



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



20138621

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling KORTRIJK

- 9 NOV. 2020

DE Griffie

Ondernemingsnr : 0749 588 284

Naam

(voluit) : DE ROTERIJ

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Kwadestraat 82, 8800 Roeselare

Onderwerp akte : NEERLEGGING VOORSTEL VAN EEN SPLITSING DOOR OVERNEMING

Overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen hebben de bestuursorganen van VANACKER RUMBEKE, een besloten vennootschap met zetel te Kwadestraat 82, 8800 Roeselare, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Kortrijk onder het ondernemingsnummer BTW BE 0412.468.447, en van DE ROTERIJ, een besloten vennootschap met zetel te Kwadestraat 82, 8800 Roeselare, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Kortrijk onder het ondernemingsnummer 0749.588.284, in gezamenlijk overleg een voorstel van partiële splitsing opgesteld waarin wordt voorgesteld dat DE ROTERIJ bij wijze van partiële splitsing bepaalde activa en passieve toebehorend aan VANACKER RUMBEKE overneemt.

De bestuursorganen van VANACKER RUMBEKE en van DE ROTERIJ stellen daarom het volgende voor:

BETROKKEN PARTIJEN

1."VANACKER RUMBEKE", een besloten vennootschap met zetel te Kwadestraat 82, 8800 Roeselare, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Kortrijk onder het ondernemingsnummer BTW BE 0412.468.447.

2."DE ROTERIJ", een besloten vennootschap, met zetel te Kwadestraat 82, 8800 Roeselare, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Kortrijk, onder het ondernemingsnummer 0749.588.284

1.Rechtsvorm, naam, voorwerp en zetel van de splitsende vennootschap en van de overnemende vennootschap.

1)De splitsende vennootschap: VANACKER RUMBEKE

VANACKER RUMBEKE is een besloten vennootschap met zetel te Kwadestraat 82, 8800 Roeselare, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Kortrijk onder het ondernemingsnummer BTW BE 0412.468.447.

De vennootschap werd opgericht onder de naam "DEVALIN" blijkens akte verleden voor notaris Marcel Delodder, te Rumbek, op 27 mei 1972, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 10 juni daarna onder het nummer 1635-13.

De statuten werden voor het laatst gewijzigd blijkens akte verleden voor notaris Stéphane Saey, te Deerlijk, op 19 december 2019, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 31 december 2019, onder het nummer 2019-12-31/0353221.

Overeenkomstig artikel 4 van haar statuten luidt het voorwerp van de vennootschap als volgt:

"Overeenkomstig artikel 3 van haar statuten luidt het voorwerp van de vennootschap als volgt:

"De vennootschap heeft als voorwerp:

A. De productie, de handel, de in- en uitvoer, de vertegenwoordiging en het vervoer van alle textielwaren, zowel in grondstoffen, halfabricaten als afgewerkte producten en weefsels, vervaardigd in alle grondstoffen.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/11/2020 - Annexes du Moniteur belge

B. De uitoefening van de land-, bos- en tuinbouw en de aankoop en verkoop, de bereiding en de verwerking van alle producten bestemd voor of afkomstig van de land-, bos- en tuinbouw; en dit in de meest ruime zin.

C. De aankoop en verkoop van alle machines, werktuigen en materieel betrekking hebbend op het sub A en B hiervoor vermelde, en dit in de meest ruime zin.

D. De landbouw, de handel in landbouwproducten en materieel voor de landbouw, en de verwerking van landbouwproducten.

Ze mag haar doel verwezenlijken zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden op alle wijzen die haar het best geschikt lijken.

I. Algemene activiteiten.

A/ Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

B/ Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan kredietinstellingen.

C/ Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

D/ Het waarnemen van alle bestuursopdrachten en opdrachten van vereffenaars, het uitoefenen van opdrachten en functies.

E/ Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

F/ Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices.

G/ De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel.

H/ Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

II. Beheer van een eigen roerend en onroerend vermogen.

A/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen.

B/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

III. Bijzondere bepalingen.

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten terzake.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet."

Het ingebrachte statutair onbeschikbaar eigen vermogen van de vennootschap bedraagt 250.000 EUR. Als vergoeding voor de inbrengen werden 10.000 aandelen uitgegeven. De aandelen zijn op naam.

Met het oog op de voorkoopprijzen bij overdracht van aandelen en het bestuur, werden de aandelen in twee soorten verdeeld, genaamd soort A en B:

- de aandelen genummerd van 1 tot en met 5000, vormen de aandelen van soort A, genaamd "aandelen A";
- de aandelen genummerd van 5.001 tot en met 10.000, vormen de aandelen van soort B, genaamd "aandelen B"

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 oktober en eindigt op 30 september van het jaar daarop.

De gewone algemene vergadering van aandeelhouders wordt gehouden op de tweede zaterdag van de maand maart van ieder jaar om tien uur. Indien deze dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

Het bestuursorgaan van de vennootschap is samengesteld als volgt:

1. De Vinke BV, bestuurder, vertegenwoordigd door de heer Brecht Vanacker, vaste vertegenwoordiger;
2. XLS BV, bestuurder, vertegenwoordigd door de heer Peter Vanacker, vaste vertegenwoordiger;
3. MBLM BV, bestuurder, vertegenwoordigd door de heer Lieven Vanacker, vaste vertegenwoordiger;
4. FlaxCon BV, bestuurder, vertegenwoordigd door de heer Stijn Vanacker, vaste vertegenwoordiger.

2. De overnemende Vennootschap: DE ROTERIJ

DE ROTERIJ is een besloten vennootschap met zetel te Kwadestraat 82, 8800 Roeselare ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Kortrijk, onder het ondernemingsnummer 0749.588.284

De vennootschap werd opgericht blijkens akte verleden voor notaris Nathalie Desimpel, te Waregem, op 25 juni 2020, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 2 juli daarna onder het nummer 2020-07-02/0329688.

Overeenkomstig artikel 3 van haar statuten luidt het voorwerp van de vennootschap als volgt:

"De vennootschap heeft als voorwerp voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden, zowel in België als in het buitenland:

A. Advies en bijstand verlenen aan ondernemingen. Bestuur van ondernemingen. Bijdragen tot de vestiging en ontwikkeling van ondernemingen;

B. Het ontwikkelen, exploiteren en verhandelen van alle roerende en onroerende goederen inzonderheid:

a) het kopen, verkopen, huren, verhuren, in erfpacht geven of nemen van alle ongebouwde en gebouwde onroerende goederen;

b) het verwerven door inschrijving of aankoop voor eigen rekening of voor rekening van derden, van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse bestaande of nog op te richten vennootschappen;

c) het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participaties of investeringen;

d) het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van mandaten en functies welke rechtstreeks of onrechtstreeks met haar maatschappelijk doel verband houden;

e) het patrimonium gevormd door inbrengen en aanschaffingen en grotendeels bestaande uit onroerende goederen, te behouden en in de ruimste zin van het woord te beheren en oordeelkundig uit te breiden;

f) kopen, verkopen, huren, verhuren, leasen van alle roerende goederen en materialen;

g) kopen, verkopen van alle grondstoffen en handelsgoederen

Binnen het kader van haar voorwerp zal de vennootschap mogen overgaan tot het aankopen, opschikken, uitrusten of valoriseren, bouwen, verhuren of in huur nemen van onroerende goederen al dan niet gemeubeld.

De vennootschap mag alle commerciële, industriële, financiële, burgerlijke, roerende en onroerende handelingen of verrichtingen doen die haar het best lijken om rechtstreeks of onrechtstreeks haar voorwerp te realiseren of de realisatie ervan te bevorderen of te vergemakkelijken.

De vennootschap mag door middel van inbreng, versmelting, inschrijving of op om het even welke andere wijze deelnemen aan alle ondernemingen, verenigingen en vennootschappen die een gelijksoortig of bijhorend voorwerp nastreven of die eenvoudig nuttig zijn tot de algehele of gedeeltelijke verwezenlijking van haar voorwerp

De vennootschap mag alle verbintenissen aangaan, borg stellen ten gunste van derden, kredieten en leningen toestaan.

De vennootschap mag bestuursopdrachten waarnemen en mandaten en functies uitoefenen welke rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verband houden."

Het ingebrachte beschikbare eigen vermogen van de vennootschap bedraagt 1.200.000 EUR. Als vergoeding voor de inbrengen werden 12.000 aandelen uitgegeven. De aandelen zijn op naam.

Met het oog op de voorkeuren bij overdracht van aandelen en het bestuur, werden de aandelen in twee soorten verdeeld, genaamd soort A en B:

- De aandelen genummerd van 1 tot en met 6.000, vormen de aandelen van soort A, genaamd "aandelen A"

;

-De aandelen genummerd van 6.001 tot en met 12.000, vormen de aandelen van soort B, genaamd "aandelen B";

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar. Het eerste boekjaar loopt tot en met 31 december 2021.

De gewone algemene vergadering van aandeelhouders wordt gehouden op de eerste zaterdag van de maand juni van ieder jaar om veertien uur. Indien deze dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

Het bestuursorgaan van de vennootschap is samengesteld als volgt:

1. De Vinke BV, bestuurder, vertegenwoordigd door de heer Brecht Vanacker, vaste vertegenwoordiger;
2. XLS BV, bestuurder, vertegenwoordigd door de heer Peter Vanacker, vaste vertegenwoordiger;
3. MBLM BV, bestuurder, vertegenwoordigd door de heer Lieven Vanacker, vaste vertegenwoordiger;
4. FlaxCon BV, bestuurder, vertegenwoordigd door de heer Stijn Vanacker, vaste vertegenwoordiger..

2. Ruilverhouding

Teneinde de ruilverhouding te kunnen bepalen werd, rekening houdend met de onderlinge verbondenheid, het deel van het vermogen dat zal worden overgedragen door VANACKER RUMBEKE aan DE ROTERIJ gewaardeerd op grond van de eigenvermogenswaarde.

De vennootschap DE ROTERIJ wordt in het kader van deze partiële splitsing gewaardeerd op basis van de eigenvermogenswaarde per 30 september 2020, zijnde 1.200.048,48 EUR.

Op grond van de weerhouden evaluatiemethode wordt de ruilverhouding tussen VANACKER RUMBEKE en DE ROTERIJ als volgt berekend:

	VANACKER RUMBEKE	DE ROTERIJ
Waarde van de af te splitsen vermogensbestanddelen	57.069,69 EUR	-
Waarde vennootschap	-	1.200.048,48 EUR
Aantal aandelen	10.000	12.000
Intrinsieke waarde inbreng per aandeel VANACKER RUMBEKE	5,706968835 EUR	-
Intrinsieke waarde aandeel DE ROTERIJ	-	100,00404 EUR

De ruilverhouding tussen VANACKER RUMBEKE en DE ROTERIJ wordt bijgevolg bepaald op 0,0570674 (zijnde 5,706968835 EUR/ 100,00404 EUR). Onder de weerhouden ruilverhouding worden er 0,0570674 aandelen DE ROTERIJ uitgereikt voor elk aandeel van VANACKER RUMBEKE ten belope van het af te splitsen gedeelte van VANACKER RUMBEKE

Dit betekent dat als vergoeding voor het totale afgesplitste vermogen van VANACKER RUMBEKE er 570,67, afgerond 570 aandelen DE ROTERIJ uitgereikt moeten worden aan de aandeelhouders van VANACKER RUMBEKE.

3. Opleg in geld

Er zal geen opleg in geld aan de aandeelhouders van VANACKER RUMBEKE worden toegekend.

4. Wijze waarop de aandelen in DE ROTERIJ worden uitgereikt

Volgens de hierboven beschreven ruilverhouding zouden er in principe 570 nieuwe aandelen DE ROTERIJ uitgegeven moeten worden aan de aandeelhouders van VANACKER RUMBEKE overeenkomstig hun huidige participatie in VANACKER RUMBEKE.

De huidige aandeelhouderstructuur van VANACKER RUMBEKE kan als volgt beschreven worden:

- de heer Vanacker Peter: 2.500 aandelen (A)
- de heer Vanacker Lieven: 2.500 aandelen (A)
- de heer Vanacker Stijn: 2.500 aandelen (B)
- de heer Vanacker Brecht: 2.500 aandelen (B)

De 570 nieuwe aandelen DE ROTERIJ dienen bijgevolg op de volgende wijze toegekend te worden aan de aandeelhouders van VANACKER RUMBEKE;

- de heer Vanacker Peter: 142,5 aandelen (A)
- de heer Vanacker Lieven: 142,5 aandelen (A)
- de heer Vanacker Stijn: 142,5 aandelen (B)
- de heer Vanacker Brecht: 142,5 aandelen (B)

De bestuursorganen stellen voor, gezien een correcte afronding van het aantal uit te geven aandelen onmogelijk is, de 570 toegekende aandelen op te splitsen in 1.140 aandelen, als volgt te verdelen:

- de heer Vanacker Peter: 285 aandelen (A)
- de heer Vanacker Lieven: 285 aandelen (A)
- de heer Vanacker Stijn: 285 aandelen (B)
- de heer Vanacker Brecht: 285 aandelen (B)

De 1.140 nieuwe aandelen DE ROTERIJ die worden uitgereikt ter vergoeding van de overgang van een gedeelte van het vermogen van VANACKER RUMBEKE zullen van dezelfde aard zijn als de thans bestaande aandelen van DE ROTERIJ.

Zij zullen worden uitgereikt door het bestuursorgaan van DE ROTERIJ aan de aandeelhouders van VANACKER RUMBEKE naar evenredigheid met het aantal aandelen dat de aandeelhouders van VANACKER RUMBEKE op het ogenblik van deze partiële splitsing aanhouden in VANACKER RUMBEKE.

Het bestuursorgaan van DE ROTERIJ zal hiertoe onmiddellijk na de beslissing tot partiële splitsing de nodige inschrijvingen doen in het register van aandelen van DE ROTERIJ.

5. Datum van winstdeelname – Datum vanaf welke de uitgereikte aandelen recht geven te delen in de winst, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht

De nieuw uit te geven aandelen zullen recht geven te delen in de winst van DE ROTERIJ vanaf de datum waarop de notariële akte houdende de beslissing tot partiële splitsing van VANACKER RUMBEKE wordt verleden. Betreffende dit recht wordt geen bijzondere regeling getroffen.

6. Boekhoudkundige en fiscale datum – Datum vanaf welke de handelingen van VANACKER RUMBEKE boekhoudkundig en fiscaal worden geacht te zijn verricht voor rekening van DE ROTERIJ

De datum vanaf welke de handelingen van de partieel te splitsen vennootschap VANACKER RUMBEKE, voor wat betreft de af te splitsen vermogensbestanddelen, boekhoudkundig en fiscaal geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap DE ROTERIJ is 1 oktober 2020.

7. Rechten toegekend aan de aandeelhouders van VANACKER RUMBEKE die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen

Daar de aandeelhouders van VANACKER RUMBEKE geen speciale rechten hebben en DE ROTERIJ geen effecten andere dan aandelen heeft uitgegeven, is deze bepaling niet van toepassing.

8. Bijzondere voordelen toegekend aan de bestuurders van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen

Aan de bestuurders van VANACKER RUMBEKE, noch aan de bestuurders van DE ROTERIJ zijn bijzondere voordelen toegekend, ten gevolge van de huidige partiële splitsing.

9. Opmaak bijzondere verslagen in het kader van de partiële splitsing

De bestuursorganen van VANACKER RUMBEKE en van DE ROTERIJ stellen aan de aandeelhouders van de voormelde vennootschappen voor om unaniem af te zien van de toepassing van artikel 12:61 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en verzoeken hen dan ook om op de buitengewone algemene vergaderingen van aandeelhouders die over de partiële splitsing moeten besluiten, een positieve stem uit te brengen over de agendapunten betreffende de afstand van het schriftelijk en omstandig verslag van de bestuursorganen omtrent de partiële splitsing, en dit met toepassing van artikel 12:65 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De bestuursorganen van VANACKER RUMBEKE en van DE ROTERIJ stellen aan de aandeelhouders van de voormelde vennootschappen voor om unaniem af te zien van de toepassing van artikel 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, en verzoeken hen dan ook om op de buitengewone algemene vergaderingen van aandeelhouders die over de partiële splitsing moeten besluiten een positieve stem uit te brengen over de agendapunten betreffende de afstand van het schriftelijk verslag van de bedrijfsrevisor, en dit in toepassing van artikel 12:62 §1 laatste lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Voor het overige wensen de bestuursorganen van VANACKER RUMBEKE en van DE ROTERIJ er op te wijzen dat overeenkomstig artikel 12:61 en 12:62 §2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, artikel 5:121 juncto 5:133 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen dient te worden toegepast door DE ROTERIJ.

10. De bezoldiging die wordt toegekend aan de bedrijfsrevisor van VANACKER RUMBEKE en de bedrijfsrevisor van DE ROTERIJ voor het opstellen van de in het artikel 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen bedoelde verslagen

Aangezien er geen verslaggeving overeenkomstig artikel 12:61 en 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen wordt opgemaakt (zie punt 9), wordt dienaangaande ook geen bezoldiging vastgesteld.

11. Beschrijving en verdeling van de aan DE ROTERIJ over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen van VANACKER RUMBEKE

Ten gevolge van de partiële splitsing zullen de hieronder beschreven activa en passiva, rechten en verplichtingen, hierin begrepen elke latente schuld of verplichting die betrekking hebben op de af te splitsen vermogensbestanddelen toebehorend aan VANACKER RUMBEKE, afgesplitst worden naar DE ROTERIJ, op basis van de situatie per 30 september 2020 zoals opgenomen in bijlage 1.

De activabestanddelen van VANACKER RUMBEKE die zullen worden overgedragen aan DE ROTERIJ kunnen als volgt worden samengevat:

	EUR
Terreinen en gebouwen	58.070,65
Totaal der activa	<u>58.070,65</u>

De totale boekhoudkundige waarde per 30 september 2020 van de af te splitsen activa bedraagt 58.070,65 EUR.

De af te splitsen passiva kunnen als volgt samengevat worden:

	EUR
Inbreng	4.853,78
- Fiscaal gestort kapitaal	4.812,88
- Belaste reserves in kapitaal	40,90
Reserves	30.635,15
- Statutair onbeschikbare reserve	485,38
- Belastingvrije reserves	2.820,58
- Beschikbare reserves	887,65
- Liquidatiereserve	26.441,55
Overgedragen winst	20.761,72
Kapitaalsubsidies	819,04
Voorzieningen en uitgestelde belastingen	1.000,96
Uitgestelde belastingen kapitaalsubsidies	331,95
Uitgestelde belastingen gespreid te belasten meerwaarde	669,01
Totaal der passiva	<u>58.070,65</u>

De totale boekhoudkundige waarde per 30 september 2020 van deze passiva bedraagt 58.070,65 EUR.

De boekhoudkundige waarde per 30 september van het netto-actief dat zal worden afgesplitst bedraagt 57.069,69 EUR.

Wij verwijzen naar bijlage 1 van dit voorstel voor een gedetailleerde bespreking van de over te dragen activa en passiva. Bijlage 1 maakt integraal deel uit van dit voorstel van partiële splitsing.

Voor zover de in bijlage omschreven verdeling van het vermogen niet voldoende nauwkeurig is, ofwel omdat de toekenning voor interpretatie vatbaar is, ofwel omdat het gaat om delen van het vermogen die ten gevolge van nalatigheid niet in de opsomming van de toegekende vermogensbestanddelen zijn vermeld, wordt uitdrukkelijk overeengekomen, dat alle vermogensbestanddelen waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld aan wie ze werden toegekend, toekomen aan DE ROTERIJ voor zover deze vermogensbestanddelen betrekking hebben op de af te splitsen vermogensbestanddelen, dit gelet op de bepalingen van artikel 12:60 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

In afwijking van de bepalingen van artikel 12:60 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen zullen de vermogensbestanddelen waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld aan wie ze werden toegekend, toebehoren aan VANACKER RUMBEKE, voor zover deze vermogensbestanddelen geen betrekking hebben op de af te splitsen vermogensbestanddelen.

Het eigen vermogen van VANACKER RUMBEKE voorafgaand aan de partiële splitsing kan als volgt worden samengevat:

	EUR
Inbreng	250.000,00
*Fiscaal gestort kapitaal	247.893,52
*Belaste reserves in kapitaal	2.106,48
Reserves	1.895.313,09
*Statutair onbeschikbare reserve	25.000,00
*Belastingvrije reserves	170.795,33
*Uitgedrukte niet verwezenlijkte meerwaarde	291.893,76
*Beschikbare reserves	45.719,27
*Liquidatiereserve	1.361.904,73
Overgedragen winst	1.069.358,06
Kapitaalsubsidies	819,04
EIGEN VERMOGEN	3.215.490,19

De afgesplitste vermogensbestanddelen zullen als volgt aangerekend worden op het eigen vermogen:

	BLIJFT IN VANACKER RUMBEKE	WORDT AFGEBOEKT IN VANACKER RUMBEKE	FINALE TOEVOEGING IN DE ROTERIJ
	EUR	EUR	EUR
Inbrengen	245.146,22	4.853,78	4.853,78
*Fiscaal gestort kapitaal	243.090,64	4.812,88	4.812,88
*Belaste reserves in kapitaal (enkel aangifte technisch)	2.065,58	40,90	40,90
Reserves	1.864.677,94	30.635,15	30.635,15
*Statutair onbeschikbare reserve	24.514,62	485,38	485,38
*Belastingvrije reserves	167.974,75	2.820,58	2.820,58
*Uitgedrukte niet verwezenlijkte meerwaarde	291.893,76	0,00	0,00
*Beschikbare reserves	44.831,62	887,65	887,65
*Liquidatiereserve	1.335.463,18	26.441,55	26.441,55
Overgedragen winst	1.048.596,34	20.761,72	20.761,72
Kapitaalsubsidies	0,00	819,04	819,04
EIGEN VERMOGEN	3.158.420,50	57.069,69	57.069,69

12. Verdeling van de nieuwe aandelen en verantwoording

De 1.140 nieuwe aandelen van DE ROTERIJ die ten gevolge van de partiële splitsing van VANACKER RUMBEKE zullen worden gecreëerd, worden overeenkomstig hetgeen uiteengezet onder titel 4, als volgt toegekend:

- de heer Vanacker Peter: 285 aandelen (A)
- de heer Vanacker Lieven: 285 aandelen (A)
- de heer Vanacker Stijn: 285 aandelen (B)
- de heer Vanacker Brecht: 285 aandelen (B)

De 1.140 nieuwe aandelen DE ROTERIJ die worden uitgereikt ter vergoeding van de overgang van een gedeelte van het vermogen van VANACKER RUMBEKE, zullen worden uitgereikt door het bestuursorgaan van DE ROTERIJ aan de aandeelhouders van VANACKER RUMBEKE naar evenredigheid met het aantal aandelen dat de aandeelhouders van VANACKER RUMBEKE op het ogenblik van deze partiële splitsing aanhouden in VANACKER RUMBEKE.

