

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



20135824

Ondernemingsrechtbank

09 NOV. 2020

Antwerpen, afd. HASSELT
Griffie

Ondernemingsnr : 0695 442 884

Naam

(voluit) : WIJCKMANS IMMO

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Bergstraat 36C te 3945 Ham

**Onderwerp akte : VOORSTEL TOT PARTIËLE SPLITSING DOOR OVERNEMING van de
NV GEBROEDERS WIJCKMANS door de NV WIJCKMANS IMMO
bij toepassing van artikel 12:8 WVV juncto art. 12:59 e.v. WVV**

Op datum van 28/10/2020 zijn de bestuursorganen van NV GEBROEDERS WIJCKMANS en van NV WIJCKMANS IMMO, overeenkomstig artikel 12:8 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (hierna "WVV"), in gemeen overleg overgegaan tot de opstelling van onderhavig voorstel tot partiële splitsing van de NV GEBROEDERS WIJCKMANS, met overneming door NV WIJCKMANS IMMO, zonder dat de NV GEBROEDERS WIJCKMANS zal ophouden te bestaan.

Betrokken vennootschappen – beschrijving van de voorgenomen partiële splitsing:

1. NV GEBROEDERS WIJCKMANS – Partieel te splitsen vennootschap

met zetel te 3945 Ham, Bergstraat 36c en ondernemingsnummer 0421.296.734,
RPR Antwerpen, afdeling Hasselt, met BTW nummer BE 0421.296.734
(hierna genoemd "te splitsen vennootschap").

NV GEBROEDERS WIJCKMANS werd opgericht bij akte verleden voor notaris Michel VRONINKS te Ham, op 18 februari 1981, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 04 maart 1981, onder het nummer 525-3.

De statuten werden vervolgens gewijzigd bij akte verleden voor notaris Michel VRONINKS, voornoemd, op 30 december 1993, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 21 januari daarna, onder nummer 940121-442.

De statuten werden voor het laatst gewijzigd bij akte verleden voor notaris Michel VRONINKS, voornoemd, op 20 december 2011, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 17 januari 2012, onder het nummer 12014170.

De NV GEBROEDERS WIJCKMANS wordt met het oog op de neerlegging van onderhavig voorstel tot partiële splitsing rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar Raad van Bestuur, te weten:

- NV WIBEMA, met zetel te 3945 Ham, Bergstraat 36c,
bestuurder en gedelegeerd bestuurder,
vertegenwoordigd door de heer Bert WIJCKMANS, vaste vertegenwoordiger,
- BV WIJCKMANS TWINS, met zetel te 3945 Ham, Kortestraat 22,
bestuurder en gedelegeerd bestuurder,
vertegenwoordigd door de heer Wim WIJCKMANS, vaste vertegenwoordiger,
- mevrouw Stefanie WIJCKMANS, wonende te 3945 Ham, Kortestraat 22,
bestuurder,
- de heer Dries WIJCKMANS, wonende te 3945 Ham, Heerbaanstraat 15A,
bestuurder.

Op de laatste lid, van Luk B vervullen. Voorzitter. Naam en handtekening van de instrumenterende notaris, lid van de persoonslijst.
Bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

2. NV WIJCKMANS IMMO – Verkrijgende vennootschap,

met zetel te 3945 Ham, Bergstraat 36c en ondernemingsnummer 0695.442.884, RPR Antwerpen, afdeling Hasselt, met BTW nummer BE 0695.442.884 (hierna genoemd "verkrijgende vennootschap").

NV WIJCKMANS IMMO werd opgericht bij akte verleden voor notaris Philip WOUTERS te Ham, op 24 april 2018, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 27 april 2018, onder het nummer 18312739.

De statuten werden tot op heden niet gewijzigd.

De NV WIJCKMANS IMMO wordt met het oog op de neerlegging van onderhavig voorstel tot partiële splitsing rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar Raad van Bestuur, te weten:

- NV WIBEMA, met zetel te 3945 Ham, Bergstraat 36c, bestuurder en gedelegeerd bestuurder, vertegenwoordigd door de heer Bert WIJCKMANS, vaste vertegenwoordiger,
- BV WIJCKMANS TWINS, met zetel te 3945 Ham, Kortestraat 22, bestuurder en gedelegeerd bestuurder, vertegenwoordigd door de heer Wim WIJCKMANS, vaste vertegenwoordiger,
- mevrouw Stefanie WIJCKMANS, wonende te 3945 Ham, Kortestraat 22, bestuurder,
- de heer Dries WIJCKMANS, wonende te 3945 Ham, Heerbaanstraat 15A, bestuurder.

De bestuursorganen van voormelde vennootschappen hebben het initiatief genomen dat ertoe strekt een partiële splitsing door te voeren bij wijze van inbreng van welbepaalde activa- en passiva bestanddelen van de te splitsen vennootschap in de verkrijgende vennootschap, bij toepassing van artikel 12:8 WVV, juncto artikelen 12:59 e.v. WVV, tegen een vergoeding die uitsluitend zal bestaan uit aandelen van de verkrijgende vennootschap en zonder dat de te splitsen vennootschap zal ophouden te bestaan.

