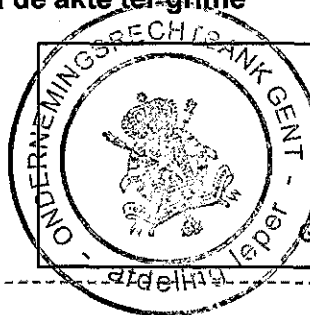


In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter-griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



20137844



10 NOV. 2020

Griffie

Ondernemingsnr : 0890 231 356

Naam

(voluit) : **ARTIMMO INVEST**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Naamloze vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **8970 Poperinge, Vlaanderenlaan 33**

Onderwerp akte : PARTIELE SPLITSING DOOR OVERNEMING

UIT EEN AKTE verleden voor Meester Christophe MOURIAU de MEULENACKER, die zijn ambt uitoefent onder de vorm van een besloten vennootschap "CHRISTOPHE MOURIAU de MEULENACKER NOTARIS", met zetel te 8820 Torhout, Aatrijkestraat 28, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0473.666.440, Notaris te Torhout, op dertig april tweeduizend en twintig, houdende het proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders van de naamloze vennootschap ARTIMMO INVEST, met zetel te 8970 Poperinge, Vlaanderenlaan 33, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent (afdeling Ieper) onder nummer 0890.231.356, B.T.W. nummer BE 890.231.356.

BLIJKT DAT met éénparigheid van stemmen de volgende besluiten werden genomen :

1. De beide vergaderingen verklaren kennis genomen te hebben van de mededeling van de bestuurders van zowel de besloten vennootschap MAGROMETAL als de naamloze vennootschap ARTIMMO INVEST dat, sinds de datum van opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van huidige algemene vergadering, zich in de activa en passiva van het vermogen van zowel de besloten vennootschap MAGROMETAL als de naamloze vennootschap ARTIMMO INVEST zich geen belangrijke wijzigingen hebben voorgedaan.

2. Na voorlezing door de voorzitter van de beide vergaderingen van het splitsingsvoorstel, opgesteld door de bestuurders van zowel de besloten vennootschap MAGROMETAL als de naamloze vennootschap ARTIMMO INVEST op zeventien augustus tweeduizend en twintig in uitvoering van de artikelen 12:59 en 12:60 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen waarin voorgesteld wordt dat een deel van het actief en passief van de besloten vennootschap MAGROMETAL wordt afgesplitst door inbreng in de naamloze vennootschap ARTIMMO INVEST, zonder dat de besloten vennootschap MAGROMETAL ophoudt te bestaan, en dit alles volgens de modaliteiten en tegen de voorwaarden bepaald in het voorstel tot partiële splitsing, bespreekt de vergadering dit document.

Beide vergaderingen verzaken overeenkomstig artikel 12:65 §2, laatste lid van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen uitdrukkelijk aan de vereiste van de opmaak van tussentijdse cijfers. Er werden wel tussentijdse cijfers opgemaakt per éénendertig maart tweeduizend en twintig gezien de boekhoudkundige retroactiviteit van de verrichting vanaf één april tweeduizend en twintig.

3. De beide vergaderingen verzaken uitdrukkelijk aan de verslagen voorgeschreven door de artikelen 12:61 en 12:62 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, overeenkomstig artikel 12:65 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen. De bepalingen van voormeld artikel 12:65 luiden als volgt :

"Indien alle aandeelhouders of aandeelhouders en alle houders van andere stemrecht verlenende effecten in elke bij de splitsing betrokken vennootschap hiermee hebben ingestemd, zijn de artikelen 12:61 en 12:64, in zover dit laatste naar de verslagen verwijst, niet van toepassing.

De afstand van dat recht wordt vastgesteld bij een uitdrukkelijke stemming in de algemene vergadering die over de deelneming aan de splitsing moet besluiten.

