



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



20138711

Ondernemingsrechtbank

10 NOV. 2020

Antwerpen, afd. Antwerpen
Griffie

Ondernemingsnr : 0446 007 087

Naam

(voluit) : **ALINE**

(verkort) :

Rechtsvorm : **naamloze vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Kambalastraat 14 Houtdok Noordkaai - Haven 26, 2030 Antwerpen**

Onderwerp akte : Neerlegging splitsingsvoorstel

SPLITSINGSVOORSTEL

inzake

met splitsing door overneming gelijkgestelde verrichting

uitgaande van

ALINE

naamloze vennootschap

(Partieel Te Splitsen Vennootschap)

ingeschreven bij de ondernemingsrechtbank van Antwerpen, afd. Antwerpen

RPR BTW BE 0446.007.087

met zetel te Kambalastraat 14, Houtdok Noordkaai - Haven 26

2030 Antwerpen

en

VAN WELLEN GROUP

naamloze vennootschap

(Verkrijgende Vennootschap)

ingeschreven bij de ondernemingsrechtbank van Antwerpen, afd. Antwerpen

RPR BTW BE 0474.336.136

met zetel te Kambalastraat 14, Houtdok Noordkaai - Haven 26

2030 Antwerpen

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/11/2020 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Gezamenlijk opgesteld door de respectieve bestuursorganen van voornoemde vennootschappen en voor beide vennootschappen neer te leggen te griffie van de ondernemingsrechtbank van Antwerpen, afdeling Antwerpen

SPLITSINGSVOORSTEL inzake een met splitsing door overneming gelijkgestelde verrichting bij toepassing van de artikelen 12:8, 1° j° 12:59 WVV

De respectieve bestuursorganen van de hierna genoemde vennootschappen hebben het initiatief genomen om een met splitsing door overneming gelijkgestelde verrichting (in het jargon ook een 'partiële splitsing door overneming' genoemd) tot stand te brengen waarbij een deel van het vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen, van de hierna genoemde Partieel te Splitsen Vennootschap zal worden afgesplitst en ingebracht in de hierna genoemde bestaande Verkrijgende Vennootschap tegen uitreiking van aandelen in de Verkrijgende Vennootschap aan de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap en dit overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 12:8, 1° juncto 12:59 e.v. van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (afgekort "WVV"):

□ De Partieel te Splitsen Vennootschap is de naamloze vennootschap ALINE, met zetel te 2030 Antwerpen, Kambalastraat 14, Houtdok Noordkaai - Haven 26, ingeschreven in het rechtspersonenregister (RPR) bij de ondernemingsrechtbank van Antwerpen, afdeling Antwerpen onder het ondernemings- en BTW-nummer 0446.007.087;

□ De Verkrijgende Vennootschap is de naamloze vennootschap VAN WELLEN GROUP, met zetel te 2030 Antwerpen, Kambalastraat 14, Houtdok Noordkaai - Haven 26, ingeschreven in het rechtspersonenregister (RPR) bij de ondernemingsrechtbank van Antwerpen, afdeling Antwerpen onder het ondernemings- en BTW-nummer 0474.336.136.

De bestuursorganen van voornoemde vennootschappen hebben hiertoe gezamenlijk het onderhavige splitsingsvoorstel opgesteld overeenkomstig artikel 12:8, 1° juncto 12:59 WVV, welk zij ter goedkeuring zullen voorleggen van de respectieve buitengewone algemene vergaderingen van voornoemde vennootschappen en verbinden zich ertoe om alles te doen wat in hun macht ligt met het oog op de verwezenlijking van de voorgenomen splitsingsverrichting onder de hierna gedefinieerde voorwaarden.

Deze splitsingsverrichting vindt plaats in het kader van een interne herstructurering bij de vennootschapsgroep ("Van Wellen groep") waarvan de betrokken vennootschappen deel uitmaken. Met deze herstructurering wordt gestreefd naar een verder gaande rationalisering van de bestaande vennootschapsstructuur van de groep waarbij het de bedoeling is om alle participaties in de dochtervennootschappen die geen havenactiviteiten hebben, onder te brengen in VAN WELLEN GROUP NV (zijnde de voornoemde Verkrijgende Vennootschap) die fungeert als sub-holdingvennootschap van de groep voor alle dochtervennootschappen en deelnemingen in joint ventures met derden waarvan de activiteiten geen havenactiviteiten betreffen en die in het bijzonder actief zijn in residentieel vastgoed, inclusief projectontwikkeling. Deze herstructurering vergt aldus een verschuiving van diverse aandelenparticipaties die nu bij de verkeerde groepsvennootschap gelokaliseerd zijn en die zullen worden ondergebracht bij de juiste groepsvennootschap met toepassing van de hoger gezegde procedure van een met splitsing door overneming gelijkgestelde verrichting. Tegelijk met de splitsingsverrichting, die voorwerp is van het onderhavige voorstel, zal dan ook nog een tweede analoge splitsingsverrichting plaatsvinden waarvan de realisatie volgens planning onmiddellijk erna zal moeten volgen.

In concreto worden in het kader van deze herstructurering de volgende twee met splitsing door overneming gelijkgestelde verrichtingen beoogd:

□ In eerste instantie, de afsplitsing van de bestaande deelnemingen in Belgische dochtervennootschappen en joint ventures met derden die actief zijn in residentieel vastgoed en/of projectontwikkeling thans aangehouden door de Partieel te Splitsen Vennootschap ALINE NV (moedervernootschap van de groep) naar de Verkrijgende Vennootschap VAN WELLEN GROUP NV (dochtervennootschap van ALINE NV en sub-holding van de groep voor al wat niet-havenactiviteiten betreft);

□ In tweede instantie, de afsplitsing van de bestaande deelneming in VAN WELLEN STORAGE PROPERTIES NV (dochtervennootschap actief in projectontwikkeling) thans aangehouden door de Partieel te Splitsen Vennootschap ALINE HAVEN NV (dochtervennootschap van ALINE NV en sub-holding van de groep voor de havenactiviteiten) naar de Verkrijgende Vennootschap VAN WELLEN GROUP NV (dochtervennootschap van ALINE NV en sub-holding van de groep voor al wat niet-havenactiviteiten betreft).

Niettegenstaande ervoor gekozen is om de voormelde herstructurering bestaande uit een tweevoudige splitsingsverrichting en de hieraan gekoppelde juridische stappen uit te voeren op basis van een voor elke

splitsingsverrichting afzonderlijk opgesteld splitsingsvoorstel en splitsingsbalans, zullen beide splitsingsverrichtingen in concreto simultaan worden uitgevoerd en onmiddellijk na elkaar boekhoudkundig worden verwerkt.

De splitsingsverrichting in eerste instantie is voorwerp van het onderhavige splitsingsvoorstel.

Voor de juridische en economische overwegingen die aan de basis liggen van deze herstructurering en meer bepaald deze splitsingsverrichting in eerste instantie wordt verwezen naar het afzonderlijk verslag dat de respectieve bestuursorganen voor elk van de bij de splitsingsverrichting betrokken vennootschappen zullen opstellen overeenkomstig artikel 12:61 WVV.

1WETTELIJKE VERMELDINGEN

1.1. Identificatie van de betrokken vennootschappen (art. 12:59, 2e alinea, 1° WVV)

1.1.1. Identificatie van de Partieel te Splitsen Vennootschap

De naamloze vennootschap ALINE, met zetel te 2030 Antwerpen, Kambalastraat 14, Houtdok Noordkaai - Haven 26, ingeschreven in het rechtspersonenregister (RPR) bij de ondernemingsrechtbank van Antwerpen, afdeling Antwerpen onder het ondernemings- en BTW-nummer 0446.007.087.

(i) Kapitaal en aandeelhouders

Het geplaatst kapitaal van deze Partieel te Splitsen Vennootschap bedraagt op heden € 245.130,00 en is vertegenwoordigd door 4.071 aandelen op naam en zonder nominale waarde.

Het huidige aandelenbezit in Partieel te Splitsen Vennootschap is thans als volgt:

Aandeelhouders	# aandelen	%
Belgische MAATSCHAP JLVW		
Nederlandse STAK JOFINWELL		
	6	
4.065		0,15%
99,85%		
Totaal	4.071	100,00%

Dienaangaande wordt opgemerkt dat de Belgische maatschap JLVW behoudens de voormelde 6 aandelen tevens 4065 certificaten op alle voormelde aandelen aangehouden door de Nederlandse Stichting Administratiekantoor JOFINWELL bezit.

Er worden geen wijzigingen in voormeld aandelenbezit verwacht voorafgaand aan de voorgenomen splitsingsverrichting.

(ii) Voorwerp en activiteiten

Het voorwerp van deze Partieel te Splitsen Vennootschap luidt als volgt:

"De vennootschap heeft de volgende activiteiten tot voorwerp:

1. In hoofdorde:

•De activiteiten van een holdingvennootschap in de ruimste zin van het woord, omvattende onder meer maar niet uitsluitend:

-participaties nemen en investeren in vennootschappen, ondernemingen, bedrijvigheden, samenwerkingsverbanden, joint ventures of andere entiteiten, al dan niet met rechtspersoonlijkheid, al dan niet genoteerd op de beurs;

-de entiteiten, waarin zij participeert, financieren door middel van het onderschrijven, het verwerven, het overdragen of op enige andere wijze verhandelen van aandelen, opties, inschrijvingsrechten en/of andere effecten en/of andere vormen van (kapitaal)financiering, of door middel van het toestaan, het onderschrijven,

het verwerven, het overdragen of op enige andere wijze verhandelen van leningen, obligaties, kredietopeningen of andere vormen van schuldfinanciering of schuldinstrumenten;

-liquiditeiten of activa beleggen in effecten, cash of roerende waarden in de meest brede betekenis van het woord;

-de hiervoor vermelde participaties en beleggingen beheren, kapitaliseren en valoriseren, onder andere door rechtstreeks of onrechtstreeks te participeren in of door op enige andere wijze ondersteuning te geven aan het bestuursorgaan, aan het management, bij de controle of de vereffening van de entiteiten, waarin zij een participatie heeft en door technische, zakelijke, administratieve, juridische, financiële of andere diensten of bijstand te verlenen;

-de ontwikkeling van de entiteiten, waarin zij participeert, bevorderen, plannen en coördineren, onder andere door middel van reorganisaties en herstructureringen;

-alle financiële transacties en financiële overeenkomsten afsluiten, behoudens de activiteiten die wettelijk voorbehouden zijn aan spaar- en depositobanken en aan vennootschappen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies;

-het rechtstreeks of onrechtstreeks deelnemen aan het bestuur, de directie, de controle en vereffening van de vennootschappen waarin zij een belang of deelneming heeft en in het algemeen alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk verband houden met de activiteiten van een holding.

•De activiteiten van een managementvennootschap in de ruimste zin van het woord, waaronder het verrichten van alle activiteiten van adviesverlening, consultancy en management, het verstrekken van alle daarmee gerelateerde diensten, omvattende onder meer in het bijzonder:

-consulting en adviesverstrekking met betrekking tot het operationeel beheer van vennootschappen en ondernemingen, het verlenen van managementbijstand aan en het uitvoeren van managementtaken in vennootschappen en ondernemingen;

-het waarnemen van alle bestuursopdrachten in vennootschappen, het uitoefenen van mandaten en functies in ondernemingen, met inbegrip van de mandaten van bestuurder, zaakvoerder, gedelegeerde tot het dagelijks bestuur, lid van een raad van toezicht of directieraad, directeur of vereffenaar;

-het uitvoeren van alle studies, onderzoek en dienstverrichtingen op gebied van marktonderzoek, promotie, raadgeving, prospectie, marketing, public relations en communicatie, documentatie, publicatie, informatisering, efficiëntie, planning, organisatie, calculatie, toezicht, assistentie op gebied van management, consulting, bedrijfsvoering en beheer;

-het verlenen van adviezen, in het algemeen en in de ruimste zin, in alle juridische, sociaalrechtelijke, financiële, fiscale, handels-, bedrijfseconomische, technische, commerciële of administratieve aangelegenheden, met inbegrip van alle daarmee rechtstreeks of onrechtstreeks gerelateerde verrichtingen zoals onderzoek- en studiewerkzaamheden, alle handelingen die verband houden met het produceren en/of het aanleveren van documentatie en publicatie in het kader van zulke adviesverlening, alsook alle handels- en financiële operaties behalve die welke wettelijk gereguleerd en voorbehouden zijn aan gespecialiseerde ondernemingen die ressorteren onder een toezichtorgaan;

-het uitvoeren van alle studies en onderzoek, het verrichten van marktonderzoek, promotie, raadgeving, prospectie, marketing, technoconsult, assistentie op gebied van management en consulting in het algemeen en alle in de vorige paragraaf vermelde aangelegenheden in het bijzonder;

-het begeleiden van bedrijven, in de ruimste zin, op het gebied van handel, nijverheid en administratie, het verrichten van secretariaatswerkzaamheden, het domiciliëren van bedrijven, het ter beschikking stellen van kantoren en vergaderruimten, magazijnen en andere opslagruimten, alsook fabricageruimten en andere productieterreinen, het verrichten van voorbereidende studies en adviezen op gebied van management, bedrijfsvoering, economische wetgeving, marketing, export en import, het drukken en uitgeven van studies, rapporten en het verlenen van hulp aan bedrijven in oprichting of bij overname van bestaande bedrijven, zenden en ontvangen van post en meer in het algemeen alles te doen wat de oprichting, de uitbating en het beheer van zulke bedrijven van nut kan zijn;

-het verrichten van alle activiteiten die verband houden met een adviesbureau op het gebied van bedrijfsvoering en beheer waaronder, onder meer maar niet uitsluitend, het verlenen van advies en praktische hulp aan bedrijven in verband met public relations en communicatie, het verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op gebied van bijvoorbeeld planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding, het berekenen van de kosten en baten van de voorgestelde maatregelen op het gebied van planning, organisatie en efficiëntie, het verlenen van adviezen op het gebied van beheer in het algemeen;

- het verlenen van advies aan bedrijven op gebied van contracten, het uitwerken van risicoanalyses, het opmaken en negotiëren van contracten met derden, het adviseren over nieuwe transacties of samenwerkingsverbanden al dan niet in een vennootschapsvorm, het ontwikkelen van projecten ter voorkoming of minimalisering van betwistingen en onregelmatigheden, het adviseren van bedrijven met betrekking tot nieuwe wetgeving, het voorkomen en het beheer van juridische en commerciële betwistingen, en dit in eigen beheer of in samenwerking met advocaten, experts of consultants;

- het verlenen van advies en diensten aan bedrijven op gebied van human resources, in de ruimste zin van het woord, inclusief bijstand en advies op het vlak van personeelsbeleid, het uitspellen van ontwikkelingsparcours voor managers, het organiseren en inrichten van cursussen, opleidingen, workshops en voordrachten aan derden;

- het verlenen van advies en bemiddeling inzake overdracht, fusie, splitsing en herstructurering van vennootschappen en ondernemingen in de meest ruime zin en andere activiteiten van corporate finance;

- diverse zakelijke dienstverlening in het algemeen aan bedrijven, onder meer maar niet uitsluitend, op het gebied van management, coördinatie, logistiek, marketing, informatica en administratie.

2. In ondergeschikte orde:

- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend en/of roerend vermogen, in de ruimste zin van het woord, en het stellen van alle daarmee rechtstreeks of onrechtstreeks gerelateerde verrichtingen van welke aard ook en waaronder onder meer:

- alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals onder meer erfpacht- en opstalrechten en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen en verkopen zowel in volle eigendom als in vruchtgebruik en/of blote eigendom, ruilen, doen bouwen, doen verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met de activiteiten die zij tot voorwerp heeft en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen;

- alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen;

- het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen (met of zonder rechtspersoonlijkheid) en rechtspersonen of particulieren, onder om het even welke vorm;

- de aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke roerende goederen en/of zakelijke rechten, in het kort tussenpersoon in de handel;

- het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen afgeven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

3. In het algemeen:

Bovenvermelde opsommingen zijn niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot een of meer van de activiteiten die zij tot voorwerp heeft.

De vennootschap mag bovendien alle commerciële, industriële, financiële roerende en onroerende verrichtingen uitvoeren, die rechtstreeks of onrechtstreeks gerelateerd zijn met of bijdragen tot de activiteiten die zij tot voorwerp heeft; zij mag tevens alle garanties verstrekken, zich borgen stellen, zekerheden verstrekken van welke aard en onder welke vorm ook (inclusief vestigen van hypotheek of verstrekken van pand) en dit zowel voor haarzelf als voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft, alsook optreden als agent of vertegenwoordiger van, of voorschotten toestaan aan de entiteiten in dewelke zij participeert.

De vennootschap mag de activiteiten die zij tot voorwerp heeft uitoefenen voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden, zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

Alle activiteiten waarvoor bijzondere toelatingen, machtigingen, vergunningen of erkenningen vereist zijn, zal de vennootschap maar mogen uitoefenen na het bekomen van de vereiste toelatingen, machtigingen, vergunningen of erkenningen en nadat de daarmee overeenstemmende inschrijving(en) bij het ondernemingsloket werd(en) bekomen.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van activiteiten en/of werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet, onverminderd de mogelijkheid van de vennootschap om die activiteiten en/of werkzaamheden in onderaanneming te laten verrichten door derden die wel beschikken over de nodige vergunningen en/of toelatingen."

(iii) Bestuursorgaan

Deze Partieel te Splitsen Vennootschap is een naamloze vennootschap met een eenhoofdig bestuur en wordt bestuurd, blijkens de beslissing van de algemene vergadering van 24 januari 2020, door haar enige bestuurder de heer Louis Van Wellen.

1.1.2. Identificatie van de Verkrijgende Vennootschap

De naamloze vennootschap VAN WELLEN GROUP, met zetel te 2030 Antwerpen, Kambalastraat 14, Houtdok Noordkaai - Haven 26, ingeschreven in het rechtspersonenregister (RPR) bij de ondernemingsrechtbank van Antwerpen, afdeling Antwerpen onder het ondernemings- en BTW-nummer 0474.336.136.

(i) Kapitaal en aandeelhouders

Het geplaatst kapitaal van deze Verkrijgende Vennootschap bedraagt op heden € 125.000,00 en is vertegenwoordigd door 500 aandelen op naam en zonder nominale waarde.

Alle voormelde aandelen van deze Verkrijgende Vennootschap worden thans integraal aangehouden door de moedervennootschap ALINE NV. Er worden geen wijzigingen in voormeld aandelenbezit verwacht voortvloeiend uit de voorgenomen splitsingsverrichting.

(ii) Voorwerp en activiteiten

Het voorwerp van deze Verkrijgende Vennootschap luidt als volgt:

"De vennootschap heeft de volgende activiteiten tot voorwerp:

1. In hoofde:

- De activiteiten van een holdingvennootschap in de ruimste zin van het woord, omvattende onder meer maar niet uitsluitend:

- participaties nemen en investeren in vennootschappen, ondernemingen, bedrijvigheden, samenwerkingsverbanden, joint ventures of andere entiteiten, al dan niet met rechtspersoonlijkheid, al dan niet genoteerd op de beurs;

- de entiteiten, waarin zij participeert, financieren door middel van het onderschrijven, het verwerven, het overdragen of op enige andere wijze verhandelen van aandelen, opties, inschrijvingsrechten en/of andere effecten en/of andere vormen van (kapitaal)financiering, of door middel van het toestaan, het onderschrijven, het verwerven, het overdragen of op enige andere wijze verhandelen van leningen, obligaties, kredietopeningen of andere vormen van schuldfinanciering of schuldinstrumenten;

- liquiditeiten of activa beleggen in effecten, cash of roerende waarden in de meest brede betekenis van het woord;

- de hiervoor vermelde participaties en beleggingen beheren, kapitaliseren en valoriseren, onder andere door rechtstreeks of onrechtstreeks te participeren in of door op enige andere wijze ondersteuning te geven aan het bestuursorgaan, aan het management, bij de controle of de vereffening van de entiteiten, waarin zij een participatie heeft en door technische, zakelijke, administratieve, juridische, financiële of andere diensten of bijstand te verlenen;

- de ontwikkeling van de entiteiten, waarin zij participeert, bevorderen, plannen en coördineren, onder andere door middel van reorganisaties en herstructureringen;

- alle financiële transacties en financiële overeenkomsten afsluiten, behoudens de activiteiten die wettelijk voorbehouden zijn aan spaar- en depositobanken en aan vennootschappen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies;

-het rechtstreeks of onrechtstreeks deelnemen aan het bestuur, de directie, de controle en vereffening van de vennootschappen waarin zij een belang of deelneming heeft en in het algemeen alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk verband houden met de activiteiten van een holding.

-De activiteiten van een managementvennootschap in de ruimste zin van het woord, waaronder het verrichten van alle activiteiten van adviesverlening, consultancy en management, het verstrekken van alle daarmee gerelateerde diensten, omvattende onder meer in het bijzonder:

-consulting en adviesverstrekking met betrekking tot het operationeel beheer van vennootschappen en ondernemingen, het verlenen van managementbijstand aan en het uitvoeren van managementtaken in vennootschappen en ondernemingen;

-het waarnemen van alle bestuursopdrachten in vennootschappen, het uitoefenen van mandaten en functies in ondernemingen, met inbegrip van de mandaten van bestuurder, zaakvoerder, gedelegeerde tot het dagelijks bestuur, lid van een raad van toezicht of directieraad, directeur of vereffenaar;

-het uitvoeren van alle studies, onderzoek en dienstverrichtingen op gebied van marktonderzoek, promotie, raadgeving, prospectie, marketing, public relations en communicatie, documentatie, publicatie, informatisering, efficiëntie, planning, organisatie, calculatie, toezicht, assistentie op gebied van management, consulting, bedrijfsvoering en beheer;

-het verlenen van adviezen, in het algemeen en in de ruimste zin, in alle juridische, sociaalrechtelijke, financiële, fiscale, handels-, bedrijfseconomische, technische, commerciële of administratieve aangelegenheden, met inbegrip van alle daarmee rechtstreeks of onrechtstreeks gerelateerde verrichtingen zoals onderzoek- en studiewerkzaamheden, alle handelingen die verband houden met het produceren en/of het aanleveren van documentatie en publicatie in het kader van zulke adviesverlening, alsook alle handels- en financiële operaties behalve die welke wettelijk gereguleerd en voorbehouden zijn aan gespecialiseerde ondernemingen die ressorteren onder een toezichtorgaan;

-het uitvoeren van alle studies en onderzoek, het verrichten van marktonderzoek, promotie, raadgeving, prospectie, marketing, technoconsult, assistentie op gebied van management en consulting in het algemeen en alle in de vorige paragraaf vermelde aangelegenheden in het bijzonder;

-het begeleiden van bedrijven, in de ruimste zin, op het gebied van handel, nijverheid en administratie, het verrichten van secretariaatswerkzaamheden, het domiciliëren van bedrijven, het ter beschikking stellen van kantoren en vergaderruimten, magazijnen en andere opslagruimten, alsook fabricageruimten en andere productieterreinen, het verrichten van voorbereidende studies en adviezen op gebied van management, bedrijfsvoering, economische wetgeving, marketing, export en import, het drukken en uitgeven van studies, rapporten en het verlenen van hulp aan bedrijven in oprichting of bij overname van bestaande bedrijven, zenden en ontvangen van post en meer in het algemeen alles te doen wat de oprichting, de uitbating en het beheer van zulke bedrijven van nut kan zijn;

-het verrichten van alle activiteiten die verband houden met een adviesbureau op het gebied van bedrijfsvoering en beheer waaronder, onder meer maar niet uitsluitend, het verlenen van advies en praktische hulp aan bedrijven in verband met public relations en communicatie, het verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op gebied van bijvoorbeeld planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding, het berekenen van de kosten en baten van de voorgestelde maatregelen op het gebied van planning, organisatie en efficiëntie, het verlenen van adviezen op het gebied van beheer in het algemeen;

-het verlenen van advies aan bedrijven op gebied van contracten, het uitwerken van risicoanalyses, het opmaken en negotiëren van contracten met derden, het adviseren over nieuwe transacties of samenwerkingsverbanden al dan niet in een vennootschapsvorm, het ontwikkelen van projecten ter voorkoming of minimalisering van betwistingen en onregelmatigheden, het adviseren van bedrijven met betrekking tot nieuwe wetgeving, het voorkomen en het beheer van juridische en commerciële betwistingen, en dit in eigen beheer of in samenwerking met advocaten, experts of consultants;

-het verlenen van advies en diensten aan bedrijven op gebied van human resources, in de ruimste zin van het woord, inclusief bijstand en advies op het vlak van personeelsbeleid, het uitstippelen van ontwikkelingsparcours voor managers, het organiseren en inrichten van cursussen, opleidingen, workshops en voordrachten aan derden;

-het verlenen van advies en bemiddeling inzake overdracht, fusie, splitsing en herstructurering van vennootschappen en ondernemingen in de meest ruime zin en andere activiteiten van corporate finance;

-diverse zakelijke dienstverlening in het algemeen aan bedrijven, onder meer maar niet uitsluitend, op het gebied van management, coördinatie, logistiek, marketing, informatica en administratie.

2. In ondergeschikte orde:

- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend en/of roerend vermogen, in de ruimste zin van het woord, en het stellen van alle daarmee rechtstreeks of onrechtstreeks gerelateerde verrichtingen van welke aard ook en waaronder onder meer:

- alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals onder meer erfpacht- en opstalrechten en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen en verkopen zowel in volle eigendom als in vruchtgebruik en/of blote eigendom, ruilen, doen bouwen, doen verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met de activiteiten die zij tot voorwerp heeft en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen;

- alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen;

- het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen (met of zonder rechtspersoonlijkheid) en rechtspersonen of particulieren, onder om het even welke vorm;

- de aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke roerende goederen en/of zakelijke rechten, in het kort tussenpersoon in de handel;

- het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen afgeven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

3. In het algemeen:

Bovenvermelde opsommingen zijn niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot een of meer van de activiteiten die zij tot voorwerp heeft.

De vennootschap mag bovendien alle commerciële, industriële, financiële roerende en onroerende verrichtingen uitvoeren, die rechtstreeks of onrechtstreeks gerelateerd zijn met of bijdragen tot de activiteiten die zij tot voorwerp heeft; zij mag tevens alle garanties verstrekken, zich borgen stellen, zekerheden verstrekken van welke aard en onder welke vorm ook (inclusief vestigen van hypotheek of verstrekken van pand) en dit zowel voor haarzelf als voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft, alsook optreden als agent of vertegenwoordiger van, of voorschotten toestaan aan de entiteiten in dewelke zij participeert.

De vennootschap mag de activiteiten die zij tot voorwerp heeft uitoefenen voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden, zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

Alle activiteiten waarvoor bijzondere toelatingen, machtigingen, vergunningen of erkenningen vereist zijn, zal de vennootschap maar mogen uitoefenen na het bekomen van de vereiste toelatingen, machtigingen, vergunningen of erkenningen en nadat de daarmee overeenstemmende inschrijving(en) bij het ondernemingsloket werd(en) bekomen.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van activiteiten en/of werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet, onverminderd de mogelijkheid van de vennootschap om die activiteiten en/of werkzaamheden in onderaanneming te laten verrichten door derden die wel beschikken over de nodige vergunningen en/of toelatingen."

(iii) Bestuursorgaan

Deze Verkrijgende Vennootschap is een naamloze vennootschap met een eenhoofdig bestuur en wordt bestuurd, blijkens de beslissing van de algemene vergadering van 24 januari 2020, door haar enige bestuurder ALINE NV, op haar beurt vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger de heer Louis Van Wellen.

1.2. De ruilverhouding van de aandelen, de verdeling onder de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap van de nieuwe aandelen uit te geven in de verkrijgende vennootschap en het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd (art. 12:59, 2e alinea, 2° en 10° WVV)

1.2.1. Gehanteerde waarderingsmethode(n)

Ingevolge de splitsingsverrichting zal een deel van het vermogen van de Partieel te Splitsen Vennootschap ALINE NV worden afgesplitst en ingebracht in de Verkrijgende Vennootschap VAN WELLEN GROUP NV.

Het af te splitsen deel van het vermogen van ALINE NV, dat voorwerp is van deze splitsingsverrichting in eerste instantie, bestaat uitsluitend uit de hierna in dit voorstel exhaustief opgesomde huidige deelnemingen die ALINE NV heeft in de andere Belgische groepsvennootschappen en in de joint ventures met derden die actief zijn in residentieel vastgoed en/of residentieële projectontwikkeling.

Voor de doeleinden van deze splitsingsverrichting wordt de waarde van dat af te splitsen deel van het vermogen van ALINE NV vastgesteld op basis van de respectieve eigen vermogenswaarden van elke van de af te splitsen deelnemingen toebehorende aan ALINE NV per 31/12/2019. Het totaal daarvan is, naar inschatting van de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen, minstens in overeenstemming is met de werkelijke waarde van het af te splitsen vermogen van de Partieel te Splitsen Vennootschap ALINE NV.

De waarde van de Verkrijgende Vennootschap wordt eveneens vastgesteld op basis van haar eigen vermogenswaarde per 31/12/2019. Per 31/12/2019 is er immers geen latente meerwaarde aanwezig in deze Verkrijgende Vennootschap, waardoor deze eigen vermogenswaarde, naar inschatting van de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen, minstens in overeenstemming is met de werkelijke waarde van de Verkrijgende Vennootschap.

De bestuursorganen van de betrokken vennootschappen stellen dat de voormelde waarderingsmethodes op basis van de eigen vermogenswaarden als relevant en voldoende kunnen worden beschouwd in het kader van de interne herstructurering en verzekeren dat hierdoor geen enkele benadeling van de betrokken partijen noch van derden mogelijk is.

De bestuursorganen van de betrokken vennootschappen achten het daarom ook totaal overbodig om bijkomend enige andere waarderingsmethode toe te passen welk alleen maar zou leiden tot onnodige verhoging van de kosten van de splitsingsverrichting.

De bestuursorganen van de betrokken vennootschappen beslissen dat aldus de wettelijk voorgeschreven ruilverhouding van de aandelen zal worden berekend op basis van de eigen vermogenswaarden enerzijds van het af te splitsen deel van het vermogen van de Partieel te Splitsen Vennootschap en anderzijds van de Verkrijgende Vennootschap.

Op grond van de hiervoor vermelde waarderingsmethode, werden de volgende relevante waarden weerhouden, te weten:

- enerzijds een waarde van in totaal € 430.397,63 voor het af te splitsen deel van het vermogen van de Partieel te Splitsen Vennootschap ALINE NV dat zal worden ingebracht in de Verkrijgende Vennootschap VAN WELLEN GROUP NV tegen vergoeding in aandelen uit te geven door laatstgenoemde;

- anderzijds een waarde van in totaal € 431.514,49 voor de Verkrijgende Vennootschap VAN WELLEN GROUP NV op basis van haar toestand per 31/12/2019, welk per bestaand aandeel in de Verkrijgende Vennootschap een waarde geeft van afgerond 863,03 (= € 431.514,49 / 500 aandelen).

Dienaangaande wordt opgemerkt dat de waarde van het af te splitsen deel van het vermogen van ALINE NV en de waarde van VAN WELLEN GROUP NV min of meer gelijk is.

Aldus zal de inbreng in natura van het af te splitsen deel van het vermogen van de Partieel te Splitsen Vennootschap ALINE NV aan een waarde van € 430.397,63 in de Verkrijgende Vennootschap worden vergoed tegen uitgifte van in totaal (conventioneel afgerond) 500 nieuwe aandelen (= € 430.397,63 / € 863,03).

De aldus uit te geven 500 nieuwe aandelen in de Verkrijgende Vennootschap zullen aandelen op naam zijn, identiek van dezelfde soort als de bestaande 500 aandelen, en zullen worden uitgegeven zonder nominale waarde tegen een gelijke fractiewaarde als de fractiewaarde van de bestaande aandelen in de Verkrijgende Vennootschap, zijnde 1/500ste van € 125.000,00 hetzij € 250,00.

Dienovereenkomstig zal de inbreng in natura van het af te splitsen deel van het vermogen van de Partieel te Splitsen Vennootschap ALINE NV in de Verkrijgende Vennootschap resulteren in een kapitaalverhoging met € 125.000,00 (= 500 x € 250,00); het bedrag van die kapitaalverhoging zal, in de mate dat zij niet bestaat uit het gedeelte van het kapitaal ten belope waarvan het kapitaal van ALINE NV zal worden verminderd ingevolge deze splitsing (zoals cijfermatig volledig uitgewerkt is in de hierna vermelde splitsingsstaat), worden aangerekend op het overgedragen resultaat van ALINE NV.

Een exemplaar van voormelde splitsingsstaat wordt aangehecht aan onderhavig splitsingsvoorstel.

1.2.2. Ruilverhouding en verdelingscriterium

Rekening houdend met het aantal bestaande 4.071 aandelen in de Partieel te Splitsen Vennootschap ALINE NV en het aantal uit te geven 500 nieuwe aandelen in de Verkrijgende Vennootschap VAN WELLEN GROUP NV ten voordele van de aandeelhouders van ALINE NV als vergoeding voor de inbreng in natura van het afgesplitste deel van het vermogen van ALINE NV, wordt de ruilverhouding tussen ALINE NV en VAN WELLEN GROUP NV bepaald op (conventioneel afgerond) 0,1228 (zijnde $500 / 4.071$), op basis waarvan voor elk bestaand aandeel van de Partieel te Splitsen Vennootschap ALINE NV 0,1228 nieuwe aandelen in de Verkrijgende Vennootschap VAN WELLEN GROUP NV zullen worden uitgegeven, welk zal resulteren in de uitgifte van in totaal 500 nieuwe aandelen die zullen worden verdeeld onder de huidige twee aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap ALINE NV in verhouding tot hun huidige participatie in de Partieel te Splitsen Vennootschap, en dit zonder enige opleg in geld.

In concreto zal de hoger vermelde ruilverhouding en het toegepaste verdelingscriterium resulteren in de verdeling van de uit te geven 500 nieuwe aandelen in de Verkrijgende Vennootschap VAN WELLEN GROUP NV als volgt:

-aan de Belgische MAATSCHAP JLVW: (afgerond) 1 nieuw aandeel in VAN WELLEN GROUP NV (voor 6 bestaande aandelen in ALINE NV);

-aan de Nederlandse Stichting Administratiekantoor JOFINWELL: (afgerond) 499 nieuw aandelen in VAN WELLEN GROUP NV (voor 4.065 bestaande aandelen in ALINE NV).

Aangezien het de bedoeling is dat in een latere stap - ná de realisatie van de beide voorgenomen splitsingsverrichtingen - de voornoemde begunstigde aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap ALINE NV de door hen in het kader van de splitsingsverrichting verkregen nieuwe aandelen in VAN WELLEN GROUP NV via een nog te bepalen wijze (verkoop of inbreng) zullen overdragen aan ALINE NV, zullen de aandelen die worden toebedeeld aan de Nederlandse Stichting Administratiekantoor JOFINWELL niet worden gecertificeerd ten voordele van de Belgische MAATSCHAP JLVW die nu wel certificaten bezit op alle aandelen die door de Nederlandse Stichting Administratiekantoor JOFINWELL worden aangehouden in ALINE NV.

Op basis van het voorgaande zal ná de totstandkoming van deze splitsingsverrichting de aandeelhoudersstructuur in de Verkrijgende Vennootschap VAN WELLEN GROUP NV zijn als volgt:

Aandeelhouders	# aandelen	%
ALINE NV		
MAATSCHAP JLVW		
STAK JOFINWELL	500	
1		
499		50,00%
0,10%		
49,90%		
Totaal	1.000	
		100,00%

1.3. Beschrijving en verdeling van de aan de verkrijgende vennootschap over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap (art. 12:59, 2e alinea, 9° WVV)

1.3.1. Af te splitsen en over te dragen vermogensbestanddelen

Zoals hoger werd toegelicht heeft deze splitsingsverrichting uitsluitend tot doel om de op heden bestaande deelnemingen van de Partieel te Splitsen Vennootschap ALINE NV in de Belgische groepsvennootschappen en joint ventures met derden die actief zijn in residentieel vastgoed en/of projectontwikkeling in België en die hierna exhaustief worden opgesomd, af te splitsen en in te brengen in de Verkrijgende Vennootschap VAN WELLEN GROUP NV.

Aan de Verkrijgende Vennootschap VAN WELLEN GROUP NV zullen dienovereenkomstig de hierna exhaustief opgesomde vermogensbestanddelen worden overgedragen (zoals ook blijkt uit de ter illustratie uitgewerkte cijfermatige voorstelling van deze splitsingsverrichting op basis van de respectieve balanscijfers per 31/12/2019 van de betrokken vennootschappen ALINE NV en VAN WELLEN GROUP NV waarvan een exemplaar aan dit splitsingsvoorstel wordt aangehecht).

Aan de actiefzijde worden uitsluitend de volgende deelnemingen die allemaal in de balans van de Partieel te Splitsen Vennootschap ALINE NV per 31/12/2019 geboekt zijn onder de post financiële vaste activa afgesplitst om integraal en in volle eigendom aan hun boekwaarde per 31/12/2019 te worden ingebracht in het actiefvermogen van de Verkrijgende Vennootschap VAN WELLEN GROUP NV:

- Deelneming in de naamloze vennootschap ALINE BIS (ondernemingsnummer 0888.970.653 RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen) met een boekwaarde van € 36.176,50
- Deelneming in de naamloze vennootschap VAN WELLEN INVEST (ondernemingsnummer 0649.509.921 RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen) met een boekwaarde van € 61.380,00
- Deelneming in de naamloze vennootschap VAN WELLEN STORAGE CONSTRUCT (ondernemingsnummer 0667.935.367 RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen) met een boekwaarde van € 31.000,00
- Deelneming in de besloten vennootschap DE DAMS (ondernemingsnummer 0704.805.859 RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen) met een boekwaarde van € 6.138,00
- Deelneming in de besloten vennootschap JAROMA (ondernemingsnummer 0557.936.875 RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen) met een boekwaarde van € 211.250,00
- Deelneming in de naamloze vennootschap Finis Terrae (ondernemingsnummer 0479.617.785 RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen) met een boekwaarde van € 25.420,00
- Deelneming in de naamloze vennootschap D&W (ondernemingsnummer 0889.517.714 RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen) met een boekwaarde van € 26.521,88
- Deelneming in de naamloze vennootschap D&W RESIDENTIAL (ondernemingsnummer 0642.808.112 RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen) met een boekwaarde van € 26.737,50
- Deelneming in de naamloze vennootschap D&W PARKING (ondernemingsnummer 0700.594.079 RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen) met een boekwaarde van € 2.673,75
- Deelneming in de naamloze vennootschap DUINENWATER GROUP (ondernemingsnummer 0708.979.631 RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen) met een boekwaarde van € 3.100,00

Aan de passiefzijde gaan er geen schulden van de Partieel te Splitsen Vennootschap ALINE NV mee over in het kader van deze splitsingsverrichting.

Verder zal aan de passiefzijde het gedeelte van het eigen vermogen van de Partieel te Splitsen Vennootschap ALINE NV dat ingevolge de splitsingsverrichting op evenredige wijze met een bedrag van € 430.397,63 zal worden verminderd, worden overgedragen naar de Verkrijgende Vennootschap VAN WELLEN GROUP NV.

Meer bepaald, zullen de diverse bestanddelen van het eigen vermogen van de Partieel te Splitsen Vennootschap (te weten kapitaal, wettelijke reserve, beschikbare en vrijgestelde reserves en overgedragen resultaat) in overeenstemming met de bepalingen opgenomen in artikel 213 WIB 1992 worden verdeeld op basis van de afgesplitste fiscale nettowaarde in functie van de totale fiscale nettowaarde van de Partieel te Splitsen Vennootschap vóór de splitsingsverrichting. De boekhoudkundige verdeling zal gebeuren volgens de gemeenrechtelijke principes van de fiscale verdeling.

Dienaangaande wordt uitdrukkelijk opgemerkt dat met betrekking de voormelde verdeling van het eigen vermogen van ALINE NV rekening dient te worden gehouden met volgende specifieke principes en regels en eventuele afwijkingen daarvan:

i. Fusiegoodwill

De Partieel te Splitsen Vennootschap beschikt per 31/12/2019 aan de actiefzijde van haar balans over een fusiegoodwill die werd uitgedrukt naar aanleiding van de fusie door overneming van ALINE NV van de naamloze vennootschap MARKTZICHT in 2010 (RPR 0466.696.001).

Deze goodwill staat per 31/12/2019 nog voor een bedrag van € 20.620,85 opgenomen in de boekhouding van de Partieel te Splitsen Vennootschap en zal in het kader van deze splitsingsverrichting integraal worden toegewezen aan de Partieel te Splitsen Vennootschap aangezien laatstgenoemde immers ook al de activabestanddelen krijgt toegewezen waarop deze goodwill betrekking heeft.

Teneinde in hoofde van de Partieel te Splitsen Vennootschap te voldoen aan de onaantastbaarheidsvoorwaarde met betrekking tot deze goodwill is deze aan passivazijde aangelegd via de creatie van subrekeningen in kapitaal waarbij een negatieve belaste reserve in kapitaal werd aangelegd ten aanzien van een vrijgestelde reserve in kapitaal.

Gelet op het gegeven dat deze boekingen betrekking hebben op de fusiegoodwill die aan actiefzijde integraal wordt toegewezen aan/behouden blijft in de Partieel te Splitsen Vennootschap, zullen deze subrekeningen in

kapitaal in het kader van deze splitsingsverrichting ook aan passiefzijde integraal worden toebedeeld aan/behouden blijven in de Partieel te Splitsen Vennootschap.

De subrekening "vrijgestelde reserve", maakt geen deel uit van de fiscale nettowaarde en kan dus vrij worden verdeeld.

In concreto zal deze vrijgestelde reserve in het kader van deze splitsingsverrichting integraal worden toebedeeld aan/behouden blijven in de Partieel te Splitsen Vennootschap.

De subrekening "negatieve belaste reserve" in kapitaal maakt echter wel deel uit van de fiscale nettowaarde en dient bijgevolg wel te worden verdeeld volgens de principes van artikel 213 WIB 1992.

Gelet op het voorgaande moet in normale omstandigheden een deel van voormelde negatieve belaste reserves in kapitaal worden toebedeeld aan de Verkrijgende Vennootschap.

Aangezien er echter voor wordt geopteerd om deze negatieve belaste reserve in kapitaal integraal te behouden in de Partieel te Splitsen Vennootschap, impliceert dit dat de Verkrijgende Vennootschap een kleiner deel van de negatieve belaste reserves in kapitaal toebedeeld zal krijgen dan wat het geval zou zijn geweest bij een verdeling volgens de principes van artikel 213 WIB 1992.

Bijgevolg zal aan de Verkrijgende Vennootschap, die conform de principes van artikel 213 WIB 1992 normaliter een deel van de negatieve belaste reserves in kapitaal toebedeeld zou moeten krijgen, een gelijk bedrag aan de overige belaste reserves minder worden toebedeeld, welk saldo zal worden toegerekend aan de Partieel te Splitsen Vennootschap die een teveel aan negatieve belaste reserves in kapitaal zal behouden. In concreto zal dat saldo integraal worden toegevoegd aan het overgedragen resultaat dat ingevolge de splitsingsverrichting zal worden toebedeeld aan de Partieel te Splitsen Vennootschap.

Conform deze werkwijze zal iedere bij de splitsingsverrichting betrokken vennootschap een dermate deel in de belaste reserves toebedeeld krijgen zodat de verdeling van het totaal bedrag van de belaste reserves over de Partieel te Splitsen en Verkrijgende Vennootschap zal voldoen aan de verdelingsvoorwaarden zoals opgenomen in artikel 213 WIB 1992.

ii. Belaste waardeverminderingen/overschatting passief

Verder wordt met betrekking tot de berekening van de fiscale nettowaarde en de verdeling van het fiscaal eigen vermogen opgemerkt dat de belaste waardeverminderingen in hoofde van de Partieel te Splitsen Vennootschap per 31/12/2019 voor een bedrag van € 50.436,45 uitsluitend betrekking hebben op de door de Partieel te Splitsen Vennootschap geboekte, evenwel fiscaal niet aanvaarde, waardeverminderingen op de door Partieel te Splitsen Vennootschap in beleggingsportefeuille gehouden obligaties.

Gelet op het gegeven dat deze belaste waardeverminderingen betrekking hebben op de obligaties die de Partieel te Splitsen Vennootschap aan de actiefzijde van haar balans heeft en die geen voorwerp van de splitsingsverrichting uitmaken en dus integraal behouden blijven in de Partieel te Splitsen Vennootschap, zullen de voormelde belaste waardeverminderingen, die deel uitmaken van de belaste reserves, ook aan passiefzijde integraal worden behouden blijven in de Partieel te Splitsen Vennootschap. Deze waardeverminderingen dienen in het kader van de splitsingsverrichting immers het activabestanddeel waarop zij betrekking hebben te volgen.

Daarnaast beschikt de Partieel te Splitsen Vennootschap eveneens over een historische overschatting van het passief ten bedrage van € 12.849,26 die sinds minstens tien jaar ongewijzigd in de aangiften in de vennootschapsbelasting van de Partieel te Splitsen Vennootschap wordt opgenomen.

Deze overschatting van het passief heeft geen enkele betrekking op de in het kader van deze splitsingsverrichting af te splitsen vermogensbestanddelen (i.e. de hoger beschreven deelnemingen), zodat deze in het kader van deze splitsingsverrichting integraal behouden blijven in de Partieel te Splitsen Vennootschap.

Aangezien zowel de belaste waardeverminderingen als de overschattingen van het passief een deel vormen van de belaste reserves zullen deze, gelet op de verplichte verdeling van het vermogen volgens de principes van artikel 213 WIB 1992, in normale omstandigheden worden verdeeld over beide bij de splitsingsverrichting betrokken vennootschappen.

Aangezien er, zoals hierboven toegelicht, wordt geopteerd om deze belaste reserves (die betrekking hebben op de overschatting van passief/belaste waardevermindering) integraal te behouden in de Partieel te Splitsen Vennootschap, impliceert dit dat de Verkrijgende Vennootschap een kleiner deel van de belaste reserves zal toebedeeld krijgen dan wat het geval zou zijn bij een verdeling volgens de principes van artikel 213 WIB 1992.

Bijgevolg zal aan de Verkrijgende Vennootschap, die conform de principes van artikel 213 WIB 1992 normaliter een deel van voormelde belaste reserves moest toebedeeld krijgen, een gelijk bedrag aan overige belaste reserves meer worden toebedeeld, welk saldo zal worden toegerekend aan de Partieel te Splitsen Vennootschap die een teveel aan belaste reserves heeft behouden.

In concreto zal dit saldo integraal worden afgetrokken van het overgedragen resultaat dat ingevolge de splitsingsverrichting zal worden toebedeeld aan de Partieel te Splitsen Vennootschap.

Conform deze werkwijze zal iedere vennootschap een dermate deel in de belaste reserves toebedeeld krijgen zodat de verdeling van het totaal bedrag van de belaste reserves over de Partieel te Splitsen en Verkrijgende Vennootschap zal voldoen aan de verdelingsvoorwaarden zoals opgenomen in artikel 213 WIB 1992.

1.3.2. Restbepaling

Teneinde iedere betwisting te vermijden over de wel/niet toebedeling van bepaalde vermogensbestanddelen van de Partieel te Splitsen Vennootschap ALINE NV in het kader van deze splitsingsverrichting wordt uitdrukkelijk bedongen dat deze splitsingsverrichting uitsluitend de afsplitsing van de hoger beschreven deelnemingen die de Partieel te Splitsen Vennootschap ALINE NV op heden heeft in de Belgische groepsvennootschappen en joint ventures met derden die actief zijn in residentieel vastgoed en/of projectontwikkeling in België beoogt teneinde die deelnemingen in hun geheel en schuldenvrij in te brengen in de Verkrijgende Vennootschap VAN WELLEN GROUP NV, en dit met uitdrukkelijke uitsluiting van de andere bestaande deelnemingen die de Partieel te Splitsen Vennootschap ALINE NV op de actiefzijde van haar balans heeft in groepsvennootschappen die niet actief zijn in residentieel vastgoed en/of projectontwikkeling.

Alle activa en passiva (inclusief alle niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen), die geen betrekking hebben op de hoger vermelde deelnemingen die expliciet worden overgedragen naar de Verkrijgende Vennootschap VAN WELLEN GROUP NV (inclusief de andere bestaande deelnemingen die de Partieel te Splitsen Vennootschap ALINE NV aanhoudt, doch welke uitgesloten zijn van deze splitsingsverrichting) zullen derhalve ongewijzigd behouden blijven in de Partieel te Splitsen Vennootschap ALINE NV.

Met betrekking tot de afsplitsing van voormelde deelneming in de naamloze vennootschap D&W (ondernemingsnummer 0889.517.714 RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen) merken de bestuursorganen van de bij deze splitsingsverrichting betrokken vennootschappen bovendien nog het volgende op:

i. Tussentijds bruto dividend toegekend op 02/10/2019 door de naamloze vennootschap D&W

De bijzondere algemene vergadering van de naamloze vennootschap D&W heeft op 2 oktober 2019 besloten om op grond van haar goedgekeurde jaarrekening per 31/12/2018 uit haar beschikbare reserves en overgedragen resultaat een tussentijds bruto dividend van € 20.000.000,00, zijnde een bruto dividend van € 200,00 per aandeel, uit te keren aan haar aandeelhouders.

De aandelen van de naamloze vennootschap D&W waren op datum van voornoemde beslissing van haar bijzondere algemene vergadering als volgt verdeeld:

- De naamloze vennootschap ALINE (ondernemingsnummer 0446.007.087 RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen) met 43.125 aandelen klasse A;
- De naamloze vennootschap FREESPACE (ondernemingsnummer 0508.436.287 RPR Gent, afdeling Gent) met 43.125 aandelen Klasse B;
- De naamloze vennootschap FINANCIAL ROOSEVELT (ondernemingsnummer 0871.060.889 RPR Brussel, Franstalig) met 13.750 aandelen klasse C.

Aangezien de Partieel te Splitsen Vennootschap ALINE NV middels haar deelneming van 43.125 aandelen klasse A een deelneming bezit van 43,125% (43.125 van de 100.000 aandelen) in de naamloze vennootschap D&W is de Partieel te Splitsen Vennootschap gerechtigd om een bedrag van het betaalbaar gestelde tussentijdse dividend te ontvangen dat overeenstemt met haar deelneming in het maatschappelijk kapitaal van de naamloze vennootschap D&W, te weten € 8.625.000,00 (€ 20.000.000,00 x 43,125%) hetzij € 200,00 per aandeel.

Voormeld door de naamloze vennootschap D&W aan de Partieel te Splitsen Vennootschap ALINE NV toegekend tussentijds dividend ten bedrage van € 8.625.000,00 werd door de naamloze vennootschap D&W uitbetaald aan de Partieel te Splitsen Vennootschap op 20 maart 2020.

Ingevolge deze geplande splitsingsverrichting zal evenwel de totaliteit van de deelneming (43.125 klasse A aandelen) in de naamloze vennootschap D&W worden afgesplitst naar de Verkrijgende Vennootschap VAN WELLEN GROUP NV, waardoor deze 43.125 aandelen vanaf 1 januari 2020 zullen worden geacht toe te komen aan de Verkrijgende Vennootschap VAN WELLEN GROUP NV.

Ondanks de uitbetaling van voormeld tussentijds dividend door de naamloze vennootschap D&W op 20 maart 2020, beschikte de Partiel te Splitsen Vennootschap ALINE NV reeds op 2 oktober 2019 (te weten de datum van toekenning van het tussentijds dividend) over een vordering jegens de naamloze vennootschap D&W met betrekking tot voormeld tussentijds dividend.

Aangezien de handelingen van de Partiel te Splitsen Vennootschap ALINE NV met betrekking tot haar deelneming in de naamloze vennootschap D&W boekhoudkundig slechts worden geacht te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap VAN WELLEN GROUP NV vanaf 1 januari 2020, wensen de bestuursorganen van de bij deze splitsingsverrichting betrokken vennootschappen te benadrukken dat voormeld tussentijds dividend ten bedrage van € 8.625.000,00 ook na de totstandkoming van de splitsingsverrichting, als definitief verworven, integraal zal toekomen aan de Partiel te Splitsen Vennootschap ALINE NV.

ii. Tussentijds bruto dividend toegekend op 09/07/2020 door de naamloze vennootschap D&W

De bijzondere algemene vergadering van de naamloze vennootschap D&W heeft op 9 juli 2020 besloten om op grond van haar goedgekeurde jaarrekening per 31/12/2019 uit haar overgedragen winst een tussentijds bruto dividend van € 10.000.000,00, zijnde een bruto dividend van € 100,00 per aandeel, uit te keren aan haar aandeelhouders.

De aandelen van de naamloze vennootschap D&W waren op datum van voornoemde beslissing van haar bijzondere algemene vergadering als volgt verdeeld:

- De naamloze vennootschap ALINE (ondernemingsnummer 0446.007.087 RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen) met 43.125 aandelen klasse A;
- De naamloze vennootschap FREESPACE (ondernemingsnummer 0508.436.287 RPR Gent, afdeling Gent) met 43.125 aandelen Klasse B;
- De naamloze vennootschap FINANCIAL ROOSEVELT (ondernemingsnummer 0871.060.889 RPR Brussel, Franstalig) met 13.750 aandelen klasse C.

Aangezien de Partiel te Splitsen Vennootschap ALINE NV middels haar deelneming van 43.125 aandelen klasse A een deelneming bezit van 43,125% (43.125 van de 100.000 aandelen) in de naamloze vennootschap D&W is de Partiel te Splitsen Vennootschap gerechtigd om een bedrag van het betaalbaar gestelde tussentijdse dividend te ontvangen dat overeenstemt met haar deelneming in het maatschappelijk kapitaal van de naamloze vennootschap D&W, te weten € 4.312.500,00 (€ 10.000.000,00 x 43,125%) hetzij € 100,00 per aandeel.

Voormeld door de naamloze vennootschap D&W aan de Partiel te Splitsen Vennootschap Aline NV toegekend tussentijds dividend ten bedrage van € 4.312.500,00 werd door de naamloze vennootschap D&W uitbetaald aan de Partiel te Splitsen Vennootschap op 25 september 2020.

Ingevolge deze splitsingsverrichting zal evenwel de totaliteit van de deelneming (43.125 klasse A aandelen) in de naamloze vennootschap D&W worden afgesplitst naar de Verkrijgende Vennootschap VAN WELLEN GROUP NV, waardoor deze 43.125 aandelen vanaf 1 januari 2020 zullen worden geacht toe te komen aan de Verkrijgende Vennootschap VAN WELLEN GROUP NV.

Overeenkomstig artikel 12:60, 3de alinea WVV worden de opbrengsten en kosten van de overgedragen activa en passiva geacht toebedeeld te zijn aan de vennootschap waaraan die activa en passiva werden toebedeeld, en dit vanaf de datum van de boekhoudkundige retroactiviteit.

De bestuursorganen van de bij deze splitsingsverrichting betrokken vennootschappen merken echter op dat voor wat betreft voormeld tussentijds dividend (toegekend op 9 juli 2020 en betaald op 25 september 2020) zal worden afgeweken van het principe zoals voorzien in artikel 12:60, 3de alinea WVV.

De bestuursorganen van de bij deze verrichting betrokken vennootschappen bevestigen terzake expressis verbis dat voornoemd tussentijds dividend dat werd uitgekeerd op 9 juli 2020 en betaalbaar werd gesteld op 25 september 2020 integraal zal behouden blijven in hoofde van de Partiel te Splitsen Vennootschap ALINE NV en dus niet mee wordt afgesplitst.

Niettegenstaande de voorgenomen met splitsing door overneming gelijkgestelde verrichting beantwoordt aan de voorwaarden van artikel 211, vierde lid WIB, zullen de eventuele bijkomende belastingen die deze splitsingsverrichting per impossible toch zou teweegbrengen, worden gedragen door beide bij deze splitsing betrokken vennootschappen naar evenredigheid.

1.4. Wijze van uitreiking van de aandelen (art. 12:59, 2e alinea, 3° WVV)

De nieuwe aandelen die in het kader van deze splitsingsverrichting zullen worden uitgegeven door de Verkrijgende Vennootschap VAN WELLEN GROUP NV, zullen allemaal aandelen op naam zijn.

Deze aandelen zullen worden uitgereikt aan de bestaande aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap ALINE NV op de datum van de goedkeuring van het onderhavige splitsingsvoorstel bij overeenstemmende besluiten door de respectieve buitengewone algemene vergaderingen van aandeelhouders van de bij deze splitsingsverrichting betrokken vennootschappen en zullen door toedoen van en onder de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap VAN WELLEN GROUP NV op naam van de bestaande aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap ALINE NV worden ingeschreven in het register van aandelen van de Verkrijgende vennootschap.

De uitreiking van de nieuwe aandelen door de Verkrijgende Vennootschap VAN WELLEN GROUP NV zal aldus gebeuren door en onder de verantwoordelijkheid van haar bestuursorgaan.

In concreto zullen op de datum van de goedkeuring van deze splitsingsverrichting uit hoofde van deze splitsingsverrichting in het aandelenregister van VAN WELLEN GROUP NV de volgende gegevens worden ingeschreven:

- de identiteitsgegevens van elk van de bestaande aandeelhouders van ALINE NV die de begunstigten zijn van de nieuwe aandelen;
- het aantal nieuwe aandelen dat effectief aan elk van de bestaande aandeelhouders van ALINE NV werd toegekend; en
- de datum van uitgifte van de nieuwe aandelen.

1.5.Datum van deelname in de winst (art. 12:59, 2e alinea, 4° WVV)

De nieuwe aandelen die in het kader van de splitsingsverrichting zullen worden uitgegeven door de Verkrijgende Vennootschap VAN WELLEN GROUP NV zullen allemaal recht geven op deelname in de respectieve winst van de Verkrijgende Vennootschap vanaf 1 januari 2020.

Betreffende dit recht op winstdeelname wordt niet voorzien in enige bijzondere regeling.

Wel wordt uitdrukkelijk bepaald dat de overige lidmaatschapsrechten verbonden aan deze nieuwe aandelen (inclusief het recht op deelname aan de algemene vergadering en het stemrecht) pas in werking zullen treden de dag na die van hun uitgifte.

1.6.Boekhoudkundige datum (art. 12:59, 2e alinea, 5° WVV)

Het is de bedoeling om deze met splitsing door overneming gelijkgestelde verrichting te realiseren met boekhoudkundige retroactiviteit per 1 januari 2020.

Aldus zullen alle verrichtingen van de Partieel te Splitsen Vennootschap ALINE NV die betrekking hebben op het af te splitsen gedeelte van haar vermogen die in de Verkrijgende Vennootschap VAN WELLEN GROUP NV zullen worden ingebracht, vanaf 1 januari 2020 op boekhoudkundig vlak (en vanuit het oogpunt van de vennootschapsbelasting) geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap.

Zoals hierboven vermeld, dient in dat kader rekening te worden gehouden met de afwijking inzake de door de naamloze vennootschap D&W uitgekeerde tussentijdse dividenden op 2 oktober 2019 en op 9 juli 2020.

1.7.Bijzondere rechten (art. 12:59, 2e alinea, 6° WVV)

Er zijn in de Partieel te Splitsen Vennootschap geen aandeelhouders met bijzondere rechten noch houders van andere effecten dan aandelen.

Bij deze splitsingsverrichting dienen dan ook geen bijzondere rechten te worden toegekend aan de bestaande aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap.

1.8.Bezoldiging die wordt toegekend aan de bedrijfsrevisor voor de opstelling van het controleverslag over het splitsingsvoorstel (art. 12:59, 2e alinea, 7° WVV)

Aangezien in geen van de bij de splitsingsverrichting betrokken vennootschappen een commissaris in functie is, hebben de respectieve bestuursorganen van zowel de Partieel te Splitsen Vennootschap als de Verkrijgende

Vennootschap gezamenlijk aan de besloten vennootschap "Moore Audit", RPR Brussel 0453.925.059, met zetel te 1020 Brussel (Laken), Esplanade 1 bus 96, in deze functie vertegenwoordigd door de heer VAN EUPEN Koen (IBR A02275), bedrijfsrevisor, kantoorhoudende te 2000 Antwerpen, Schaliënstraat 3, opdracht gegeven om voor elk van deze vennootschappen een verslag over het onderhavige splitsingsvoorstel op te stellen overeenkomstig artikel 12:62, §1 WVV.

De bezoldiging van de voornoemde bedrijfsrevisor voor de opstelling van de vereiste controleverslagen conform artikel 12:62, §1 WVV wordt vastgesteld op € 1.500,00 per verslag.

Dienaangaande wordt opgemerkt dat de respectieve bestuursorganen van zowel de Partieel te Splitsen Vennootschap als de Verkrijgende Vennootschap zelf ook een omstandig schriftelijk verslag zoals vereist in artikel 12:61, 1e alinea WVV zullen opstellen.

Dientengevolge zullen overeenkomstig het bepaalde in de tweede alinea van artikel 12:61 en in §2 van artikel 12:62 WVV door de Verkrijgende Vennootschap die een naamloze vennootschap is, geen verslagen zoals bedoeld in artikel 7:179, §1 en 7:197, §1 WVV dienen te worden opgemaakt aangaande de inbreng in natura en de daarmee gepaard gaande kapitaalverhoging in de Verkrijgende Vennootschap ingevolge de splitsingsverrichting.

1.9. Bijzondere voordelen (art. 12:59, 2e alinea, 8° WVV)

Er zullen geen bijzondere voordelen worden toegekend aan de leden van de respectieve bestuursorganen de bij de splitsingsverrichting betrokken vennootschappen.

2. BIJKOMENDE RELEVANTE VERMELDINGEN

2.1. Vereisten om aandeelhouder te kunnen worden (art. 12:66, §1 WVV)

Rekening houdend met de rechtsvorm van de Verkrijgende Vennootschap VAN WELLEN GROUP NV die een naamloze vennootschap is en bij gebreke aan statutaire of enige andere voorwaarden om de hoedanigheid van aandeelhouder te verwerven in de Verkrijgende Vennootschap VAN WELLEN GROUP NV, bestaat er geen enkel beletsel voor de bestaande aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap ALINE NV om aandeelhouder te worden in de Verkrijgende Vennootschap VAN WELLEN GROUP NV.

Dienaangaande wordt volledigheidshalve nogmaals opgemerkt dat het de bedoeling is om in een latere stap - ná de realisatie van de beide voorgenomen splitsingsverrichtingen - de nieuwe aandelen die de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap ALINE NV in het kader van de splitsingsverrichting zullen verkrijgen in VAN WELLEN GROUP NV zullen overdragen aan ALINE NV die de huidige enige aandeelhouder is en ingevolge de hiervoor bedoelde overdracht aldus later opnieuw de enige aandeelhouder van VAN WELLEN GROUP NV zal worden.

2.2. Splitsingsstaat

De bestuursorganen van de bij deze splitsingsverrichting betrokken vennootschappen hebben ter illustratie een cijfermatige voorstelling van deze splitsingsverrichting uitgewerkt onder de vorm van een splitsingsstaat op basis van de respectieve balanscijfers per 31/12/2019 van de betrokken vennootschappen ALINE NV en VAN WELLEN GROUP NV, waaruit onder meer voor elke betrokken vennootschap de samenstelling van het vermogen vóór en ná de splitsingsverrichting met inbegrip van de samenstelling van het af te splitsen en over te dragen gedeelte van het vermogen van ALINE NV naar VAN WELLEN GROUP NV blijkt, alsook de informatie aangaande de voorgestelde boekhoudkundige en fiscale verwerking van de splitsingsverrichting.

Een exemplaar van de voormelde splitsingsstaat per 31 december 2019 wordt als bijlage aan dit splitsingsvoorstel aangehecht.

2.3. Belangrijke wijzigingen in actief en passief (art. 12:63 WVV)

Rekening houdend met het feit dat deze splitsingsverrichting een intra-groep herstructurering betreft en gelet op het feit dat deze splitsingsverrichting enkel de afsplitsing van bepaalde deelnemingen naar een andere groepsvennootschap betreft en mede gelet op de quasi identieke samenstelling van de bestuursorganen van de bij de splitsingsverrichting betrokken vennootschappen, hebben alle aandeelhouders van zowel de Partieel te Splitsen Vennootschap als de Verkrijgende Vennootschap ermee ingestemd om geen toepassing te maken

van de informatieverplichting bedoeld in artikel 12:63 WVV overeenkomstig de mogelijkheid hiertoe voorzien in de laatste alinea van artikel 12:63 WVV.

Bijgevolg zijn de bestuursorganen van de bij de splitsingsverrichting betrokken vennootschappen vrijgesteld van de verplichting om elkaar en de respectieve algemene vergaderingen van de Partieel te Splitsen Vennootschap en de Verkrijgende Vennootschap die over de goedkeuring van het onderhavige splitsingsvoorstel zullen besluiten, op de hoogte te stellen van de eventuele belangrijke wijzigingen die zich in de activa en passiva van de bij de splitsingsverrichting betrokken vennootschappen zouden voordoen tussen de datum van opstelling van dit splitsingsvoorstel en de datum van de vergadering die tot de splitsing zal besluiten.

2.4. Tussentijdse cijfers (art. 12:64, §2, 5° e.v. WVV)

Aangezien de laatste jaarrekening van elk van de bij de splitsingsverrichting betrokken vennootschappen betrekking heeft op een boekjaar dat meer dan 6 maanden vóór de datum van het onderhavige splitsingsvoorstel afgesloten is, dienen er voor elk van de bij de splitsingsverrichting betrokken vennootschappen in principe tussentijdse cijfers over de stand van het vermogen die niet ouder dan 3 maanden vóór de datum van het onderhavige splitsingsvoorstel te worden opgesteld overeenkomstig artikel 12:64, §2, 5° WVV.

Rekening houdend met het feit dat deze splitsingsverrichting een intra-groep herstructurering betreft en gelet op het feit dat deze splitsingsverrichting enkel de afsplitsing van bepaalde deelnemingen naar een andere groepsvennootschap betreft en mede gelet op de bedoeling om deze met splitsing door overneming gelijkgestelde verrichting te realiseren met boekhoudkundige retroactiviteit per 1 januari 2020, hebben alle aandeelhouders van zowel de Partieel te Splitsen Vennootschap als de Verkrijgende Vennootschap ermee ingestemd om geen toepassing te maken van de verplichting om een tussentijdse staat op te stellen zoals vereist in artikel 12:64, §2, 5° WVV overeenkomstig de mogelijkheid hiertoe voorzien in de laatste alinea van artikel 12:64 WVV.

Bijgevolg zijn de bestuursorganen van de bij de splitsingsverrichting betrokken vennootschappen vrijgesteld van de verplichting om tussentijdse cijfers over de stand van het vermogen van elk van de bij de splitsingsverrichting betrokken vennootschappen op te stellen zoals hoger gesteld.

2.5. Kosten van de splitsingsverrichting

De algemene kosten van de splitsingsverrichting zullen worden gedragen door de Verkrijgende Vennootschap en de Partieel te Splitsen Vennootschap, ieder voor een gelijk deel en dit ongeacht of dit splitsingsvoorstel wordt goedgekeurd of niet. Daarnaast zal elke vennootschap de eigen aktekosten betalen.

2.6. Fiscale gevolgen van de splitsingsverrichting

De bestuursorganen merken op dat deze verrichting overwegend is ingegeven vanuit zakelijke overwegingen. Voor een extensieve uiteenzetting van de juridische en economische overwegingen die aan de basis liggen van deze herstructurering en meer bepaald deze eerste splitsingsverrichting wordt echter verwezen naar het hoger gezegde verslag dat de respectieve bestuursorganen voor elk van de bij de splitsingsverrichting betrokken vennootschappen afzonderlijk zullen opstellen overeenkomstig artikel 12:61 WVV.

De bestuursorganen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen merken bovendien op dat de Partieel te Splitsen Vennootschap ALINE NV beschikt over fiscale aftrekposten (verliezen en DBI-overschotten) die in het kader van deze splitsingsverrichting deels zullen (moeten) worden overgedragen naar de Verkrijgende Vennootschap VAN WELLEN GROUP NV. Deze overgedragen bestanddelen zullen worden beperkt overeenkomstig de bepalingen van artikel 206, §2 WIB 1992. De Verkrijgende Vennootschap VAN WELLEN GROUP NV beschikt zelf daarentegen niet over fiscale aftrekposten die ingevolge deze splitsingsverrichting zullen worden beperkt.

Hierbij merken de bestuursorganen tenslotte op dat voormelde overdracht van de fiscale aftrekposten naar de Verkrijgende Vennootschap slechts een geringe overdracht betreft in verhouding tot de totaliteit van de bestaande fiscale aftrekposten in hoofde van de Partieel te Splitsen Vennootschap ALINE NV en dat de zakelijke overwegingen die aan de grondslag liggen van onderhavige splitsingsverrichting beduidend groter zijn dan het beperkte fiscale voordeel dat ingevolge deze splitsingsverrichting wordt gerealiseerd in hoofde van de Verkrijgende Vennootschap VAN WELLEN GROUP NV.

Gelet op het voorgaande zijn de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen van mening dat de voorgenomen met een splitsing door overneming gelijkgestelde verrichting is ingegeven vanuit zakelijke overwegingen en dat er geen fiscale motieven aan de grondslag liggen van de voorgenomen interne

herstructurering zodat kan worden aangenomen dat de splitsingsverrichting neutraal zal gebeuren op het vlak van de directe belastingen (art. 183 bis jo. 211, § 1, 4e lid WIB 1992).

Deze met een splitsing door overneming gelijkgestelde verrichting zal ook op het vlak van de belasting over de toegevoegde waarde (BTW) volledig neutraal gebeuren aangezien de overdracht van deelnemingen een van BTW vrijgestelde handeling uitmaakt zoals voorzien in artikel 44, § 3, 10° W. BTW.

De verrichting zal op het vlak van de registratierechten gebeuren tegen het vast recht van € 50,00 overeenkomstig de artikelen 115, 115bis, 11 en 167 W. Reg. (federaal) aangezien er in het kader van deze splitsingsverrichting geen activabestanden waarvan de overdracht onderworpen is aan het evenredig recht zullen worden afgesplitst.

Tot slot zal de verrichting op het vlak van de verkeersbelasting eveneens neutraal gebeuren, aangezien in het kader van de splitsingsverrichting geen rollend materieel onderworpen aan de verkeersbelasting, zal worden overgedragen aan de Verkrijgende Vennootschap.

De splitsingsverrichting zal zoals hoger gezegd plaats vinden op basis van de cijfers van de Partieel te Splitsen Vennootschap en de Verkrijgende Vennootschap per 31 december 2019.

2.7. Verbintenissen

De bestuursorganen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen verbinden zich tegenover elkaar ertoe om alles te doen wat binnen hun macht ligt om de in het onderhavige splitsingsvoorstel beschreven splitsingsverrichting te verwezenlijken onder de hoger uiteengezette voorwaarden onder voorbehoud van de goedkeuring van dit voorstel door de respectieve buitengewone algemene vergaderingen van de bij deze splitsingsverrichting betrokken vennootschappen en met inachtneming van de voorschriften van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De bestuursorganen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen zullen aan elkaar en aan hun respectieve aandeelhouders alle vereiste en eventueel nuttige inlichtingen verstrekken op de door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen voorgeschreven wijze voor zover daarvan geen afstand werd gedaan met instemming van alle aandeelhouders van alle betrokken vennootschappen.

2.8. Buitengewone algemene vergadering

Het onderhavig splitsingsvoorstel zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de respectieve buitengewone algemene vergaderingen van de Partieel te Splitsen Vennootschap en de Verkrijgende Vennootschap, ten minste 6 weken na de neerlegging ter griffie bij de bevoegde ondernemingsrechtbank van Antwerpen, afdeling Antwerpen zoals voorzien in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De streefdatum voor de goedkeuring van dit splitsingsvoorstel is bepaald op uiterlijk 31 december 2020.

De respectieve bestuursorganen van zowel de Partieel te Splitsen Vennootschap als de Verkrijgende Vennootschap geven hierbij uitdrukkelijk volmacht aan iedere advocaat van het kantoor Sherpa Law te Antwerpen, onder wie in het bijzonder aan de heren Gert-Jan Van Der Gucht en Christophe Schits, met bevoegdheid afzonderlijk op te treden en met recht tot subdelegatie, om de materiele neerlegging van het onderhavige splitsingsvoorstel te verrichten en alle nodige formaliteiten in dit verband – daaronder begrepen het opstellen en ondertekenen van de publicatieformulieren namens de Partieel te Splitsen Vennootschap en de Verkrijgende Vennootschap – te verrichten.

* *
*

Onderhavige tekst werd opgesteld op 10 november 2020 te Antwerpen in 5 originelen, elke versie zijnde gelijkwaardig, waarvan 2 exemplaren bestemd zijn voor de neerlegging ter griffie van de ondernemingsrechtbank van Antwerpen, afdeling Antwerpen, 1 exemplaar zal worden bewaard op de zetel van de Partieel te Splitsen Vennootschap, 1 exemplaar zal worden bewaard op de zetel van de Verkrijgende Vennootschap overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, en het laatste exemplaar is bestemd voor de instrumenterende notaris die de respectieve akten aangaande de met splitsing door overneming gelijkgestelde verrichting zal verlijden.

Voor de Partieel te Splitsen Vennootschap, ALINE NV

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



De Enige Bestuurder

Dhr. Louis Van Wellen

Bijlage: Illustratieve Splitsingsstaat per 31 december 2019

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/11/2020 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Verso : Naam en handtekening