Overeenkomstig artikel 12:8 WVV wordt met splitsing gelijkgesteld :

"1° de rechtshandeling waarbij een deel van het vermogen van een vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, zonder ontbinding op één of meer bestaande vennootschappen of door haar opgerichte vennootschappen overgaat tegen uitreiking aan de vennoten of aandeelhouders van de overdragende vennootschap, van aandelen in de verkrijgende vennootschap of vennootschappen, eventueel met een opieg in geld die niet meer mag bedragen dan een tiende van de nominale waarde of, bij gebrek aan een nominale waarde, van de fractiewaarde van de uitgereikte aandelen; indien een verkrijgende vennootschap een vennootschap zonder kapitaal is, wordt met de fractiewaarde gelijkgesteld de inbrengwaarde, zoals die blijkt uit de jaarrekening, van alle door de vennoten of aandeelhouders toegezegde inbrengen in geld of in natura, met uitzondering van de inbrengen in nijverheid, in voorkomend geval verhoogd met de reserves die op grond van een statutaire bepaling slechts aan de vennoten of aandeelhouders kunnen worden uitgekeerd mits een statutenwijziging, dit alles gedeeld door het aantal aandelen."

De bestuursorganen van voormelde vennootschappen verbinden zich ertoe jegens elkaar alles te doen wat in hun macht ligt om de genoemde partiële splitsing tot stand te brengen tegen de hierna vermelde voorwaarden en zij leggen bij deze het voorstel tot partiële splitsing vast dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de respectieve algemene vergaderingen van de te splitsen vennootschap en de verkrijgende vennootschap welke gehouden zal worden op het kantoor van notaris Philip WOUTERS te 3945 Ham, Meulenven 15.

De comparanten verklaren vervolgens dat zij er kennis van hebben dat onderhavig voorstel tot partiële splitsing door elke vennootschap die bij de partiële splitsing betrokken is, ten minste zes weken vóór de algemene vergadering van elk der vennootschappen die over de partiële splitsing moet beslissen, ter griffie van de Ondernemingsrechtbank moet neergelegd worden en bekendgemaakt overeenkomstig hetgeen bepaald in artikel 12:59 laatste lid WVV.

Aldus wordt door de bestuurders van de te splitsen vennootschap en door de bestuurders van de verkrijgende vennootschap voorgesteld de hierna toegelichte partiële splitsing door te voeren.

Voorafgaande opmerking:

Comparanten wijzen op artikel 39, §2 van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en Verenigingen en houdende diverse bepalingen dat luidt als volgt :

"Vanaf 1 januari 2020 of, voor vennootschappen, verenigingen en stichtingen die van de in paragraaf 1, tweede lid bedoelde mogelijkheid gebruik hebben gemaakt, vanaf de dag van de bekendmaking van de in dat lid bedoelde statutenwijziging, zijn de dwingende bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen van toepassing. Statutaire bepalingen die in strijd zijn met deze dwingende bepalingen worden vanaf die dag voor niet geschreven gehouden. De aanvullende bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen worden slechts van toepassing in zoverre zij niet door statutaire clausules worden uitgesloten."

In onderhavig voorstel tot partiële splitsing wordt dan ook met deze dwingende bepalingen (zoals bijvoorbeeld de wijziging in terminologie : rechtsvorm, bestuurders, voorwerp, ...) rekening gehouden zelfs al hebben de betrokken vennootschappen hun statuten nog niet in overeenstemming gebracht met de bepalingen van het WVV.

*
**

1/ IDENTIFICATIE VAN DE BIJ DE PARTIËLE SPLITSING BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN – ARTIKEL 12:59, 1° WVV

a) De te splitsen vennootschap, NV GEBROEDERS WIJCKMANS, met zetel te 3945 Ham, Bergstraat 36c en met ondernemingsnummer 0421.296.734:

De te splitsen vennootschap heeft overeenkomstig artikel 4 van haar statuten, het volgende voorwerp:

"De vennootschap heeft tot doel:

De aankoop, de in- en uitvoer, de distributie en de verkoop, hetzij rechtstreeks hetzij als tussenpersoon, van bouwmaterialen in het algemeen, gereedschappen, materialen, verven, drogisterij- en decoratieartikelen, steenkolen, bijhorigheden en nevenproducten, evenals de verhuring van machines en materiaal, alsmede het plaatsen van decoratie- en isoleringmateriaal, evenzo het presteren van alle mogelijke diensten die kunnen verband houden met wat voorafgaat, alles in de ruimste zin van het woord. De vennootschap mag voor eigen rekening of voor rekening van derden, alle commerciële, industriële, financiële burgerlijke, roerende of onroerende handelingen of verrichtingen doen die haar het best lijken om rechtstreeks of onrechtstreeks haar maatschappelijk doel te realiseren of de realisatie hiervan te bevorderen of te vergemakkelijken.

