

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



20139004

Neergelegd ter griffie van de
ONDERNEMINGSRECHTBANK

12 NOV. 2020

Antwerpen, afdeling TURNHOUT
de Griffier
Griffie

Ondernemingsnr : 0451.638.433

Benaming

(voluit) : The Concept Group

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze Vennooschap

Volledig adres v.d. zetel : 2300 Turnhout, Steenweg op Zevendonk 149

Onderwerp akte : Statutenwijziging: Partiële Splitsing

Uit een proces-verbaal inhoudende een buitengewone algemene vergadering, verleden voor notaris Lien Boenders geassocieerd notaris te Beerse op 29 oktober 2020, welke wordt neergelegd ter griffie van de rechtbank van koophandel vóór registratie, conform art. 3.12.3.0.5 § 2 VCF, blijkt dat de aandeelhouders van de naamloze vennootschap "The Concept Group" de volgende beslissingen hebben genomen:

II. BESLUIT TOT SPLITSING

Na onderzoek, neemt de algemene vergadering bij eenparigheid van stemmen, volgende besluiten:

De vergadering aanvaardt het aangekondigde splitsingsvoorstel.

Zij besluit aldus dat een deel van het vermogen van de naamloze vennootschap "The Concept Group", voornoemd sub A., zowel de rechten als de verplichtingen, overgaat overeenkomstig het voornoemde splitsingsvoorstel op de besloten vennootschap "Timm", voornoemd sub B.

De voorwaarden gesteld in dit splitsingsvoorstel bepalen onder meer:

a. De ruilverhouding van de aandelen en de eventuele opleggen worden bepaald als volgt:
- tweehonderd negenennegentig duizend vijfhonderd zevenentachtig (299.587) nieuwe (volgestorte) aandelen van de besloten vennootschap "Timm", voornoemd sub B. worden uitgereikt aan de aandeelhouders van de naamloze vennootschap "The Concept Group", voornoemd sub A., in verhouding tot hun aandelenbezit.

b. De datum vanaf welke de handelingen van de gesplitste vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap, wordt bepaald op de oprichtingsdatum van de verkrijgende vennootschap, hetzij op 9 juli 2020.

Alle verrichtingen sinds gemeld tijdstip door de gesplitste vennootschap gedaan, komen voor rekening van de besloten vennootschap "Timm", voornoemd sub B., en de sindsdien verworven resultaten zullen aldus in de rekeningen van de besloten vennootschap "Timm", voornoemd sub B., gebracht worden.

c. De datum vanaf welke de aandelen van de besloten vennootschap "Timm", voornoemd sub B., recht geven te delen in de winst is bepaald op 9 juli 2020.

d. De nieuwe aandelen uitgereikt door de besloten vennootschap "Timm", voornoemd sub B., zullen door en onder de verantwoordelijkheid van de raad van bestuur van deze vennootschap ingeschreven worden in het aandelenregister dat gehouden wordt in de zetel van de vennootschap overeenkomstig het W.Venn.

III. OVERGANG VAN HET VERMOGEN VAN DE PARTIEEL GESPLITSTE VENNOOTSCHAP – INBRENG IN NATURA

A. De overgang van het vermogen

De vergaderingen van de onderscheiden vennootschappen besluiten, ieder afzonderlijk, met eenparigheid van stemmen, dat een deel van het vermogen van de naamloze vennootschap "The Concept Group", voornoemd sub A. overgaat op de besloten vennootschap "Timm", voornoemd sub B., zoals beschreven in het splitsingsvoorstel.

1. Het vermogen van de besloten vennootschap "Timm", voornoemd sub B., wordt verhoogd met tweehonderd negenennegentig duizend vijfhonderd zevenentachtig euro één cent (€ 299.587,01) om het aldus te brengen van vierduizend euro (€ 4.000,00) tot driehonderd en drieduizend vijfhonderd zevenentachtig euro één cent (€ 303.587,01), door uitgifte van tweehonderd negenennegentig duizend vijfhonderd zevenentachtig (299.587) nieuwe aandelen, zonder nominale waarde.

Deze aandelen zullen dezelfde rechten en voordelen hebben als de bestaande aandelen, en zij zullen delen in de winst als hierboven gezegd.

Zij zullen toegekend worden aan de aandeelhouders van de naamloze vennootschap "The Concept Group", voornoemd sub A., op de wijze als hierboven gezegd.

