

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



20140074

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling BRUGGE

18 NOV. 2020

Griffie

Ondernemingsnr : **0806 461 562**

Naam

(voluit) : **Arthur**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Gewone Commanditaire Vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Wakkenstraat 28 - 8720 Dentergem**

Onderwerp akte : Fusievoorstel

Op 10 oktober 2020 is overeenkomstig artikel 12:2 & 12:24 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, door het bestuursorgaan van de nagemelde vennootschappen, in gemeen overleg, het voorstel van fusie opgesteld waarvan hierna de tekst volgt.

De aan de voorgestelde fusie deelnemende vennootschappen zijn:

1. De Commanditaire Vennootschap Arthur met maatschappelijke zetel Wakkenstraat 28 te 8720 Markegem

Deze vennootschap is opgericht overeenkomstig onderhandse akte van 16 september 2008, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 29 september 2008 daarna, onder nummer 08154862.

De statuten van de vennootschap werden meermaals aangepast:

-bij onderhandse akte op 17 september 2009, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 8 oktober 2009 onder nummer 09141760;

-bij onderhandse akte op 9 september 2013, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 27 september 2013 onder nummer 13147588.

Hierna werden de statuten niet meer gewijzigd.

De vennootschap is ingeschreven in het RPR te Gent, afdeling Kortrijk met ondernemingsnummer 0806.461.562 en heeft geen B.T.W.-nummer. De vennootschap wordt hierna genoemd "overnemende vennootschap".

Namens haar tekent: Mevrouw Nele Galle, Wakkenstraat 28 te 8720 Dentergem: bestuurder.

2. De besloten vennootschap Achilles Vastgoed, met maatschappelijke zetel Koningin Fabiolalaan 41 te 8790 Waregem.

Deze vennootschap is opgericht als besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid ingevolge akte verleden voor notaris Martine Vandemaële te Dentergem op 13 december 2017, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 15 december 2017 onder nummer 17328498.

Hierna werden de statuten niet meer gewijzigd.

De vennootschap is ingeschreven in het RPR van Gent, afdeling Kortrijk, met ondernemingsnummer 0685.895.809, en BTW plichtig. De vennootschap wordt hierna genoemd "over te nemen vennootschap".

Namens haar tekent: Mevrouw Nele Galle, Wakkenstraat 28 te 8720 Dentergem: bestuurder.

In aanmerking nemende dat de bestuursorganen van voormelde vennootschappen het initiatief hebben genomen ertoe strekkende een fusie door te voeren waarbij het gehele vermogen van de over te nemen vennootschappen, met toepassing van de bepalingen van de artikelen 12:24 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, zal overgaan op de overnemende vennootschap, verbinden de bestuursorganen van de genoemde vennootschappen zich jegens elkaar te doen wat in hun macht ligt om tussen de genoemde vennootschappen een fusie tot stand te brengen tegen de nagemelde voorwaarden en leggen zij bij deze het fusievoorstel vast dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de respectieve algemene vergaderingen van de aandeelhouders van deze vennootschappen.

Aldus wordt voorgesteld dat:

1. De fusie zal worden doorgevoerd tussen:

1.1. De Commanditaire Vennootschap Arthur met maatschappelijke zetel Wakkenstraat 28 te 8720 Markegem die volgens haar statuten het nagemeld doel heeft:

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, als vertegenwoordiger, commissair of tussenpersoon:

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/11/2020 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële, administratieve, informatieve, sociale en organisatorische aard, rechtstreeks of onrechtstreeks op het gebied van management en beheer van ondernemingen en dit in de ruimste zin.

- Het uitvoeren van alle opdrachten, management en consultancy, participatie onder vorm van organisatiestudies, expertises, raadgevingen op alle gebied bij ondernemingen en dit in de ruimste zin.

- Het voeren van interim management bij ondernemingen en dit in de ruimste zin.

- Het geven van opleiding, sessies en consultancy in bedrijven, universiteiten en scholen.

- Alle mogelijke diensten aan ondernemingen met betrekking tot hun operationeel, commercieel en administratief beleid.

- De strategische consultancy en de vorming in de universiteiten en hoge scholen, alsmede alle diensten op strategisch vlak.

- De aan- en verkoop van goederen. Onder meer de aan- en verkoop van stroommiddelen en voedermiddelen.

- Handelsbemiddeling in de aan- en verkoop van goederen. Onder meer in de aan- en verkoop van stroommiddelen en voedermiddelen.

De vennootschap heeft eveneens tot doel, zowel in België als in het buitenland, in eigen naam en ten patrimoniale titel, de aankoop, de verkoop, de ontwikkeling, de verwezenlijking van onroerende goederen, het verwerven en de overdracht van opties of andere onroerende rechten.

Zij kan alle bestuursmandaten in alle vennootschappen en verenigingen aanvaarden en zich borg stellen. De vennootschap handelt voor eigen rekening, in consignatie, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

Zij mag deelnemen in alle ondernemingen die een gelijkaardig of aanverwant doel nastreven, of die de verwezenlijking van het maatschappelijk doel vergemakkelijken.

In de algemene regel mag de vennootschap alle daden stellen van zowel burgerlijke als commerciële aard, roerende, onroerende, industriële of financiële aard, welke rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk in verband staan met het maatschappelijk doel.

Het bovenvermeld doel is aanwijzend en niet beperkend.

Dit alles ter uitsluiting van alle activiteiten die aan een wettelijk erkennings- en inschrijvingsregime onderworpen zijn, onder meer inzake beleggingsadvies, en vermogensbeheer overeenkomstig de wet van vier december negentienhonderd negentig en latere uitvoeringsbesluiten en zonder dat deze opsomming beperkend is.

Het uitbaten van een bed and breakfast (onder meer het verzorgen van de ontvangst en het ontbijt voor de gasten), het uitbaten van gastenkamers. Het uitbaten van restaurants, tavernes, en drankgelegenheden, de verhuur van feest- en vergaderzalen, de uitbating van congrescentra, traiteurdienst, het inrichten van evenementen, congressen, voorstellingen en dit voor alle doelgroepen of opdrachtgevers.

Het uitbaten van sport- en ontspanningsclubs, biljart- en snookerzalen, speelzalen.

Het verzorgen van rondleidingen als gids, het optreden als coördinator bij kunstprojecten en tentoonstellingen, alsook het zelf verzorgen van tentoonstellingen en kunstprojecten.

Het uitbaten van zonnebankcentra, schoonheids- en wellnessinstituten en het uitvoeren van bijhorende diensten zoals manicure, pedicure, aanbrengen van valse nagels, massages, schminken en alle aanverwante activiteiten.

De handel in alle mogelijke producten, artikelen en toestellen op het vlak van manicure, pedicure, wellness, schoonheid, verzorging, cosmetica, parfumerie, cosmetica en aanverwanten.

De sub 1.1. genoemde vennootschap zal als overnemende vennootschap het gehele vermogen verkrijgen van de sub 1.2. gemelde vennootschap, die de over te nemen vennootschap is.

1.2. De besloten vennootschap Achilles Vastgoed, met maatschappelijke zetel Koningin Fabiolalaan 41 te 8790 Waregem die volgens haar statuten het nagemeld doel heeft:

De vennootschap heeft, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, als vertegenwoordiger, commissionair of tussenpersoon, tot doel:

- Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële, administratieve, informatieve, sociale en organisatorische aard, rechtstreeks of onrechtstreeks op het gebied van management en beheer van ondernemingen;

- Het uitvoeren van alle opdrachten, management en consultancy, participatie onder de vorm van organisatiestudies, expertises, raadgevingen op alle gebied bij ondernemingen;

- Het voeren van interim-management bij ondernemingen;

- Het geven van opleiding, sessies en consultancy in bedrijven, universiteiten en scholen, alsmede diensten op strategisch vlak;

- De aan- en verkoop van goederen, alsook handelsbemiddeling;

- Verhuur van alle rollend materiaal, gereedschap, voertuigen;

- Het verwerven, beheren en onderhouden, oordeelkundig uitbreiden van een patrimonium, in België dan wel in het buitenland, hoofdzakelijk bestaande uit onroerende goederen en andere onroerende rechten, welke de vennootschap ook mag overdragen of vervreemden;