Zij mag onder om het even welke vorm samenwerken of samensmelten in België als in het buitenland met bestaande of nog op te richten vennootschappen waarvan het doel gelijkaardig of verwant is of van aard de realisatie van haar eigen doel te bevorderen of te vergemakkelijken."

Het maatschappelijk kapitaal van de te splitsen vennootschap bedraagt thans honderd drieëntwintig duizend negenhonderd zesenvestig euro zesenzeventig eurocent (123.946,76), vertegenwoordigd door duizend driehonderd zesenzestig (1.366) aandelen op naam, zonder vermelding van nominale waarde. In de te splitsen vennootschap zijn tot op heden geen bevoorrechte effecten uitgegeven waaraan bijzondere rechten werden toegekend.

De aandelen van de te splitsen vennootschap zijn op datum van opstelling van dit voorstel als volgt verdeeld :

Aandeelhouder	Aantal aandelen
NV WIBEMA	1.364
De heer Wim WIJCKMANS	1
De heer Bert WIJCKMANS	1
TOTAAL	1.366

b) De Overnemende Vennootschap, NV WIJCKMANS IMMO, met zetel te 3945 Ham, Bergstraat 36c en met ondernemingsnummer 0695.442.884:

De Overnemende Vennootschap heeft overeenkomstig artikel 4 van haar statuten, het volgende voorwerp:

"De vennootschap heeft tot doel zowel in België als in het buitenland, zowel in eigen naam en voor eigen rekening als in naam en voor rekening van derden, alleen of in samenwerking met derden, als vertegenwoordiger, tussenpersoon of commissionair:

1. het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen, het beheren en verhandelen van een onroerend vermogen;
 2. alle verrichtingen, studies en operaties met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de aanpassing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling;
 3. alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten;
- Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie of splitsing, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar maatschappelijk doel te bevorderen.

De vennootschap kan samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden zekerheden stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten, zelfs indien zij niet rechtstreeks in verband staan met de bovenstaande doelomschrijvingen, zoals onder meer de terbeschikkingstelling van roerende en onroerende goederen aan haar bestuurders, bij wijze van bezoldiging in natura.

Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investering verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met het maatschappelijk doel van de vennootschap.

De activiteiten welke voorafgaandelijk een vergunning en/of erkenning nodig hebben, zullen slechts uitgeoefend worden voor zover die vergunningen en erkenningen behaald worden.

De vennootschap kan leningen en kredietopeningen toestaan aan vennootschappen of particulieren. In dit kader mag de vennootschap zich tevens borgstellen en onroerende goederen in pand geven of hypothekeren voor verbintenissen door derde personen en ondernemingen aangegaan.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

Het doel van de vennootschap dient bovendien in zijn meest ruime betekenis geïnterpreteerd te worden en bovendien is het bestuur bevoegd om de aard en de reikwijdte van het maatschappelijk doel te interpreteren."

Het maatschappelijk kapitaal van de verkrijgende vennootschap bedraagt twee miljoen euro (€ 2.000.000,00), vertegenwoordigd door twintigduizend (20.000) aandelen, zonder vermelding van nominale waarde. In de verkrijgende vennootschap zijn tot op heden eveneens geen bevoorrechte effecten uitgegeven waaraan bijzondere rechten werden toegekend.

De aandelen van de verkrijgende vennootschap zijn op datum van opstelling van dit voorstel als volgt verdeeld :

Aandeelhouder	Aantal aandelen
NV WIBEMA	19.990
De heer Wim WIJCKMANS	5
De heer Bert WIJCKMANS	5
TOTAAL	20.000

2/ RUILVERHOUDING – ARTIKEL 12:59, 2° WVV

A.Waarderingsmethoden:

De waarderingsmethoden met de waarde waartoe deze methoden komen, worden toegelicht in het omstandig schriftelijk verslag waarvan sprake onder punt 7 van dit splitsingsvoorstel.

B. Uitgifte nieuwe aandelen – Ruilverhouding:

Aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap NV GEBROEDERS WIJCKMANS zullen als vergoeding voor de hierna vermelde inbreng van activa- en passiva bestanddelen, 6.154 nieuwe aandelen op naam van de verkrijgende vennootschap, NV WIJCKMANS IMMO, zonder vermelding van de nominale waarde worden toegekend.

Elke aandeelhouder van de te splitsen vennootschap ontvangt in evenredigheid tot zijn aandelenbezit in de te splitsen vennootschap, het daarmee overeenstemmende aantal nieuwe aandelen in de verkrijgende vennootschap.

