



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



20138419

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN
ONDERNEMINGSRECHTBANK CENT
afdeling GENT

16 NOV. 2020
Griffie

Ondernemingsnr : 0453 198 846

Naam

(voluit) : SOBINCO

(verkort) :

Rechtsvorm : NAAMLOZE VENNOOTSCHAP

Volledig adres v.d. zetel : Waregemstraat 5, 9870 ZULTE

**Onderwerp akte : VOORSTEL TOT PARTIËLE SPLITSING IN TOEPASSING VAN DE
ARTIKELEN 12:8 EN 12:59 EN VOLGENDE VAN HET WETBOEK VAN
VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN DOOR OVERDRACHT VAN
ACTIVA EN PASSIVA DOOR DE NV "SOBINCO" NAAR DE NV "R.E. VAN
PARYS"**

Op 13/11/2020 hebben de raad van bestuur van de naamloze vennootschap "SOBINCO" (hierna ook genoemd "de overdragende vennootschap") en de raad van bestuur van de naamloze vennootschap "R.E. VAN PARYS" (hierna ook genoemd "de verkrijgende vennootschap") in gemeen overleg, overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, het voorstel van partiële splitsing opgesteld inhoudende overdracht door de overdragende vennootschap van alle hierna opgesomde activa- en passivabestanddelen naar de verkrijgende vennootschap, waarbij de overdragende vennootschap niet ophoudt te bestaan, en mits rechtstreekse toekenning aan de aandeelhouders van de overdragende vennootschap van aandelen van de verkrijgende vennootschap.

De deelnemers aan de voorgestelde partiële splitsing zijn:

I. De naamloze vennootschap "SOBINCO", met maatschappelijke zetel te 9870 Zulte, Waregemstraat 5 en met ondernemingsnummer 0453.198.846

De vennootschap werd opgericht ingevolge splitsing door overneming van de naamloze vennootschap alsdan "N.V. SOBINCO" genaamd, blijkens akte verleden voor Notaris Xavier Van den Weghe te Zulte op 11 augustus 1994, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 6 september daarna, onder nummer 19940906-180.

Haar statuten werden gewijzigd blijkens akte verleden voor Notaris Xavier Van den Weghe te Zulte op 26 november 2007, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 27 december daarna, onder nummer 20071227/07186217.

Haar statuten werden voor een laatste maal gewijzigd blijkens akte verleden voor Notaris Xavier Van den Weghe te Zulte op 23 oktober 2017, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 8 november daarna, onder nummer 20171108/17156994.

De vennootschap is hierbij vertegenwoordigd door haar voltallige raad van bestuur, te weten:

1/ de heer Remi VAN PARYS, wonende te 8790 Waregem, Zultseweg 120;

2/ de heer Christophe VAN PARYS, wonende te 9880 Aalter, Schuurlo 11;

3/ de heer Renaat VAN PARYS, wonende te 9870 Zulte, Waregemstraat 72.

De vennootschap zal bij wijze van partiële splitsing de hierna beschreven activa- en passivabestanddelen overdragen aan de naamloze vennootschap "R.E. VAN PARYS" en wordt hierna genoemd de "overdragende vennootschap".

II. De naamloze vennootschap "R.E. VAN PARYS", met maatschappelijke zetel te 9870 Zulte, Waregemstraat 5 en met ondernemingsnummer 0413.666.693

De vennootschap werd opgericht bij akte verleden voor notaris Daniël Van den Weghe te Zulte op 25 augustus 1973, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 20 september 1973 daarna, onder nummer 2912-17.

Haar kapitaal werd verhoogd en haar statuten werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Daniël Van den Weghe te Zulte op 29 juni 1988, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 28 juli 1973 daarna, onder nummer 880728-133.

Haar kapitaal werd verhoogd en haar statuten werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Daniël Van den Weghe te Zulte op 20 december 1989, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 17 januari 1990 daarna, onder nummer 900417-194.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)

bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Haar kapitaal werd verhoogd en haar statuten werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Daniël Van den Weghe te Zulte op 24 augustus 1990, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 19 september 1990 daarna, onder nummer 900919-813

Haar kapitaal werd verhoogd en haar statuten werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Xavier Van den Weghe te Zulte op 22 maart 1993, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 15 april 1993 daarna, onder nummer 930415-220.

Haar kapitaal werd verhoogd en haar statuten werden gewijzigd in het kader van de splitsing van de naamloze vennootschap N.V. SOBINCO bij akte verleden voor notaris Xavier Van den Weghe te Zulte op 11 augustus 1994, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 6 september 1995 daarna, onder nummer 940906-179.

Haar kapitaal werd verhoogd, haar kapitaal werd omgezet in Euro en haar statuten werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Xavier Van den Weghe te Zulte op 21 november 2001, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 25 december 2001 daarna, onder nummer 20011225-849.

De vennootschap is hierbij vertegenwoordigd door haar voltallige raad van bestuur, te weten:

- 1/ de heer Remi VAN PARYS, wonende te 8790 Waregem, Zultseweg 120;
- 2/ de heer Harold VAN PARYS, wonende te 9790 Petegem-aan-de-Schelde (Wortegem-Petegem), Heie 1;
- 3/ de heer Emmanuel VAN PARYS, wonende te 9790 Petegem-aan-de-Schelde (Wortegem-Petegem), Heie 3.

De vennootschap zal bij wijze van partiële splitsing de hierna beschreven activa- en passivabestanddelen verkrijgen van de naamloze vennootschap "SOBINCO" en wordt hierna genoemd de "verkrijgende vennootschap".

Overeenkomstig artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen luidt de tekst van het voorstel als volgt:

A. DE RECHTSVORM, DE NAAM, HET VOORWERP EN DE ZETEL VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE BIJ DE PARTIËLE SPLITSING ZIJN BETROKKEN

1. Beschrijving van de overdragende vennootschap

Rechtsvorm : naamloze vennootschap

Naam : "SOBINCO"

Voorwerp : De vennootschap heeft tot doel:

1. Het vervaardigen van beslag voor vensterramen en deuren, in alle metalen, al dan niet verwerkt met onderdelen uit andere materialen.
2. De handel, rechtstreeks of bij vertegenwoordiging, in alle producten die verband houden met het bouwvak en de huishoudelijke inrichting, hetzij onder vorm van grondstoffen, halffabrikaten of afgewerkte producten.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken, zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt acht. In het algemeen mag de vennootschap, zowel in binnen- als buitenland, alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende handelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks bij dit doel aansluiten of de uitbreiding ervan kunnen bevorderen of vergemakkelijken.

De vennootschap mag op om het even welke wijze betrokken zijn in zaken, ondernemingen en vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk, gelijkaardig of samenhangend doel hebben of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen, haar grondstoffen leveren of de afzet van haar producten kunnen bevorderen en vergemakkelijken.

Zij kan belangen nemen via inbreng, overdracht, fusie, inschrijving, participatie, financiële tussenkomst of anderszins, in om het even welke vennootschappen, bedrijven of ondernemingen met een gelijkaardig of aanverwant doel, of die van aard zijn om de verwezenlijking van haar doel te bevorderen of de afzet van haar producten te vergemakkelijken.

De vennootschap heeft eveneens tot doel bij te dragen tot de vestiging en de ontwikkeling van ondernemingen, zowel in België als in het buitenland, inzonderheid:

- a) Het verwerven, voor eigen rekening, door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook van Belgische en buitenlandse, bestaande of op te richten vennootschappen;
- b) Het beheer van een onroerend vermogen en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, verkavelen van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, zoals het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuring van deze goederen, alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen.
- c) Het uitoefenen van opdrachten in andere vennootschappen, onder meer opdrachten als bestuurder of vereffenaar.
- d) Het toestaan van voorschotten of leningen aan haar vennoten, zaakvoerders of derden, particulieren en/of vennootschappen, voor zover wettelijk toegelaten; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.
- e) Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, know-how aanverwante immateriële duurzame activa;

f) Het verlenen van managementadviezen aan bedrijven, het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard in de ruimste zin (met uitzondering van adviesverschaffing inzake beleggingen en geldplaatsingen), alsook het verstrekken van opleiding inzake deze materie;

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

De vennootschap heeft tevens een sociaal doel, m.n. het bevorderen van de maatschappelijke integratie van kwetsbare groepen in de samenleving. Zij doet dit door het aanbieden van activeringsmogelijkheden aan mensen die moeilijker toegang vinden tot de arbeidsmarkt, en dit zowel via stages als het aanbieden van duurzame tewerkstelling. De vennootschap onderschrijft de principes van de zogenaamde meerwaardeneconomie bij de uitvoering van haar activiteiten. Het concept verwijst naar ondernemingen die de juiste balans zoeken tussen economische, sociale en ecologische waarden, in samenspraak met de verschillende betrokken actoren of belanghebbenden.

Zetel : 9870 Zulte, Waregemstraat 5.

2. Beschrijving van de verkrijgende vennootschap

Rechtsvorm : naamloze vennootschap

Naam : "R.E. VAN PARYS"

Voorwerp:

De vennootschap heeft tot doel alle onroerende verrichtingen hoegenaamd, en namelijk de aankoop, verkoop, verwezenlijking, het tot waarde brengen, de constructie, de aanpassing, de omvorming, uitbating, het beheer en de verkaveling van alle onroerende goederen.

De vennootschap mag in België of in het buitenland alle verrichtingen uitvoeren van industriële, commerciële, roerende, onroerende of financiële aard, die om het even hoe betrekking hebben op het hierboven maatschappelijk doel of van aard zijn haar handel of nijverheid te vergemakkelijken of rechtstreeks of onrechtstreeks uit te breiden.

Zij mag eveneens deel nemen onder iedere vorm in alle zaken, ondernemingen of vennootschappen met een gelijkaardig, analoog of verwant doel, of die van aard zijn de uitbreiding van haar onderneming te begunstigen, haar materialen of grondstoffen te verschaffen of de afzet van haar produkten te vergemakkelijken en zelfs met hen samensmelten.

Het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheer van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse bestaande of nog op te richten vennootschappen.

Het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participatie of investering.

Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten, behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatie-ondernemingen.

Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van mandaten en functies, het verlenen van managementadviezen aan bedrijven.

Het ontwikkelen, koppen, verkopen, of in licentie nemen of geven van octrooien, know-how en aanverwante immateriële vaste activa.

Zetel : 9870 Zulte, Waregemstraat 5

B. DE RUILVERHOUDING VAN DE AANDELEN EN, IN VOORKOMEND GEVAL, HET BEDRAG VAN DE OPLEG

1. Huidige situatie

1.1. Op datum van ondertekening van dit voorstel tot partiële splitsing, heeft de naamloze vennootschap "SOBINCO" een kapitaal van één miljoen tweehonderd veertig duizend euro (€ 1.240.000,00), vertegenwoordigd door vijftienduizend vierhonderd (15.400) aandelen zonder vermelding van waarde, die elk één vijftienduizend vierhonderdste (1/15.400ste) van het kapitaal vertegenwoordigen.

Voor de uitwerking van deze partiële splitsing wordt de conventionele waarde van de naamloze vennootschap "SOBINCO" vastgesteld op negenendertig miljoen vijftig duizend vijf honderd tweeënzeventig euro dertien cent (€ 39.050.572,13).

1.2. Op datum van ondertekening van dit voorstel tot partiële splitsing, heeft de naamloze vennootschap "R.E. VAN PARYS" een kapitaal van dertien miljoen vierhonderd duizend euro (€ 13.400.000,00), vertegenwoordigd door éénenvijftig duizend en zeventig (51.070) aandelen zonder vermelding van waarde, die elk één / éénenvijftig duizend en zeventigste (51.070ste) deel van het kapitaal vertegenwoordigen.

Voor de uitwerking van deze partiële splitsing wordt de conventionele waarde van de verkrijgende naamloze vennootschap "R.E. VAN PARYS" vastgesteld op zevenentwintig miljoen driehonderd drieëntwintig duizend éénenzestig euro twaalf cent (€ 27.323.061,12).

1.3. De verkrijgende vennootschap "R.E. VAN PARYS" bezit geen aandelen van de overdragende vennootschap "SOBINCO".

1.4. De overdragende vennootschap "SOBINCO" bezit geen aandelen van de verkrijgende vennootschap "R.E. VAN PARYS".

2. Ruilverhouding en verdeling van de aandelen van de verkrijgende vennootschap onder de aandeelhouders van de overdragende vennootschap

Er is één aandeelhouder in de overdragende vennootschap "RUCO", namelijk:

Naam	Adres	Aantal	Eigendom	in %
NV RUCO	Waregemstraat 72, 9870 ZULTE	15.400	VE	100 %
TOTAAL		15.400	VE	100 %

Er is één aandeelhouder in de verkrijgende vennootschap "R.E. VAN PARYS", namelijk:

Naam	Adres	Aantal	Eigendom	in %
NV RUCO	Waregemstraat 72, 9870 ZULTE	51.070	VE	100 %
TOTAAL		51.070	VE	100 %

Ter vergoeding van de inbreng van de hierna beschreven activa- en passivabestanddelen worden aan de enige aandeelhouder van de overdragende naamloze vennootschap "SOBINCO" in totaal zesduizend zevenhonderd zesenzestig (6.766) aandelen van de verkrijgende naamloze vennootschap "R.E. VAN PARYS" toegekend.

Aangezien er slechts één aandeelhouder van de overdragende naamloze vennootschap "SOBINCO" dient vergoed te worden en er ook geen andere inbrengen in de verkrijgende naamloze vennootschap "R.E. VAN PARYS" dienen vergoed te worden, speelt het aantal uit te geven aandelen in de verkrijgende vennootschap geen rol.

3. Opleg in geld

Er wordt geen opleg in geld toegekend.

