



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



20139658

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling BRUGGE

17 NOV. 2020

Griffie

Ondernemingsnr : 0415 284 813

Naam

(voluit) : IMMOGROEP JOYE

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Normandiëlaan 13,8420 De Haan

Onderwerp akte : Fusievoorstel

Er blijkt uit het fusievoorstel, opgemaakt op 16 november 2020, overeenkomstig artikel 12:50 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, hetgeen volgt:

Opgesteld in uitvoering en bij toepassing van artikel 12:50 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen door de bestuurders van de NV IMMOGROEP JOYE en de NV IMMO SEAGULL en gedaan aan de aandeelhouders van de NV IMMOGROEP JOYE en de NV IMMO SEAGULL, die in buitengewone algemene vergadering zullen bijeengeroepen worden teneinde onder meer over dit fusievoorstel te beraadslagen en te beslissen.

1. De rechtsvorm, de naam, het voorwerp en de zetel van de te fuseren vennootschappen

1. *NAAM: IMMOGROEP JOYE

* RECHTSVORM: Naamloze vennootschap

* ZETEL: Normandiëlaan 13, 8420 De Haan

* INGESCHREVEN in het rechtspersonenregister onder het nummer 0415.284.813

*** VOORWERP:**

"De vennootschap heeft tot doel om voor eigen rekening, voor rekening van derden, in deelneming met derden of enig andere wijze, alle welkdanige onroerende verrichtingen te doen, in de meest ruime zin, dit voor aankoop, verkoop, constructie, bouwen, verbouwen, uitbating, verhuur, leasing, beheer en valorisatie van gronden en gebouwen.

Zij kan overgaan tot het fabriceren, conditioneren, aankoop, verkoop en plaatsing van alle materialen en materieel in verband met de bouwconstructie, evenals de oprichting, organisatie en toezicht van alle bouwwerken voor eigen rekening en voor rekening van derden.

Voorname opsommingen zijn niet beperkend.

De vennootschap zal haar doel kunnen verwezenlijken op alle plaatsen, zowel in België als in het buitenland, hetzij voor eigen rekening of voor rekening van derden, op de wijze en de manier die haar het best voorkomen.

De vennootschap zal alle commerciële, industriële en financiële verrichtingen en verhandelingen, van roerende en onroerende goederen mogen uitvoeren, welke geheel of gedeeltelijk, rechtstreeks of onrechtstreeks, in verband staan met haar maatschappelijk doel.

De vennootschap zal door middel van inbreng, versmelting, opslorping, inschrijving, of om 't even welke andere wijze, mogen deelnemen aan alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een gelijksoortig of bijhorend doel nastreven, of die eenvoudig nuttig zijn tot het gehele of gedeeltelijke verwezenlijking van haar maatschappelijk doel."

Zij wordt hierna genoemd de "overnemende vennootschap".

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 25/11/2020 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Zij kan overgaan tot het fabriceren, conditioneren, aankoop, verkoop en plaatsing van alle materialen en materieel in verband met de bouwconstructie, evenals de oprichting, organisatie en toezicht van alle bouwwerken voor eigen rekening en voor rekening van derden.

Voornoemde opsommingen zijn niet beperkend.

De vennootschap zal haar doel kunnen verwezenlijken op alle plaatsen, zowel in België als in het buitenland, hetzij voor eigen rekening of voor rekening van derden, op de wijze en de manier die haar het best voorkomen.

De vennootschap zal alle commerciële, industriële en financiële verrichtingen en verhandelingen, van roerende en onroerende goederen mogen uitvoeren, welke geheel of gedeeltelijk, rechtstreeks of onrechtstreeks, in verband staan met haar maatschappelijk doel.

De vennootschap zal door middel van inbreng, versmelting, opslorping, inschrijving, of om 't even welke andere wijze, mogen deelnemen aan alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een gelijksoortig of bijhorend doel nastreven, of die eenvoudig nuttig zijn tot het gehele of gedeeltelijke verwezenlijking van haar maatschappelijk doel."

Zij wordt hierna genoemd de "overnemende vennootschap".

Hier vertegenwoordigd door haar gedelegeerd bestuurder, de NV JOYE COMPANY, met zetel te 8420 De Haan, Normandielaan 13, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het nummer 0415.598.181, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer Dimitri Joye

2. * NAAM: IMMO SEAGULL

* RECHTSVORM: naamloze vennootschap

* ZETEL: Normandielaan 13, 8420 De Haan

* INGESCHREVEN in het rechtspersonenregister onder het nummer 0450.989.919

* VOORWERP:

"Het doel van de vennootschap is:

I. Voor eigen rekening:

het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen en het beheer van een roerend vermogen.

II. Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden, bijdragen tot de vestiging en de ontwikkeling van ondernemingen en inzonderheid:

a) het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participaties of investering;

b) de samenstelling en het beheer van een onroerend vermogen en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het verwerven door aankoop of anderszins, het verkopen, het ruilen, het bouwen, het verbouwen, het verbeteren, het uitrusten, het aanpassen, het verfraaien, het onderhouden, het verhuren, het huren, het verkavelen, het prospecteren en het uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de uitbreiding en de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen;

c) het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatie-ondernemingen;

d) het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviesverschaffing inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, produktie en algemeen bestuur; het verlenen van alle dienstprestaties en het uitvoeren van alle opdrachten onder de vorm van organisatiestudies, expertises, technische handelingen en raadgevingen of andere op eender welk vlak binnen het maatschappelijk doel;

e) het opzetten, het bestuderen, het promoten en het uitvoeren van alle projecten in verband met informatica en bureautica en aanverwante toepassingen;

f) het uitvoeren van studies, het programmeren en opstarten van organisatiesystemen, van publiciteitsverkoop, van marketing, de praktische toepassing van systemen van gegevensverwerking en alle technieken met betrekking tot de technische, administratieve, economische en algemene leiding van bedrijven;

- g) het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies die rechtstreeks of onrechtstreeks met het maatschappelijk doel verband houden;
- h) het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien en brevetten, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa;
- i) het verlenen van administratieve prestaties en computerservices voor rekening van derden, het bijhouden en opvolgen van boekhoudingen alsmede het verlenen van adviezen hieromtrent;
- j) de aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel;
- k) het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe technologieën en hun toepassingen;

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bepaald in artikel drie, ten eerste en ten tweede van de wet van vier december negentienhonderd negentig op de financiële transacties en de financiële markten en het Koninklijk Besluit over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies van vijf augustus negentienhonderd éénennegentig."

Zij wordt hierna genoemd de "over te nemen vennootschap".

Hier vertegenwoordigd door haar gedelegeerd-bestuurder, de NV IMMOGROEP JOYE, met zetel te 8420 De Haan, Normandiëlaan 13, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het nummer 0415.284.813, hier vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer André Joye

2. Algemeen

De voorgestelde verrichting karakteriseert zich als een met een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, zoals geregeld door de artikelen 12:50 tot 12:58 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarbij de NV IMMO SEAGULL overgenomen wordt door de NV IMMOGROEP JOYE.

De fusie heeft van rechtswege en gelijktijdig tot gevolg dat:

- het gehele vermogen van de NV IMMO SEAGULL, zowel de rechten als de verplichtingen, op de NV IMMOGROEP JOYE overgaat;
- voortvloeiend uit de ontbinding zonder vereffening van de NV IMMO SEAGULL.

Indien het fusievoorstel door de twee buitengewone algemene vergaderingen van de betrokken vennootschappen, dit wil zeggen van de NV IMMO SEAGULL en van de NV IMMOGROEP JOYE, op geldige wijze wordt goedgekeurd, treden van rechtswege en gelijktijdig de volgende rechtsgevolgen op:

- de NV IMMO SEAGULL zal door deze loutere beslissing zelf, ophouden te bestaan;
- het gehele vermogen van de NV IMMO SEAGULL, zowel de rechten als de verplichtingen, gaat over op de NV IMMOGROEP JOYE.

Aangezien alle aandelen van de NV IMMO SEAGULL toebehoren aan de NV IMMOGROEP JOYE, worden er voor de overneming van het vermogen van de NV IMMO SEAGULL door de NV IMMOGROEP JOYE geen nieuwe aandelen toegekend.

3. De datum vanaf welke de handelingen van de over te nemen vennootschap, de NV IMMO SEAGULL, boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap, de NV IMMOGROEP JOYE (die niet eerder mag worden geplaatst dan op de eerste

dag na de afsluiting van het boekjaar waarvoor de jaarrekening reeds werd goedgekeurd van de bij de verrichting betrokken vennootschappen)

De bestuurders van de NV IMMO SEAGULL en de NV IMMOGROEP JOYE stellen voor om als datum vanaf dewelke de handelingen van de NV IMMO SEAGULL boekhoudkundig voor rekening van de NV IMMO SEAGULL geacht zullen worden te zijn verricht, de 1e januari 2020 te nemen.