Op de laatste biz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Deze kapitaalverhoging wordt verwezenlijkt door de inbreng van volgende activa en passiva van het vermogen van de naamloze vennootschap "The Concept Group", voornoemd sub A.:

Het gedeelte van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap NV The Concept Group dat overgaat naar de BV TIMM bestaat uit volgende vermogensbestanddelen die op basis van de splitsingsstraat per 30 april 2020 werden overgedragen naar BV TIMM.

De activa bestanddelen ten belope van € 299.587,01 bestaan uit:

22/27 Materiële Vaste Activa	Aanschaffingswaarde	Afschrijvingen	€ 299.587,01 Boekwaarde
Materiële vaste activa			
Terreinen en gebouwen	327.978,85	32.564,68	295.414,17
Installaties, machines en uitrusting	16.070,51	11.897,67	86.097,30
Totaal MVA	344.049,36	44.462,35	299.587,01

De materiële vaste activa sluiten aan met de fiscale afschrijvingstabellen per 30 april 2020. Er werd geen kennelijke overwaardering vastgesteld.

De passiva-bestanddelen bedragen € 0,00.

Voormelde activiteiten omvatten het geheel van bestanddelen zowel actief als passief (met inbegrip van de latente verplichtingen en aansprakelijkheden) samengebracht en aangewend om deze activiteiten te drijven en behouden.

Voor een uitvoerige beschrijving van de ingebrachte goederen wordt verwezen naar voormeld verslag van bedrijfsrevisor Steven Vyvey, bedrijfsrevisor met standplaats te Massenhoven, opgesteld op 27 oktober 2020.

BESCHRIJVING VAN HET ONROEREND GOED:

ONDER DE STAD TURNHOUT – derde afdeling

In een appartementsgebouw op en met grond, staande en gelegen op de hoek van de Herentalsstraat 1-3 en Grote Markt 54,

-volgens titel kadastraal bekend sectie S, nummer 1/M met een oppervlakte van twee are één centiare (2a 01ca)

-thans kadastraal bekend sectie S, nummer 1M P0000, met een zelfde oppervlakte.

1. Het appartement op de tweede verdieping (adres Herentalsstraat 1 bus 2), omvattende:

A. In privatieve en uitsluitende eigendom:

inkomhall, woonkamer, keuken, toilet, twee slaapkamers, badkamer en terras grenzend aan de living en de keuken, en onderaards de kelder nummer 2.

B. in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

duizend vierhonderd en tien/tienduizendsten (1.410/10.000) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond,

Het privaat gekadastraal sectie S nummer 1MP0002.

2. Het appartement op de derde verdieping (adres Herentalsstraat 1 bus 3), omvattende:

A. In privatieve en uitsluitende eigendom:

inkomhall, woonkamer, keuken, toilet, twee slaapkamers, badkamer en terras grenzend aan de living en de keuken, en onderaards de kelder nummer 3.

B. in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

duizend vierhonderd en tien/tienduizendsten (1.410/10.000) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond,

Het privaat gekadastraal sectie S nummer 1MP0003.

Eigendomssoorsprong

Voorschreven goed hoorde aan de gesplitste vennootschap The Concept Group, voornoemd sub A., toe ingevolge akte verleden voor notaris Jan Van Roosbroeck te Beerse op 21 december 2017, overgeschreven op het destijds eerste hypotheekkantoor te Turnhout op 8 januari 2020, onder nummer 76-T-08/01/2018-00166, houdende partiële splitsing door de vennootschap Imose te Turnhout.

De vennootschap Imose, voornoemd, was er eigenaar van ingevolge akte verleden voor notaris Wim Vanberghen te Oud-Turnhout op 29 juni 2011, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Turnhout op 26 juli 2011, nummer 76-T-26/07/2011-07469, houdende verkoop na faillissement namens de gewone commanditaire vennootschap "Keersmaekers Consulting" met zetel te Turnhout.

De vennootschap "Keersmaekers Consulting", voornoemd, was er zelf eigenaar van, als volgt:

-het appartement op de tweede verdieping (adres: Herentalsstraat 1 bus 2) ingevolge akte verleden voor notaris Jozef Coppens te Vosselaar, vervangende zijn wettelijk verhinderde ambtgenoot, notaris Christine Van Haeren te Turnhout, op 20 september 2006, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Turnhout op 4 oktober nadien, nummer 76-T-04/10/2006-09955, houdende verkoop door mevrouw Van Haeren Christine Henrica Cornelia Maria te Turnhout.

Mevrouw Van Haeren Christine, voornoemd, was er zelf eigenaar van ingevolge akte verleden voor notaris Schuermans te Turnhout, vervangende zijn ambtgenoot notaris Christine Van Haeren te Turnhout, wettelijk belet, op 16 oktober 1995, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Turnhout op 25 oktober 1995, boek 3694 nummer 9, houdende verkoop door de naamloze vennootschap Royale Belge, dewelke er zelf eigenaar van was sedert meer dan dertig voor heden.

-het appartement op de derde verdieping (adres: Herentalsstraat 1 bus 3) ingevolge akte verleden voor notaris Christine Van Haeren te Turnhout op 28 maart 2008, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te

Turnhout op 9 april nadien, nummer 76-T-09/04/2008-03786, houdende verkoop door de heer Van Oproy Gilbert Gustaaf Joanna en zijn echtgenote, mevrouw Haerens Rosa Emilia Maria te Turnhout.

De heer en mevrouw Van Oproy-Haerens, voornoemd, waren er zelf eigenaars van ingevoige akte verleden voor notaris Schuermans te Turnhout en notaris Christine Van Haeren te Turnhout op 12 februari 1996, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Turnhout op 21 februari 1996, boek 3779 en nummer 8, houdende verkoop door de heer Smulders Ludovicus Elisabeth en zijn echtgenote, mevrouw Leys Marie-Christine Louisa Alphonsina te Turnhout.

De heer en mevrouw Smulders-Leys, voornoemd, waren er zelf eigenaars van ingevolge akte verleden voor notaris Schuermans te Turnhout en notaris Christine Van Haeren te Turnhout op 16 oktober 1995, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Turnhout op 25 oktober 1995, boek 3694 nummer 10, houdende verkoop door de naamloze vennootschap Royale Belge, voormeld, dewelke er zelf eigenaar van was sedert meer dan dertig voor heden.

Hypothecaire toestand - staat en gelegenheid - erfdiensbaarheden - oppervlakte

Het eigendom wordt overgedragen onder de gewone waarborgen als naar recht en voor vrij, zuiver en onbezwaard van alle schulden, inschrijvingen, overschrijvingen en randmeldingen, en alle voorrechten en rechten van hypotheek hoegenaamd, in de staat waarin het zich thans bevindt, zonder enige waarborg voor zichtbare en verborgen gebreken, noch voor enige gebreken in de grond of de ondergrond of betreffende de staat van de gebouwen, met alle actieve en passieve, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet voortdurende rechten en erfdiensbaarheden, ook al zijn deze niet gekend, waarmee het zou kunnen bevoordeligd of bezwaard zijn.

De oppervlakte en de eventueel opgegeven maten in de eigendomsbeschrijving van het goed zijn niet gewaarborgd, zelfs indien dit verschil meer dan een/twintigste zou bedragen; dit verschil zou, al naar gelang het geval, in het voordeel of het nadeel van de koper uitvallen, en zal tot geen enkele terugbetaling aanleiding geven.

De kadastrale gegevens worden enkel ten titel van eenvoudige inlichting verstrekt.

Administratieve bepalingen

1. Vlaams bodemdecreet (27 oktober 2006).

a. De partijen verklaren te weten dat het Bodemdecreet op deze overeenkomst toepasselijk is.

De notaris heeft gewezen op de draagwijdte en de eventuele saneringsplicht.

Hierop verklaart de overdragende vennootschap dat er op de grond, voorwerp van deze akte, bij zijn weten geen inrichting gevestigd is of was die opgenomen is in de lijst, bedoeld in artikel 6 van het Bodemdecreet.

b. De overdragende vennootschap verklaart dat de verkrijgende vennootschap, die dit bevestigt, vóór het splitsingsvoorstel op de hoogte is gebracht van de inhoud van het bodemattest afgeleverd door de OVAM in overeenstemming met artikel 101 § 1 van genoemd Decreet.

De inhoud van dit bodemattest luidt :

2. INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2. UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN en/of BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3. OPMERKINGEN

1. voor meer informatie : www.ovam.be/bodemattest.

2. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

3. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

Te Mechelen, 16.07.2020

(get.)

Ann Cuyckens

Afdelingshoofd"

c. De overdragende vennootschap verklaart geen weet te hebben van bodemverontreiniging met betrekking tot het overgedragen goed die schade kan berokkenen aan de verkrijgende vennootschap of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot ge-bruiks-be-per-kin-gen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de overdragende vennootschap te goeder trouw afgelegd werd, neemt de verkrijgende vennootschap de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade en de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich en verklaren zij dat de overdragende vennootschap hiervoor tot geen vrijwaring gehouden is.

2. Grondverzet

De overdragen vennootschap is met betrekking tot voorschreven goed geen enkele vrijwaring verschuldigd aan de verkrijgende vennootschap met betrekking tot de verplichtingen (technisch verslag, grondverzettoelating, bodembeheerrapport, sanering, ...) noch tot de kosten die eventueel verbonden zijn aan grondverzet (Hoofdstuk XIII van het Vlaams Reglement betreffende de bodemsanering en de bodembescherming).

3. Stedenbouw – Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO):

A. ALGEMEEN:

- Ondergetekende notaris, houder der minuut, heeft de aandacht van de verkrijgende vennootschap gevestigd op de bepalingen van de VCRO. De verkrijgende vennootschap zal zich moeten richten naar alle voorschriften van deze VCRO en naar alle administratieve erfdiensbaarheden die het eigendom bezwaren.

- Indien het eigendom mocht onderworpen zijn aan gehele of gedeeltelijke onteigening, lijnrichting, urbanisatievereisten of welkdanige overheidsreglementen ook zal de verkrijgende vennootschap zich naar de voorschriften ervan moeten gedragen zonder voor verlies van grond of welke andere reden ook enig verhaal te kunnen uitoefenen tegen de overdragende vennootschap of de notaris(sen).

- De notaris verwijst partijen naar artikel 4.2.1 VCRO. Deze bepaling omschrijft de vergunningsplichtige handelingen. De verkrijgende vennootschap erkent een kopij van de tekst van dit artikel ontvangen te hebben.

B. STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL

De verkrijgende vennootschap verklaart een kopij van het stedenbouwkundig uittreksel dat niet ouder is dan één jaar voorafgaandelijk heden te hebben ontvangen.

C. INFORMATIE (artikelen 5.2.1. en 5.2.3. VCRO)

De notaris vermeldt en informeert, overeenkomstig de artikelen 5.2.1. en 5.2.3. VCRO:

1° voor het onroerend goed zijn volgende stedenbouwkundige vergunning uitgereikt:

- de dato 4 november 1968, met referte 529/68 voor lichtreclame "focinac";
- de dato 29 december 1969, met referte 648/69 voor plaatsen van 2 lichtreclames;
- de dato 8 juli 1974, met referte 256/74 voor plaatsen van een lichtreclame;
- de dato 3 maart 1986, met referte 49/86, voor het plaatsen van een lichtreclame;
- de dato 11 april 1988 met referte 153/88 voor het plaatsen van 1 lichtreclame;
- de dato 8 juli 1996, met referte 230/96, voor het uitbreiden van de kantoorruimte op het gelijkvloers.
- de dato 24 februari 1997 met referte 3/97 voor het plaatsen van een enkelzijdige lichtreclame;
- de dato 30 januari 2006, met referte 379/05, voor het plaatsen van uithangborden;
- de dato 13 juli 2007 met referte 27/07 voor het plaatsen van een knikarmzonnenscherm;
- de dato 16 februari 2012 met referte 426/11 voor het vervangen van uitstalramen;
- de dato 17 februari 2012 met referte 427/11 voor het verwijderen/plaatsen van een uitstalraam;
- de dato 12 juli 2017 met referte 96/17 voor het regulariseren van het omvormen van kantoren naar wooneenheden.

2° de meest recente stedenbouwkundige bestemming van dit onroerend goed is, volgens de brief van de Gemeente van ligging van het goed, woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde;

3° Uit het hypotheccair getuigenschrift en de verklaring van de overdrager, blijkt dat voor het goed geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig artikel 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43 VCRO;

4° het goed is niet gelegen in een zone die in een definitief vastgesteld uitvoeringsplan zou zijn aangeduid als een zone met voorkeurecht.

5° voor het onroerend goed is geen verkavelingsvergunning van toepassing.

6° het as buittattest, dat krachtens artikel 4.2.12, §2, 2° VCRO bij de overdracht, verplicht is, is niet uitgereikt en gevalideerd vermits deze bepaling nog niet in werking is getreden.

7° dat het onroerend goed geen deel uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit inzake complexe projecten.

De notaris heeft vastgesteld dat het splitsingsvoorstel, geen melding heeft gemaakt van de voorschriften van artikel 5.2.5.

Hij wijst partijen op artikel 5.2.5. (de verplichte vermeldingen in de onderhandse akte), artikel 6.1.1., eerste lid, 4° (de sancties in geval van inbreuk op de informatieplicht vermeld in de artikelen 5.2.1. tot en met 5.2.6.) en artikel 6.3.1. Vlaamse Codex RO (de gevallen waarin de kopers en huurders de vernietiging kunnen vragen van hun titel en de voorwaarden waaronder kan worden verzaakt aan deze vordering tot vernietiging).

De notaris vermeldt dat de inbreuk met betrekking tot de publiciteit en - of onderhandse overeenkomst is rechtgezet bij onderhavige akte.

De verkrijgende vennootschap bevestigt dit en verklaart bij deze te verzaken aan de vordering tot nietigverklaring op basis van een inbreuk op de informatieverplichting.

D. INLICHTINGEN VERSTREKT DOOR DE GEMEENTE VAN LIGGING:

De gemeente van ligging van het goed heeft aanvullend het volgende laten weten:

"De volgende informatie is in het register opgenomen:

Dossiernummer GC365/50 Perceel: 3e afdeling, sectie S, perceel 1K, 1M

Onderwerp: plaatsen van twee winkelpuien. Gebouwd voor 1962. Vergund geacht. Datum status: 18 december 1950.

Dossiernummer GC205/61 Perceel: 3e afdeling, sectie S, perceel 1M

Onderwerp: plaatsen van een lichtreclame. Gebouwd voor 1962. Vergund geacht. Datum status: 10 april 1961.

Dossiernummer GC101/62 Perceel: 3e afdeling, sectie S, perceel 1M

Onderwerp: plaatsen van een lichtreclame. Gebouwd voor 1962. Vergund geacht. Datum status: 26 maart 1962."

E. VERKLARINGEN VAN DE VERKOPER OMTRENT DE BESTAANDE CONSTRUCTIES:

Algemeen:

De notaris wijst de overdrager op zijn persoonlijke verantwoordelijkheid indien zijn hiernavolgende stedenbouwkundige verklaringen niet correct zouden zijn.

De overdrager verklaart de gevolgen te kennen indien zijn hiervoor vermelde verklaringen niet correct zouden zijn en te weten dat hij persoonlijk aansprakelijk zal worden gesteld voor alle schade die de koper desbetreffende zou kunnen lijden.

a. Zone vreemde functiewijzigingen:

De overdrager verklaart dat er minder dan tien jaar voor heden, geen vergunning werd bekomen, houdende zonevreemde functiewijzigingen.

b. Constructies van voor 29 maart 1962 (Wet Stedenbouw):

Uit de informatie, voorgelegd door de betreffende overheden, blijkt dat er zich, voor de datum van de inwerkingtreding van de wet op de Stedenbouw, constructies op het eigendom bevonden.

De constructies, waarvan kan bewezen worden dat zij voor deze datum bestonden op de wijze zoals zij thans nog bestaan, worden derhalve geacht vergund te zijn.

Voor alle andere vergunningsplichtige constructies is een stedenbouwkundigen vergunning of een bouwvergunning noodzakelijk.

Verklaring van de overdragende: De overdragende vennootschap verklaart dat hij zelf geen enkele vergunningsplichtige verbouwing of bouwwerk heeft uitgevoerd.

4. Herstelmaatregelen - Planbatenheffing

De overdragende vennootschap verklaart dat er op het onroerend goed geen verplichting rust om herstelmaatregelen uit te voeren, en dat er voor het onroerend goed geen planbatenheffing verschuldigd is.

5. Decreet onroerend erfgoed:

De overdragende vennootschap verklaart en uit onderzoek via de online-databank is gebleken dat voorschreven goed niet opgenomen is op één van de in artikel 4.1.11 van het Decreet Onroerend Erfgoed vermelde inventarissen.

6. Risicozone voor overstromingen (Wet op de Landverzekeringsovereenkomst).

De overdragende vennootschap verklaart dat het eigendom niet gelegen is in een plaats die aan terugkerende en belangrijke overstromingen blootgesteld werd en/of kan worden als zodanig krachtens artikel 68-7 van de wet op de Landverzekeringsovereenkomst bij Koninklijk Besluit als risicozone werd afgebakend.

