



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

b
l
s

20138380

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling GENTGriffie
16 NOV. 2020Ondernemingsnr : **0563 513 184**

Naam

(voluit) : **Van Der Vorst & Co**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Commanditaire vennootschap**Volledig adres v.d. zetel : **Bastelare 99, 9080 Zeveneken****Onderwerp akte : Uitbreiding voorwerp, ontslag werkend vennoot, wijziging statuten**

op de buitengewone algemene vergadering van 1/10/2020 waar alle aandeelhouders vertegenwoordigd zijn, is het volgende beslist:

Mevrouw De Vriendt Kristine stille vennoot wordt i.p.v. werkende vennoot en dit vanaf 1/10/2020. Zij zal geen daden van bestuur verrichten, zelfs niet met volmacht, waardoor haar aansprakelijkheid beperkt blijft tot haar inbreng.

Het voorwerp in de statuten onder artikel 4 uit te breiden als volgt:

Een patrimonium bestaande uit roerende en onroerende goederen verwerven, behouden, in de ruimste zin van het woord, beheer en oordeelkundig uitbreiden. De vennootschap zal mogen overgaan, in België of in het buitenland, voor eigen rekening of deze van derden tot het verwerven, vervreemden, opschikken, uitrusten, valoriseren, bouwen, huren en verhuren van alle onroerende goederen, al dan niet gemeubeld.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden, zowel in België als in het buitenland, tevens alle waarborgen toestaan, alle roerende goederen verpanden, alle onroerende goederen met hypotheek bezwaren of in pand geven, inclusief de eigen handelszaak.

De statuten te wijzigen conform het Wetboek van de Vennootschappen en Verenigingen.

De ondergetekenden, met name:

De heer Van Der Vorst Rob, geboren te Kortrijk op 11/08/1952, wonende te Bastelare 99, 9080 Zeveneken

Mevrouw De Vriendt Kristine, geboren te Waarschoot op 7/10/1951, wonende te Bastelare 99, 9080 Zeveneken

De heer Van Der Vorst Pieter-Jan, geboren te Gent op 23/12/1980, wonende te Papestraat 168, 9260 Wichelen

besloten op 01/10/2020 de commanditaire vennootschap Van Der Vorst & Co om te vormen conform het WVV.

De statuten zijn bepaald zoals hierna opgegeven:

Commanditaire vennootschap

"Van Der Vorst & Co"

Gecoördineerde statuten

TITEL I: RECHTSVORM - BENAMING - ZETEL - VOORWERP - DUUR

Artikel 1. Rechtsvorm - Naam

De vennootschap is een commanditaire vennootschap.

De naam van de vennootschap luidt 'Van Der Vorst & Co'

De vennootschap moet telkens wanneer zij haar naam gebruikt de naam laten voorafgaan of volgen door de melding van haar vennootschapsvorm, ofwel voluit geschreven als "commanditaire vennootschap", ofwel afgekort "CommV".

Artikel 2. Zetel

De vennootschap heeft haar zetel te Bastelare 99, 9080 Zeveneken en ressorteert onder het Vlaams Gewest.

De zetel kan zonder statutenwijziging verplaatst worden bij besluit van de zaakvoerder overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het Wetboek vennootschappen en verenigingen.

De vennootschap zal overal, zowel in het binnen- als in buitenland, bij gewone beslissing van de zaakvoerder administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren mogen openen.

Artikel 3. Duur

Op de laatste biz. van Lijk B vermelden : Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur vanaf heden.

Zij kan door de wil van de vennoten ontbonden worden bij besluit van de algemene vergadering genomen volgens de regels die voor de wijziging van de statuten zijn gesteld.

Artikel 4.Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp:

I.VOOR EIGEN REKENING, VOOR REKENING VAN DERDEN OF IN DEELNEMING MET DERDEN

- 1)Het adviseren en opvolgen van projecten
- 2)De coördinatie en promotie van inrichtingen
- 3)Het verrichten van alle studies, het uitwerken van alle ontwerpen en het geven van adviezen in verband met binnenhuisinrichting en totaalprojecten
- 4)Het ontwerpen en realiseren van etalages voor commerciële en dienstverlenende bedrijven
- 5)Het ontwerpen van decoratieartikelen, meubels, textielpatronen, kleding, juwelen
- 6)Het organiseren van beurzen en congressen
- 7)Een patrimonium bestaande uit roerende en onroerende goederen verwerven, behouden, in de ruimste zin van het woord, beheren en oordeelkundig uitbreiden. De vennootschap zal mogen overgaan, in België of in het buitenland, voor eigen rekening of deze van derden tot het verwerven, vervreemden, opschikken, uitrusten, valoriseren, bouwen, huren en verhuren van alle onroerende goederen, al dan niet gemeubeld.
- 8)De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden, zowel in België als in het buitenland, tevens alle waarborgen toestaan, alle roerende goederen verpanden, alle onroerende goederen met hypotheek bezwaren of in pand geven, inclusief de eigen handelszaak.
- 9)Het verlenen van diensten en adviezen aan derden.
- 10)Het waarnemen van bestuurdersopdrachten in andere vennootschappen.
- 11)De aan- en verkoop evenals de in- en uitvoer van om het even welke goederen evenals het optreden als tussenpersoon bij voormelde verrichtingen.

II.VOOR EIGEN REKENING

- 1)Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht, ...), zoals de huurfinanciering van onroerend goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, het ontwerpen en opvolgen van projecten, en het maken van studies met betrekking tot immobiëlen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen; alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen, door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van voormelde roerende en onroerende goederen.
- 2)Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten.
- 3)Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm; het zich borg stellen of aval verlenen, in de meest ruime zin; alle handelsovereenkomsten en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

III.BIJZONDERE BEPALINGEN

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk voorwerp of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar vennoten en haar zaakvoerders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht.

De vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich bovendien dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk voorwerp.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

TITEL II:EIGEN VERMOGEN EN INBRENGEN

Artikel 5. Inbrengen

Het maatschappelijk kapitaal is vastgesteld op 1100 euro.

De gecommanditeerde vennoot Van Der Vorst Rob is houder van 5 aandelen met een inbreng van 500 euro

De commanditaire vennoot, De Vriendt Kristine is houder van 5 aandelen met een inbreng van 500 euro

De commanditaire vennoot, Van Der Vorst Pieter-Jan is houder van 1 aandeel met een inbreng van 100 euro

Als vergoeding voor de inbrengen werden 11 aandelen uitgegeven.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

Aandelen moeten bij hun uitgifte worden volgestort.

TITEL III: EFFECTEN

Artikel 6. Aard van de aandelen

Alle aandelen zijn op naam, zij zijn voorzien van een volgnummer.

Artikel 7. Aandelenregister

Alle aandelen zijn ingeschreven in het register van aandelen op naam. De vennoten mogen kennis nemen van dit register betreffende hun aandelen.

Het aandelenregister kan eveneens in elektronische vorm worden gehouden.

TITEL IV: VENNOTEN

Artikel 8. Vennoten

De vennootschap telt gecommanditeerde vennoten en commanditaire vennoten.

Gecommanditeerde vennoot van de vennootschap is de heer Van Der Vorst Rob voornoemd. Hij is hoofdelijk en onbeperkt gehouden voor de verbintenissen van de vennootschap.

De andere vennoten zijn commanditaire vennoten, zij zijn enkel gehouden tot beloop van hun inbreng.

Artikel 9. Overdracht van aandelen

De aandelen zijn niet overdraagbaar, behoudens bij unanieme beslissing van alle vennoten of in geval van overdracht ten voordele van één of meer vennoten of ten voordele van bloedverwanten in opgaande en neergaande lijn.

TITEL V: BESTUUR EN CONTROLE

Artikel 10. Bestuur

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders.

Wordt tot dit ambt benoemd: de heer, Van Der Vorst Rob voormeld.

De zaakvoerder bezit alle machten van bestuur en van beschikking. Zijn afzonderlijke handtekening verbindt geldig de vennootschap voor alle akten die haar aanbelangen, zelfs de akte waarbij een openbaar of ministerieel ambtenaar tussenkomt.

Artikel 11. Controle

Iedere vennoot heeft individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris en heeft recht op informatie bepaald in artikel 3:68 van het WVV, teneinde zich te kunnen vergewissen van de financiële toestand van de vennootschap.

De vennoten kunnen zich op hun kosten laten bijstaan of vertegenwoordigen door een accountant.

TITEL VI: ALGEMENE VERGADERING

Artikel 12. Algemene Vergadering

De algemene vergadering bestaat uit al de vennoten.

De algemene vergadering wordt bijeengeroepen door de zaakvoerder. Indien alle vennoten aanwezig zijn dient geen verantwoording van deze voorafgaandelijke bijeenroeping te worden gegeven.

De algemene vergadering zal worden voorgezeten door de zaakvoerder. De vergadering benoemt een secretaris. Van de vergaderingen zullen notulen worden opgemaakt waarin de genomen beslissingen worden geacteerd. De notulen zullen worden ondertekend door de voorzitter en de secretaris van de vergadering en worden neergelegd in een register dat wordt bewaard op de zetel.

De kopieën of uittreksels van deze notulen, voor gerechtelijke of buitengerechtelijke doeleinden, zullen worden ondertekend door de zaakvoerder.

Artikel 13. Aanwezigheidsquorum

Zowel de jaarvergadering als de bijzondere algemene vergadering kan slechts geldig beraadslagen wanneer alle vennoten aanwezig zijn en/of geldig vertegenwoordigd zijn.

Artikel 14. Jaarvergadering

De algemene vergadering komt ten minste éénmaal per jaar bijeen. De jaarlijkse vergadering van de vennoten zal worden gehouden op de laatste maandag van de maand juni, om 19 uur.

De jaarvergadering heeft onder meer tot doel:

- Bestemming van het resultaat;
- Goedkeuring van de balans en resultatenrekening;
- Kwijting aan de zaakvoerder.

De beslissingen op de jaarvergadering worden genomen met een gewone meerderheid van stemmen.

Artikel 15. Bijzondere algemene vergadering

De bijzondere algemene vergadering van de vennoten kan op elk ogenblik worden samengeroepen op verzoek van iedere vennoot en dit binnen de maand van dit verzoek. De bijzondere algemene vergadering heeft onder meer tot doel de wijziging van de statuten.

De beslissingen op de bijzondere algemene vergadering worden genomen door de helft van de vennoten, in het bezit van drie vierden van het vennootschapsvermogen.

Artikel 16. Stemrecht

Elk aandeel heeft recht op één stem.

Elke stem van een vennoot mag persoonlijk worden uitgebracht, ofwel verzonden per gewone brief, telex, telegram, telegraaf, fax of e-mail of om het even welk ander communicatiemiddel.

Een stem kan geldig worden uitgebracht door tussenkomst van een lasthebber of een gevolmachtigde.

TITEL VII: BOEKJAAR - BALANS - WINSTVERDELING

Artikel 17. Boekjaar

Het boekjaar begint op 01/01 en eindigt op 31/12 van ieder jaar.

Artikel 18. Inventaris - Balans

Op het einde van elk boekjaar wordt door toedoen van de zaakvoerder de inventaris van het vermogen van de vennootschap opgesteld, wordt de balans en resultatenrekening opgemaakt over het voorbije boekjaar en wordt de boekhouding afgesloten.

Artikel 19. Winstverdeling

Op voorstel van de zaakvoerder beslist de jaarvergadering over de bestemming die aan het resultaat zal worden gegeven.

Ingeval van winstuitkering geeft elk aandeel recht op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

TITEL VIII: ONTBINDING

Artikel 20. Beslissing tot ontbinding

De vennootschap kan ontbonden worden door een besluit van de algemene vergadering volgens de in Artikel 15 vermelde regels voor een statutenwijziging.

De vennootschap zal niet ontbonden zijn door het overlijden, de onbekwaamverklaring of het kennelijk onvermogen van één van de vennoten. In dit geval wordt de vennootschap verder gezet met zijn erfgenamen en legatarissen OF alleen met de overlevende vennoten.

Artikel 21. Vereffening

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de zaakvoerder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

Artikel 22. Verdeling van het netto-actief

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief/passief verdeeld onder alle vennoten naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

ALGEMENE MAATREGELEN

Artikel 23. Woonplaats

Elke vennoot of zaakvoerder verklaart voor de toepassing van deze statuten, woonstkeuze te doen op de zetel waar alle kennisgevingen, mededelingen en aanmaningen geacht zullen worden haar/hem rechtsgeldig te zijn gedaan.

Artikel 24. Gerechtelijke bevoegdheid

Voor elk betwisting omtrent de zaken van de vennootschap en de uitvoering van deze statuten, tussen de vennootschap, haar vennoten, zaakvoerders, commissarissen en vereffenaars, wordt een exclusieve bevoegdheid toegekend aan de rechtbank in wiens rechtsgebied de zetel is gevestigd, tenzij de vennootschap er uitdrukkelijk aan verzaakt.

Artikel 25. Gemeen recht

De bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarvan niet geldig zou zijn afgeweken, worden geacht te zijn ingeschreven in huidige akte, en clausules die strijdig zijn met de dwingende bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen worden geacht niet te zijn geschreven.

Opgemaakt in drievoud te Zeveneken op 1/10/2020

Tegelijk hiermee neergelegd ' buitengewone algemene vergadering , 1 exemplaar van de gecoördineerde statuten.

Zaakvoerder
Van Der Vorst Rob