C. DE WIJZE WAAROP DE AANDELEN IN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP WORDEN UITGEREIKT

De zesduizend zevenhonderd zesenzestig (6.766) nieuwe aandelen van de verkrijgende naamloze vennootschap "R.E. VAN PARYS" die aan de enige aandeelhouder van de overdragende naamloze vennootschap "SOBINCO" wordt toegekend in ruil voor de partiële splitsing, zullen op naam zijn.

Het bestuursorgaan van de verkrijgende naamloze vennootschap "R.E. VAN PARYS" zal in het aandelenregister van de verkrijgende naamloze vennootschap "R.E. VAN PARYS" o.m. de volgende gegevens vermelden:

- de identiteit van de te vergoeden aandeelhouder van de overdragende vennootschap;
- het aantal aandelen van de verkrijgende vennootschap dat aan de te vergoeden aandeelhouder van de overdragende vennootschap toekomt;
- de datum van het besluit van partiële splitsing.

De inschrijving wordt vervolgens door de enige aandeelhouder van de verkrijgende naamloze vennootschap "R.E. VAN PARYS" ondertekend. Van deze inschrijving wordt aan de betrokken aandeelhouder een certificaat overhandigd.

D. DE DATUM VANAF WANNEER DEZE AANDELEN RECHT GEVEN OP WINSTDEELNAME, EVENALS ELKE BIJZONDERE REGELING BETREFFENDE DIT RECHT

De zesduizend zevenhonderd zesenzestig (6.766) nieuwe aandelen, gecreëerd ter gelegenheid van de partiële splitsing, zullen deelnemen in de winst vanaf 1 januari 2020.

E. DE DATUM VANAF WANNEER DE HANDELINGEN VAN DE TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG WORDEN GEACHT TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP, DIE NIET EERDER MAG WORDEN GEPLAATST DAN OP DE EERSTE DAG NA DE AFSLUITING VAN HET BOEKJAAR WAARVOOR DE JAARREKENING REEDS WERD GOEDGEKEURD VAN DE BIJ DE VERRICHTING BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN.

Het overgedragen vermogen – zowel de rechten als de verplichtingen – van de overdragende naamloze vennootschap "SOBINCO", gaat over naar de verkrijgende naamloze vennootschap "R.E. VAN PARYS" op basis van de goedgekeurde jaarrekening per 31 december 2019; alle verrichtingen verwezenlijkt door de overdragende naamloze vennootschap "SOBINCO" met betrekking tot het overgedragen vermogen worden vanaf 1 januari 2020 geacht te zijn gedaan voor rekening van de verkrijgende naamloze vennootschap "R.E. VAN PARYS".

F. DE RECHTEN DIE DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP TOEKENT AAN DE AANDEELHOUDERS VAN DE TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP, DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN OF AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELEN

In de overdragende naamloze vennootschap "SOBINCO" zijn geen aandelen uitgegeven die bijzondere rechten hebben.

Aan de zesduizend zevenhonderd zesenzestig (6.766) nieuwe aandelen van de verkrijgende naamloze vennootschap "R.E. VAN PARYS" die in ruil voor de partiële splitsing van de overdragende naamloze vennootschap "SOBINCO" zullen worden toegekend, worden ook géén bijzondere rechten toegekend.

Buiten de kapitaalsaandelen heeft de overdragende vennootschap geen andere effecten uitgegeven.

G. BEZOLDIGING TOEGEKEND AAN DE COMMISSARIS/BEDRIJFSREVISOR BELAST MET HET OPSTELLEN VAN HET IN ARTIKEL 5:133 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN BEDOELDE VERSLAG

Op verzoek van de enige aandeelhouder van de overdragende naamloze vennootschap "SOBINCO" en van de verkrijgende naamloze vennootschap "R.E. VAN PARYS", wordt voorgesteld om toepassing te maken

van artikel 12:62 §1, laatste lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, dat in een vrijstelling voorziet van het opmaken van een revisoraal verslag m.b.t. de partiële splitsing indien alle aandeelhouders hiermee eenparig instemmen.

Aan de CVBA "AUDITAS BEDRIJFSREVISOREN", met zetel te 8800 Roeselare, Boomgaardstraat 14, vertegenwoordigd door de heer Sven Vansteelant, bedrijfsrevisor, is opdracht gegeven om voor de verkrijgende vennootschap het revisoraal verslag op te maken inzake de inbreng in natura als bedoeld in artikel 7:197 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De bezoldiging van deze opdracht wordt in gemeen overleg bepaald op duizend achthonderd euro (€ 1.800,00), verhoogd met honderd vijftig euro (€ 150,00) dossierkosten (exclusief B.T.W.).