In de agenda van die algemene vergadering wordt vermeld dat de vennootschap voornemens is deze bepaling toe te passen en worden het eerste en het tweede lid van dit artikel opgenomen."

Bijgevolg moeten het splitsingsverslag en het verslag van de bedrijfsrevisor over het splitsingsvoorstel niet voorgelegd worden.

4. De beide vergaderingen erkennen kennis te hebben gekregen van het verslag van de bedrijfsrevisor de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid VANDELANOTTE BEDRIJFSREVISOREN, kantoorhoudende te 8500 Kortrijk, President Kennedypark 1A, alhier vertegenwoordigd door de heer Filip REMMERY, bedrijfsrevisor, de dato negenentwintig oktober tweeduizend en twintig opgesteld in uitvoering en bij toepassing van artikel 12:62 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, naar aanleiding van de inbreng in de bestaande naamloze vennootschap ARTIMMO INVEST van de hierna beschreven activa- en

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/11/2020 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

passivabestanddelen als gevolg van de partiële splitsing van de besloten vennootschap MAGROMETAL door overneming.

De besluiten van het verslag van de bedrijfsrevisor luiden als volgt :

"Onderliggend verslag werd opgemaakt met het oog op de bijkomende inbreng in natura bij Artimmo Invest NV ingevolge partiële splitsing van Magrometal BV, welke beantwoordt aan de criteria voorzien in artikelen 7:179 en 7:197 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De bijkomende inbreng in natura in Artimmo Invest NV voor een totale inbrengwaarde van 378.446,02 EUR bestaat uit de inbreng van een deel van het vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen naar aanleiding van de partiële splitsing van Magrometal BV.

Bij het beëindigen van onze controlewerkzaamheden zijn wij, ondergetekende, Vandelanotte Bedrijfsrevisoren CVBA, vertegenwoordigd door de heer Filip Remmery, bedrijfsrevisor, van oordeel dat:

□ de verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut van de Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura en dat het bestuursorgaan van de vennootschap verantwoordelijk is voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;

□ de beschrijving van de gedane inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van duidelijkheid en nauwkeurigheid;

□ de voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methoden van waardering van de in te brengen bestanddelen aan de netto boekwaarde op 31 maart 2020 verantwoord zijn, rekening houdend met de in huidig controleverslag weergegeven vennootschaps-rechtelijke context van de continuïteit in het kader van de voorgenomen splitsingsoperatie. Er werd bij de bepaling van de inbrengwaarde geen rekening gehouden met de mogelijke latente meer- of minwaarden van de in te brengen bestanddelen in 'going-concern' optiek. De toegepaste waardering leidt niet tot een overwaardering van de inbreng in natura. De gebruikte methoden leiden tot een waarde die minstens overeenstemt met de waarde van de inbreng die in de ontwerpakte wordt vermeld, verhoogd met de andere elementen toegevoegd aan het eigen vermogen ter gelegenheid van onderhavige verrichting. Gezien de specificiteit van deze partiële splitsing zal het afgesplitste eigen vermogen van Magrometal BV geen aanleiding geven tot een verhoging van het eigen vermogen van de overnemende vennootschap Artimmo Invest NV.

Rekening houdend met de aandeelhoudersstructuur van de partieel te splitsen vennootschap, waarbij de overnemende vennootschap alle aandelen van de partieel te splitsen vennootschap aanhoudt, worden geen nieuwe aandelen uitgereikt.

Naar onze mening zijn de in het verslag van het bestuursorgaan opgenomen financiële en boekhoudkundige gegevens in alle van materieel belang zijnde opzichten getrouw en voldoende om de algemene vergadering voor te lichten.

Wij willen er tenslotte aan herinneren dat onze opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting of, met andere woorden, dat ons verslag geen "fairness opinion" is.

Dit verslag werd opgesteld overeenkomstig artikelen 7:179 en 7:197 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen in het kader van de bijkomende inbreng in natura en kan derhalve niet gebruikt worden voor andere doeleinden."

5. De beide vergaderingen beslissen de besloten vennootschap MAGROMETAL partieel te splitsen, waarbij een deel van het actief en passief vermogen van laatstgenoemde vennootschap wordt afgesplitst naar de naamloze vennootschap ARTIMMO INVEST, zonder dat de besloten vennootschap MAGROMETAL ophoudt te bestaan, en dit alles volgens de modaliteiten en tegen de voorwaarden bepaald in het voorstel tot partiële splitsing waarbij gelet op de specificiteit van de partiële splitsing er strikt genomen geen berekening van een ruilverhouding is.

Bij gevolg zal een deel van het vermogen van de besloten vennootschap MAGROMETAL met alle rechten en verplichtingen overgaan op de bestaande naamloze vennootschap ARTIMMO INVEST.

Alle handelingen verricht, rechten, plichten en verbintenissen, ontstaan vanaf één april tweeduizend en twintig, in de mate dat deze handelingen, rechten, plichten en verbintenissen betrekking hebben op het gedeelte van het vermogen van de besloten vennootschap MAGROMETAL dat in de bestaande naamloze vennootschap ARTIMMO INVEST wordt ingebracht, worden geacht boekhoudkundig te zijn verricht voor rekening van de naamloze vennootschap ARTIMMO INVEST.

De besloten vennootschap MAGROMETAL, voornoemd, verklaart daarop inbreng te doen van het hierna beschreven onroerend goed :

BESCHRIJVING VAN HET EIGENDOM.

GEMEENTE OLEN.

Een WERKPLAATS met afhankelijkheden en erve, gelegen aan de HOOGBUUL 55, bekend op het kadaster van Olen, Olen, Wijk E, volgens titel nummer 123/C, en thans nummer 0123/E P0000, voor een inhoudsgrootte van achtenveertig aren tweeënnegentig centiaren (48a. 92ca.) (K.l. 12.676,00 €).

OORSPRONG VAN EIGENDOM.

Voorschreven goed behoort de overdragende vennootschap in deze toe om het aangekocht te hebben van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Jos Van Eynde te Herentals blijkens akte verleden voor notaris Bruno Naets te Westerlo op twee februari tweeduizend, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Turnhout op achtentwintig februari nadien, Formaliteit 077-T-28/02/2000-1653.

1. Algemene voorwaarden van de overname.

a) Voorschreven goed wordt overgenomen met alle vrijwaring als naar rechte, en voor vrij, zuiver en onbelast van alle schulden, voorrechten, hypotheken en andere belemmeringen hoegenaamd.

De besloten vennootschap MAGROMETAL verklaart dat voorschreven goed niet bezwaard is met enig publiciteitscontract en dat zij met niemand een beding van voorkeur tot aankopen heeft afgesloten.

De besloten vennootschap MAGROMETAL verklaart tevens dat er geen pandrechten of eigendomsvoorbehouden werden geregistreerd ten voordele van schuldeisers, leveranciers van roerende goederen, dewelke geïncorporeerd werden in het voorschreven goed, of onroerend door bestemming zijn geworden.

b) De bestaande naamloze vennootschap ARTIMMO INVEST zal voorschreven goed nemen in de staat waarin het zich thans bevindt, zonder aanspraak te kunnen maken op enige vergoeding, noch wegens de staat noch wegens de zichtbare of verborgen gebreken van de grond, ondergrond en gebouwen van de goederen, en in het bijzonder van deze die voorspruiten uit de artikelen 1641 en 1643 van het Burgerlijk Wetboek betreffende de verborgen gebreken, noch wegens misrekening in de hoger aangegeven inhoudsgrootten.

De kadastrale gegevens geven enkel niet gewaarborgde inlichtingen; elk verschil tussen deze inhoudsgrootte en de werkelijke inhoudsgrootte, al overtrof het één/twintigste, zal in voor- of nadeel van de bestaande naamloze vennootschap ARTIMMO INVEST blijven, zonder verhaal tegen de besloten vennootschap MAGROMETAL.

De bestaande naamloze vennootschap ARTIMMO INVEST verklaart voorschreven goed zeer wel te kennen en zij ontslaat uitdrukkelijk de ondergetekende notaris alhier een verdere beschrijving te geven.

c) Voorschreven goed worden overgenomen met al zijn lijdende en heersende, durende en niet-voordurende, zichtbare en onzichtbare erfdienstbaarheden, boven- en ondergrondse leidingen waarmee ze belast of bevoordeeld zou kunnen zijn. Het staat de bestaande naamloze vennootschap ARTIMMO INVEST vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in haar voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico en zonder tussenkomst van en verhaal tegen de besloten vennootschap MAGROMETAL.

De besloten vennootschap MAGROMETAL verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in voor- of nadeel van voorschreven goed, en geen kennis te hebben van dergelijke erfdienstbaarheden.

d) De bestaande naamloze vennootschap ARTIMMO INVEST zal alle verzekeringscontracten tegen brand of andere risico's betreffende voorschreven goederen dienen voort te zetten, alsmede alle abonnementen bij de distributiediensten van water, gas, elektriciteit, telefoon en andere diensten van openbaar nut, en de premies en bijdragen ervan betalen vanaf één april tweeduizend en twintig.

e) De bestaande naamloze vennootschap ARTIMMO INVEST bekomt de volle eigendom en het genot van voorschreven goed vanaf één april tweeduizend en twintig, datum vanaf dewelke ook alle belastingen en taksen op voorschreven goed geheven of te heffen te haren laste zijn. Vanaf zelfde datum is de bestaande naamloze vennootschap ARTIMMO INVEST ook in de plaats gesteld van de besloten vennootschap MAGROMETAL voor wat betreft al de rechten en plichten ten opzichte van de gebruikers, onverminderd de rechten die de bestaande naamloze vennootschap ARTIMMO INVEST persoonlijk kan uitoefenen.

2. Hypothecaire toestand :

Uit de hypothecaire staat gelicht op het tweede hypotheekkantoor te Turnhout op zes oktober tweeduizend en blijkt dat voorschreven goed thans onbezwaard is.

3. Ontslag van ambtshalve inschrijving.

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt er bij de overschrijving van de akte van ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen.

4. Ruimtelijke ordening en stedenbouw.

☐ Ondergetekende notaris bevestigt dat, voor zoveel hij dat kan nagaan, voor voorschreven goed :

a) geen stedenbouwkundige vergunning en/of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen werd uitgereikt dan diegene die gekend zijn door de besloten vennootschap MAGROMETAL.

Constructies opgericht vóór negenentwintig maart negentienhonderd tweeënzestig of vóór de definitieve vaststelling van het gewestplan worden vermoed vergund te zijn.

b) geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en dat er hem geen rechterlijke beslissingen bekend zijn in dit verband.

Bovendien wordt de bestaande naamloze vennootschap ARTIMMO INVEST gewezen op artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, waarvan zij verklaart een kopie ontvangen te hebben.

☐ Ondergetekende notaris verklaart dat geen bouwwerk noch enige vaste of verplaatsbare inrichting, die voor bewoning kan worden gebruikt, op het overgenomen goed mag worden opgericht zolang de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen niet werd verkregen.

Wat de bebouwde gedeelten betreft verklaart de besloten vennootschap MAGROMETAL dat de bestaande gebouwen overeenkomstig de uitgereikte vergunningen werden opgericht en dat er bij haar weten geen juridisch of stedenbouwkundige procedures tegen haar hangende zijn.

☐ Na door de ondergetekende notaris te zijn ondervraagd over het bestaan van een postinterventiedossier heeft de besloten vennootschap MAGROMETAL dat zij aan voorschreven goed geen werken heeft uitgevoerd die onder het toepassingsgebied vallen van het Koninklijk Besluit van vijftientwintig januari tweeduizend en één betreffende de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen.

☐ De besloten vennootschap MAGROMETAL verklaart dat bij haar weten voor voorschreven goed geen planbatenheffing verschuldigd is, noch herstelmaatregelen werden opgelegd.

☐ Mocht voorschreven goed getroffen zijn of worden door enig besluit van de bevoegde overheid inzake ruimtelijke ordening of stedenbouw, onteigening, rooilijnen, of door enig andere overheidsbesluit of -reglement, dan zal de bestaande naamloze vennootschap ARTIMMO INVEST zich moeten gedragen naar al die voorschriften, zonder verhaal tegen de overgenomen vennootschap wegens verlies of onbruikbaarheid van de

grond, weigering van de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of om welke ander reden ook.

□ De besloten vennootschap MAGROMETAL verklaart dat voorschreven goed met geen enkel voorkeurrecht of recht van wederinkoop bezwaard is, dat zij geen kennis heeft van enige bestaande of ontworpen beschermingsmaatregel ingevolge de wettelijke bepalingen op de monumenten, landschappen, stads- en dorpsgezichten.

□ De besloten vennootschap MAGROMETAL verklaart dat voorschreven goed niet in de landschapsatlas, noch in de inventaris archeologische zones, de inventaris bouwkundig erfgoed, de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde of de inventaris van historische tuinen en parken opgenomen is. Zij verklaart hierover nooit enige betekening of kennisgeving te hebben ontvangen.

Ondergetekende notaris bevestigt dat dit ook niet blijkt uit een opzoeking in de databank die door het Agentschap Onroerend Erfgoed digitaal beschikbaar werd gesteld.

□ De besloten vennootschap MAGROMETAL verklaart dat voorschreven goed niet gelegen is in een risicozone voor overstroming, zoals afgebakend door het Koninklijk Besluit van achtentwintig februari tweeduizend en zeven, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van drieëntwintig maart tweeduizend en zeven.

□ Overeenkomstig artikel 1.3.3.3.2 van de Codex Integraal Waterbeleid van vijftien juni tweeduizend en achttien verklaart ondergetekende notaris, op basis van de raadpleging van de door de overheid ter beschikking gestelde digitale kaarten, dat voorschreven goed noch gelegen is in een in mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied, en noch gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone, zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering.

□ De besloten vennootschap MAGROMETAL verklaart dat er haar voor voorschreven goed geen onteigeningsbesluit werd betekend, en dat zij geen weet heeft van een geplande onteigening.

□ De besloten vennootschap MAGROMETAL verklaart dat noch ondergrondse noch bovengrondse brandstoftanks liggen of staan op voorschreven goederen.

5. Bepalingen in verband met de bodemtoestand.

□ De besloten vennootschap MAGROMETAL verklaart dat er op de grond voorwerp van onderhavige akte bij haar weten een inrichting gevestigd was, die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 6 van het Bodemdecreet van zevenentwintig oktober tweeduizend en zes.

□ De besloten vennootschap MAGROMETAL legt mij, ondergetekende notaris, het bodemattest voor dat betrekking heeft op voorschreven goed en dat werd afgeleverd door de OVAM te Mechelen.

Bij schrijven van zesentwintig november tweeduizend en negentien heeft de OVAM een bodemattest afgeleverd dat letterlijk luidt als volgt :

"1 Kadastrale gegevens

Datum toestand op : 26.11.2019

Afdeling : 13029 OLEN

Straat + nr. : Hoogbuul 55

Sectie : E

Nummer : 0123/00E000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2. UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT.

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 HISTORISCHE VERONTREINIGING.

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 14.11.2019, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3. DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT.

2.3.1. Historische verontreiniging.

DATUM: 02.07.2007.

TYPE : Onderzoeksverslag.

TITEL : Oriënterend Bodemonderzoek Autoschadebedrijf van Aelst, Hoogbuul 57 te 2250 Olen.

AUTEUR : Bodemkundige Dienst van België VZW.

DATUM: 14.11.2019.

TYPE : Oriënterend bodemonderzoek.

TITEL : Oriënterend Bodemonderzoek : Magrometal bvba, Hoogbuul 57 te Olen.

AUTEUR : Terra Engineering & Consultancy NV.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

□ De besloten vennootschap MAGROMETAL verklaart met betrekking tot voorschreven goed geen weet te hebben van recente bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de bestaande naamloze vennootschap ARTIMMO INVEST of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voorzover voorgaande verklaring door de besloten vennootschap MAGROMETAL ter goeder trouw afgelegd werd, neemt de bestaande naamloze vennootschap ARTIMMO INVEST de risico's voor eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart zij dat de besloten vennootschap MAGROMETAL hiervoor tot geen vrijwaring zal zijn gehouden.

□ Ondergetekende notaris bevestigt dat alle bepalingen van "Hoofdstuk VIII : overdrachten" van het Bodemdecreet werden toegepast, en wijst de bestaande naamloze vennootschap ARTIMMO INVEST erop dat :

- dit geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem;
- dit niet verhindert dat de regels met betrekking tot het grondverzet (Hoofdstuk XIII van het Bodemdecreet) onverminderd van toepassing blijven.

6. Voorkooprechten.

De partijen erkennen vanwege mij, notaris, voorlezing en uitleg te hebben gekregen van en omtrent het artikel 84, de artikelen 85 tot en met 89 alsmede het artikel 90 van de Vlaamse Wooncode (decreet van vijftien juli negentienhonderd zevenennegentig).

Daarop verklaart de besloten vennootschap MAGROMETAL dat op voorschreven goed noch het recht van wederinkoop (artikel 84), noch het recht van voorkoop (artikel 85), noch het sociaal beheersrecht (artikel 90) van toepassing is.

7. B.T.W.-verklaring :

Na voorlezing van artikel 62 §2 en 73 van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde, heeft de besloten vennootschap MAGROMETAL, op wie deze artikelen van toepassing zijn, in uitvoering van eerstgenoemd artikel, verklaard dat zij B.T.W.-plichtige is onder nummer BE 466.999.174, hetgeen zij aan mij, notaris, hier nogmaals mondeling bevestigt.

8. Woonstkeuze.

Voor de uitvoering van deze akte kiezen de partijen woonst op hun voormelde zetel.

9. Bevestiging identiteit.

Op zicht van de voorgeschreven officiële stukken bevestigt ondergetekende notaris dat de hoger opgegeven identiteiten juist zijn, dat de voormelde rijksregisternummers met de uitdrukkelijke instemming van de verschijners werden vermeld, en dat de vertegenwoordiging van de vennootschap rechtens en geldig is.

11. De vergadering van de naamloze vennootschap ARTIMMO INVEST stelt vast dat bij wijze van vergissing de statuten bij de laatste buitengewone algemene vergadering van de vennootschap nog niet werden aangepast aan de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen. In toepassing van artikel 39, §1, eerste en derde lid van de wet van drieëntwintig maart tweeduizend en negentien tot invoering van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en houdende diverse bepalingen, besluit de algemene vergadering om de statuten aan te passen aan de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

12. Als gevolg van voorgaande besluiten, besluit de algemene vergadering van de naamloze vennootschap ARTIMMO INVEST volledig nieuwe statuten aan te nemen, die in overeenstemming zijn met het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, zonder evenwel een wijziging aan te brengen in haar voorwerp.

De algemene vergadering verklaart en besluit dat de tekst van de nieuwe statuten als volgt luidt:

Statuten bij uittreksel.

De vennootschap neemt de vorm aan van een naamloze vennootschap. Zij verkrijgt de naam "ARTIMMO INVEST".

De zetel is gevestigd in het Vlaamse Gewest.

De vennootschap heeft tot doel in België en in het buitenland :

1. Voor eigen rekening :

a) het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen en het beheer van een roerend en onroerend vermogen.

b) de samenstelling en het beheer van een onroerend vermogen en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het verwerven door aankoop of anderszins, het verkopen, het ruilen, het bouwen, het verbouwen, het verbeteren, het uitrusten, het aanpassen, het verfraaien, het onderhouden, het verhuren, het huren, het verkavelen, het prospecteren en het uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de uitbreiding en de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich stellen voor het goed verloop van verbintenissen door derden personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen;

2. Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden :

a) Bijdragen tot de vestiging en de ontwikkeling van ondernemingen en inzonderheid :

- het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participaties of investering;
- het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren, onder welke vorm ook : in dit kader kan zij zich borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;

- het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard : in de ruimste zin, met uitzondering van adviesverschaffing inzake beleggingen en geldplaatsingen : bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur : het verlenen van alle dienstprestaties en het uitvoeren van alle opdrachten onder de vorm van organisatiestudies, expertises, technische handelingen en raadgevingen op andere op een of meer vlakken binnen het maatschappelijk doel;

- het opzetten, het bestuderen, het promoten en uitvoeren van alle projecten in verband met informatica en bureautica en aanverwante toepassingen; het verlenen van advies over soorten computers (hardware) en hun configuratie en toepassing van bijhorende programmatuur (software);
- het uitvoeren van studies, het programmeren, opstarten van organisatiesystemen, van publiciteitsverkoop, van marketing, de praktische toepassing van systemen van gegevensverwerking en alle technieken met betrekking tot de technische, administratieve, economische en algemene leiding van bedrijven;
- het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies die rechtstreeks of onrechtstreeks met het maatschappelijk doel verband houden;
- het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien en brevetten, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa;
- het verlenen van administratieve prestaties en computerservices voor rekening van derden;
- de aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel;
- het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe technologieën en hun toepassingen.

b) Niet gespecialiseerde handelsbemiddeling;

c) Projectontwikkeling in de ruimste zin van het woord inzonderheid maar niet beperkt tot projectontwikkeling voor nieuwbouw van individuele woningen en renovatiewerken, voor de bouw van appartementsgebouwen, kantoorgebouwen, commerciële en industriële centra, hotels, industriezones en markten, jachthavens, autowegen, wintersportcentra enzovoort;

d) De verhuur van al dan niet gemeubelde appartementen en huizen.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur.

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt EENENZESTIGDUIZEND VIJFHONDERD EURO (61.500,00 EUR).

Het wordt vertegenwoordigd door tweehonderdvierentachtig duizend (284.000) aandelen met stemrecht, zonder aanduiding van nominale waarde, elk met een fractiewaarde van één/tweehonderdvierentachtigduizendste (1/284.000ste) van het kapitaal.

De vennootschap wordt bestuurd door een raad samengesteld uit ten minste het minimumaantal leden dat door de wet is voorgeschreven. Het bestuursorgaan is bevoegd om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behoudens die waarvoor volgens de wet de algemene vergadering bevoegd is. Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van dagelijks bestuurder, of aan één of meer directeurs. 1. Alle akten die de vennootschap verbinden, in en buiten rechte, zijn geldig wanneer zij ondertekend worden hetzij door twee bestuurders die gezamenlijk optreden, hetzij door de gedelegeerde bestuurder die alleen handelt. 2. Binnen de grenzen van het dagelijks bestuur wordt de vennootschap ook in en buiten rechte geldig vertegenwoordigd door de gedelegeerde of gedelegeerden voor dit bestuur die alleen handelen of die gezamenlijk optreden. 3. Hij/zij moet tegenover derden geen bewijs leveren van zijn/haar machten. 4. Het bestuursorgaan mag bijzondere volmachten verlenen aan één of meer personen. De vennootschap wordt geldig vertegenwoordigd door deze bijzondere volmachtdragers binnen de grenzen van hun volmacht. Het mandaat van bestuurder wordt niet bezoldigd behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering; onverminderd de vergoeding van hun kosten. Het bestuursorgaan kan vergoedingen toekennen aan de personen belast met het dagelijks bestuur en de bijzondere gevolmachtigden.

De gewone algemene vergadering wordt jaarlijks gehouden op de laatste dinsdag van de maand juni om elf uur. Indien die dag een wettelijke feestdag is, heeft de vergadering plaats op de eerstvolgende werkdag op hetzelfde uur. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen. Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden: - de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten; - de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming. 1. Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht. 2. Behoudens in de gevallen voorzien door de wet of deze statuten, worden de besluiten genomen bij meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal effecten dat op de algemene vergadering vertegenwoordigd is. 3. Indien verscheidene personen zakelijke rechten hebben op eenzelfde aandeel, kan de vennootschap de uitoefening van het stemrecht schorsen totdat een enkele persoon ten aanzien van de vennootschap als houder van het stemrecht is aangewezen. 4. In geval van splitsing van het eigendomsrecht van een aandeel in vruchtgebruik en blote eigendom, worden de eraan verbonden stemrechten uitgeoefend door de vruchtgebruiker. 5. In geval van overlijden van de enige aandeelhouder worden de aan de aandelen verbonden stemrechten uitgeoefend door de regelmatig in het bezit getreden of in het bezit gestelde erfgenamen.

Voor-
houden
aan het
boekjaar
staatstaad

of legatarissen, naar evenredigheid van hun rechten in de nalatenschap, en dit tot op de dag van de verdeling van deze aandelen of tot de afgifte van de legaten met betrekking tot deze aandelen.

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar. Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op waarvan het, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wettelijke bepalingen. De jaarlijkse nettowinst wordt bepaald overeenkomstig de wettelijke bepalingen. Van die winst wordt ten minste vijf procent ingehouden voor de vorming van de wettelijke reserve. Deze verplichting houdt op wanneer het reservefonds één tiende van het kapitaal van de vennootschap bereikt. De verplichting herleeft indien de wettelijke reserve wordt aangesproken, tot het reservefonds opnieuw één tiende van het kapitaal van de vennootschap heeft bereikt. De aanwending van het saldo der winsten wordt geregeld door de jaarvergadering bij gewone meerderheid van stemmen, op voorstel van het bestuursorgaan. Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van vereffening of na consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, verdelen de vereffenaars het netto-actief, in geld of in effecten, onder de aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten. De goederen die nog in natura aanwezig zijn worden op dezelfde wijze verdeeld. Indien niet op alle aandelen in dezelfde mate is gestort, moeten de vereffenaars, alvorens over te gaan tot de verdeling, het evenwicht herstellen door alle aandelen op volstreekte voet van gelijkheid te stellen, hetzij door bijkomende stortingen te vragen ten laste van de aandelen waarop niet voldoende werd gestort, hetzij door voorafgaande terugbetalingen, in geld of effecten, ten bate van de in een hogere verhouding volgestorte aandelen.

13. De algemene vergadering bevestigt dat het adres van de zetel gevestigd blijft te 8970 Poperinge, Vlaanderenlaan 33.

14. De beide vergaderingen verlenen machtiging aan de bestuurders van zowel de besloten vennootschap MAGROMETAL als de bestaande naamloze vennootschap ARTIMMO INVEST om de genomen besluiten in verband met de splitsing uit te voeren en om de formaliteiten in verband met de splitsing te vervullen.

VOOR EENSLUIDENDE VERKLAREND UITTREKSEL
voor registratie

(Get.) Christophe MOURIAU de MEULENACKER, Notaris te Torhout.

TEGELIJK HIERMEE NEERGELEGD.

Een afschrift van de buitengewone algemene vergadering, het bijzonder verslag van de Raad van Bestuur, het bijzonder verslag van de aangestelde bedrijfsrevisor, en de gecoördineerde statuten.