- Het optrekken en slopen van gebouwen, alsook alle aannemingswerken, verbouwingswerken en grondwerken, het aanleggen en onderhouden van terreinen, gronden en tuinen;

- Het waterdicht maken van gebouwen, timmer- en schrijnwerk, plafonneer- en pleisterwerken, het plaatsen van ramen, het invoegen en reinigen van gevels, het schoorsteenvegen, het uitvoeren van zinkwerken en plaatsen van metalen dakbedekking;

- Het plaatsen van warmte- en geluidsisolering, het leggen van leidingen en kabels, het plaatsen van vloeren en valse plafonds, het uitvoeren van installatie- en loodgieterswerken;
- Het uitbaten van restaurants, tavernes en drankgelegenheden, de verhuur van feest- en vergaderzalen, de uitbating van congresscentra, traiteurdienst, het inrichten van evenementen, congressen, voorstellingen en dit voor alle doelgroepen of opdrachtgevers;
- Het uitbaten van een bed en breakfast (onder meer het verzorgen van de ontvangst en het ontbijt voor de gasten), het uitbaten van gastenkamers en verhuren van vakantiewoningen;
- Het uitbaten van sport- en ontspanningsclubs, biljart- en snookerzalen, speelzalen;
- Het verzorgen van rondleidingen als gids, het optreden als coördinator bij kunstprojecten en tentoonstellingen, alsook het zelf verzorgen van tentoonstellingen en kunstprojecten.

De vennootschap kan alle bestuursmandaten in andere vennootschappen of verenigingen aanvaarden en zich borg stellen. Zij mag deelnemen in alle ondernemingen die een gelijkaardig of aanverwant doel nastreven, of die de verwezenlijking van het maatschappelijk doel vergemakkelijken. In de algemene regel mag de vennootschap alle daden stellen van zowel burgerlijke als commerciële aard, roerende, onroerende, industriële of financiële aard, welke rechtstreeks, onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk in verband staan met het maatschappelijk doel.

Het bovenvermeld doel is aanwijzend en niet beperkend.

Dit alles ter uitsluiting van alle activiteiten die aan een wettelijk erkennings- en inschrijvingsregime onderworpen zijn, onder meer deze inzake beleggingsadvies en vermogensbeheer overeenkomstig de wet van vier december negentienhonderd negentig en latere uitvoeringsbesluiten en zonder dat deze opsomming beperkend is.

De sub 1.1. genoemde vennootschap zal als overnemende vennootschap het gehele vermogen verkrijgen van de sub 1.2. gemelde vennootschap, die de over te nemen vennootschap is.

2. Aan de aandeelhouders van de over te nemen vennootschap worden in vergoeding voor deze overneming 18,57 aandelen uitgereikt van de overnemende vennootschap, zonder opleggingsgeld, aan de over te nemen vennootschap onder sub 1.2.

De aandelen die de overnemende vennootschap in ruil voor het overgenomen vermogen uitgeeft, zullen aan de vennoten van de over te nemen vennootschap worden uitgereikt door en onder de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap. De uit te reiken aandelen zullen recht geven te delen in de winst vanaf 1 juli 2020.

Door de fusie zullen de volgende onroerende goederen door de over te nemen vennootschap in de overnemende vennootschap worden ingebracht:

Gemeente Oostrozebeke, een gebouw op en met grond en aanhorigheden, gelegen Dentergemstraat 154, gekadastraerd als huis, sectie F nummer 182/Y/P000, met een totale oppervlakte van drie are achtentwintig centiare.

Hiervoor werd een bodemattest bekomen van Ovam gedateerd 24/09/2020 met volgende inhoud: De Ovam heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is. Er zijn geen aanwijzingen bij de Ovam dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt. Er zijn geen geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond.

Gemeente Oostrozebeke, een gebouw op en met grond en aanhorigheden, gelegen Dentergemstraat 110, gekadastraerd als huis, sectie F nummer 182/C/4/P000, met een oppervlakte van twee are vierenzestig centiare.

Hiervoor werd een bodemattest bekomen van Ovam gedateerd 24/09/2020 met volgende inhoud: De Ovam heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is. Er zijn geen aanwijzingen bij de Ovam dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt. Er zijn geen geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond.

Stad Waregem, een woonhuis op en met grond en alle aanhorigheden en aanpalend perceel ent tuin, Koningin Fabiolalaan 41, gekadastraerd Waregem/eerste afdeling, sectie C, perceelnummers 326/N/P000 en 326/M/P000, met een totale oppervlakte van vier are zestig centiare voor het vruchtgebruik van dit onroerend goed.

Hiervoor werd een bodemattest bekomen van Ovam gedateerd 24/09/2020 met volgende inhoud: De Ovam heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is. Er zijn geen aanwijzingen bij de Ovam dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt. Er zijn geen geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond.

3. Vanaf de datum van de fusie worden de verrichtingen gesteld door de over te nemen vennootschappen boekhoudkundig en fiscaal geacht te zijn gevoerd voor rekening van de overnemende vennootschap. Alle verrichtingen sinds gemeld tijdstip door de over te nemen vennootschappen gedaan, komen voor rekening van de overnemende vennootschap en de sindsdien verworven resultaten zullen in de rekeningen van de overnemende vennootschappen worden geboekt.

4. Er zijn in de over te nemen vennootschappen geen bevoorrechte aandelen of effecten waaraan bijzondere rechten werden toegekend.

5. Aan de BV Eli Verstappen Bedrijfsrevisor, vertegenwoordigd door de heer Eli Verstappen, bedrijfsrevisor, wordt door de overnemende en over te nemen vennootschap opdracht verleend om het verslag op te maken waarvan sprake in artikel 12:26 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, indien één van de



betrokken partijen hiertoe eis stelt. Het ereloon voor deze opdracht wordt onder voorbehoud van uitvoering van de opdracht, bepaald op 2.500 euro.

6. Aan de bestuursorganen van de overnemende en over te nemen vennootschappen wordt geen bijzonder voordeel toegekend.

Teneinde de voorgenen fusie conform de wettelijke en statutaire bepalingen door te voeren, zullen de ondergetekende bestuursorganen van de aan de fusie deelnemende vennootschappen aan elkaar en aan de respectieve aandeelhouders alle nuttige informatie overmaken en ter kennis brengen op de wijze voorgeschreven in het wetboek van vennootschappen en de statuten.

De tussen de vennootschappen in het raam van dit voorstel uitgewisselde gegevens zijn vertrouwelijk. De ondergetekenden verbinden zich jegens elkaar dit vertrouwelijk karakter niet te schenden. De uitgewisselde documenten worden per vennootschap genummerd en in een inventaris opgenomen.

Indien het voorstel niet wordt goedgekeurd, worden zij aan de onderscheiden vennootschappen terugbezorgd, zodat elke vennootschap alle origineel overgemaakte bescheiden die haar aanbelangen van de andere vennootschap terugkrijgt.

De streefdatum voor de goedkeuring van het fusievoorstel door de onderscheiden algemene vergaderingen is 15 december 2020. Indien het fusievoorstel niet wordt goedgekeurd, worden alle kosten verband houdende met de verrichting gedragen door de aan de fusie deelnemende vennootschappen voor een gelijk deel.

Bij goedkeuring van de verrichting worden alle kosten gedragen door de overnemende vennootschap.

Het bovenstaande fusievoorstel wordt door de zorgen van ondergetekenden, in hun hoedanigheid van organen van bestuur van de aan de fusie deelnemende vennootschappen neergelegd in het vennootschapsdossier van elke vennootschap.

De akte fusie door overneming, waarbij het gehele vermogen van de over te nemen vennootschap, zowel de rechten als verplichtingen, als gevolg van ontbinding zonder vereffening overgaat op de overnemende vennootschap, zal worden verleden voor notaris De Bounge te Kalmthout.

Opgemaakt in zes exemplaren op 10 oktober 2020.

De bestuursorganen van de deelnemende vennootschappen erkennen twee door de bestuursorganen getekende exemplaren te hebben ontvangen, waarvan er één bestemd is om in het vennootschapsdossier te worden neergelegd en het ander om te worden bewaard op de zetel van de respectieve vennootschappen.

Mevrouw Nele Galle, bestuurder;