



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



20143965

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling GENT

25 NOV. 2020

Griffie

Ondernemingsnr : 0447 580 962

Naam

(voluit) : HOME ASTRID

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Grote Baan 190, 9920 Lievegem

Onderwerp akte : Neerlegging van een voorstel tot fusie door overneming in de zin van artikel 12:2 juncto 12:24 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen tussen enerzijds Lovenbos BV (als Overgenomen Vennootschap) en anderzijds Home Astrid BV (als Overnemende Vennootschap)

Eensluitend afschrift van het fusievoorstel goedgekeurd door het bestuursorgaan van de Overgenomen Vennootschap en de Overnemende Vennootschap op 20 november 2020.

1. Voorafgaande uiteenzettingen

Het bestuursorgaan van Home Astrid en het bestuursorgaan van Lovenbos zijn overeengekomen om een gemeenschappelijk fusievoorstel op te stellen overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 12:2 juncto 12:24 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (het "WVV").

De door de Overgenomen en Overnemende Vennootschap beoogde verrichting is een fusie door overneming zoals bedoeld in artikel 12:2 WVV (de "Fusie"), waarbij de Overnemende Vennootschap het gehele vermogen van de Overgenomen Vennootschap overneemt als gevolg van een ontbinding zonder vereffening van de Overgenomen Vennootschap.

De overname van het gehele vermogen gebeurt tegen de uitgifte van nieuwe aandelen in de Overnemende Vennootschap.

Het bestuursorgaan van Home Astrid en het bestuursorgaan van Lovenbos verbinden zich ertoe om alles te doen wat in hun macht ligt om deze Fusie tot stand te brengen tegen de voorwaarden zoals voorzien in dit fusievoorstel.

2. Motivering Fusie

Home Astrid en Lovenbos zijn reeds nauw verbonden. In 2018 droeg Home Astrid haar vergunning tot uitoebating van een woonzorgcentrum over aan Lovenbos. Deze overdracht was gebaseerd op het feit dat Lovenbos (als nieuw opgerichte entiteit) van bij opening van het woonzorgcentrum hogere RIZIV bijdragen kon aanrekenen dan Home Astrid (als bestaande entiteit), zodat de opstartverliezen toch enigszins beperkt konden worden. Home Astrid heeft echter in 2016 een financiering afgesloten voor onder meer de inrichting, de investering –en onderhoudskosten van het woonzorgcentrum. In het kader van deze financiering en de financieringsvoorwaarden is het belangrijk dat de uitoebating van het woonzorgcentrum opnieuw deel uitmaakt van Home Astrid.

Daarenboven achten de bestuursorganen van Home Astrid en Lovenbos de voorgenen Fusie vanuit economisch oogpunt ook wenselijk omdat deze op organisatorisch, boekhoudkundig en administratief vlak een vereenvoudiging teweeg brengt.

Tot slot zijn Home Astrid en Lovenbos beide 100% dochtervennootschappen van Homyas BV.

Dit fusievoorstel zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van de Overnemende Vennootschap en de Overgenomen Vennootschap en zal minstens zes

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voorkant :** Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/12/2020 - Annexes du Moniteur belge

weken voor de datum van deze vergaderingen, door elk van de vennootschappen afzonderlijk neergelegd worden ter griffie van de ondernemingsrechtbank te Gent, afdeling Gent, overeenkomstig artikel 12:24 WVV.

3. Identificatie van de te fuseren vennootschappen

3.1. De Overnemende Vennootschap

(i) Naam, rechtsvorm en zetel

De Overnemende Vennootschap is Home Astrid, een besloten vennootschap met zetel te Grote Baan 190, 9920 Lievegem en ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0447.580.962.

(ii) Voorwerp

Het voorwerp van de Overnemende Vennootschap, zoals uiteengezet in haar statuten, luidt als volgt:

"De vennootschap heeft als doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden of voor gemeenschappelijke rekening met derden:

1. Het verlenen van diensten in de meest ruime zin van het woord en in het bijzonder diensten in de zorgsector, de oprichting en exploitatie van tehuisen voor bejaarden, rusthuizen, verzorgings- en revalidatiehuizen en alle activiteiten die gelijkaardig zijn, samenhangen met of nuttig zijn voor de verwezenlijking van (een deel van) het maatschappelijk doel.

Het verlenen van (para)medische verzorging en maatschappelijke hulp ter domicilie of in de instellingen vermeld hierboven, het verlenen in eigen naam, of met tussenkomst van derden, van voeding ter domicilie of in de instellingen hierboven vermeld.