7. Integraal Waterbeleid – Watertoets

Overeenkomstig artikel 17bis van het Decreet van 18 juli 2003 betreffende het Integraal Waterbeleid, gewijzigd bij Decreet van 19 juli 2013, verklaart de overdragen vennootschap dat het goed niet gelegen is in een mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied, noch in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone.

8. Voorkooprechten:

De overdragende vennootschap verklaart dat het goed niet bezwaard is met enig (nog geldend) conventioneel voorkeepsrecht, noch koopoptie, noch voorkeursrecht noch enig recht tot wederinkoop en het verder met geen vervreemdingsverbod is bezwaard.

De notaris minuuthouder vestigt verder de aandacht van partijen op de mogelijke toepassing van onder meer volgende wettelijke of decretale voorkeepsrechten geregeld door :

- de wet op de landpacht (voorkeepsrecht van de pachter);
- de wet op de ruilverkaveling van landeigendommen (voorkeepsrecht van de Vlaamse Landmaatschappij);
- het decreet op het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (voorkeepsrecht Vlaams Gewest en in voorkomend geval van erkende terreinbeherende natuurverenigingen);
- artikel 2.4.1. en 2.4.2 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening;
- het decreet van twee maart negentienhonderd negenennegentig (voorkeepsrecht van de havenbedrijven);
- de decreten van twee april tweeduizend en vier betreffende "Waterwegen en Zeekanaal" en "De Scheepvaart" (voorkeepsrecht van toepassing op goederen die deel uitmaken van bevaarbare waterwegen en aanhorigheden of op goederen gelegen in watergebonden gebied);
- het decreet integraal waterbeleid van achttien juli tweeduizend en drie (van toepassing op onroerende goederen die geheel of gedeeltelijk gelegen zijn in afgebakende overstromingsgebieden en oeverzones);
- artikel 85/1 van de Vlaamse Wooncode.

De overdragende vennootschap verklaart en uit het onderzoek van de instrumenterende notaris op het e-voorkeepsloket is gebleken dat het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van één van de voormelde voorkeepsrechten.

9. Leegstand – Verwaarloosde en verlaten gebouwen (Vlaams Decreet 22 december 1995)

- De overdragende vennootschap verklaart dat het eigendom niet is opgenomen in de inventaris van leegstaande gebouwen en/of woningen, ongeschikte of onbewoonbare woningen en verwaarloosde gebouwen en/of woningen.

De overdragende vennootschap verklaart dat hij niet werd verwittigd of door een administratieve akte werd gewaarschuwd dat het eigendom, behoudens gegronde betwisting, op de inventaris zal worden opgenomen.

- De overdragende vennootschap verklaart dat hem voor het eigendom geen betekening werd gedaan door de Burgemeester waaruit blijkt dat het goed zou vallen onder het Koninklijk Besluit van 20 april 1993 betreffende het opeisingsrecht van verlaten gebouwen, bedoeld in artikel 134bis van de gemeentewet.

10. Onteigeningen

De overdragende vennootschap verklaart dat er hem betreffende het goed, geen enkel onteigeningsbesluit werd betekend.

11. Bosdecreet (13 juni 1990).

De bepalingen van het Bosdecreet zijn op dit eigendom niet van toepassing, vermits dit eigendom niet valt onder de voorschriften van het Bosdecreet omdat deze niet beantwoordt aan de wettelijke definitie van bos (Bosdecreet art. 3).

Het Bosdecreet blijft van toepassing op onwettig ontboste grondoppervlakten.

Voorwaarden

Onder de voorwaarden bepaald in het splitsingsvoorstel en bovendien onder de volgende lasten en voorwaarden:

1. Alle roerende en eventuele onroerende goederen gaan over in de staat waarin zij zich op heden bevinden met alle eraan klevende voordelen en lasten.

De verkrijgende vennootschap wordt geacht volledig op de hoogte te zijn van de ingebrachte goederen en er geen nauwkeuriger beschrijving van te eisen.

2. De verkrijgende vennootschap zal met ingang van de datum vanaf welke de handelingen van de gesplitste vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap als hiervoren bepaald, alle belastingen, taksen, premies en bijdragen voor verzekeringen dragen, evenals in het algemeen om het even welke gewone of buitengewone lasten die de ingebrachte goederen bezwaren of kunnen bezwaren en die inherent zijn aan de eigendom of de uitbating ervan.

3. De schuldvorderingen en rechten die kunnen afhangen van de overgedragen vermogens, gaan over op de verkrijgende vennootschap met de zakelijke en persoonlijke waarborgen die eraan verbonden zijn.

De verkrijgende vennootschap wordt gesubrogeerd, zonder dat daaruit schuldvernieuwing kan voortvloeien, in alle rechten, zowel zakelijke als persoonlijke van de gesplitste vennootschap, op alle goederen en tegen om het even welke debiteuren met betrekking tot het vermogen door haar verkregen.

4. Het personeel tot op heden in dienst bij de gesplitste vennootschap, zal volledig overgenomen worden met behoud van rechten en anciënniteit door de verkrijgende vennootschap, overeenkomstig de aanwijzingen opgenomen in de aan deze gehechte lijst.

5. Voor het geval een gedeelte van de activa van het vermogen van de gesplitste vennootschap niet in het splitsingsvoorstel werd toegescheiden, en interpretatie van dit voorstel geen uitsluitel geeft over de verdeling ervan, wordt dit gedeelte of de waarde ervan verdeeld over de verkrijgende vennootschap, evenredig aan het nettoactief dat aan ieder van hen in het splitsingsvoorstel is toegescheiden.

Het gedeelte van de passiva van het vermogen van de gesplitste vennootschap dat niet in het splitsingsvoorstel werd toegescheiden zal, wanneer de interpretatie van dit voorstel geen uitsluitel geeft over de verdeling ervan, door de verkrijgende vennootschap gedragen wordt evenredig aan het netto-actief dat aan haar in het splitsingsvoorstel is toegescheiden.

Tegenover derden zal de verkrijgende vennootschap daarvoor hoofdelijk aansprakelijk zijn.

6. De archieven en de boekhoudkundige documenten van de gesplitste vennootschap worden overgedragen aan de verkrijgende vennootschap, die zich verbindt deze te bewaren en ter beschikking te houden van de gesplitste vennootschap telkens wanneer laatstgenoemde daarom verzoekt.

7. Alle kosten, honoraria en welke lasten ook, die verband houden met deze splitsing en de overgangen van de vermogens, zullen door de verkrijgende vennootschap gedragen worden.

IV. WIJZIGINGEN IN DE STATUTEN VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP

De vergaderingen besluiten met eenparigheid van stemmen, in aansluiting met onderhavige splitsing, de statuten van de verkrijgende vennootschap als volgt te wijzigen:

Artikel 5 van de statuten van de besloten vennootschap "Timm", voornoemd sub B., wordt geschrapt en vervangen door volgende tekst:

"Artikel 5. Inbrengen

Als vergoeding voor de inbrengen werden driehonderd en drieduizend vijfhonderd zevenentachtig (303.587) aandelen uitgegeven.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo."

V. BEVOEGDHEDEN TE VERLENEN AAN DE RAAD VAN BESTUUR VOOR DE UITVOERING VAN DE BESLUITEN OVER DE VOORGAANDE PUNTEN VAN DE AGENDA.

De vergaderingen van beide vennootschappen geven opdracht en volmacht en de ruimste bevoegdheden aan de raad van bestuur voor de uitvoering van de besluiten over de voorgaande punten.

De vergadering benoemt tot bijzondere gemachtigde, met de mogelijkheid tot in de plaats stelling, en met mogelijkheid om afzonderlijk op te treden, om alle formaliteiten inzake inschrijving, wijziging of stopzetting bij het ondernemingsloket en de Kruispuntbank van Ondernemingen alsmede bij de administratie voor de BTW te vervullen en te dien einde ook alle hoe jegens de bevoegde instanties en de rechtbank van koophandel, aan Boekhoudkantoor Luyten & Partners, te Pastoor Mensaertstraat 18, 2340 Beerse, met name de heer Rudi Luyten.

VII. Coördinatie van de statuten.

Aan de ondergetekende notaris wordt de taak opgedragen te zorgen voor de coördinatie van de statuten.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Werden tevens neergelegd op de Rechtbank van Koophandel te Antwerpen afdeling Turnhout : een voor eensluidend afschrift van zelfde akte, de gecoördineerde statuten, bijzonder verslag van de bestuurders en verslag van de bedrijfsrevisor