Na de partiële splitsing zal het aandelenbezit in de verkrijgende vennootschap als volgt verdeeld zijn:

Aandeelhouder	Aandelen voor overname	Uitgifte nieuwe aandelen	Aandelen na overname
NV WIBEMA	19.990	6.150	26.140
De heer Wim WIJCKMANS	5	2	7
De heer Bert WIJCKMANS	5	2	7
TOTAAL	20.000	6.154	26.154

Er zal geen opleg in geld worden betaald.

Alle voornoemde nieuw uit te reiken aandelen in NV WIJCKMANS IMMO, welke in vergoeding van de afgesplitste activa- en passiva bestanddelen aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap worden toegekend, zijn van dezelfde aard als de respectievelijk bestaande aandelen in NV WIJCKMANS IMMO.

3/ UITREIKING NIEUWE AANDELEN – ARTIKEL 12:59, 3° WVV

Binnen een termijn van vijftien (15) kalenderdagen, te rekenen vanaf het verlijden van de buitengewone algemene vergaderingen van de betrokken vennootschappen welke dienen te beraadslagen en te beslissen over de voorgenomen partiële splitsing, doet het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap inschrijving van volgende gegevens in het aandelenregister van NV WIJCKMANS IMMO:

- de identiteit van de nieuwe aandeelhouder van de bedoelde verkrijgende vennootschap;
- het aantal aandelen van de bedoelde verkrijgende vennootschap die aan genoemde nieuwe aandeelhouder toekomen;
- de datum van het splitsingsbesluit.

Deze inschrijving wordt enerzijds ondertekend door de bestuurders van de NV GEBROEDERS WIJCKMANS, zijnde de te splitsen vennootschap, alsook door de betrokken aandeelhouders en anderzijds door de bestuurders van de NV WIJCKMANS IMMO, zijnde de verkrijgende vennootschap.

4/ DIVIDENDGERECHTIGHEID – ARTIKEL 12:59, 4° WVV

Alle voornoemde nieuw uit te reiken aandelen NV WIJCKMANS IMMO zullen in de winst delen vanaf 01/07/2020.

5/ DATUM VANAF WELKE DE HANDELINGEN VAN DE TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP – ARTIKEL 12:59, 5° WVV

De partiële splitsing wordt voor de te splitsen vennootschap en de verkrijgende vennootschap voorgesteld op basis van een tussentijdse balans per 30/06/2020.

De datum, vanaf welke de handelingen van de te splitsen vennootschap betreffende de over te dragen activa- en passivabestanddelen boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap, is vastgesteld op 01/07/2020.

Alle verrichtingen die door de te splitsen vennootschap vanaf deze datum werden verricht betreffende de over te dragen activa- en passivabestanddelen, zullen geacht worden te zijn gevoerd voor rekening van de verkrijgende vennootschap.

De verkrijgende vennootschap zal bijgevolg alle baten en kosten dragen, die verbonden zijn aan de activa- en passivabestanddelen, die aan de verkrijgende vennootschap worden overgedragen.

6/ BIJZONDERE RECHTEN - ARTIKEL 12:59, 6° WVV

Alle aandelen die het kapitaal van de te splitsen vennootschap vormen, zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan als de aandelen van de verkrijgende vennootschap, zodat er binnen de verkrijgende vennootschap geen aandelen die bijzondere rechten toekennen, zullen worden gecreëerd; bijgevolg dient er dienaangaande in geen bijzondere regeling te worden voorzien.

7/ BIJZONDERE BEZOLDIGINGEN - ARTIKEL 12:59, 7° WVV

Overeenkomstig artikel 12:61 c.q. artikel 12:62 in fine WVV zal aan de aandeelhouders verzocht worden te verzaken aan de toepassing van de artikelen 12:61 WVV (verslag bestuursorgaan) en 12:62 WVV (verslag bedrijfsrevisor).

BV FIGURAD BEDRIJFSREVISOREN, met maatschappelijke zetel te 9051 Gent (Sint-Denijs-Westrem), Jean-Baptiste de Ghellincklaan 21, vertegenwoordigd door mevrouw Ann DE CAUSMAECKER, bedrijfsrevisor, wordt evenwel belast met het opstellen van een verslag aangaande de inbreng in natura in de NV WIJCKMANS IMMO overeenkomstig art.7:179, §1 WVV juncto art. 7:197 WVV. Deze zal voor haar werkzaamheden een afzonderlijke vergoeding ontvangen en dit volgens de voor het bedrijfsrevisorenkantoor geldende tarieven.

8/ BIJZONDERE RECHTEN - ARTIKEL 12:59, 8° WVV

Aan de bestuurders van de te splitsen vennootschap en aan de bestuurders van de verkrijgende vennootschap worden geen bijzondere voordelen toegekend.

9/ BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE OVER TE DRAGEN DELEN VAN DE ACTIVA EN PASSIVA - ARTIKEL 12:59, 9° WVV

De splitsing wordt voor de te splitsen vennootschap voorgesteld op basis van de tussentijdse balans per 30/06/2020.

De splitsing wordt voor de verkrijgende vennootschap voorgesteld op basis van de tussentijdse balans per 30/06/2020.

Met betrekking tot de passiva zal het eigen vermogen van de te splitsen vennootschap NV GEBROEDERS WIJCKMANS worden afgesplitst in overeenstemming met de fiscale principes van artikel 213 WIB92. Meer bepaald zullen de bestanddelen van het eigen vermogen worden verdeeld in functie van de fiscale netto-waarde van de in de verkrijgende vennootschap ingebrachte vermogensbestanddelen.

Er wordt voorgesteld om aan de verkrijgende vennootschap, NV WIJCKMANS IMMO, de hierna vermelde activa- en passivabestanddelen van het vermogen van de te splitsen vennootschap toe te bedelen, te weten:

Balansen per 30.06.2020	Gebroeders Wijckmans NV Voor splitsing	Gebroeders Wijckmans NV Na splitsing	Wijckmans Immo NV Voor splitsing	Wijckmans Immo NV Na splitsing
Actief				
Vaste activa	769.574,23	146.675,21	6.950.628,40	7.573.527,42
<u>Oprichtingskosten</u>			<u>746,90</u>	<u>746,90</u>
<u>Immateriële vaste activa</u>	<u>1.117,72</u>	<u>1.117,72</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<u>Materiële vaste activa</u>	<u>766.792,56</u>	<u>143.893,54</u>	<u>6.949.881,50</u>	<u>7.572.780,52</u>
<u>Terreinen en gebouwen</u>	<u>521.686,32</u>	<u>0,00</u>	<u>6.678.931,46</u>	<u>7.200.617,78</u>

⇒ Terreinwaarde vestiging Ham Kanaalstraat	153.732,41	0,00	0,00	153.732,41
⇒ Terreinwaarde vestiging Olen	<u>278.410,55</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>278.410,55</u>
	432.142,97	0,00	0,00	432.142,97
⇒ Terreinwaarde vestiging Ham Bergstraat	0,00	0,00	1.780.898,24	1.780.898,24
Waardevermindering terreinen	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>-162.460,74</u>	<u>-162.460,74</u>
	0,00	0,00	1.568.437,50	1.568.437,50
⇒ Terreinaanleg	201.712,99	0,00	0,00	201.712,99
Afschrijving terreinaanleg	<u>-160.591,88</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>-160.591,88</u>
	41.121,11	0,00	0,00	41.121,11
⇒ Inrichting terreinen	0,00	0,00	395.616,56	395.616,56
Afschrijving inrichting terreinen	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>-42.709,57</u>	<u>-42.709,57</u>
	0,00	0,00	352.906,99	352.906,99
⇒ Gebouw vestiging Ham Kanaalstraat	489.248,73	0,00	0,00	489.248,73
Afschrijving gebouw vestiging Ham Kanaalstraat	<u>-489.248,73</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>-489.248,73</u>
	0,00	0,00	0,00	0,00
⇒ Gebouwen	547.903,95	0,00	0,00	547.903,95
Afschrijving gebouwen	<u>-506.344,41</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>-506.344,41</u>
	41.559,54	0,00	0,00	41.559,54
⇒ Gebouwen Olen	1.563.060,16	0,00	0,00	1.563.060,16
Afschrijving gebouwen Olen	<u>-1.556.197,45</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>-1.556.197,45</u>
	6.862,70	0,00	0,00	6.862,70
⇒ Verbouwing Olen	94.389,12	0,00	0,00	94.389,12
Afschrijving verbouwing Olen	<u>-94.389,12</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>-94.389,12</u>
	0,00	0,00	0,00	0,00
⇒ Nieuwbouw vestiging Ham Bergstraat	0,00	0,00	4.955.651,12	4.955.651,12
Afschrijving nieuwbouw vestiging Ham Bergstraat	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>-188.064,15</u>	<u>-188.064,15</u>
	0,00	0,00	4.757.586,97	4.757.586,97
Installaties, machines en uitrusting	45.243,77	45.243,77	219.162,45	219.162,45
⇒ Installaties, machines & uitrusting	1.099.138,06	1.099.138,06		
Afschrijving install., mach. & uitrusting	<u>-1.059.641,39</u>	<u>-1.059.641,39</u>		
	39.496,67	39.496,67		
⇒ Installaties, machines & uitrusting	0,00	0,00	243.797,83	243.797,83
Afschrijving install., mach. & uitrusting	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>-24.635,88</u>	<u>-24.635,88</u>
	0,00	0,00	219.162,45	219.162,45
⇒ Bureelmachines	170.448,97	170.448,97		
Afschrijving bureelmachines	<u>-166.351,30</u>	<u>-166.351,30</u>		
	4.097,67	4.097,67		
⇒ Gereedschappen	4.454,46	4.454,46		
Afschrijving gereedschappen	<u>-2.805,03</u>	<u>-2.805,03</u>		
	1.649,43	1.649,43		
Meubilair en rollend materieel	199.802,47	98.589,77	51.787,59	153.000,29
⇒ Meubilair	252.956,71	70.151,73		182.804,98
Afschrijving meubilair	<u>-151.774,01</u>	<u>-70.151,73</u>		<u>-81.622,28</u>
	101.212,70	0,00		101.212,70
⇒ Meubilair nieuwbouw		0,00	64.751,57	64.751,57
Afschrijving meubilair nieuwbouw		<u>0,00</u>	<u>-12.963,98</u>	<u>-12.963,98</u>
		0,00	51.787,59	51.787,59
⇒ Rollend materieel	1.581.642,51	1.581.642,51		
Afschrijving rollend materieel	<u>-1.483.052,74</u>	<u>-1.483.052,74</u>		
	98.589,77	98.589,77		
<u>Financiële vaste activa</u>	<u>1.723,95</u>	<u>1.723,95</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

Vlottende activa	11.238.101,90	11.238.101,90	1.293.907,44	1.293.907,44
<u>Vorraden & bestellingen in uitvoering</u>	<u>2.072.274,84</u>	<u>2.072.274,84</u>		
Handelsgoederen	2.072.274,84	2.072.274,84		
<u>Vorderingen op minder dan 1 jaar</u>	<u>3.259.267,01</u>	<u>3.259.267,01</u>	<u>813.508,37</u>	<u>813.508,37</u>
Handelsvorderingen Gebroeders Wijckmans	1.806.735,26	1.806.735,26		
Handelsvorderingen Wijckmans Immo		0,00	813.508,37	813.508,37
Overige vorderingen	1.452.531,75	1.452.531,75		
<u>Liquide middelen</u>	<u>5.877.495,99</u>	<u>5.877.495,99</u>	<u>480.399,07</u>	<u>480.399,07</u>
Liquide middelen Gebroeders Wijckmans	5.877.495,99	5.877.495,99	0,00	0,00
Liquide middelen Wijckmans Immo	0,00	0,00	480.399,07	480.399,07
<u>Overlopende rekeningen</u>	<u>29.064,06</u>	<u>29.064,06</u>		
Totale activa	12.007.676,13	11.384.777,11	8.244.535,84	8.867.434,86

Passief

Eigen vermogen	10.686.004,25	10.062.165,23	2.024.346,96	2.647.245,98
<u>Kapitaal</u>	<u>123.946,76</u>	<u>116.721,81</u>	<u>2.000.000,00</u>	<u>2.007.224,95</u>
Geplaatst kapitaal Gebroeders Wijckmans	123.946,76	116.721,81		
Geplaatst kapitaal Wijckmans Immo		0,00	2.000.000,00	2.007.224,95
<u>Reserves</u>	<u>10.562.117,49</u>	<u>9.946.443,42</u>	<u>24.346,96</u>	<u>640.021,03</u>
Wettelijke reserves	12.394,68	11.672,18	1.217,35	1.939,35
Belastingvrije reserves	47.700,79	44.920,27	0,00	2.780,52
Beschikbare reserves	10.502.022,02	9.889.850,97	23.129,61	635.300,66
<u>Overgedragen verlies</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Overgedragen verlies Wijckmans Immo	0,00	0,00	0,00	0,00
Schulden	1.321.611,88	1.321.611,88	6.220.188,88	6.220.188,88
<u>Schulden op meer dan 1 jaar</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>4.622.222,40</u>	<u>4.622.222,40</u>
Lening nieuwbouw Bergstraat	0,00	0,00	4.622.222,40	4.622.222,40
<u>Schulden op ten hoogste 1 jaar</u>	<u>1.321.611,88</u>	<u>1.321.611,88</u>	<u>1.597.966,48</u>	<u>1.597.966,48</u>
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		0,00	178.333,28	178.333,28
Handelsschulden Gebroeders Wijckmans	1.238.427,45	1.238.427,45		
Handelsschulden Wijckmans Immo		0,00	15.799,90	15.799,90
Schulden m.b.t. belastingen, bezoldigingen & sociale lasten	82.484,43	82.484,43	10.411,91	10.411,91
Overige schulden Gebroeders Wijckmans	700,00	700,00		
Overige schulden Wijckmans Immo		0,00	1.398.421,39	1.398.421,39
<u>Overlopende rekeningen</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>		
Totale passiva	12.007.676,13	11.384.777,11	8.244.535,84	8.867.434,86

De af te splitsen vermogensbestandelen omvatten eveneens onroerende goederen.

De terreinen en gebouwen, welke zullen afgesplitst worden naar de verkrijgende vennootschap betreffen de volgende onroerende goederen waarvan de volle eigendom zal worden overgedragen:

GEMEENTE OLEN

Een nijverheidsgebouw, gelegen te 2250 Olen, Geelseweg 60, kadastraal gekend of het geweest zijnde als sectie E perceelnummer 0565/00M000, met een oppervlakte volgens kadaster van 1ha 66a 5ca;

GEMEENTE HAM

Een nijverheidsgebouw met toonzaal, gelegen 3945 Ham, Kanaalstraat 43, kadastraal gekend of het geweest zijnde als sectie B perceelnummers 0581/00T002 en 0581/00S002 met een oppervlakte volgens kadaster van respectievelijk 19a 38ca en 74a 6ca.