4. De rechten die de overnemende vennootschap, de NV IMMOGROEP JOYE, toekent aan de aandeelhouders van de over te nemen vennootschap, de NV IMMO SEAGULL, die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen

Aangezien er geen aandeelhouders van de over te nemen vennootschap bestaan die bijzondere rechten hebben en evenmin houders van andere effecten dan aandelen, is de sub 4. vermelde informatieverstreking niet van toepassing en zonder voorwerp.

5. Bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend, noch aan de bestuurders van de NV IMMOGROEP JOYE, noch aan de bestuurders van de NV IMMO SEAGULL.

6. Beschrijving van de onroerende goederen die als gevolg van de fusie zullen overgaan naar de overnemende vennootschap, de NV IMMOGROEP JOYE

De over te nemen vennootschap, de NV IMMO SEAGULL, is op 31 december 2019 eigenares van volgende onroerende goederen:

Stad Oostende – 6e afdeling

In het appartementsgebouw genaamd 'residentie Petit Paris' op en met grond gelegen aan de Torhoutsesteenweg 78/A, kadastraal bekend volgens titel in de sectie D nummers 245/K en 245/G/4 en recent uittreksel uit de kadastrale legger in de sectie D 0245P4P0015, voor een oppervlakte van 2a.

De winkelruimte, op de gelijkvloerse verdieping, omvattende:

- Gelijkvloers: de winkelruimte met afzonderlijke inkom, sas naar de trap naar de kelderverdieping, trap naar de 1ste verdieping, sas, toilet, vuilnislokaal.

- Op de eerste verdieping: overloop, leefruimte en berging

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

157/1.000sten in de gemene delen waaronder de grond.

Het bodemattest met betrekking tot perceel nummer 00245/00P004 werd door OVAM afgeleverd op 09/06/2020. Zij heeft de volgende inhoud :

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m3 een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3. OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

Te Mechelen, 09.06.2020"

Stad Blankenberge - eerste afdeling

In een appartementsgebouw, genaamd Residentie "Louvre", op een perceel grond gelegen Kerkstraat 147-149, kadastraal bekend volgens titel in de sectie A nummer 812/D/2 en 812/P/2 en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger in de sectie A nummers 0182H12P0018, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van driehonderd eenenveertig vierkante meter (341m2)

De handelsruimte op het gelijkvloers, omvattende:

A) In privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomdeur, de eigenlijke handelsruimte, wc, kichenette, deur met trap naar de kelderverdieping en de berging in de kelderverdieping,

B) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Honderd negenenveertig/duizendsten (149/1000sten) in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

Het bodemattest met betrekking tot perceel nummer 0812/00H012 werd door OVAM afgeleverd op 09.06.2020. Zij heeft de volgende inhoud:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m3 een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
te Mechelen, 09.06.2020.

Gemeente De Haan – eerste afdeling (Klemskerke)

In een handelspand op een perceel grond gelegen te Koninklijke baan 32, kadastraal bekend volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger in de sectie A nummers 003R20P0022.

Het bodemattest met betrekking tot perceel nummer 003/00R020 werd door OVAM afgeleverd op 09.06.2020. Zij heeft de volgende inhoud:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m3 een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
te Mechelen, 09.06.2020."



Gemeente De Haan – eerste afdeling (Klemskerke)

In een handelspand op een perceel grond gelegen te 8420 De Haan, Stationsstraat 21, kadastraal bekend volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger in de sectie A nummers 0294XP0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van honderd vijfennegentig centiare (195 ca).

Het bodemattest met betrekking tot perceel nummer 003/00R020 werd door OVAM afgeleverd op 09.06.2020. Zij heeft de volgende inhoud:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m3 een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
te Mechelen, 09.06.2020."

Dit fusievoorstel zal worden neergelegd in het vennootschapsdossier van respectievelijk de NV IMMOGROEP JOYE en de NV IMMO SEAGULL op de griffie van de ondernemingsrechtbank te Gent, afdeling Brugge.

Opgemaakt te De Haan, op 16 november 2020, in vier exemplaren.

de NV IMMOGROEP JOYE, hier vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer
André Joye
Gedelegeerd-bestuurder

Hier vertegenwoordigd door haar gedelegeerd bestuurder, de NV JOYE COMPANY, met zetel te 8420 De Haan, Normandielaan 13, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het nummer 0415.598.181, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer Dimitri Joye

2. * NAAM: IMMO SEAGULL

* RECHTSVORM: naamloze vennootschap

* ZETEL: Normandielaan 13, 8420 De Haan

* INGESCHREVEN in het rechtspersonenregister onder het nummer 0450.989.919

* VOORWERP:

"Het doel van de vennootschap is:

I. Voor eigen rekening:

het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen en het beheer van een roerend vermogen.

II. Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden, bijdragen tot de vestiging en de ontwikkeling van ondernemingen en inzonderheid:

a) het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participaties of investering;

b) de samenstelling en het beheer van een onroerend vermogen en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het verwerven door aankoop of anderszins, het verkopen, het ruilen, het bouwen, het verbouwen, het verbeteren, het uitrusten, het aanpassen, het verfraaien, het onderhouden, het verhuren, het huren, het verkavelen, het prospecteren en het uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de uitbreiding en de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen;

c) het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatie-ondernemingen;

d) het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviesverschaffing inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, produktie en algemeen bestuur; het verlenen van alle dienstprestaties en het uitvoeren van alle opdrachten onder de vorm van organisatiestudies, expertises, technische handelingen en raadgevingen of andere op eender welk vlak binnen het maatschappelijk doel;

e) het opzetten, het bestuderen, het promoten en het uitvoeren van alle projecten in verband met informatica en bureautica en aanverwante toepassingen;

f) het uitvoeren van studies, het programmeren en opstarten van organisatiesystemen, van publiciteitsverkoop, van marketing, de praktische toepassing van systemen van gegevensverwerking en alle technieken met betrekking tot de technische, administratieve, economische en algemene leiding van bedrijven;

g) het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies die rechtstreeks of onrechtstreeks met het maatschappelijk doel verband houden;

h) het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien en brevetten, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa;

i) het verlenen van administratieve prestaties en computerservices voor rekening van derden, het bijhouden en opvolgen van boekhoudingen alsmede het verlenen van adviezen hieromtrent;

j) de aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel;

k) het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe technologieën en hun toepassingen;

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bepaald in artikel drie, ten eerste en ten tweede van de wet van vier december negentienhonderd negentig op de financiële transacties en de financiële markten en het Koninklijk Besluit over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies van vijf augustus negentienhonderd éénennegentig."

Zij wordt hierna genoemd de "over te nemen vennootschap".

Hier vertegenwoordigd door haar gedelegeerd-bestuurder, de NV IMMOGROEP JOYE, met zetel te 8420 De Haan, Normandiëlaan 13, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het nummer 0415.284.813, hier vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer André Joye

2. Algemeen

De voorgestelde verrichting karakteriseert zich als een met een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, zoals geregeld door de artikelen 12:50 tot 12:58 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarbij de NV IMMO SEAGULL overgenomen wordt door de NV IMMOGROEP JOYE.

De fusie heeft van rechtswege en gelijktijdig tot gevolg dat:

- het gehele vermogen van de NV IMMO SEAGULL, zowel de rechten als de verplichtingen, op de NV IMMOGROEP JOYE overgaat;
- voortvloeiend uit de ontbinding zonder vereffening van de NV IMMO SEAGULL.

Indien het fusievoorstel door de twee buitengewone algemene vergaderingen van de betrokken vennootschappen, dit wil zeggen van de NV IMMO SEAGULL en van de NV IMMOGROEP JOYE, op geldige wijze wordt goedgekeurd, treden van rechtswege en gelijktijdig de volgende rechtsgevolgen op:

- de NV IMMO SEAGULL zal door deze loutere beslissing zelf, ophouden te bestaan;
- het gehele vermogen van de NV IMMO SEAGULL, zowel de rechten als de verplichtingen, gaat over op de NV IMMOGROEP JOYE.

Aangezien alle aandelen van de NV IMMO SEAGULL toebehoren aan de NV IMMOGROEP JOYE, worden er voor de overneming van het vermogen van de NV IMMO SEAGULL door de NV IMMOGROEP JOYE geen nieuwe aandelen toegekend.

3. De datum vanaf welke de handelingen van de over te nemen vennootschap, de NV IMMO SEAGULL, boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap, de NV IMMOGROEP JOYE (die niet eerder mag worden geplaatst dan op de eerste dag na de afsluiting van het boekjaar waarvoor de jaarrekening reeds werd goedgekeurd van de bij de verrichting betrokken vennootschappen)

De bestuurders van de NV IMMO SEAGULL en de NV IMMOGROEP JOYE stellen voor om als datum vanaf dewelke de handelingen van de NV IMMO SEAGULL boekhoudkundig voor rekening van de NV IMMO SEAGULL geacht zullen worden te zijn verricht, de 1e januari 2020 te nemen.

4. De rechten die de overnemende vennootschap, de NV IMMOGROEP JOYE, toekent aan de aandeelhouders van de over te nemen vennootschap, de NV IMMO SEAGULL, die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen

Aangezien er geen aandeelhouders van de over te nemen vennootschap bestaan die bijzondere rechten hebben en evenmin houders van andere effecten dan aandelen, is de sub 4. vermelde informatieverstrekking niet van toepassing en zonder voorwerp.

5. Bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend, noch aan de bestuurders van de NV IMMOGROEP JOYE, noch aan de bestuurders van de NV IMMO SEAGULL.

6. Beschrijving van de onroerende goederen die als gevolg van de fusie zullen overgaan naar de overnemende vennootschap, de NV IMMOGROEP JOYE

De over te nemen vennootschap, de NV IMMO SEAGULL, is op 31 december 2019 eigenares van volgende onroerende goederen:

Stad Oostende – 6e afdeling

In het appartementsgebouw genaamd 'residentie Petit Paris' op en met grond gelegen aan de Torhoutsesteenweg 78/A, kadastraal bekend volgens titel in de sectie D nummers 245/K en 245/G/4 en recent uittreksel uit de kadastrale legger in de sectie D 0245P4P0015, voor een oppervlakte van 2a.

De winkelruimte, op de gelijkvloerse verdieping, omvattende:

- Gelijkvloers: de winkelruimte met afzonderlijke inkom, sas naar de trap naar de kelderverdieping, trap naar de 1ste verdieping, sas, toilet, vuilnislokaal.

- Op de eerste verdieping: overloop, leefruimte en berging

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

157/1.000sten in de gemene delen waaronder de grond.

Het bodemattest met betrekking tot perceel nummer 00245/00P004 werd door OVAM afgeleverd op 09/06/2020. Zij heeft de volgende inhoud :

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m3 een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3. OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

Te Mechelen, 09.06.2020"

Stad Blankenberge - eerste afdeling

In een appartementsgebouw, genaamd Residentie "Louvre", op een perceel grond gelegen Kerkstraat 147-149, kadastraal bekend volgens titel in de sectie A nummer 812/D/2 en 812/P/2 en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger in de sectie A nummers 0182H12P0018, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van driehonderd eenenveertig vierkante meter (341m2)

De handelsruimte op het gelijkvloers, omvattende:

- A) In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomdeur, de eigenlijke handelsruimte, wc, kichenette, deur met trap naar de kelderverdieping en de berging in de kelderverdieping,

- B) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Honderd negenenveertig/duizendsten (149/1000sten) in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

Het bodemattest met betrekking tot perceel nummer 0812/00H012 werd door OVAM afgeleverd op 09.06.2020. Zij heeft de volgende inhoud:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
te Mechelen, 09.06.2020.

Gemeente De Haan – eerste afdeling (Klemskerke)

In een handelspand op een perceel grond gelegen te Koninklijke baan 32, kadastraal bekend volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger in de sectie A nummers 003R20P0022.

Het bodemattest met betrekking tot perceel nummer 003/00R020 werd door OVAM afgeleverd op 09.06.2020. Zij heeft de volgende inhoud:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
te Mechelen, 09.06.2020."

Gemeente De Haan – eerste afdeling (Klemskerke)

In een handelspand op een perceel grond gelegen te 8420 De Haan, Stationsstraat 21, kadastraal bekend volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger in de sectie A nummers 0294XP0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van honderd vijfnegentig centiare (195 ca).

Het bodemattest met betrekking tot perceel nummer 003/00R020 werd door OVAM afgeleverd op 09.06.2020. Zij heeft de volgende inhoud:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN



1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
te Mechelen, 09.06.2020."

Dit fusievoorstel zal worden neergelegd in het vennootschapsdossier van respectievelijk de NV IMMOGROEP JOYE en de NV IMMO SEAGULL op de griffie van de ondernemingsrechtbank te Gent, afdeling Brugge.

Opgemaakt te De Haan, op 16 november 2020, in vier exemplaren.

Gedaan te De Haan, op 16 november 2020

Getekend:

NV JOYE COMPANY, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer Dimitri Joye
Gedelegeerd bestuurder