Het beheer van onroerend patrimonium en het uitbouwen van onroerend patrimonium door aankoop, verkoop, huur, verhuur, ruil, aanneming, dit alles in de ruimste betekenis van het woord; alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk verband houden met dit beheer en uitbouwen van onroerend patrimonium en die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken.

2. Het beheer van onroerend patrimonium en het uitbouwen van onroerend patrimonium door aankoop, verkoop, huur, verhuur, ruil, aanneming, dit alles in de ruimste betekenis van het woord.

Het verrichten van alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk verband houden met dit beheer en uitbouwen van onroerend patrimonium en die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken.

3. Het beheer van roerend patrimonium, en in het bijzonder de aankoop, het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren.

De deelneming in andere vennootschappen en / of ondernemingen.

4. De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden alle persoonlijke of zakelijke zekerheden stellen, alsook aval verlenen, ten gunste van verbonden ondernemingen en/of derden, met inbegrip van maar niet beperkt tot het verpanden, overdragen, bezwaren of op andere wijze in zekerheid geven van sommige of alle van haar activa.

5. Het aangaan en verstrekken van leningen aan vennootschappen en/of particulieren, onder eender welke vorm. Zo mag de vennootschap onder meer en zonder dat deze opsomming beperkend is, borg verstrekken en aval verlenen. De vennootschap mag zich niet inlaten met activiteiten van vermogensbeheer of advies, bedoeld door de wet van 6 april 1995 inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtsreeks of onrechtstreeks verband met haar doel en met alle middelen belangen nemen in vennootschappen of ondernemingen, bestaand of op te richten, in België of in het buitenland, en waarvan het maatschappelijke doel analoog is aan of verband houdt met haar eigen doel en welke van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken.

Daartoe kan de vennootschap met gelijk welk middel (onder meer deelnemen in, fusie, overname, opslorping, financiële tussenkomst, en andere..) belangen nemen in elke bestaande of op te richten vennootschap, firma of onderneming, waar ook gelegen, waarvan het maatschappelijk doel gelijkaardig of verbonden is aan haar eigen maatschappelijk doel en welke dus de verwezenlijking ervan vergemakkelijkt of de activiteiten uitbreidt, in de meest ruime zin.

De vennootschap kan optreden als bestuurder, zaakvoerder, volmachtdrager of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen."

(iii) Eigen vermogen

Het geheel eigen vermogen van Home Astrid bedraagt EUR 18.550 en is verdeeld in 250 aandelen, zonder aanduiding van nominale waarde, die ieder 1/250ste van het eigen vermogen vertegenwoordigen.

3.2. De Overgenomen Vennootschap

(i) Naam, rechtsvorm en zetel

De Overgenomen vennootschap is Lovenbos, een besloten vennootschap met maatschappelijke zetel te Grote Baan 190, 9920 Lievegem en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0507.736.897.

(ii) Voorwerp

Het voorwerp van de Overgenomen Vennootschap, zoals uiteengezet in haar statuten, luidt als volgt:

"De vennootschap heeft als doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden of voor gemeenschappelijke rekening met derden:

1. Het verlenen van diensten in de meest ruime zin van het woord en in het bijzonder diensten in de zorgsector, de oprichting en exploitatie van tehuizen voor bejaarden, rusthuizen, verzorgings- en revalidatiehuizen en alle activiteiten die gelijkaardig zijn, samenhangen met of nuttig zijn voor de verwezenlijking van (een deel van) het maatschappelijk doel.

Het verlenen van (para)medische verzorging en maatschappelijke hulp ter domicilie of in de instellingen vermeld hierboven, het verlenen in eigen naam, of met tussenkomst van derden, van voeding ter domicilie of in de instellingen hierboven vermeld.

Het beheer van onroerend patrimonium en het uitbouwen van onroerend patrimonium door aankoop, verkoop, huur, verhuur, ruil, aanneming, dit alles in de ruimste betekenis van het woord; alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk verband houden met dit beheer en uitbouwen van onroerend patrimonium en die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken.

2. Het beheer van onroerend patrimonium en het uitbouwen van onroerend patrimonium door aankoop, verkoop, huur, verhuur, ruil, aanneming, dit alles in de ruimste betekenis van het woord;

alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk verband houden met dit beheer en uitbouwen van onroerend patrimonium en die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken.

3. Het beheer van roerend patrimonium, en in het bijzonder de aankoop, het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren. De deelneming in andere vennootschappen en / of ondernemingen.

4. De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden alle persoonlijke of zakelijke zekerheden stellen, alsook aval verlenen.

5. Het aangaan en verstrekken van leningen aan vennootschappen en/of particulieren, onder eender welke vorm. Zo mag de vennootschap onder meer en zonder dat deze opsomming beperkend is, borg verstrekken en aval verlenen. De vennootschap mag zich niet inlaten met activiteiten van vermogensbeheer of advies, bedoeld door de wet van 6 april 1995 inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemid-delaars en de beleggingsadviseurs.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtsreeks of onrechtstreeks verband met haar doel en met alle middelen belangen nemen in vennootschappen of ondernemingen, bestaand of op te richten, in België of in het buitenland, en waarvan het maatschappelijke doel analoog is aan of verband houdt met haar eigen doel en welke van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken.

Daartoe kan de vennootschap met gelijk welk middel (onder meer deelnemen in, fusie, overname, opslorping, financiële tussenkomst, en andere..) belangen nemen in elke bestaande of op te richten vennootschap, firma of onderneming, waar ook gelegen, waarvan het maatschappelijk doel gelijkaardig of verbonden is aan haar eigen maatschappelijk doel en welke dus de verwezenlijking ervan vergemakkelijkt of de activiteiten uitbreidt, in de meest ruime zin.

De vennootschap kan optreden als bestuurder, zaakvoerder, volmachtdrager of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

Deze opsomming is verklarend en niet beperkend en moet verstaan worden in de meest uitgebreide zin."

(iii) Eigen vermogen

Het geheel eigen vermogen van Lovenbos bedraagt EUR 18.600 EUR en is verdeeld in 100 aandelen, zonder aanduiding van nominale waarde, die ieder 1/100ste van het eigen vermogen vertegenwoordigen.

Het kapitaal is slechts voor EUR 6.200 volstort.

4. Uitgifte van nieuwe aandelen in de Overnemende Vennootschap

De Fusie zal plaatsvinden door de uitgifte van nieuwe aandelen van Home Astrid aan de aandeelhouder van Lovenbos.

Er is geen opleg in geld voorzien.

5. Ruilverhouding

5.1. Berekeningsmethode

De bestuursorganen van Home Astrid en Lovenbos beslissen om als methode voor het berekenen van de ruilverhouding de werkelijke economische waarde per aandeel per 8 juni 2020 te gebruiken. Deze beslissing vloeit voort uit het feit dat Lovenbos een negatief eigen vermogen heeft omwille van hoge opstartkosten. Daarenboven is de aandeelhouder van Home Astrid dezelfde aandeelhouder van Lovenbos waardoor er in wezen geen vermogensverschuiving plaatsvindt.

De economische waarde van Home Astrid bedraagt op heden EUR 702.545,87 en de economische waarde van Lovenbos bedraagt op heden EUR 2.617.245,96 .

LOVENBOS	
Economische waarde	EUR 2.617.245,96
Aantal aandelen 100	
Waarde per aandeel	EUR 26.172,5 (afgerond)
HOME ASTRID	
Economische waarde	EUR 702.545,87
Aantal aandelen 250	
Waarde per aandeel	EUR 2.810,2 (afgerond)

5.2. Ruilverhouding

$$W(o) : W(f) \times A(f) = A(fn)$$

$W(o)$ = Waarde van de overgenomen vennootschap

$W(f)$ = Waarde van de overnemende vennootschap

$A(f)$ = aantal aandelen uitgegeven door de overnemende vennootschap voor de fusie

$A(fn)$ = aantal bij de fusie nieuw uit te geven aandelen in de overnemende vennootschap

$$2.617.245,96 : 702.545,87 \times 100 = A(fn) \text{ 373 (afgerond)}$$

$$A(fn) : A(o) = AR$$

$A(fn)$ = aantal bij de fusie nieuw uit te geven aandelen in de overnemende vennootschap

$A(o)$ = aantal aandelen uitgegeven door de overgenomen vennootschap voor de fusie

AR = aantal nieuwe aandelen in de overnemende vennootschap dat de aandeelhouders van de overgenomen vennootschap ontvangen in ruil voor ieder aandeel dat zij hielden in de overgenomen vennootschap

= de ruilverhouding

$$373:100= AR \text{ 3,73}$$

6. Wijze van uitreiking van nieuwe aandelen

De nieuwe aandelen in Home Astrid worden uitgegeven zonder aanduiding van nominale waarde.

Het aandelenregister van Lovenbos zal na goedkeuring van de fusie worden vernietigd.

7. Datum van deelname in de winst

De nieuwe aandelen in de Overnemende Vennootschap nemen deel in de resultaten van de Overnemende Vennootschap vanaf de datum van de ondertekening van de fusieakte.

8. Boekhoudkundige retroactiviteit

Vanaf 1 januari 2021 zullen de verrichtingen gesteld door de Overgenomen Vennootschap boekhoudkundig en vanuit fiscaal oogpunt geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Overnemende Vennootschap.

9. Bijzondere rechten

Alle aandelen in de Overgenomen Vennootschap, zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan. Bijgevolg zal de Overnemende Vennootschap geen aandelen met bijzondere rechten uitgeven. Er bestaan geen andere effecten binnen de Overgenomen Vennootschap.

10. Bijzondere voordelen

Het bestuursorgaan van de te fuseren vennootschappen worden geen bijzondere voordelen toegekend.

11. Bijzondere verslagen en bezoldiging

Het bestuursorgaan van Home Astrid en Lovenbos stellen voor om een bijzonder verslag inzake inbreng in natura op te stellen in de plaats van een bijzonder fusieverslag overeenkomstig de artikelen 12:25 tweede lid, 12:26 §2 juncto 5:133 WVV.

De commissaris, Grant Thornton Bedrijfsrevisoren CVBA, vertegenwoordigd door Nicolas Dumonceau, bedrijfsrevisor, wordt verzocht om over te gaan tot het opmaken van een bijzonder verslag inzake inbreng in natura in de zin van artikel 5:133 WVV voor de Overnemende en de Overgenomen Vennootschap.

De bijzondere vergoeding die aan de commissaris verleend zal worden voor het opstellen van de verslagen inzake inbreng in natura bedraagt EUR 5.000.

12. Statutenwijziging

De statuten van Home Astrid zullen op het ogenblik van de Fusie in lijn gebracht worden met het WVV. Als gevolg van de Fusie zal het aantal aandelen uitgegeven door Home Astrid en zoals opgenomen in de statuten worden aangepast.

Het bestuursorgaan van Home Astrid en Lovenbos stellen voor om op het ogenblik van de Fusie de naam van de vennootschap Home Astrid te wijzigen naar "Lovenbos".

13. Fiscale bepalingen

Het bestuursorgaan van Home Astrid en Lovenbos bevestigen dat de Fusie beantwoordt aan de vereisten gesteld door de artikelen 211§1, vierde lid van het Wetboek Inkomstenbelasting 1992. Met betrekking tot de vereiste dat de Fusie niet tot het hoofddoel of tot één der hoofddoelen belastingfraude of belastingontwijking mag hebben, zoals opgelegd door de artikelen 183bis en 211, §1, vierde lid Wetboek van Inkomstenbelasting 1992, wordt inzonderheid verwezen naar de motivering van de bestuursorganen in dit fusievoorstel met betrekking tot de wenselijkheid van de Fusie.

Het bestuursorgaan van Home Astrid en Lovenbos bevestigen ook dat deze Fusie kwalificeert als een overdracht van een algemeenheid buiten toepassing van de BTW in de zin van de artikelen 11 en 18 § 3 van het W.BTW.

14. Volmacht voor neerlegging op de griffie

Aan Mevrouw Christina Trappeniers, mevrouw Karen De Clercq en mevrouw Femke Tordeur, advocaten, met kantoor gevestigd te Neerveldstraat 109, 1200 Brussel, die elk afzonderlijk mogen optreden en met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, wordt hierbij door elk van de bij de Fusie door overneming betrokken vennootschappen volmacht gegeven met het oog op de neerlegging van het voorstel op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank, het publiceren van voorgaande besluiten in de Bijlagen bij het Belgisch

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Staatsblad, de Overnemende en de Overgenomen Vennootschap in dit verband te vertegenwoordigen tegenover de griffie van de ondernemingsrechtbank te Gent, afdeling Gent en daarbij alle noodzakelijke of nuttige documenten te ondertekenen, alle inschrijvingen uit te voeren en alle verklaringen af te leggen, en in het algemeen, alles te doen wat nodig of nuttig is voor de uitvoering van huidig mandaat.

Voor eensluidend afschrift,

Brussel, 24 november 2020

Femke Tordeur

Bijzonder Lasthebber

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening