

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



20135636

neergelegd

109 NOV. 2020

ter griffie van de Nederlandstalige
Ondernemingsrechtbank Brussel
Griffie

Ondernemingsnr 0441.908.244

Naam

(voluit): **Christeph**

(verkort):

Rechtsvorm: naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel: Spaarbekkenstraat 8
1130 Brussel (Haren)

Onderwerp akte : Fusievoorstel

De aan de voorgestelde fusie deelnemende vennootschappen zijn:

1. **"Christeph"**, naamloze vennootschap, met zetel te 1130 Haren (Brussel), Spaarbekkenstraat 8. Deze vennootschap werd opgericht, ingevolge akte verleden voor notaris Theo Vermeire te Hoeilaart op 22 juni 1990, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 28 september daarna, onder het nummer 900928-64. De statuten werden niet gewijzigd. Zij heeft als ondernemingsnummer 0441.908.244 RPR Brussel. Namens haar tekent één van haar gedelegeerd bestuurders, de heer **T'Sas** Jean Pierre, wonende te 3090 Overijse, Louis Gunsstraat 44. Zij wordt hierna genoemd "**overnemende vennootschap**".
2. **"T'SAS"**, naamloze vennootschap, met zetel te 1130 Haren (Brussel), Spaarbekkenstraat 8. Deze vennootschap werd opgericht als personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid, ingevolge akte verleden voor notaris Annie Lagae te Rotselaar op 18 juni 1985, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 4 juli daarna, onder het nummer 850704-97. De statuten werden meermaals gewijzigd en laatst ingevolge akte verleden voor notaris Tom Verhaegen te Overijse op 24 december 2019, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 5 februari daarna, onder het nummer 20020201. Zij heeft als ondernemingsnummer 0427.335.577 RPR Brussel. Namens haar tekenen twee bestuurders, samen handelend, namelijk : de heer **T'Sas** Stephan, wonende te 9280 Lebbeke, Opwijksestraat 236 en mevrouw **T'Sas** Christine, wonende te 9310 Baardegem (Aalst), Europastraat 84. Zij wordt hierna genoemd "**over te nemen vennootschap**".

In aanmerking nemende dat de bestuursorganen van voormelde vennootschappen het initiatief hebben genomen tot het doorvoeren van een fusie, waarbij het gehele vermogen van de over te nemen vennootschap, met toepassing van de bepalingen van de artikelen 12:2 *juncto* 12:24 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zal overgaan op de overnemende vennootschap, verbinden de bestuursorganen van de genoemde vennootschappen zich jegens elkaar te doen wat

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

in hun macht ligt om tussen de genoemde vennootschappen een fusie tot stand te brengen tegen de nagemelde voorwaarden en leggen zij bij deze het fusievoorstel vast dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de respectieve algemene vergaderingen van de aandeelhouders van deze vennootschappen.

Aldus worden volgende voorstellen gedaan:

A. dat de fusie zal worden doorgevoerd tussen:

1. **"Christeph"**, naamloze vennootschap, met zetel te 1130 Haren (Brussel), Spaarbekkenstraat 8, die volgend voorwerp heeft:

De vennootschap heeft tot voorwerp, het beheer van alle roerende en onroerende goederen, en met name :

- *het beleggen in, het verwerven van, en het beheer van een onroerend vermogen, alsmede alle verhandelingen die van aard zijn om de opbrengst van het onroerend vermogen te bevorderen zoals onder meer het onderhoud, de verbouwing, de ontwikkeling, de oprichting, de verfraaiing en de verhuring van deze goederen, zich borg te stellen voor het goede verloop van de verbintenissen aangegaan door personen die, rechtstreeks of onrechtstreeks, het genot zouden hebben of verkrijgen van deze onroerende goederen;*
- *het beleggen in, het verwerven van en het beheer van een roerend vermogen dat kan bestaan uit ondermeer waardepapieren, opties, kunstwerken, staatsfondsen, aandelen, obligaties, kasbons, vastrentende en niet vastrentende effecten, vastgoedcertificaten, certificaten van gemeenschappelijke beleggingsfondsen, orderbriefjes, promessen, termijnrekeningen, onderhandse leningen, edelmetalen, edelstenen, juwelen, antiek en andere materiële of immateriële activa welke voor een belegging in aanmerking kunnen komen.*

Zij zal eveneens de functies van bestuurder of van vereffenaar in andere vennootschappen kunnen uitoefenen.

Zij mag alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp.

2. **"T'SAS"**, naamloze vennootschap, met zetel te 1130 Haren (Brussel), Spaarbekkenstraat 8, die volgend voorwerp heeft:

De handel in het groot en in het klein, alsook de in- en uitvoer, van vers of diepgevroren fruit en groenten.

De vennootschap mag door middel van inbreng, fusie, inschrijving of op gelijk welke andere wijze deelnemen in alle ondernemingen of maatschappijen die verband houden met de bovenstaande doelstellingen, zowel in binnen- als in buitenland.

Zij mag alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp.

De sub 1 genoemde vennootschap zal als overnemende vennootschap het gehele vermogen verkrijgen van de sub 2 gemelde vennootschap, dewelke de over te nemen vennootschap is.

B. Waardering en ruilverhouding

1. Algemeen

De bestuursorganen zijn van mening dat een waardering van alle vennootschappen op basis van het gecorrigeerd eigen vermogen per 30 juni 2020 als meest relevante waarderingmethode moet worden weerhouden voor de vaststelling van de toe te passen ruilverhouding.

Het (volgestort) kapitaal van Christeph NV bedraagt EUR 173.525,47 en wordt vertegenwoordigd door 700 aandelen zonder vermelding van waarde, elk met een fractiewaarde van 1/700^{ste} van het kapitaal.

De aandelen worden thans als volgt aangehouden:

- De heer T'Sas Jean Pierre : 2 aandelen, 0,285714 % van het totaal aantal aandelen;
- De heer T'Sas Stephan: 349 aandelen, zijnde 49,857143 % van het totaal aantal aandelen;
- Mevrouw T'Sas Christine: 349 aandelen, zijnde 49,857143 % van het totaal aantal aandelen.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Het (volgestort) kapitaal van T'SAS bedraagt EUR 871.840,29 en wordt vertegenwoordigd door 3.087 aandelen zonder vermelding van waarde, elk met een fractiewaarde van 1/3.087^{ste} van het kapitaal.

De aandelen worden thans als volgt aangehouden:

- De heer T'Sas Stephan: 2.287 aandelen, zijnde 74,08487204 % van het totaal aantal aandelen;
- Mevrouw T'Sas Christine: 500 aandelen, zijnde 16,19695497 % van het totaal aantal aandelen;
- De vennootschap "Christeph": 300 aandelen, zijnde 9,718172983 % van het totaal aantal aandelen.

Naar aanleiding van de voorgenomen fusie door overneming dient een ruilverhouding te worden vastgesteld. Voor het bepalen van de ruilverhouding werd voor de betrokken vennootschappen een conventionele waarde weerhouden, gelijk aan het gecorrigeerd eigen vermogen van de vennootschappen, zoals dat blijkt uit (nog niet definitieve) cijfers.

De waardering zal nog worden aangepast na ontvangst van de schattingsverslagen inzake de voornaamste activa (onroerend goed en rollend materieel).

De conventionele waarde van de betrokken vennootschappen wordt vastgesteld op:

Christeph NV : EUR 932.438,94, vertegenwoordigd door 700 aandelen of EUR 1.332,06 per aandeel

T'SAS NV : EUR 1.621.956,02, vertegenwoordigd door 3.087 aandelen of EUR 525,41 per aandeel

2. Ruilverhouding

Aangezien er ingevolge de fusie door overneming van T'SAS NV door Christeph NV een conventionele waarde in Christeph NV wordt ingebracht van EUR 1.621.956,02, zullen (afgerond) 1.217 (conventionele waarde T'SAS / conventionele waarde per aandeel Christeph = 1.217,629851 aandelen of afgerond 1.217) nieuwe aandelen in Christeph worden uitgereikt, die zullen worden toegekend aan de aandeelhouders van de over te nemen vennootschap, T'SAS, evenredig met hun deelneming in de over te nemen vennootschap.

- Aan de heer T'Sas Stephan zullen derhalve : 902 aandelen "Christeph" worden toegekend;
- Aan mevrouw T'Sas Christine zullen derhalve : 197 aandelen "Christeph" worden toegekend;
- Aan de vennootschap "Christeph" zullen derhalve: 118 aandelen "Christeph" worden toegekend.

Er gebeurt evenwel "geen omwisseling" van de aandelen van de "over te nemen vennootschap" die worden aangehouden door de overnemende vennootschap "Christeph" (toepassing artikel 12:34, §2, Wetboek van vennootschappen en verenigingen en artikel 78, §6 KB/Wetboek van vennootschappen en verenigingen juncto artikel 80bis KB/Wetboek van vennootschappen en verenigingen).

De fusie door overneming gebeurt disproportioneel waarbij betreffende het gedeelte van het vermogen dat partieel wordt gesplitst naar "Christeph" slechts 1.099 nieuwe aandelen zullen worden uitgereikt als volgt:

- Aan de heer T'Sas Stephan zullen derhalve : 902 aandelen "Christeph" worden toegekend;
- Aan mevrouw T'Sas Christine zullen derhalve : 197 aandelen "Christeph" worden toegekend;

Deze nieuwe aandelen zullen van dezelfde aard zijn en zullen dezelfde rechten en voordelen genieten als de bestaande aandelen en delen in de winst vanaf 1 juli 2020.

Er wordt geen opleg in geld betaald.

C. Wijze waarop de aandelen in de overnemende vennootschap worden uitgereikt

Onmiddellijk na het verlijden van de akte van fusie (door overneming) zal het bestuursorgaan van Christeph in het register van aandelen van Christeph de volgende gegevens aantekenen:

- De identiteit van de aandeelhouders van de over te nemen vennootschap aan wie aandelen worden uitgereikt;

Voor-
behoeden
aan het
Belgisch
Staatsblad

- Het aantal aandelen van Christeph dat aan deze aandeelhouders toekomen en
- De datum van de uitgifte van de nieuwe aandelen Christeph.

D. Datum vanaf welke deze aandelen recht geven te delen in de winst, en elke bijzondere regeling met betrekking tot dit recht

De nieuw uitgegeven aandelen nemen deel in het bedrijfsresultaat en zijn dividendgerechtigd vanaf 1 juli 2020.

Betreffende dit recht wordt geen bijzondere regeling getroffen.

E. Datum vanaf welke de handelingen van de over te nemen vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap

Alle handelingen van de over te nemen vennootschap verricht met ingang van **1 juli 2020**, worden voor boekhoudkundige doeleinden geacht te zijn gesteld voor rekening van de overnemende vennootschap.

F. Rechten die de overnemende vennootschap toekent aan de vennoten van de over te nemen vennootschap, die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen

Er zijn in de over te nemen vennootschap geen aandeelhouders, die bijzondere rechten hebben, noch houders van andere effecten dan aandelen.

G. Onroerende goederen

De over te nemen vennootschap is eigenares van volgende onroerende goederen, die naar aanleiding van de fusie door overneming overgaan op de overnemende vennootschap:

Stad BRUSSEL – 21^{ste} afdeling

Een magazijn op en met grond en alle verdere aanhorigheden gelegen te Brussel, 21ste afdeling, Spaarbekkenstraat 8, gekadastraerd volgens de huidige kadastrale legger sectie B nummer(s) 141H2 P0000, met een oppervlakte van 65 are 23 centiare.

De ondergetekenden verklaren dat op de onroerende goederen bij hun weten geen inrichting gevestigd is of was of geen activiteit uitgevoerd wordt of werd die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken zoals bedoeld in artikel 101 § 1, van het bodemdecreet. De ondergetekenden bevestigen vóór heden op de hoogte te zijn gebracht van de bodemattesten, afgeleverd door OVAM op 25 september 2020.

H. Opdracht bedrijfsrevisor

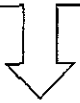
De aandeelhouders van de bij de fusie door overneming betrokken vennootschappen hebben, overeenkomstig artikel 12:26, §1, lid 6 WVV, de intentie uitgedrukt om af te zien van de controleverslagen over de fusievoorstellen. Er zal bijgevolg geen verslag, zoals bedoeld in artikel 12:26 WVV worden opgesteld door een commissaris, bedrijfsrevisor of externe accountant. Er zal in dit verband dan ook geen bezoldiging worden toegekend en wordt er ter zake ook niets voorzien in dit fusievoorstel.

Overeenkomstig artikel 12:25, lid 2 WVV hebben de aandeelhouders van de bij de fusie door overneming betrokken vennootschappen de intentie uitgedrukt om af te zien van het verslag dat overeenkomstig artikel 12:25 WVV dient te worden opgesteld door de bestuursorganen van de bij de fusie betrokken vennootschappen.

In de verslaggeving inzake inbreng in natura zoals voorzien in de artikelen 7:197 §1 en artikel 7:179 §1 WVV zal wel worden voorzien.

I. Ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Aan de bestuurders van de overnemende vennootschap en aan de bestuurders van de over te nemen vennootschap worden geen bijzondere voordelen toegekend.

J. Statutenwijzigingen

De bestuurders van de overnemende vennootschap zijn van oordeel dat onder meer volgende statutenwijzigingen dienen te worden doorgevoerd:

- aanpassing van de artikels inzake het kapitaal en inzake het aantal aandelen uitgegeven ter vertegenwoordiging van dit kapitaal;
- wijziging van de naam van de vennootschap in "T'SAS";
- naar aanleiding van de fusie door overneming uitbreiding van het voorwerp met volgende activiteiten:
 - *De handel in het groot en in het klein, alsook de in- en uitvoer, van vers of diepgevroren fruit en groenten.*
 - *De vennootschap mag door middel van inbreng, fusie, inschrijving of op gelijk welke andere wijze deelnemen in alle ondernemingen of maatschappijen die verband houden met de bovenstaande doelstellingen, zowel in binnen- als in buitenland.*
- wijziging van de regels betreffende de overdracht van aandelen bij leven en ingevolge overlijden;
- volledige herwerking van de statuten om deze in overeenstemming te brengen met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

K. Fiscale verklaringen

De fusie zal geschieden met toepassing van de voordelen van artikel 117 § 1 van het federale Wetboek van de Registratie-, Hypotheek- en Grifflerechten, de artikelen 2.9.1.0.3., 2.10.1.0.3. en 2.11.1.0.2. van de Codex van de Vlaamse Fiscaliteit, van artikel 211 van het Wetboek op de Inkomstenbelastingen (W.I.B. '92) en van artikel 11 en 18 § 3 van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde.

L. Besluit

Bovenstaand fusievoorstel zal door de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen neergelegd worden in het vennootschapsdossier van elke vennootschap uiterlijk op 15 november 2020.

De bestuursorganen, zowel van de overnemende als van de over te nemen vennootschap zullen het voorstel binnen de kortst mogelijke termijn ter goedkeuring voorleggen aan de respectievelijke algemene vergaderingen, teneinde de voorgenomen verrichting tot stand te brengen met inachtneming van de wettelijke en statutaire bepalingen.

Volmacht wordt verleend aan Tom en Jan Coppens, geassocieerde notarissen met standplaats te Vosselaar om het fusievoorstel ter publicatie neer te leggen in het respectievelijk vennootschapsdossier op de Griffie van de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank Brussel (daaronder begrepen de ondertekening van de nodige publicatieformulieren).

Opgemaakt in 6 exemplaren te Haren (Brussel) op 3 november 2020

Elk bestuursorgaan erkent 3 exemplaren door of namens de verschillende bestuursorganen getekende exemplaren te hebben ontvangen, waarvan:

- één bestemd is om in het vennootschapsdossier op de Griffie van de ondernemingsrechtbank te worden neergelegd;
- één bestemd is voor het vennootschapsdossier;
- één bestemd is voor inzage van de aandeelhouders op de zetel van de vennootschap.

Christeph NV

(get.) T'Sas Jean Pierre
Gedelegeerd bestuurder

T'SAS NV