevolge van deze kapitaalverhogingen 500 000,00 EUR en werd vertegenwoordigd door 575 aandelen.

De Overnemende vennootschap heeft overeenkomstig haar ontwerpstatuten tot voorwerp:

"De vennootschap heeft tot doel, in België en in het buitenland:

- het adviseren, beheren, aanleggen van vermogens, zowel roerende als onroerende;
- het verlenen van assistentie op gebied van management, engineering en consulting, technisch, commercieel, administratief en financieel beheer en advies;
- het verwerven, aanhouden en beheren van participaties onder welke vorm ook, in Belgische of buitenlandse vennootschappen, instellingen of ondernemingen;
- het beheren van vennootschappen in de ruimste zin van het woord, welk doel deze vennootschappen ook mochten hebben, het deelnemen in en het directievoeren over ondernemingen en vennootschappen, alsook het uitoefenen van de functie van bestuurder of analoge functies in vennootschappen en andere rechtspersonen;
- het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participatie of investering en deelname onder de vorm van aandelen of obligatieleningen in diverse vennootschappen;
- het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, hypothecaire of andere zekerheden verstrekken, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatie-ondernemingen;
- het verlenen van logistieke diensten in de ruimste zin van het woord, zoals, onder meer, ten titel van voorbeeld, de boekhouding, het aankopen, het onderhandelen en onderhouden van relaties met onder andere

de banken en verzekeraars, teneinde, ondermeer, deze diensten te centraliseren ten behoeve van de met de vennootschap verbonden of andere ondernemingen.

-evenals het produceren, uitbaten, verhandelen, invoeren en uitvoeren van alle goederen en diensten, welke met haar maatschappelijk doel verband houden. Te dien einde zal zij, zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, alle commerciële, ambachtelijke, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk verband met haar maatschappelijk doel of die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden. De vennootschap mag op om het even welke wijze betrokken zijn in zaken, ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, zowel in België als in het buitenland, die hetzelfde, een gelijkaardig of een verwant doel hebben of waarvan het doel in enig verband met het hare staat of die haar onderneming kunnen bevorderen of de afzet van producten of diensten kunnen vergemakkelijken, en alsook ermee samenwerken of fusioneren. Zij kan zich ten gunste van vennootschappen borgstellen of haar aval verlenen, op-treden als haar agent of vertegenwoordiger, bestuurs-mandaten vervullen, voorschotten toestaan, kredieten verlenen, hypothecaire of andere zekerheden verstrekken. De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in artikel drie, ten eerste en ten tweede van de Wet van vier december negentienhonderd negentig op de financiële transacties en de financiële markten en het Koninklijk Besluit over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies van vijf augustus negentienhonderdeen-negentig, of uit de Wet van zes april negentienhonderd vijftien negentig inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs. De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet. De algemene vergadering, beraadslagend en stemmend in de voorwaarden vereist voor de wijzigingen aan de statuten, kan het doel der vennootschap uitleggen, verklaren en uitbreiden."

3.2 Beschrijving van de over te dragen activa en passiva aan de Overnemende vennootschap (artikel 12:59, lid 2, 9° WVV)

Hierna wordt een overzicht gegeven al zou per hypothese de partiële splitsing zich realiseren per 31 augustus 2020 op basis van de tussentijdse balans van diezelfde datum. Er wordt echter verwezen naar de datum van de boekhoudkundige retroactiviteit onder punt 3.7 hierna. De partiële splitsing zal bijgevolg verwerkt dienen te worden op basis van de geëvolueerde cijfers aan de orde.

De activa die naar aanleiding van de partiële splitsing zullen worden overgedragen aan de Overnemende vennootschap, betreffen in essentie een industrieel gebouw bestemd als slachthuis, opgericht op een perceel grond gelegen te 5580 Rochefort, Rue du Petit Granit 3, gekadastréerd volgens basisakte sectie D, nummer 2W4 voor een oppervlakte volgens meting van 1 hectare 93 are 83 centiare (hierna het "Onroerend Goed" genoemd). De marktwaarde van het Onroerend Goed is geschat op 2 700 000,00 EUR. De raad van bestuur van de Te splitsen vennootschap keurt deze waardering goed, rekening houdende met het feit dat de Te splitsen vennootschap en de Overnemende vennootschap voorzien om een huurovereenkomst te sluiten waarbij de Overnemende vennootschap het Onroerend Goed aan de Te splitsen vennootschap zal verhuren tegen een huurprijs die lager zal zijn dan de werkelijke huurwaarde.

In dit verband kan zinvol worden opgemerkt dat de met het Onroerend Goed samenhangende roerende activa (onder meer doch niet beperkt tot de roerende activa die kwalificeren als onroerend door bestemming) op 5 november 2020 werden verkocht aan de Overnemende vennootschap. De omwille van deze overdracht openstaande schuldvordering op NV Cadus zal gedeeltelijk (ten bedrage van 100 000,00 EUR) worden gealloceerd aan de Overnemende vennootschap teneinde de voorgenomen splitsing van de voormelde passiefbestanddelen ook boekhoudkundig te kunnen verwerken.

De brandverzekering met betrekking tot het Onroerend Goed wordt eveneens overgedragen.

Indien NV ING België de overdracht van het bij haar uitstaande krediet niet zou goedkeuren, stelt de Overnemende vennootschap zich borg ten belope van het saldo van de hoofdsom, interesten en andere aanhorigheden met betrekking tot het betreffende krediet.

Ten slotte wordt ook de onbeschikbare reserverekening met betrekking tot de uitgedrukte maar niet gerealiseerde herwaarderingsmeerwaarden integraal overgedragen naar de Overnemende vennootschap daar deze betrekking heeft op het kwestieuze onroerend goed.

Het betreft de volgende gedetailleerde opsomming van activa en passiva:

ACTIVA

Materiële vaste activa

Terreinen en gebouwen

2 593 462,93

Installaties, machines en outillage

Bureelmateriaal	20 896,49
Afschrijvingen op meubilair en rollend materieel	-10 345,89
	10 550,60
Totaal activa	2 604 013,53

Alle partijen komen uitdrukkelijk overeen dat volgende schulden, met alle daaraan verbonden rechten en plichten, zullen overgenomen worden door de Overnemende vennootschap daar deze verband houden met, voortvloeien uit of betrekking hebben op het Onroerend Goed:

VREEMD VERMOGEN

Schulden op meer dan één jaar	
Financiële schulden	
Krediet ING 50-120462-77	458 653,48
Schulden op minder dan één jaar	
Schulden op ten hoogste één jaar	
Krediet ING 50-120462-77	32 527,43
Totaal vreemd vermogen	491 180,91

Zoals hoger uiteengezet, worden de kapitaalsubsidies en de voorzieningen voor risico's en kosten integraal overgedragen naar de Overnemende vennootschap:

Herwaarderingsmeerwaarden	2 168 504,64
---------------------------	--------------

3.3 Betwisting over de verdeling van het vermogen

Om elke mogelijke betwisting over de verdeling van bepaalde delen van het vermogen te voorkomen, voor zover de hierboven omschreven verdeling niet voldoende nauwkeurig is of omdat de toekenning voor interpretatie vatbaar is of omdat bepaalde activa of passiva van het vermogen die ten gevolge van een verzuim of nalatigheid niet in de opgave van de reeds gekende vermogensbestanddelen zijn vermeld, betreft, wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld aan wie ze werden toegekend, toekomen aan de Te splitsen vennootschap.

3.4 Uit te geven aandelen aan de Overnemende vennootschap (artikel 12:59 lid 2, 2° WVV)

De Overnemende vennootschap is op datum van dit partiële splitsingsvoorstel volle eigenaar van 100% van de aandelen uitgegeven door de Te splitsen vennootschap. Er zijn geen andere effecten dan aandelen in de Te splitsen vennootschap. Om die reden vindt er geen omwisseling plaats van aandelen van de Te splitsen vennootschap tegen aandelen van de Overnemende vennootschap.

3.5 Boekhoudkundige datum (artikel 12:59, lid 2, 5° WVV)

De verrichtingen van de Te splitsen vennootschap zullen boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de Overnemende vennootschap vanaf 15 november 2020, in de mate dat deze handelingen betrekking hebben op het gedeelte van het vermogen van de Te splitsen vennootschap dat in de Overnemende vennootschap is ingebracht.

3.6 Bijzondere rechten (artikel 12:59, lid 2, 6° WVV)

Aangezien NV Cadus reeds 100% aandeelhouder is van de Te splitsen vennootschap en er zoals hoger vermeld geen nieuwe aandelen worden uitgegeven, zullen ook hier geen bijzondere rechten toegekend worden.

3.7 Bijzondere bezoldiging (artikel 12:59, lid 2, 7° WVV)

Er wordt voorgesteld om overeenkomstig de artikelen 12:62 §1 in fine WVV en 12:65 WVV te verzaken aan het opstellen van een verslag van de raad van bestuur zoals bedoeld in het artikel 12:61 WVV en aan het opstellen van een verslag door de bedrijfsrevisor zoals bedoeld in het artikel 12:62 WVV. Er wordt derhalve geen bijzondere bezoldiging in de zin van het artikel 12:59, lid 2, 7° toegekend.

3.8 Bijzondere voordelen (artikel 12:59, lid 2, 8° WVV)

Geen enkel bijzonder voordeel wordt toegekend aan de raad van bestuur van de Te splitsen vennootschap, noch aan de raad van bestuur van de Overnemende vennootschap.

3.9 Verdeling van de aan de Overnemende vennootschap over te dragen activa en passiva (artikel 12:59, lid 2, 9° WVV)

Ingevolge de partiële splitsing zal NV Cadus (Overnemende vennootschap) alle activa en passiva met betrekking tot de vastgoedafdeling van de Te splitsen vennootschap, overnemen.

De volgende delen van het vermogen van de Te splitsen vennootschap zullen op basis van een staat van activa en passiva per 31 augustus 2020 de volgende boekhoudkundige bestemming krijgen:

Hierna wordt een overzicht gegeven al zou per hypothese de partiële splitsing zich realiseren per 31 augustus 2020 op basis van de tussentijdse balans van diezelfde datum. Er wordt echter verwezen naar de datum van de boekhoudkundige retroactiviteit onder punt 3.7 hierna. De partiële splitsing zal bijgevolg verwerkt dienen te worden op basis van de geëvolueerde cijfers aan de orde.

Activa

Ingevolge het beginsel van boekhoudkundige continuïteit, zullen de onderstaande activa bij de Overnemende vennootschap tegen dezelfde boekwaarde worden ingeboekt.

Materiële vaste activa	2 604 013,53
Terreinen en gebouwen	2 593 462,93
Installaties, machines en outillage	10 550,60
Totaal activa	2 604 013,53

Passiva

Ingevolge het beginsel van boekhoudkundige continuïteit, zullen de onderstaande passiva bij de Overnemende vennootschap tegen dezelfde boekwaarde worden ingeboekt.

Het kapitaal en de beschikbare reserves worden verdeeld, rekening houdende met:

- (i) de boekhoudkundige en fiscale continuïteit;
- (ii) de overdracht van het vreemd vermogen van de Te splitsen vennootschap naar de Overnemende vennootschap; en
- (iii) de verhouding van het boekhoudkundig eigen vermogen van de Overnemende vennootschap per 14 november 2020 ten aanzien van het eigen vermogen van de Te splitsen vennootschap per 14 november 2020.

3.9.1 Betwisting

Om elke mogelijke betwisting over de verdeling van bepaalde activa of passiva van het vermogen te voorkomen, voor zover de hierboven omschreven verdeling niet voldoende nauwkeurig is of omdat de toekenning voor interpretatie vatbaar is of omdat het gaat om bepaalde activa of passiva van het vermogen van de Te splitsen vennootschap die ten gevolge van een verzuim of nalatigheid niet in de opgave van de reeds gekende vermogensbestanddelen zijn vermeld, wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld aan wie ze werden toegekend, toekomen aan de Te splitsen vennootschap.

3.10 Verdeling van de aandelen (artikel 12:59, lid 2, 10° WVV)

Op datum van de algemene vergadering die over dit splitsingsvoorstel moet beraadslagen zal NV Cadus (of nog de Overnemende vennootschap) eigenaar zijn van alle aandelen (1 685) in het kapitaal van de Te splitsen vennootschap. Zoals hoger vermeld worden geen nieuwe aandelen uitgegeven en dringt zich evenmin een verdeling ervan op.

4 Bijkomende vermeldingen

4.1 Wijziging van de statuten van de Te splitsen vennootschap en de Overnemende vennootschap

De statuten van de Te splitsen vennootschap dienen te worden aangepast, zodanig dat het maatschappelijk kapitaal van de Te splitsen vennootschap in overeenstemming wordt gebracht met het kapitaal dat niet naar de Overnemende vennootschap werd afgesplitst. Het bedrag van dit kapitaal wordt bepaald pro rata de fiscale nettowaarde van het vermogen dat niet naar de Overnemende vennootschap wordt afgesplitst. De Te splitsen vennootschap zal ruimschoots over het vereiste minimumkapitaal beschikken.

De statuten van de Overnemende vennootschap dienen te worden aangepast, zodanig dat het maatschappelijk kapitaal van de Overnemende vennootschap in overeenstemming wordt gebracht naar aanleiding van het kapitaal dat zij naar aanleiding van de partiële splitsing verkrijgt. Het bedrag van dit kapitaal wordt bepaald pro rata de fiscale nettowaarde van het vermogen dat naar de Overnemende vennootschap wordt afgesplitst. Alsook dienen de statuten te worden omgevormd naar het nieuwe WVV ingevolge de toepasselijke overgangsbepalingen.

4.2 Kosten van de splitsingsverrichting

De kosten voortspruitend uit de splitsing - waaronder doch niet beperkt tot de notariskosten, kosten van de bedrijfsrevisor, kosten verbonden aan de voorbereiding van de splitsing en het opstellen van bijhorende documenten - zullen door de Te splitsen vennootschap ten laste worden genomen.

4.3 Buitengewone algemene vergadering

Het onderhavig voorstel zal worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van de Te splitsen vennootschap, ten vroegste na het verstrijken van de termijn na de neerlegging ter griffie van de Ondernemingsrechtbank Luik, afdeling Dinant, voorzien bij het artikel 12:59 WVV. Deze algemene vergadering zal plaatsvinden in het kantoor van notaris Hélène Dusselier, kantoor houdend te 8760 Meulebeke, Barnumstraat 20.

Het onderhavig voorstel zal worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van de Overnemende vennootschap, ten vroegste na het verstrijken van de termijn na de neerlegging ter griffie van de Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Kortrijk, voorzien bij artikel 12:59 WVV. Deze algemene vergadering zal plaatsvinden in het kantoor van notaris Hélène Dusselier, kantoor houdend te 8760 Meulebeke, Barnumstraat 20.

De algemene vergaderingen van de Te splitsen vennootschap en de Overnemende vennootschap hebben het recht om materiële vergissingen uit het splitsingsvoorstel recht te zetten, maar ook om andere wijzigingen aan te brengen aan onderhavig voorstel mits deze voldoende zijn gemotiveerd.

De Te splitsen vennootschap en de Overnemende vennootschap zijn voornemens om het artikel 12:65 WVV toe te passen. In de agenda van de algemene vergaderingen, die zich over de partiële splitsing dienen uit te spreken, zal worden opgenomen dat de Te splitsen vennootschap en de Overnemende vennootschap voornemens zijn deze bepaling toe te passen en worden het eerste en tweede lid van dit artikel opgenomen.

4.4 Attesten

Met betrekking tot het Onroerend Goed werd voor elk kadastraal perceel een eensluidend verklaard uittreksel van de databank ondergrond opgevraagd. Uit deze uittreksels blijkt het volgende :

-Kadastraal perceel Rochefort 1 DIV/Rochefort/sectie D perceel nr. 0002 W 004

Dit perceel is niet opgenomen in de inventaris van de procedures voor bodemverontreinigingsbeheer, noch in de inventaris van activiteiten en installaties die een risico voor de bodem inhouden. Voor dit perceel is er geen informatie van strikt indicatieve aard;

-Kadastraal perceel Rochefort 1 DIV/Rochefort/sectie D perceel nr. 0002 S 006

Dit perceel is niet opgenomen in de inventaris van de procedures voor bodemverontreinigingsbeheer, noch in de inventaris van activiteiten en installaties die een risico voor de bodem inhouden. Voor dit perceel is er geen informatie van strikt indicatieve aard; en

-Kadastraal perceel Rochefort 1 DIV/Rochefort/sectie D perceel nr. 0002 T 006

Dit perceel is niet opgenomen in de inventaris van de procedures voor bodemverontreinigingsbeheer, noch in de inventaris van activiteiten en installaties die een risico voor de bodem inhouden. Voor dit perceel is er geen informatie van strikt indicatieve aard.

4.5 Pro fisco



De vooropgestelde partiële splitsing zal geregeld worden door artikel 210, §1, 1°bis, artikel 183bis en artikel 212, lid 3 WIB en zal dus gerealiseerd worden onder het stelsel van fiscale neutraliteit in de vennootschapsbelasting voorzien door artikel 211, §1, lid 1 WIB. De vooropgestelde partiële splitsing zal gerealiseerd worden met vrijstelling van het evenredig registratierecht overeenkomstig artikel 117 W.Reg. Er dient geen btw te worden geheven op grond van artikel 44, §3, 1°, a) WBTW. Daar de af te splitsen onroerende goederen door de Te splitsen vennootschap niet werden verworven met voldoening van de btw, werd niet overgegaan tot een aftrek van btw die thans zou moeten worden herzien.

4.6 Bijzondere volmachten

Het bestuursorgaan van de Te splitsen vennootschap heeft de heer Frank De Langhe of mevrouw Sara Burm, beiden advocaat, of elke andere advocaat van BV De Langhe Advocaten, gemachtigd om, alleen handelend en met recht van indeplaatsstelling, in naam van de Te splitsen vennootschap en de Overnemende vennootschap alle verrichtingen te stellen die noodzakelijk of nuttig zijn met het oog op de neerlegging van dit partieel splitsingsvoorstel bij de griffies van de Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Gent en de Ondernemingsrechtbank Luik, afdeling Dinant.

Frank De Langhe
Lasthebber