Verklaringen inzake bodemtoestand

Het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap verklaart voorafgaand aan de goedkeuring van onderhavig voorstel tot partiële splitsing kennis te hebben genomen van de door OVAM op 16/09/2019 respectievelijk 13/12/2019 afgeleverde bodemattesten betreffende het voormelde onroerende goederen, onder kenmerken:

- 1) Attestnummer 20190752836;
- 2) Attestnummer 20190752838;
- 3) Attestnummer 20190752837,

waarvan de inhoud letterlijk telkens luidt als volgt:

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2019
afdeling : 13029 OLEN
straat + nr : GEELSEWEG 30C
sectie : E
nummer : 0565/00M000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

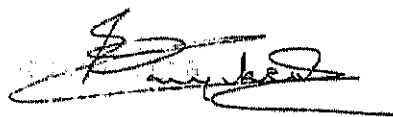
Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.
- 3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 18.12.2019



Ann Cuyckens
afdelingshoofd

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2019
afdeling : 71033 HAM 2 AFD/KWAADMECHELEN/
straat + nr. : Kanaalstraat 43+
sectie : B
nummer : 0581/00T002

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

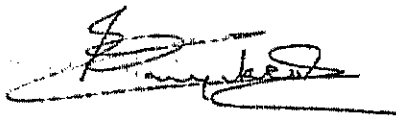
Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.
- 3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 18.12.2019



Ann Cuyckens
afdelingshoofd

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2019
afdeling : 71033 HAM 2 AFD/KWAADMECHELEN/
straat + nr. : Kanaalstraat 43
sectie : 8
nummer : 0581/00S002

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BUKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

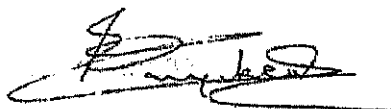
Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.
- 3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 18.12.2019



Ann Cuyckens
afdelingshoofd

Voor het overige worden geen onroerende goederen of zakelijke rechten met betrekking onroerende goederen afgesplitst.

Teneinde betwisting te vermijden over de toebedeling van bepaalde vermogensbestanddelen van de te splitsen vennootschap – dit in het geval dat de hierboven weergegeven toebedeling geen uitsluitel geeft, hetzij omdat de gedane toewijzing voor interpretatie vatbaar zou zijn, hetzij omdat het vermogensbestanddelen betreft die bij onachtzaamheid of bij onwetendheid niet opgenomen waren in de opgave van de toebedeelde vermogensbestanddelen – wordt uitdrukkelijk bedongen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld of zij werden toebedeeld aan de verkrijgende vennootschap, slechts toekomen aan de verkrijgende vennootschap, wanneer het activa- of passivabestanddelen betreffen die specifiek betrekking hebben op of verband houden met de aan haar toebedeelde onroerende goederen.

De nettowaarde van de afgesplitste activa- en passivabestanden die zullen worden ingebracht in de verkrijgende vennootschap NV WIJCKMANS IMMO bedraagt 622.899,02 EUR en zal als volgt worden geboekt in de verkrijgende vennootschap NV WIJCKMANS IMMO:

- 7.224,95 EUR afkomstig van het kapitaal van de te splitsen vennootschap NV GEBROEDERS WIJCKMANS wordt aangewend voor de vorming van het kapitaal in de verkrijgende vennootschap NV WIJCKMANS IMMO;
- 722,50 EUR afkomstig van de wettelijke reserve van de te splitsen vennootschap NV GEBROEDERS WIJCKMANS wordt aangewend voor de vorming van de wettelijke reserve in de verkrijgende vennootschap NV WIJCKMANS IMMO;
- 2.780,52 EUR afkomstig van de belastingvrije reserves van de te splitsen vennootschap NV GEBROEDERS WIJCKMANS wordt aangewend voor de vorming van de belastingvrije reserves in de verkrijgende vennootschap NV WIJCKMANS IMMO;
- 612.171,05 EUR afkomstig van de beschikbare reserves van de te splitsen vennootschap NV GEBROEDERS WIJCKMANS wordt aangewend voor de vorming van de beschikbare reserves in de verkrijgende vennootschap NV WIJCKMANS IMMO;

KAPITAALVERMINDERING TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP – KAPITAALVERHOOGING VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP

Overeenkomstig en ter uitvoering van voormelde splitsingsverrichting zal er in hoofde van de te splitsen vennootschap een kapitaalvermindering dienen goedgekeurd te worden t.b.v. 7.224,95 EUR.

De kapitaalvermindering ingevolge de partiële splitsing gebeurt zonder vernietiging van aandelen.