13. Vereisten om aandeelhouder van de overnemende vennootschap te kunnen worden

De houders van de aandelen van de splitsende vennootschap voldoen aan alle voorwaarden om aandeelhouder te kunnen worden van de overnemende vennootschap.

14. Onroerende goederen

DE ROTERIJ en VANACKER RUMBEKE verklaren dat de volgende (zakelijke rechten op) onroerende goederen zullen overgaan ter gelegenheid van de partiële splitsing.

1. Het opstalrecht met bijhorende opstallen en aanhorigheden op een perceel grond (waarbij het perceel grond reeds toebehoort aan DE ROTERIJ ingevolge inbreng bij oprichting blijkens akte verleden voor notaris Nathalie Desimpel te Waregem op 25 juni 2020, overgeschreven op het Kantoor Rechtszekerheid Kortrijk 2 op 1 juli 2020 onder referentie 65-T-01/07/2020-06652), gelegen Kwadestraat 80 B+, volgens titel en huidig kadaster, sectie A, nummer(s) 1100HP0000 (voorheen deel van nummer 1100/E), met een oppervlakte van zevenenzestig are vijftien centiare (67a 55ca).

2. Het opstalrecht met bijhorende opstallen en aanhorigheden op een perceel grond (waarbij het perceel grond reeds toebehoort aan DE ROTERIJ ingevolge inbreng bij oprichting blijkens voormelde oprichtingsakte verleden voor notaris Nathalie Desimpel te Waregem op 25 juni 2020), gelegen Kwadestraat 82 A+, volgens titel en huidig kadaster, sectie A, nummer(s) 1100NP0000 (voorheen nummer 1101A en deel van nummer 1100/E), met een oppervlakte van eenenvijftig are drieënzeventig centiare (51a 73ca).

3. Het opstalrecht met bijhorende opstallen en aanhorigheden op een perceel grond (waarbij het perceel grond reeds toebehoort aan de verkrijgende vennootschap ingevolge inbreng bij oprichting blijkens voormelde oprichtingsakte verleden voor notaris Nathalie Desimpel te Waregem op 25 juni 2020), gelegen Kwadestraat 82 A+, gekadastreerd volgens titel, sectie A, deel van nummer(s) 1100FP0000 (voorheen deel van nummer 1100/E), met een oppervlakte van negen are zevenenzestig centiare negenendertig vierkante decimeter (9a 67ca 39dm²), en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, sectie A, nummer(s) 1100PP0000, met een oppervlakte van negen are zevenenzestig centiare (9a 67ca).

4. Het opstalrecht op een perceel grond, gelegen Kwadestraat, volgens titel, sectie A, deel van nummer 1100FP0000 (voorheen deel van nummer 1100/E), en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, sectie A, nummer(s) 1100SP0000, met een oppervlakte van acht are tweeëntwintig centiare (8a 22ca).

Overeenkomstig artikel 2, 19° b) van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (het "Decreet"), kan onderhavig splitsingsvoorstel beschouwd worden als een overeenkomst betreffende de overdracht van grond. Uit artikel 101 van voormeld Decreet volgt dat de inhoud van de eventuele bodemattesten moet opgenomen worden in dit splitsingsvoorstel.

De bodemattesten met betrekking tot de af te splitsen (zakelijke rechten) op onroerende goederen, gelegen te Kwadestraat, 8800 Roeselare, worden in bijlage bij dit splitsingsvoorstel gevoegd en maken er integraal deel van uit.

Het betreft de volgende bodemattesten met de volgende inhoud:

"1 KADASTRALE GEGEVENS
 datum toestand op: 01.01.2020
 afdeling : 36017 ROESELARE 7 AFD/RUMBEKE 1AFD/
 straat + nr. : Kwadestraat +82 A
 sectie : A
 nummer : 1100/00N000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens gemeentelijke informatie waren tot 27.10.2017 geen risico-inrichtingen aanwezig op deze grond. De OVAM heeft sindsdien geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Gemengd overwegend historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 31.01.2012, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Gemengd overwegend historische verontreiniging

DATUM: 31.01.2012

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek - Vanacker BVBA - Kwadestraat 82 te 8800 Roeselare AUTEUR: Envirosoil NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 10.07.2020"

"1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2020

afdeling : 36017 ROESELARE 7 AFD/RUMBEKE 1AFD/

straat + nr. : Kwadestraat

sectie : A

nummer : 1100/00P000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens gemeentelijke informatie waren tot 27.10.2017 geen risico-inrichtingen aanwezig op deze grond. De OVAM heeft sindsdien geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd. 2.2.1 Gemengd overwegend historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 31.01.2012, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Gemengd overwegend historische verontreiniging

DATUM: 31.01.2012

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek - Vanacker BVBA - Kwadestraat 82 te 8800 Roeselare AUTEUR: Envirosoil NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 10.07.2020"

"1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2020

afdeling : 36017 ROESELARE 7 AFD/RUMBEKE 1AFD/

straat + nr. : Kwadestraat

sectie : A

nummer : 1100/00S000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens gemeentelijke informatie waren tot 27.10.2017 geen risico-inrichtingen aanwezig op deze grond. De OVAM heeft sindsdien geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd. 2.2.1 Gemengd overwegend historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 31.01.2012, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Gemengd overwegend historische verontreiniging

DATUM: 31.01.2012

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek - Vanacker BVBA - Kwadestraat 82 te 8800 Roeselare AUTEUR: Envirosoil NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 10.07.2020"

"1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2020

afdeling : 36017 ROESELARE 7 AFD/RUMBEKE 1AFD/

straat + nr. : KWADESTR +80B

sectie : A

nummer : 1100/00H000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.



2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Gemengd overwegend historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 31.01.2012, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Gemengd overwegend historische verontreiniging

DATUM: 31.01.2012

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek - Vanacker BVBA - Kwadestraat 82 te 8800 Roeselare AUTEUR: Envirosoil NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 10.07.2020"

15. Naam en standplaats van de instrumenterende notaris

De buitengewone algemene vergaderingen van VANACKER RUMBEKE en DE ROTERIJ, waarop dit voorstel tot partiële splitsing ter goedkeuring zal worden voorgelegd, zullen plaatsvinden voor het ambt van notaris Stéphane Saey, met standplaats te Deerlijk.

16. Goedkeuring door de buitengewone algemene vergaderingen en neerlegging ter griffie – Kosten

Dit voorstel tot partiële splitsing zal door de bestuursorganen van VANACKER RUMBEKE en van DE ROTERIJ worden neergelegd ter griffie van de ondernemingsrechtbank te Gent, afdeling Kortrijk.

De buitengewone algemene vergaderingen van VANACKER RUMBEKE en DE ROTERIJ, waarop dit voorstel tot partiële splitsing ter goedkeuring zal worden voorgelegd, zullen niet eerder dan zes weken na deze neerlegging worden gehouden.

Indien het voorstel niet wordt goedgekeurd, worden alle kosten verband houdende met de verrichting gedragen door VANACKER RUMBEKE.

17. Volmacht

Dit splitsingsvoorstel zal voor elk van de betrokken vennootschappen worden neergelegd op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank. De betrokken vennootschappen verlenen daartoe volmacht aan de BV Ad-Ministerie, met zetel te Brusselsesteenweg 66, 1860 Meise, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel onder het ondernemingsnummer BTW BE 0474.966.438, vertegenwoordigd door de heer Adriaan de Leeuw, met recht van indeplaatsstelling, teneinde de formaliteiten te vervullen voor de neerlegging van het splitsingsvoorstel op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank.

Hierbij tegelijk neergelegd: splitsingsvoorstel dd. 06/11/2020

AD-Ministerie BV
vertegenwoordigd door
de heer Adriaan de Leeuw
bijzonder gevolmachtigde