

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



20135065

Ondernemingsrechtbank

06 NOV. 2020

Antwerpen, afd. Hasselt
Griffie Griffie

Ondernemingsnr : 0438 083 177

Naam

(voluit) **European Filter Corporation**

(verkort): **E.F.C.**

Rechtsvorm : **NV**

Volledig adres v.d. zetel : **Dellestraat 30 - 3560 Lummen**

Onderwerp akte : splitsingsvoorstel bij partiële splitsing

SPLITSINGSVOORSTEL BIJ PARTIËLE SPLITSING

Het bestuursorgaan van E.F.C. NV met maatschappelijke zetel te 3560 Lummen, Dellestraat 30, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Hasselt onder het nummer 0438.083.177, en gekend bij de BTW Administratie onder het nummer BTW BE0438.083.177, heeft op 3 november 2020 beslist het onderhavig splitsingsvoorstel voor te leggen aan haar algemene vergadering, en dit overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 12:75 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

Het bestuursorgaan van E.F.C. NV, de te splitsen vennootschap, heeft het initiatief genomen een splitsing tot stand te brengen die de overdracht van een deel van het vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen, in een nieuw op te richten vennootschap tot gevolg heeft, en dit overeenkomstig de beschikkingen van artikel 12:8 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, zonder dat de te splitsen vennootschap ophoudt te bestaan.

Het bedrijfseconomisch belang van het splitsen van E.F.C. NV en de inbreng ervan in de nieuw op te richten vennootschap wordt als volgt geargumenteed:

"Door deze afsplitsing worden 2 aparte operationele activiteiten, nl. de verkoop van filters en de vastgoedactiviteiten gesplitst die beide totaal andere risico's inhouden en ook een andere financieringsstructuur vergen;

-Door de afsplitsing van de vastgoedactiviteit kunnen zowel E.F.C. als E.F.C. Immo BV hun eigen operationele activiteiten verderzetten en opstarten. M.a.w., de partiële splitsing zal geen negatieve impact hebben op de core business activiteit van E.F.C. na de partiële splitsing, integendeel;

-De partiële splitsing laat toe het beheer en het onderhoud van de vastgoedactiviteiten te centraliseren en te professionaliseren (inclusief de toekomstige investeringen);

-De partiële splitsing zal toelaten meer transparantie te verkrijgen in de operationele werking, de rendabiliteit te beoordelen en de efficiëntie en effectiviteit van het besluitvormingsproces van de verschillende activiteiten te verbeteren binnen de groep en dit in het belang van verschillende stakeholders;

-E.F.C. Immo BV zal bovendien over de nodige middelen beschikken om het vastgoed duurzaam te exploiteren binnen de groep en richting derden."

Door een splitsing ontstaat er een nieuwe entiteit "E.F.C. Immo BV" die zich zal focussen op het verhuren van de eigen onroerende goederen op balans.

De bestaande vennootschap E.F.C. NV zal zich focussen op haar operationele activiteit, zijnde de verkoop van filters.

In het licht daarvan stellen de bestuurders voor om de activa en passiva die verbonden zijn aan de bedrijfstak m.b.t. de operationele activiteiten, over te dragen naar een afzonderlijke, nieuw op te richten vennootschap naar Belgisch recht, en dit via een met splitsing gelijkgestelde verrichting in de zin van artikel 12:8 Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen meer bepaald een partiële splitsing door oprichting van een nieuwe vennootschap waarbij een deel van het vermogen van E.F.C. NV zal overgaan op de nieuw op te richten vennootschap.

Op de laatste blz. van Luk B vermelden

Verklaart

Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant

Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Het voornoemde bestuursorgaan verbindt zich ertoe om alles te doen wat in haar macht ligt met het oog op de verwezenlijking van de splitsing onder de hierna gedefinieerde voorwaarden en legt bij deze het volgende splitsingsvoorstel vast dat zal worden onderworpen aan de goedkeuring van de algemene vergadering.

1. Wettelijke vermeldingen

1.1. Identificatie van de betrokken vennootschappen

1.1.1. Identificatie van de te splitsen vennootschap: E.F.C. NV

Oprichting

Deze vennootschap werd opgericht bij akte verleden voor notaris Jean-Pierre Dincq te Halen op 17 augustus 1989, waarvan een uittreksel werd gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op 7 september 1989 met nummer 89097-91. De statuten werden voor het laatst gewijzigd op 30 december 2013 bij akte verleden voor notaris Erik Lerut te Sint-Joris-Winge waarvan een uittreksel werd gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op 21 februari 2014 met nummer 14048100.

Rechtsvorm

Deze vennootschap betreft een naamloze vennootschap.

Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 3560 Lummen, Dellestraat 30.

Kapitaal

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt 545.300,00 EUR en is volstort. Het is verdeeld in 2.430 stemgerechtigde aandelen zonder vermelding van een nominale waarde.

Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp:

zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, de groot- en kleinhandel, de aan- en verkoop, de in- en uitvoer van allerlei luchtfilters, vloeistoffilters, lucht- en bodemreinigers en andere pollutiewerende apparatuur en allerlei soorten ventilatoren en aanverwante apparatuur;
het vervaardigen, plaatsen, onderhouden en herstellen van voormelde apparatuur;
het uitvoeren of doen uitvoeren van research in verband met voormelde apparatuur;
het verwerken en recycleren van allerlei afvalstoffen en milieuhinderlijke producten en hun derivaten;
het opmeten van alle vervuilde lucht- en grondoppervlakte;
de schoonmaakbedrijvigheid, opkuis- en opruimingswerken in het algemeen.

Zij kan ook functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen, waarvan zij aandeelhouder is, uitoefenen.

Deze opsomming is niet beperkend, doch louter aanwijzend.

Bestuur en vertegenwoordiging

De vennootschap wordt bestuurd door volgende bestuurders:

- De vennootschap K.L.M.-Anagement BV, ondernemingsnummer 0458.523.156 met maatschappelijke zetel te 3560 Lummen, Dellestraat 30/B, vast vertegenwoordigd door de heer Karel Lavigne;
- De vennootschap Henrard Solutions Management BV, ondernemingsnummer 0654.724.363 met maatschappelijke zetel te 4850 Plombières, Steenteveld 40, vast vertegenwoordigd door de heer Alain Henrard;
- De vennootschap KG Services BV, ondernemingsnummer 0654.806.022 met maatschappelijke zetel te 8530 Harelbeke, Vierschaar 11, vast vertegenwoordigd door de heer Koen Geemaert.

De gedelegeerde bestuurder is de vennootschap K.L.M.-Anagement BV, vast vertegenwoordigd door de heer Karel Lavigne, voornoemd.

Rechtspersonenregister

De vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Hasselt onder het nummer 0438.083.177.

Aandeelhouders

- De heer Karel Lavigne, rijksregisternummer 64.10.15-379.03, wonende te 3540 Herk-de-Stad, Halbekerstraat 2, houder van 2.092 aandelen;
- De vennootschap Henrard Solutions Management BV, voornoemd, houder van 169 aandelen;
- De vennootschap KG Services BV, voornoemd, houder van 169 aandelen.

1.1.2. Identificatie van de nieuw op te richten vennootschap: E.F.C. Immo BV

Oprichting

Deze vennootschap zal opgericht worden bij akte te verlijden voor geassocieerde notarissen Lerut Erik & Lerut Liesbeth met kantoor te Sint-Joris-Winge (Tielt-Winge). Deze vennootschap zal ontstaan uit de

afsplitsing van de vastgoedactiviteit van E.F.C. NV. Deze transactie zal gebeuren onder de vorm van een partiële splitsing.

Rechtsvorm

Deze vennootschap zal een besloten vennootschap betreffen.

Zetel

De zetel van de vennootschap zal gevestigd zijn te 3560 Lummen, Dellestraat 30.

Aanvangsvermogen

De vennootschap zal opgericht worden met een netto-actief van 398.853,95 EUR door inbreng van activa ten gevolge van de partiële splitsing van E.F.C. NV. Het aanvangsvermogen zal vertegenwoordigd worden door 2.430 gelijke aandelen op naam zonder vermelding van een nominale waarde.

Het netto-actief dat voortvloeit uit de partiële splitsing is als volgt:

10	Kapitaal	182.848,97
130	Wettelijke reserve	18.284,90
132	Investeringsreserve	12.574,43
133	Beschikbare reserves	55.645,17
14	Overgedragen winst/verlies	27.392,03
	Resultaat lopend boekjaar	102.108,45
		398.853,95

Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp voor eigen rekening, deel te nemen aan alle activiteiten in België of in het buitenland betreffende:

- Het beheer en verwerven van beleggingen en vermogens;
- Het beheer en verwerken van roerende of onroerende goederen, hierin zijn begrepen de huur, verhuur, onderverhuur, uitbating, herstelling, verbetering, onderhoud, verbouwing, aankoop, oprichting en elke andere verwerving met betrekking tot deze goederen;
- Het verwerken en beheren van belangen in andere maatschappijen om hun beheer te controleren of er in deel te hebben;
- Het beheer van de door de aandeelhouders ingebrachte goederen;
- Het aanwenden van haar middelen voor de oprichting, de reorganisatie of de uitbreiding van vennootschappen;
- Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin alle handels- en financiële operaties verrichten.

Zij kan binnen de perken van haar maatschappelijk voorwerp, zowel in België als in het buitenland, alle

Zij kan ook functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

Het voorwerp kan gewijzigd worden door een besluit van de buitengewone algemene vergadering; beslissend overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Bestuur en vertegenwoordiging

De vennootschap zal bestuurd worden door de volgende bestuurder:

-De vennootschap K.L.M.-Anagement BV, voornoemd.

1.2. Ruilverhouding

2.430 aandelen van de nieuw op te richten vennootschap E.F.C. Immo BV zullen uitgereikt worden aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap ter vergoeding van partiële splitsing.

Dit betekent dat elke aandeelhouder van de bestaande vennootschap E.F.C. NV voor elk aandeel 1 nieuw aandeel van de nieuw op te richten vennootschap E.F.C. Immo BV zal ontvangen.

Er wordt geen enkele opleg of andere vergoeding in geld betaald aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap.

1.3. Wijze van uitreiking

De nieuwe aandelen in E.F.C. Immo BV zullen aandelen op naam zijn zonder vermelding van nominale waarde. Onmiddellijk na de goedkeuring van de partiële splitsing door de algemene vergadering van de partieel te splitsen vennootschap zullen de bestuurders van de verkrijgende vennootschap de aandelen op

naam inschrijven in het aandeelhoudersregister van de verkrijgende vennootschap op naam van de

aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap en dit in verhouding tot hun deelneming in het kapitaal van de partieel te splitsen vennootschap op datum van de partiële splitsing.

1.4. Datum van deelname in de winst

De eerste afsluitdatum van de uit de splitsing nieuw opgerichte vennootschap E.F.C. Immo BV zal 31 december 2021 zijn.

De positieve resultaten van de uit de partiële splitsing op te richten vennootschap kunnen worden uitgekeerd aan de aandeelhouders ten vroegste op de algemene vergadering van het jaar 2022 die de jaarrekening per 31 december 2021 goedkeurt.

1.5. Boekhoudkundige datum

De verrichtingen van de te splitsen vennootschap zullen boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap vanaf 1 oktober 2020, in de mate dat deze handelingen betrekking hebben op het gedeelte van het vermogen van de te splitsen vennootschap dat in de verkrijgende vennootschap is ingebracht.

1.6. Bijzondere rechten

Aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap zullen naar aanleiding van de partiële splitsing géén bijzondere rechten worden toegekend.

1.7. Bijzondere bezoldiging

Er zal aan de aandeelhouders voorgesteld worden om zoals voorzien in artikel 12:81 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen af te zien van de verplichtingen van artikel 12:77 en 12:80 zodat geen omstandige verslagen van het bestuursorgaan en verslag door een bedrijfsrevisor dienen te worden opgesteld over de geplande partiële splitsing.

Als bedrijfsrevisor belast met de revisorale verslaggeving zoals bedoeld in artikel 7:7 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen wordt aangesteld: PKF-VMB Bedrijfsrevisoren CVBA met zetel te Wemmel, Koning Albert I-laan 64, vertegenwoordigd door Ingrid Vosch, kantoor houdende te 3910 Pelt, Toekomstlaan 1, aan gangbare tarieven.

1.8. Bijzondere voordelen

Geen enkel bijzonder voordeel wordt toegekend aan het bestuursorgaan van de te splitsen vennootschap, noch aan het bestuursorgaan van de op te richten vennootschap.

1.9. Verdeling van de activa en passiva

Beschrijving van de inbreng

De nieuw op te richten vennootschap E.F.C. Immo BV verwerft de operationele activiteit van de bestaande vennootschap E.F.C. NV door middel van een partiële splitsing als volgt:

22Terreinen en gebouwen	972.700,66
28Financiële vaste activa	2.478,94
TOTAAL ACTIVA	975.179,60
10 Kapitaal	182.848,97
130Wettelijke reserve	18.284,90
132Investeringsreserve	12.574,43
133Beschikbare reserves	55.645,17
14Overgedragen winst/verlies	27.392,03
Resultaat lopend boekjaar	102.108,46
Eigen vermogen	398.853,95
17Bankleningen	539.868,67
178Waarborgen	4.500,00
LT schulden	544.368,67
42KT gedeelte van LT bankleningen	31.956,98
KT schulden	31.956,98
TOTAAL PASSIVA	975.179,60

Het netto-actief voor en na splitsing van de vennootschap E.F.C. NV is als volgt (in EUR):

	E.F.C. NV 30/09/2020	Af te splitsen naar E.F.C. Immo BV 30/09/2020	E.F.C. NV na splitsing 30/09/2020
22 Terreinen en gebouwen	978.392,97	- 972.700,66	5.692,31
23 Installaties, machines, uitrusting	30.672,95	-	30.672,95
24 Meubilair en rollend materieel	134.007,20	-	134.007,20
28 Financiële vaste activa	3.144,94	- 2.478,94	666,00
30 Voorraden	785.676,70	-	785.676,70
40 Klantenvorderingen	1.578.552,02	-	1.578.552,02
41 Overige vorderingen	7.735,02	-	7.735,02
55 Liquide middelen	70.647,76	-	70.647,76
49 Overlopende rekeningen	39.366,76	-	39.366,76
TOTAAL ACTIVA	3.628.196,32	- 975.179,60	2.653.016,72
10 Kapitaal	545.300,00	- 182.848,97	362.451,03
130 Wettelijke reserve	54.530,00	- 18.284,90	36.245,10
132 Investeringsreserve	37.500,00	- 12.574,43	24.925,57
133 Beschikbare reserves	165.947,40	- 55.645,17	110.302,23
14 Overgedragen winst/verlies	81.689,68	- 27.392,03	54.297,65
Resultaat lopend boekjaar	304.512,18	- 102.108,45	202.403,73
Eigen vermogen	1.189.479,26	- 398.853,95	790.625,31
17 Bankleningen	555.659,57	- 539.868,67	15.790,90
178 Waarborgen	4.500,00	- 4.500,00	-
LT schulden	560.159,57	- 544.368,67	15.790,90
42 KT gedeelte van LT bankleningen	77.951,94	- 31.956,98	45.994,96
44 Leveranciers	559.960,05	-	559.960,05
46 Ontvangen vooruitbetalingen	64.906,84	-	64.906,84
45 Schulden belast./bezoldig.	154.955,40	-	154.955,40
49 Overlopende rekeningen	1.020.783,26	-	1.020.783,26
KT schulden	1.878.557,49	- 31.956,98	1.846.600,51
TOTAAL PASSIVA	3.628.196,32	- 975.179,60	2.653.016,72

Contracten

Alle contracten die specifiek verband houden met de af te splitsen activiteit worden expliciet overgedragen.

Betwisting

Om elke mogelijke betwisting over de verdeling van bepaalde delen van het vermogen te voorkomen, voor zover de hierboven omschreven verdeling niet voldoende nauwkeurig is of omdat de toekenning voor interpretatie vatbaar is of omdat het gaat om delen van het vermogen die ten gevolge van een verzuim of nalatigheid niet in de opgave van de reeds gekende vermogensbestanddelen zijn vermeld, wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld aan wie ze werden toegekend, zullen worden gedragen volgens de verdeling van de splitsing.

1.10. Verdeling van de aandelen

Rekening houdend met het aandeelhouderschap van de te splitsen vennootschap, dat als volgt is samengesteld:

- De heer Karel Lavigne, voornoemd, houder van 2.092 aandelen;
- De vennootschap Henrard Solutions Management BV, voornoemd, houder van 169 aandelen;
- De vennootschap KG Services BV, voornoemd, houder van 169 aandelen.

worden de nieuwe aandelen van de verkrijgende vennootschap als volgt verdeeld:

- De heer Karel Lavigne, voornoemd, houder van 2.092 aandelen;
- De vennootschap Henrard Solutions Management BV, voornoemd, houder van 169 aandelen;
- De vennootschap KG Services BV, voornoemd, houder van 169 aandelen.

Door de partiële splitsing wordt aan de aandeelhouders 1 aandeel van de nieuwe vennootschap uitgereikt voor elk aandeel dat zij bezitten van E.F.C. NV.

1.11. Onroerend goed - bodemattest

De partiële splitsing vennootschap is de volle eigenaar van navenmeld onroerend goed dat ingevolge de partiële splitsingsverrichting zal worden overgedragen naar de verkrijgende vennootschap:

Kadastrale afdeling 71452 LUMMEN, afdeling 2

Een perceel grond met daarop een gebouw, volgens recent kadastraal uittreksel van aard Magazijn, gelegen in de Dellestraat nummer 30. De grond is kadastraal gekend volgens recent kadastraal uittreksel als sectie B, perceelnummer 0850C3P0000, en heeft een oppervlakte van zestig are en zevenentwintig centiare (60a 27ca). Het heeft een niet-geïndexeerd kadastraal inkomen van 19.037 EUR.

Op 4 september 2020 werd volgend bodemattest afgeleverd, waarvan de inhoud letterlijk luidt als volgt:

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 04.09.2020

afdeling : 71542 LUMMEN 2 AFD

straat + nr. : DELLESTR 30

sectie : B

nummer : 0850/00C003

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

2. Bijkomende vermeldingen

2.1. Kosten van de splitsingsverrichting

De kosten van de splitsingsverrichting zullen worden gedragen door de op te richten vennootschap.

2.2. Verbintenissen

De ondergetekenden verbinden zich onderling en wederzijds om alles te doen wat binnen hun macht ligt om de splitsing te verwezenlijken op de hiervoor uiteengezette manier onder voorbehoud van de goedkeuring van dit voorstel door de algemene vergadering en met inachtneming van de wettelijke voorschriften van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

De ondergetekenden zullen onderling evenals aan de aandeelhouders alle nuttige inlichtingen meedelen op de door het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen voorgeschreven wijze.

De in het kader van dit voorstel uitgewisselde elementen en gegevens zijn vertrouwelijk.

De ondergetekenden verbinden zich onderling en wederzijds ertoe het vertrouwelijk karakter te respecteren. De uitgewisselde documenten zullen worden genummerd en opgenomen in een inventaris.

2.3. Algemene vergadering

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Het onderhavig voorstel zal worden voorgelegd aan de algemene vergadering van de te splitsen vennootschap, ten minste zes weken na de neerlegging ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank, voorzien bij artikelen 12:75 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, met dien verstande dat het bestuursorgaan alles zal doen wat binnen haar macht ligt opdat de datum van deze goedkeuring niet later dan 31 december 2020 zou kunnen zijn. Onderhavige tekst werd opgesteld op 3 november 2020, te Lummen, in origineel, elke versie zijnde gelijkwaardig, met de bedoeling neergelegd te worden ter griffie van de ondernemingsrechtbank van Antwerpen, afdeling Hasselt, overeenkomstig de artikelen 12:75 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

2.4. Contactgegevens

Vennootschapswebsite: www.efc-belgium.be/nl/

Contactgegevens te splitsen en op te richten vennootschap: info@efc-belgium.be

K.L.M.-Anagement BV
Vast vertegenwoordigd door
Karel Lavigne
Gedelegeerd bestuurder