Na de partiële splitsing zal het kapitaal van de te splitsen vennootschap dus 116.721,81 EUR bedragen.

Overeenkomstig en ter uitvoering van voormelde splitsingsverrichting zal er in hoofde van de verkrijgende vennootschap een kapitaalverhoging dienen goedgekeurd te worden t.b.v. 7.224,95 EUR. Het kapitaal van de verkrijgende vennootschap zal hierna 2.007.224,95 EUR bedragen.

10/ VERDELING VAN DE AANDELEN – ARTIKEL 12:59, 10° WVV

De aandelen van de verkrijgende vennootschap zijn op datum van opstelling van dit voorstel als volgt verdeeld :

Aandeelhouder	Aantal aandelen
NV WIBEMA	19.990
De heer Wim WIJCKMANS	5
De heer Bert WIJCKMANS	5
TOTAAL	20.000

Elke aandeelhouder van de te splitsen vennootschap ontvangt in evenredigheid tot zijn aandelenbezit in de te splitsen vennootschap, het daarmee overeenstemmende aantal nieuwe aandelen in de verkrijgende vennootschap.

Na de partiële splitsing zal het aandelenbezit in de verkrijgende vennootschap als volgt verdeeld zijn:

Aandeelhouder	Aandelen voor overname	Uitgifte nieuwe aandelen	Aandelen na overname
NV WIBEMA	19.990	6.150	26.140
De heer Wim WIJCKMANS	5	2	7
De heer Bert WIJCKMANS	5	2	7
TOTAAL	20.000	6.154	26.154

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



11/ BIJZONDERE VOORWAARDEN / STATUTENWIJZIGING

In het geval van verwezenlijking van de voorgestelde partiële splitsing, dienen aan de statuten van de te splitsen vennootschap en van de verkrijgende vennootschap, de wijzigingen te worden aangebracht die volgen uit bedoelde splitsing, te weten de aanpassing van de artikelen aangaande het kapitaal en de aandelen ingevolge de door de partiële splitsing tot stand gekomen kapitaalvermindering en respectievelijk kapitaalverhoging.

Wijzigingen NV GEBROEDERS WIJCKMANS:

- In hoofde van NV GEBROEDERS WIJCKMANS zal een kapitaalvermindering worden doorgevoerd van 7.224,95 EUR; Het kapitaal van de NV GEBROEDERS WIJCKMANS zal hierna 116.721,81 EUR bedragen, vertegenwoordigd door 1.364 aandelen zonder vermelding van nominale waarde;
- De kapitaalvermindering ingevolge de partiële splitsing gebeurt zonder vernietiging van aandelen.

Wijzigingen NV WIJCKMANS IMMO:

- In hoofde van NV WIJCKMANS IMMO zal een kapitaalverhoging worden doorgevoerd van 7.224,95 EUR; Het kapitaal van de NV WIJCKMANS IMMO zal hierna 2.007.224,95 EUR bedragen, vertegenwoordigd door 26.154 aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

In beide vennootschappen zullen eveneens naar aanleiding van het verlijden van de akte houdende partiële splitsing de statuten worden aangepast overeenkomstig de bepalingen van het nieuwe Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

12/ KOSTEN

De kosten van de splitsingsakte worden door de te splitsen vennootschap en de verkrijgende Vennootschap gedragen, ieder voor een gelijk deel.

13/ AANSTELLING NOTARIS

De bestuurders besluiten om binnen de gestelde termijn het kantoor van notaris Philip WOUTERS te 3945 Ham, Meulenvan 15, te gelasten met de voorbereiding en het verlijden van de notariële akte.

14/ INFORMATIEVERSTREKKING – STREEFDATUM SPLITSINGSAKTE

Teneinde de voorgenomen partiële splitsing conform de wettelijke en statutaire bepalingen door te voeren, zullen de bestuursorganen van de aan de partiële splitsing deelnemende vennootschappen aan elkaar en aan de respectieve vennoten alle nuttige informatie overmaken en ter kennis brengen op de wijze als voorgeschreven door het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en de statuten.

De uiterlijke datum voor de goedkeuring van het splitsingsvoorstel door de onderscheiden algemene vergaderingen wordt bepaald op 31/12/2020.

Onderhavig splitsingsvoorstel wordt door de zorgen van de bestuursorganen van zowel de te splitsen vennootschap als van de verkrijgende vennootschap neergelegd op de griffie van de Ondernemingsrechtbank van elk der betrokken vennootschappen, voor iedere betrokken vennootschap.

Getekend, voor NV WIBEMA, gedelegeerd bestuurder,
Bert WIJCKMANS, vaste vertegenwoordiger.

Getekend, voor BV WIJCKMANS TWINS, gedelegeerd bestuurder,
Wim WIJCKMANS, vaste vertegenwoordiger.

Tegelijk hiermee neergelegd:

Origineel getekend voorstel tot partiële splitsing door overneming d.d. 28 oktober 2020.

Op de laatste blz. van Luk B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening