

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



20141001

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHT VAN GENT
afdeling KORTRIJK

19 NOV. 2020

DE Griffie

Ondernemingsnr : 0420 379 687

Naam

(voluit) : FRIGRO

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : 8560 Moorsele (Wevelgem), Drieslaan 10

Onderwerp akte : Neerlegging voorstel tot partiële splitsing

Voorstel tot partiële splitsing dd. 12/11/2020 overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 e.v. van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen houdende overdracht van activa- en passivabestanddelen van de naamloze vennootschap "FRIGRO", met zetel te 8560 Moorsele (Wevelgem), Drieslaan 10, BTW BE 0420.379.687, RPR Gent (afdeling Kortrijk), naar de besloten vennootschap "LECOUTERE", met zetel te 8560 Moorsele (Wevelgem), Drieslaan 20, BTW BE 0421.209.434, RPR Gent (afdeling Kortrijk), waarvan de tekst luidt als volgt:

A. DE RECHTSVORM, DE NAAM, HET VOORWERP EN DE ZETEL VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE AAN DE PARTIËLE SPLITTING DEELNEMEN

1. De overdragende vennootschap
Rechtsvorm: Naamloze vennootschap
Naam: "FRIGRO"
Voorwerp: (artikel 3 van de statuten)

"De vennootschap heeft tot doel:

De aankoop, de bewerking, de verkoop, de fabricatie, de invoer en uitvoer van koelinrichtingen, diepvriezers, frigo's, alle elektrisch en elektronisch materiaal en gereedschappen van welke aard ook, zonder iets uit te zonderen, en van alles wat hetzij rechtstreeks hetzij onrechtstreeks er zou mede in verband kunnen staan. De vennootschap mag eveneens handel drijven in alle artikelen die voor bewaring in koelinstallaties in aanmerking zouden kunnen komen.

De vennootschap kan bovendien alle werkzaamheden en rechtshandelingen verrichten die van aard zijn rechtstreeks of onrechtstreeks de verwezenlijking van haar doel te bevorderen.

Zij kan het mandaat van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen. De vennootschap mag daarenboven belangen nemen, hetzij door deelneming, inbreng of elke andere wijze in alle vennootschappen, ondernemingen, syndicaten of groeperingen, bestaande of op te richten, zo in België als in het buitenland, die een gelijkluidend, aanvullend of soortgelijk doel nastreven, of die van aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen, behoudens wettelijke beperkingen terzake. De vennootschap kan persoonlijke of zakelijke borgen stellen in het voordeel van derden.

Het doel van de vennootschap zal er eveneens in bestaan om, voor rekening van derden, gewoonlijk en zelfstandig commerciële en/of industriële koelinstallaties te vervaardigen, in elkaar te zetten, te onderhouden en/of te herstellen.

In het doel is eveneens begrepen: het plaatsen, inrichten, onderhouden en/of herstellen van speciale installaties zoals het inrichten van fabrieken en werkplaatsen en koelinstallaties; en de plaatsing van thermische- en geluidsisolatie.

Voor de hoger genoemde activiteiten kan de vennootschap logistieke en administratieve steun verlenen en instaan voor de coördinatie van de werken."

Zetel: Vlaams Gewest (8560 Moorsele (Wevelgem), Drieslaan 10)

2. De verkrijgende vennootschap
Rechtsvorm: Besloten vennootschap
Naam: "LECOUTERE"

Op de laatste biz. van Luik B vermelden : Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Voorwerp: (artikel 3 van de statuten)

"De vennootschap heeft tot doel: aan- en verkoop en bewerken van vlas, klodden en allerlei vlasafval. Daartoe mag de vennootschap alle roerende en onroerende, financiële, industriële en commerciële handelingen stellen, die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk met het doel van de vennootschap verband houden of de verwezenlijking ervan kunnen vergemakkelijken en/of helpen uitbreiden.

De vennootschap mag onder elke vorm, zelfs door samenstelling of door het verlenen van borgstelling, in alle bestaande en/of nog op te richten industriële en handelsondernemingen deelnemen."

Zetel: Vlaams Gewest (8560 Moorsele (Wevelgem), Drieslaan 20)

B. DE RUILVERHOUDING VAN DE AANDELEN EN, IN VOORKOMEND GEVAL, HET BEDRAG VAN DE OPLEG IN GELD. DE VERDELING ONDER DE AANDEELHOUDERS VAN DE OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP VAN DE AANDELEN VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP EVENALS HET CRITERIUM WAAROP DEZE VERDELING IS GEBASEERD

1. Huidige situatie

I. Op de datum van ondertekening van huidig voorstel tot partiële splitsing, heeft de overdragende vennootschap een kapitaal van vierhonderdzesennegentigduizend euro (€ 496.000,00), vertegenwoordigd door duizend (1000) aandelen op naam zonder aanduiding van nominale waarde die ieder een gelijk deel in het kapitaal vertegenwoordigen.

De door de overdragende vennootschap uitgegeven aandelen zijn volledig volgestort.

De waarde van de af te splitsen bestanddelen wordt met het oog op onderhavige partiële splitsing bepaald op drie miljoen vijfhonderdvijftienduizend vijfhonderd euro (€ 3.515.500,00).

II. Op de datum van ondertekening van huidig voorstel tot partiële splitsing, heeft de verkrijgende vennootschap als vergoeding voor de inbreng door de aandeelhouders in het eigen vermogen zeshonderdtweëndertig (632) aandelen uitgegeven, die gelijke rechten hebben, inclusief stemrecht.

De door de verkrijgende vennootschap uitgegeven aandelen zijn volledig geplaatst en alle inbrengen zijn volledig gestort.

De waarde van de verkrijgende vennootschap wordt met het oog op onderhavige partiële splitsing bepaald op één miljoen zevenhonderdvijfzeventigduizend euro (€ 1.775.000,00).

Op basis hiervan bedraagt de waarde van één aandeel van de verkrijgende vennootschap aldus afgerond tweeduizend achthonderdenacht euro vierenvijftig cent (€ 2.808,54).

2. Ruilverhouding en verdeling onder de aandeelhouders van de overdragende vennootschap van de aandelen van de verkrijgende vennootschap evenals het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd

Ter vergoeding van de inbreng van de hierna onder punt I. opgesomde bestanddelen van de overdragende vennootschap, worden in de verkrijgende vennootschap in totaal duizend tweehonderdeenenvijftig (1.251) nieuwe aandelen op naam gecreëerd en toebedeeld aan de enige aandeelhouder van de overdragende vennootschap, te weten de naamloze vennootschap "DC INVESTING", met zetel te 8560 Moorsele (Wevelgem), RPR Gent (afdeling Kortrijk) en met BTW-nummer BE 0894.537.958.

Zoals voormeld blijft de overdragende vennootschap bestaan doch met een afgeslankt vermogen. De aandeelhouder behoudt zijn aandelen in deze vennootschap.

3. Opleg

Er is geen opleg verschuldigd.

C. DE WIJZE WAAROP DE AANDELEN IN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP WORDEN UITGEREIKT

De duizend tweehonderdeenenvijftig (1.251) nieuw uit te geven aandelen in de verkrijgende vennootschap, die worden toegekend in ruil voor de inbreng van de bestanddelen, gedetailleerder omschreven onder punt I. hierna, zullen op naam zijn.

De nieuw uit te geven aandelen zullen door toedoen van het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap worden ingeschreven in het aandelenregister van de verkrijgende vennootschap op naam van de enige aandeelhouder van de overdragende vennootschap.

In het aandelenregister zullen onder meer de volgende gegevens worden vermeld:

-de identiteit van de enige aandeelhouder van de overdragende vennootschap;

- het aantal aandelen van de verkrijgende vennootschap dat aan de enige aandeelhouder van de overdragende vennootschap toekomt;
- de datum van het besluit van de partiële splitsing.

De inschrijving zal door de betrokken aandeelhouder (of door zijn gevolmachtigden) worden ondertekend.

D. DE DATUM VANAF WANNEER DEZE AANDELEN RECHT GEVEN OP WINSTDEELNAME, EVENALS ELKE BIJZONDERE REGELING BETREFFENDE DIT RECHT

De duizend tweehonderdeenenvijftig (1.251) nieuw uit te geven aandelen in de verkrijgende vennootschap, gecreëerd ter gelegenheid van de partiële splitsing, zullen deelnemen in de resultaten zoals de bestaande aandelen van de verkrijgende vennootschap vanaf 1 juli 2020.

E. DE DATUM VANAF WANNEER DE HANDELINGEN VAN DE OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG WORDEN GEACHT TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP, DIE NIET EERDER MAG WORDEN GEPLAATST DAN OP DE EERSTE DAG NA DE AFSLUITING VAN HET BOEKJAAR WAARVOOR DE JAARREKENING REEDS WERD GOEDGEKEURD VAN DE BIJ DE VERRICHTING BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN

De af te splitsen bestanddelen gaan over naar de verkrijgende vennootschap op basis van de tussentijdse toestand van de overdragende vennootschap per 30 juni 2020.

Alle verrichtingen verwezenlijkt door de overdragende vennootschap met betrekking tot het over te dragen vermogen worden voor fiscale en boekhoudkundige doeleinden geacht te zijn gedaan voor rekening van de verkrijgende vennootschap vanaf 1 juli 2020.

F. DE RECHTEN DIE DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP TOEKENT AAN DE AANDEELHOUDER VAN DE OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP, DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN, ALSOOK AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELEN

In de overdragende vennootschap zijn geen aandelen uitgegeven die bijzondere rechten hebben.

Aan de duizend tweehonderdeenenvijftig (1.251) nieuwe aandelen van de verkrijgende vennootschap, die in ruil voor de partiële splitsing aan de aandeelhouder van de overdragende vennootschap worden uitgereikt, worden ook geen bijzondere rechten toegekend.

In de overdragende vennootschap zijn er evenmin andere effecten uitgegeven dan aandelen.

G. DE BEZOLDIGING DIE WORDT TOEGEKEND AAN DE COMMISSARISSEN, BEDRIJFSREVISOREN OF EXTERNE ACCOUNTANTS VOOR DE OPSTELLING VAN HET IN ARTIKEL 12:62 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN BEDOELDE VERSLAG

Het is de bedoeling, mits het akkoord van alle aandeelhouders en houders van andere stemrechtverlenende effecten in elke bij de partiële splitsing betrokken vennootschap, af te zien van de opmaak van het verslag bedoeld in artikel 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. Derhalve zal er ook geen bijzondere bezoldiging toegekend worden aan een deskundige voor de opmaak van dit verslag.

Voor het overige wensen de bestuursorganen van de overdragende vennootschap en van de verkrijgende vennootschap erop te wijzen dat overeenkomstig artikel 12:62 §2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, de artikelen 5:121 en 5:133 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen zullen toegepast worden in hoofde van de verkrijgende vennootschap.

H. IEDER BIJZONDER VOORDEEL TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE AAN DE PARTIËLE SPLITSING DEELNEMEN

Aan de leden van de bestuursorganen van de overdragende vennootschap en van de verkrijgende vennootschap worden geen bijzondere voordelen toegekend.

I. DE NAUWKEURIGE BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE AAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP OVER TE DRAGEN DELEN VAN DE ACTIVA EN PASSIVA VAN HET VERMOGEN

1. Beschrijving van de af te splitsen activa- en passivabestanddelen van de overdragende vennootschap naar de verkrijgende vennootschap

De van de overdragende vennootschap naar de verkrijgende vennootschap af te splitsen activa- en passivabestanddelen zijn als volgt opgenomen in de tussentijdse toestand per 30 juni 2020:

ACTIVA	
MATERIËLE VASTE ACTIVA	€ 683.993,26
Terreinen en gebouwen	€ 683.993,26
Totaal:	€ 683.993,26

PASSIVA (Voorzieningen en uitgestelde belastingen en schulden)
Nihil

Netto-actief: € 683.993,26

Over te dragen eigen vermogen

Het naar de verkrijgende vennootschap over te dragen eigen vermogen van de overdragende vennootschap bedraagt, op grond van de tussentijdse toestand per 30 juni 2020, zeshonderddrieëntachtigduizend negenhonderddrieënnegentig euro zesentwintig cent (€ 683.993,26) en wordt als volgt opgedeeld:

Kapitaal	€ 53.023,74
Werkelijk gestort kapitaal	€ 2.646,41
Belaste reserves in kapitaal	€ 50.377,33
Reserves	€ 630.969,52
Wettelijke reserves	€ 5.302,76
Onbeschikbare reserves	€ 58,32
Beschikbare reserves	€ 624.741,30
Belastingvrije reserves	€ 867,14
Investeringsreserve	€ 867,14

2. Alle niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa en passiva die later zouden worden ontdekt en die gerelateerd zijn aan de activa en passiva die worden overgedragen aan de verkrijgende vennootschap, worden geacht te zijn ingebracht in de verkrijgende vennootschap.

Alle activa en passiva welke niet gerelateerd zijn aan de in de verkrijgende vennootschap ingebrachte activa of passiva, worden geacht in de overdragende vennootschap te zijn gebleven.

J. VERKLARINGEN MET BETREKKING TOT HET AF TE SPLITSEN ONROEREND GOED – BODEMDECREET

De voorgestelde partiële splitsing houdt een overdracht in van hierna vermeld onroerend goed van de overdragende vennootschap aan de verkrijgende vennootschap:

WEVELGEM, voorheen MOORSELE, Drieslaan 10:

Een nijverheidsgebouw met aanhorigheden, op en met de medegaande grond, met uitzondering van de zonnepanelen en de bijhorende fotovoltaïsche installatie, gelegen te 8560 Moorsele (Wevelgem), Drieslaan 10, ten kadaster gekend of dit geweest zijnde onder Wevelgem, 4de afdeling, Moorsele, sectie B, nummer 0573/B/2 P0000, met een totale oppervlakte van vijfennegentig aren zevenentachtig centiaren (95a87ca).

Op 13 juli 2020 heeft OVAM een bodemattest met betrekking tot voormeld perceel afgeleverd, waarvan de inhoud luid als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 18.12.2015, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 21.03.2000

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Frigo NV, Drieslaan 10, 8560 Moorsele. (995335/A2031)

AUTEUR: Geologica NV

DATUM: 10.02.2006

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Frigo NV, Drieslaan 10 te 8560 Wevegem (051341ebobo)

AUTEUR: Diepsonderingen & Advies H. Verbeke BVBA

DATUM: 18.12.2015

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Rapport oriënterend bodemonderzoek, Frigo NV, Drieslaan 10 te 8560 Wevegem (Moorsele)

AUTEUR: Esher BVBA

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

De eventuele overige verplichtingen (uitvoeren bodemonderzoek en eventuele verdere maatregelen vermeld in de artikelen 104 en 109 van het Bodemdecreet, en aanvraag bodemattest) zullen worden uitgevoerd tegen datum van de akte partiële splitsing.

K. WIJZIGING VAN DE STATUTEN VAN DE OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP EN VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP

I. Aan de statuten van de overdragende vennootschap zullen onder meer de volgende wijzigingen worden aangebracht:

- aanpassing van het kapitaal, aangezien het kapitaal zal verminderd worden ingevolge de partiële splitsing;
- de statuten zullen in overeenstemming gebracht worden met de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
- andere aanpassingen kunnen worden doorgevoerd op voorstel van het bestuursorgaan van de overdragende vennootschap.

II. Aan de statuten van de verkrijgende vennootschap zullen onder meer de volgende wijzigingen worden aangebracht:

- aanpassing van het aantal aandelen ingevolge de uitgifte van nieuwe aandelen;
- de statuten zullen in overeenstemming gebracht worden met de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
- andere aanpassingen kunnen worden doorgevoerd op voorstel van het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap.

L. SLOTVERKLARINGEN

Informatie

Teneinde de voorgenomen partiële splitsing conform de wettelijke en statutaire bepalingen door te voeren, zullen de respectieve bestuursorganen van de aan de partiële splitsing deelnemende vennootschappen aan elkaar en aan de respectieve aandeelhouders alle nuttige informatie overmaken en ter kennis brengen op de wijze als voorgeschreven in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en de statuten.

De tussen de vennootschappen in het raam van dit voorstel uitgewisselde gegevens zijn vertrouwelijk.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Dit vertrouwelijk karakter mag niet geschonden worden.

Indien het voorstel tot partiële splitsing niet wordt goedgekeurd, worden deze gegevens aan de onderscheiden vennootschappen terugbezorgd, zodat elke vennootschap alle in origineel overgemaakte documenten die haar aanbelangen, van de andere vennootschap terugkrijgt.

Kosten

Behoudens andersluidende overeenkomst tussen de partijen, worden alle kosten verband houdende met de geplande verrichtingen gedragen door de overdragende vennootschap en de verkrijgende vennootschap, elk voor de helft.

Neerlegging en bekendmaking

Dit voorstel tot partiële splitsing zal door of namens de respectievelijke bestuursorganen van de aan de partiële splitsing deelnemende vennootschappen binnen de wettelijk voorgeschreven termijn ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank worden neergelegd en bekendgemaakt bij uittreksel of mededeling overeenkomstig respectievelijk de artikelen 2:8 en 2:14, 1° of 4° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. In dit laatste geval bevat de mededeling een hyperlink naar de vennootschapswebsite. De neerlegging gebeurt uiterlijk zes (6) weken vóór het besluit tot partiële splitsing vermeld in artikel 12:67 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Gedelegeerd bestuurder

BV "KODECAM"

Vertegenwoordigd door

Koen DECUYPERE

Vaste vertegenwoordiger

Tegelijk hiermee neergelegd: voorstel tot partiële splitsing de dato 12/11/2020.