H. IEDER BIJZONDER VOORDEEL TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE AAN DE PARTIËLE SPLITSING DEELNEMEN

Aan de raad van bestuur van de overdragende naamloze vennootschap "SOBINCO" en aan de raad van bestuur van de verkrijgende naamloze vennootschap "R.E. VAN PARYS" worden geen bijzondere voordelen toegekend.

I. DE NAUWKEURIGE BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE AAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP OVER TE DRAGEN DELEN VAN DE ACTIVA EN PASSIVA VAN HET VERMOGEN

De volgende activa- en passivabestanddelen van de naamloze vennootschap "SOBINCO" worden bij wijze van partiële splitsing overgedragen naar de naamloze vennootschap "R.E. VAN PARYS":

A. ACTIVA

VASTE ACTIVA

III. MATERIËLE VASTE ACTIVA

A. Terreinen en gebouwen	3.235.816,62 €
E. Overige materiële vaste activa	384.506,73 €
TOTAAL ACTIVA:	3.620.323,35 €

B. PASSIVA (VOORZIENINGEN EN SCHULDEN)

geen

Aldus wordt van het netto-actief van de overdragende naamloze vennootschap "SOBINCO" drie miljoen zeshonderd twintig duizend driehonderd drieëntwintig euro vijfendertig cent (€ 3.620.323,35) afgesplitst naar de verkrijgende naamloze vennootschap "R.E. VAN PARYS", boekhoudkundig als volgt te verwerken:

- honderd veertien duizend negenhonderd negenentwintig euro tweeënzeventig cent (€ 114.929,72) kapitaal;
- elf duizend vierhonderd éénennegentig euro nul vier cent (€ 11.491,04) statutaire onbeschikbare reserves;
- driehonderd zesentachtig euro nul negen cent (€ 386,09) onbeschikbare reserves;
- één miljoen negentien duizend zevenhonderd en twee euro nul zeven cent (€ 1.019.702,07) belastingvrije reserves;
- twee miljoen vierhonderd tweeënzeventig duizend negenhonderd en drie euro veertien cent (€ 2.472.903,14) beschikbare reserves;
- negenhonderd en elf euro negenentwintig cent (€ 911,29) overgedragen resultaat.

Alle niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa en passiva die later in de partieel gesplitste vennootschap zouden worden ontdekt, blijven voor de overdragende naamloze vennootschap "SOBINCO".

Het maatschappelijk kapitaal van de overnemende naamloze vennootschap "R.E. VAN PARYS" zal verhoogd worden met enerzijds een bedrag van honderd veertien duizend negenhonderd negenentwintig euro tweeënzeventig cent (€ 114.929,72) en anderzijds een bedrag van één miljoen zeshonderd zestig duizend driehonderd zesenzestig euro vierennegentig cent (€ 1.660.366,94) en deze laatste door incorporatie (zonder uitgifte van nieuwe aandelen) van de beschikbare reserves voor voormeld bedrag van één miljoen zeshonderd zestig duizend driehonderd zesenzestig euro vierennegentig cent (€ 1.660.366,94), teneinde het bedrag van het maatschappelijk kapitaal te brengen van dertien miljoen vijfhonderd veertien duizend negenhonderd negenentwintig euro éénenzeventig cent (€ 13.400.000,00) op vijftien miljoen honderd vijfenzeventig duizend tweehonderd zesennegentig euro vijfenzeventig cent (€ 15.175.296,66).

Tenslotte zal voorgesteld worden om het maatschappelijk kapitaal van de overnemende naamloze vennootschap "R.E. VAN PARYS" te verhogen met een bedrag van vierduizend zevenhonderd en drie euro vijfendertig cent (€ 4.703,34) teneinde het maatschappelijk kapitaal van de overnemende naamloze vennootschap "R.E. VAN PARYS" te brengen op het afgerond bedrag van vijftien miljoen honderd tachtig duizend euro (€ 15.180.000,00).

J. ONROERENDE GOEDEREN

De voorgestelde partiële splitsing houdt een overdracht in van de volle eigendom van de hierna vermelde onroerende goederen:

- een perceel grond, staande en gelegen te 9870 Zulte, De Wael, thans kadastraal bekend te 44081 ZULTE, eerste afdeling, sectie C, nummer 0570/00A00, met een oppervlakte volgens kadaster van achtenveertig duizend driehonderd zesenvijftig vierkante meter (48.356 m²).

Voor dit onroerend goed werd een bodemattest afgeleverd op 30 september 2020, waarvan de inhoud van het bodemattest letterlijk als volgt luidt:

"2. Inhoud van het bodemattest:

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister:

2.1. Informatie uit de gemeentelijke inventaris

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrund.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3. Opmerkingen:

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 30.09.2020

(getekend)

Ann Cuyckens

afdelingshoofd"

- een perceel bouwgrond, staande en gelegen te 9870 Zulte, Waalstraat, thans kadastraal bekend te 44081 ZULTE, eerste afdeling, sectie C, nummer 0580/00N00, met een oppervlakte volgens kadaster van tweeduizend honderd éénentachtig vierkante meter (2.181 m²).

Voor dit onroerend goed werd een bodemattest afgeleverd op 30 september 2020, waarvan de inhoud van het bodemattest letterlijk als volgt luidt:

"2. Inhoud van het bodemattest:

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister:

2.1. Informatie uit de gemeentelijke inventaris

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrund is.

2.2. Uitspraak over de bodemkwaliteit

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3. Bijkomende adviezen en/of bepalingen

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3. Opmerkingen:

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 30.09.2020

(getekend)

Ann Cuyckens

afdelingshoofd"

- een nijverheidsgebouw op en gedeeltelijk met grond, staande en gelegen te 9870 Zulte, Waregemstraat 5, thans kadastraal bekend 44081 ZULTE, eerste afdeling, sectie C, nummer 0583/00E00, met een oppervlakte volgens kadaster van zestien duizend honderd en drie vierkante meter (16.103 m²):

* een nijverheidsgebouw op een perceel grond met toegang tot de Waalstraat, destijds gekadastraerd onder sectie C, nummers 583C, 580/M en deel van nummer 571/F, met een oppervlakte volgens opmetingsplan opgemaakt d.d. 5 juli 2006 door de heer Noël Martens, beëindigd landmeter-expert studiebureau Martens bvba, te Oudenaarde, Heurnestraat 203, van elf duizend tweehonderd vijfenveertig komma tachtig vierkante meter (€ 11.245,80 m²);

* de overdracht van het zakelijk recht van opstal, zoals gevestigd bij akte verleden door Notaris Xavier Van den Weghe te Zulte op veertien december tweeduizend en tien waarbij de naamloze vennootschap R.E. VAN PARYS, met zetel te 9870 Zulte, Waregemstraat 5 met ondernemingsnummer 0413.666.693 (opstalgever) een recht van opstal heeft verleend aan de naamloze vennootschap SOBINCO, met zetel te 9870 Zulte, Waregemstraat 5 met ondernemingsnummer 0453.198.846 (opstalhouder) voor een duurtijd van twintig (20) jaar vanaf 9 juli 2007 en aldus van rechtswege eindigend op 8 juli 2027, tot het verbouwen en uitbreiden van het bestaande magazijn, destijds gekend ten kadaster onder perceel nummer 587/D, met een oppervlakte van vierduizend achthonderd zevenenvijftig vierkante meter (4.857 m²), alsmede van de op basis van voormeld opstalrecht door op de opstalhouder opgerichte constructies.

Voor dit onroerend goed werd een bodemattest afgeleverd op 14 oktober 2020, waarvan de inhoud van het bodemattest letterlijk als volgt luidt:

"2. Inhoud van het bodemattest:

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister:

Door een wijziging van de perceelsgrenzen is er voor deze grond geen oriënterend bodemonderzoek beschikbaar dat een uitspraak doet over de bodemkwaliteit van de volledige grond. Aan de hand van artikel 64 Vlarebo-besluit moet voor een risicogrund worden nagegaan of een nieuw oriënterend bodemonderzoek nodig is.

2.1. Informatie uit de gemeentelijke inventaris

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

2.2. Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1. Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 11.05.2010, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3. Documenten over de bodemkwaliteit

2.3.1. Historische verontreiniging

DATUM: 18.01.2000

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek op een metaalbewerkingsbedrijf uitgebaut door Sobinco NV, Waregemstraat 5 te 9870 Zulte (2000/Sstm/1118/Roo)

AUTEUR: Vandelanotte Milieu-Advies BVBA

DATUM: 29.06.2005

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, Sobinco NV, Waregemstraat 5 te 9870 Zulte (05/Ddrz/1118-5377/Obo) + aanvullende onderzoeksverrichtingen van 2 januari 2007

AUTEUR: Vandelanotte Milieu-Advies BVBA

DATUM: 11.05.2010

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, Sobinco NV, Waregemstraat 5, 9870 Zulte (10.02.066)

AUTEUR: Becewa NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3. Opmerkingen:

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 14.10.2020

(getekend)

Ann Cuyckens

afdelingshoofd

- een kantoorgebouw op en met grond, staande en gelegen te 9870 Zulte, Waregemstraat 5, thans kadastraal bekend 44081 ZULTE, eerste afdeling, sectie C, nummer 0593/00K00, met een oppervlakte volgens kadaster van drie duizend vijfhonderd negenentachtig vierkante meter (3.589 m²):

Voor dit onroerend goed werd een bodemattest afgeleverd op 30 september 2020, waarvan de inhoud van het bodemattest letterlijk als volgt luidt:

"2. Inhoud van het bodemattest:

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister:

2.1. Informatie uit de gemeentelijke inventaris

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3. Opmerkingen:

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 30.09.2020

(getekend)

Ann Cuyckens

- een perceel bos, staande en gelegen te Wortegem-Petegem, Zultseweg 80 (Moremwoud), thans kadastraal bekend te 45055 WORTEGEM-PETEGEM, eerste afdeling, sectie C, nummer 0469/00C00 met een oppervlakte volgens kadaster van vierenzeventig duizend achthonderd drieënvijftig vierkante meter (74.853 m²).

Voor dit onroerend goed werd een bodemattest afgeleverd op 3 november 2020, waarvan de inhoud van het bodemattest letterlijk als volgt luidt:

"2. Inhoud van het bodemattest:

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister:

2.1. Informatie uit de gemeentelijke inventaris

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicoground is.

2.2. Uitspraak over de bodemkwaliteit

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3. Bijkomende adviezen en/of bepalingen

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3. Opmerkingen:

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 03.11.2020

(getekend)

Ann Cuyckens

afdelingshoofd"

De voorgestelde partiële splitsing houdt een overdracht in van de zakelijke rechten van opstal, ingevolge de onderhandse akte houdende de afstand van het recht van natrekking door de naamloze vennootschap R.E. VAN PARYS, met zetel te 9870 Zulte, Waregemstraat 5 met ondernemingsnummer 0413.666.693 d.d. 1 februari 1987 en 26 mei 1987 op de grond, staande en gelegen te 9870 Zulte, Waregemstraat 5, thans kadastraal bekend 44081 ZULTE, eerste afdeling, sectie C, nummer 0592/00N008, met een oppervlakte volgens kadaster van vijfhonderd zevenenvijftig vierkante meter (557 m²), alsmede van de op basis van voormeld opstalrecht door de opstalhouder opgerichte constructies/opstallen.

Voor dit onroerend goed werd een bodemattest afgeleverd op 2 oktober 2020, waarvan de inhoud van het bodemattest letterlijk als volgt luidt:

"2. Inhoud van het bodemattest:

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister:

2.1. Informatie uit de gemeentelijke inventaris

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2. Uitspraak over de bodemkwaliteit

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3. Bijkomende adviezen en/of bepalingen

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3. Opmerkingen:

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 02.10.2020

(getekend)

Ann Cuyckens

afdelingshoofd"

De voorgestelde partiële splitsing houdt een overdracht in van de zakelijke rechten van opstal, ingevolge de onderhandse akte houdende de afstand van het recht van natrekking door de naamloze vennootschap R.E. VAN PARYS, met zetel te 9870 Zulte, Waregemstraat 5 met ondernemingsnummer 0413.666.693 d.d. 1 februari 1987 en 26 mei 1987 op de grond, staande en gelegen te 9870 Zulte, Waregemstraat 5, thans kadastraal bekend 44081 ZULTE, eerste afdeling, sectie C, nummer 0592/00L008, met een oppervlakte volgens kadaster van vierduizend negenhonderd vijftig vierkante meter (4.950 m²), alsmede van de op basis van voormeld opstalrecht door de opstalhouder opgerichte constructies/opstallen.

Voor dit onroerend goed werd een bodemattest afgeleverd op 30 september 2020, waarvan de inhoud van het bodemattest letterlijk als volgt luidt:

"2. Inhoud van het bodemattest:

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister:

2.1. Informatie uit de gemeentelijke inventaris

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrand.

2.2. Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1. Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 22.03.2004 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3. Documenten over de bodemkwaliteit

2.3.1. Historische verontreiniging

DATUM: 18.01.2000

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek op een metaalbewerkingsbedrijf uitgebaat door Sobinco NV, Waregemstraat 5 te 9870 Zulte (2000/Sstm/1118/Roo)

AUTEUR: Vandelanotte Milieu-Advies BVBA

DATUM: 22.03.2004

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek, Sobinco NV, Waregemstraat 5 te 9870 Zulte (04/Ddrz/1118-4962/Bbo)

AUTEUR: Vandelanotte Milieu-Advies BVBA

DATUM: 29.06.2005

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, Sobinco NV, Waregemstraat 5 te 9870 Zulte 05/Ddrz/1118-5377/Obo (+ aanvullende onderzoeksverrichtingen van 2 januari 2007)

AUTEUR: Vandelanotte Milieu-Advies BVBA

DATUM: 09.07.2015

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, Sobinco NV, Waregemstraat 5 te Zulte

AUTEUR: Terra Engineering & Consultancy NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3. Opmerkingen:

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 30.09.2020

(getekend)

Ann Cuyckens

afdelingshoofd"

K. DE VERDELING ONDER DE AANDEELHOUDERS VAN DE TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP VAN DE AANDELEN VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP EVENALS HET CRITERIUM WAAROP DEZE VERDELING IS GEBASEERD

Ter vergoeding van de inbreng van de hiervoor beschreven activa- en passivabestanddelen worden aan de enige aandeelhouder van de overdragende naamloze vennootschap "SOBINCO" in totaal zesduizend zevenhonderd zesenzestig (6.766) aandelen van de verkrijgende naamloze vennootschap "R.E. VAN PARYS" toegekend.

Aangezien er slechts één aandeelhouder van de overdragende naamloze vennootschap "SOBINCO" dient vergoed te worden en er ook geen andere inbrengen in de verkrijgende naamloze vennootschap "R.E. VAN PARYS" dienen vergoed te worden, speelt het aantal uit te geven aandelen in de verkrijgende vennootschap geen rol.

L. WIJZIGING STATUTEN VAN DE OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP

Het maatschappelijk kapitaal van de overdragende naamloze vennootschap "SOBINCO" zal door de partiële splitsing verminderen met honderd veertien duizend negenhonderd negenentwintig euro tweeënzeventig cent (€ 114.929,72) om het te brengen van één miljoen tweehonderd veertig duizend euro nul negen cent (€ 1.240.000,00) op één miljoen honderd vijftientwintig duizend en zeventig euro achtentwintig cent (€ 1.125.070,28).

Wij stellen voor om daarna een deel van de beschikbare reserves tot beloop van vier duizend negenhonderd negenentwintig euro tweeënzeventig cent (€ 4.929,72) in het maatschappelijk kapitaal van de overdragende naamloze vennootschap "SOBINCO" in te lijven om dit kapitaal te brengen naar een afgerond bedrag van één miljoen honderd dertig duizend euro (€ 1.130.000,00).

Bovendien zullen, ten gevolge van artikel 39, §1, laatste lid, Hoofdstuk IV, afdeling II van de Wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen (B.S. 4 april 2019), de volledige statuten van de overdragende naamloze vennootschap "SOBINCO" en de verkrijgende naamloze vennootschap "R.E. VAN PARYS" in overeenstemming worden gebracht met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Andere wijzigingen van de statuten van de overdragende naamloze vennootschap "SOBINCO" en de verkrijgende naamloze vennootschap "R.E. VAN PARYS" kunnen steeds geschieden op voorstel van de raad van bestuur.

M. SLOTVERKLARINGEN

Teneinde de voorgenomen partiële splitsing conform de wettelijke en statutaire bepalingen door te voeren, zullen de bestuursorganen van de aan de partiële splitsing deelnemende vennootschappen aan elkaar en aan de respectievelijke aandeelhouders alle nuttige informatie overmaken en ter kennis brengen op de wijze als voorgeschreven in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en de statuten.

De tussen de vennootschappen in het raam van dit voorstel uitgewisselde gegevens zijn vertrouwelijk.

Dit vertrouwelijk karakter mag niet geschonden worden.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/11/2020 - Annexes du Moniteur belge

Indien het voorstel tot partiële splitsing niet wordt goedgekeurd, worden deze gegevens aan de onderscheiden vennootschappen terugbezorgd, zodat elke vennootschap alle in origineel overgemaakte bescheiden die haar aanbelangen, van de andere vennootschap terugkrijgt.

De streefdatum voor de goedkeuring van het voorstel tot partiële splitsing door de algemene vergaderingen is uiterlijk 31 december 2020.

Alle kosten m.b.t. het splitsingsvoorstel worden gedragen door de overdragende naamloze vennootschap "SOBINCO".

Het bovenstaande voorstel tot partiële splitsing wordt door de zorgen van de ondergetekenden of andere wettelijke vertegenwoordigers van de aan de partiële splitsing deelnemende vennootschappen neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank van elk der betrokken vennootschappen en dit uiterlijk zes weken voor de algemene vergaderingen die zich over de partiële splitsing moeten uitspreken.

Onderhavig document bevat 14 bladzijden.

Opgemaakt en getekend te Zulte op 13/11/2020 in vier exemplaren.

Elk bestuursorgaan erkent twee door of namens enerzijds het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap en anderzijds het bestuursorgaan van de overdragende vennootschap, getekende exemplaren te hebben ontvangen, waarvan er één bestemd is om in het vennootschapsdossier te worden neergelegd en het ander om te worden bewaard op de zetel van de respectieve vennootschappen.

Christophe VAN PARYS
gedelegeerd bestuurder

Tegelijkertijd hiermee neergelegd: voorstel partiële splitsing d.d. 13/11/2020.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening