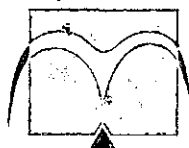


In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



20147180

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling KORTRIJK

- 2 DEC. 2020

DE GRIFFIER

Griffie

Ondernemingsnr : 0472 617 850

Naam

(voluit) : **IMMO LESAGE-HUYSENTRUYT**

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : **8550 Zwevegem, Blokkestraat 57**

Onderwerp akte : Partiële splitsing - proces-verbaal van de overdragende vennootschap - kapitaalvermindering - aanpassing statuten

Uit een akte verleden voor notaris Karel Feys te Mesen op 13 november 2020, geregistreerd op 24 november 2020, en waarvan hier een ontleidend uittreksel volgt, blijkt :

Dat de buitengewone algemene vergadering van de naamloze vennootschap "IMMO LESAGE-HUYSENTRUYT", de volgende beslissing(en) met éénparigheid van stemmen heeft genomen :

Eerste besluit

Overeenkomstig artikel 12:8, 1° van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, wordt met splitsing gelijkgesteld: de rechtshandeling waarbij een deel van het vermogen van een vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, zonder ontbinding van één of meer bestaande vennootschappen of door haar opgerichte vennootschappen overgaat tegen uitreiking aan de vennoten of aandeelhouders van de overdragende vennootschap, van aandelen in de verkrijgende vennootschap of vennootschappen, eventueel met een opleg in geld die niet meer mag bedragen dan een tiende van de nominale waarde of, bij gebrek aan de nominale waarde, van de fractiewaarde van de uitgereikte aandelen; indien een verkrijgende vennootschap een vennootschap zonder kapitaal is, wordt met de fractiewaarde gelijkgesteld de inbrengwaarde, zoals die blijkt uit de jaarrekening, van alle door de vennoten of aandeelhouders toegezegde inbrengen in geld of in natura, met uitzondering van de inbrengen in nijverheid, in voorkomend geval verhoogd met de reserves die op grond van een statutaire bepaling slechts aan de vennoten of aandeelhouders kunnen worden uitgekeerd mits een statutenwijziging, dit alles gedeeld door het aantal aandelen.

1. Lezing en onderzoek van de vereiste documenten en verslagen in het kader van de stemming van de besluiten op de agenda (artikel 12:64 WVV en artikelen 5:121 en 5:133, §1 WVV)

De algemene vergadering stelt de voorzitter en de ondergetekende notaris unaniem vrij van de voorlezing van de documenten, waarvan gratis een kopie is verstuurd of ter beschikking gesteld aan de aandeelhouders van de vennootschap, voor de vergadering, overeenkomstig artikel 12:64 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De leden van de vergadering erkennen een kopie van deze stukken ontvangen te hebben.

De voorzitter bevestigt dat alle voorafgaande formaliteiten voorzien in artikel 12:64 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen correct werden voltooid met betrekking tot onderhavige vennootschap.

De algemene vergadering stelt unaniem vast dat alle voorafgaande formaliteiten voor de geldigheid van de latere besluiten voltooid zijn; dat de documenten meegedeeld werden en de vereiste informatie verspreid werd, met inachtneming van de wettelijke bepalingen van artikel 12:64 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De algemene vergadering neemt kennis van de verslagen opgesteld overeenkomstig artikelen 5:121 en 5:133§1 WVV betreffende de inbreng in natura in de verkrijgende vennootschap ECODEL.

Het verslag van de revisor besluit als volgt:

"Onderliggend verslag werd opgemaakt met het oog op de bijkomende inbreng in natura bij de BV Ecodel ingevolge partiële splitsing van de NV Immo Lesage-Huysentruyt, welke beantwoordt aan de criteria voorzien in artikel 5:133 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De bijkomende inbreng in natura in de BV Ecodel voor een totale inbrengwaarde van 2.321.335,59 EUR bestaat uit de inbreng van een deel van het vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen naar aanleiding van de partiële splitsing van de NV Immo Lesage-Huysentruyt. De bestaande waarborgen en verbintenissen op de ingebrachte bestanddelen blijven onverminderd bestaan.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/12/2020 - Annexes du Moniteur belge

Bij het beëindigen van onze controlewerkzaamheden zijn wij, ondergetekende, de CVBA Vandelanotte Bedrijfsrevisoren vertegenwoordigd door de heer Jan Degryse, bedrijfsrevisor, van oordeel dat:

- de verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut van de Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura en dat het bestuursorgaan van de vennootschap verantwoordelijk is voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;

- de beschrijving van de gedane inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van duidelijkheid en nauwkeurigheid;

- de voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methoden van waardering van de in te brengen bestanddelen aan de netto boekwaarde op 31 maart 2020 verantwoord zijn, rekening houdend met de in huidig controleverslag weergegeven vennootschaps-rechtelijke context van de continuïteit in het kader van de voorgenomen splitsingsoperatie. Er werd bij de bepaling van de inbrengwaarde geen rekening gehouden met de mogelijke latente meer- of minwaarden van de in te brengen bestanddelen in 'going-concern' optiek. De toegepaste waardering leidt niet tot een overwaardering van de inbreng in natura. De gebruikte methoden leiden tot een waarde die minstens overeenstemt met de waarde van de inbreng die in de ontwerpakte wordt vermeld, verhoogd met de andere elementen toegevoegd aan het eigen vermogen ter gelegenheid van onderhavige verrichting.

De vergoeding van de inbreng bestaat uit 823 nieuwe aandelen van de BV Ecodel.

Wij willen er tenslotte aan herinneren dat onze opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting of, met andere woorden, dat ons verslag geen "fairness opinion" is.

Dit verslag werd opgesteld overeenkomstig artikel 5:133 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen in het kader van de bijkomende inbreng in natura en kan derhalve niet gebruikt worden voor andere doeleinden."

a. Voorstel van partiële splitsing en vaststelling van de datum van neerlegging van het voorstel ter griffie van de ondernemingsrechtbank te Gent afdeling Kortrijk (art. 12:64, §2, 1° WVV).

Lezing en onderzoek van het voorstel van partiële splitsing opgesteld overeenkomstig artikel 12:59 WVV, neergelegd ter Griffie van de ondernemingsrechtbank van Gent, afdeling Kortrijk op 21 september 2020, hetzij meer dan zes weken voor de huidige algemene vergadering, en gepubliceerd door uittreksel in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 28 september 2020, onder het nummer 20112311, wat betreft de vennootschap "IMMO LESAGE-HUYSENTRUYT" en gepubliceerd door uittreksel in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 28 september 2020, onder het nummer 20112310, wat betreft de besloten vennootschap "ECODEL", (hierna "de verkrijgende vennootschap" genoemd) met zetel te 8550 Zwevegem, Blokkestraat 57, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Gent, afdeling Kortrijk, onder het BTW- en ondernemingsnummer 0402.490.216.

Overeenkomstig artikel 12:64, §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen hebben de aandeelhouders gratis een kopie van het voorstel kunnen verkrijgen.

b. Identificatie van de verkrijgende vennootschap

De besloten vennootschap "ECODEL", met zetel te 8550 Zwevegem, Blokkestraat 57, ondernemingsnummer BE0402.490.216, BTW BE0402.490.216, RPR Gent, afdeling Kortrijk.

Opgericht onder de naam "LES ENTREPRISES COLARD ET DELCOURT – ECODEL" bij akte verleden voor notaris Hubert Quinet te Jollain-Merlin op 11 februari 1956, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 3 maart 1956 onder het nummer 3555,

en waarvan de statuten voor het laatst werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Pierre Taeke te Jollain-Merlin op 22 juni 2012, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 1 augustus daarna onder het nummer 12135581.

c. Verzaking aan de verslagen van het bestuursorgaan en de bedrijfsrevisor (art. 12:65, eerste lid en 12:62, §1, zesde lid WVV).

De vergadering beslist, bij uitdrukkelijke en afzonderlijke stemming, met unanimiteit toepassing te maken van artikel 12:65, eerste lid en artikel 12:62, §1, zesde lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en uitdrukkelijk af te zien van de opmaak van het omstandig schriftelijk verslag van het bestuursorgaan conform artikel 12:61 Wetboek van vennootschappen en verenigingen, evenals van het controleverslag van de bedrijfsrevisor, conform artikel 12:62 Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Bijgevolg moeten verslagen worden opgesteld betreffende de inbreng in natura overeenkomstig artikelen 5:121§1 en 5:133§1 WVV, van welke verslagen de leden van de vergadering verklaren een kopie te hebben verkregen.

d. Andere documenten ter beschikking van de aandeelhouders (art. 12:64, §2 WVV).

De jaarrekeningen van de drie laatste boekjaren van elk van de bij de splitsing betrokken vennootschappen evenals de verslagen van de bestuursorganen tot de jaarrekeningen van de drie laatste boekjaren.

Overeenkomstig artikel 12:64, §3 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen hebben de aandeelhouders gratis een kopie van de voornoemde stukken kunnen verkrijgen.

De verkrijgende vennootschap "ECODEL" haar laatste jaarrekening voor datum van neerlegging van het splitsingsvoorstel heeft betrekking op een boekjaar dat meer dan zes maanden vóór de datum van het splitsingsvoorstel is afgesloten, waardoor het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap "ECODEL" overeenkomstig artikel 12:64, §2, 5° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen gehouden is tot de opmaak tussentijdse cijfers over de stand van het vermogen die niet meer dan drie maanden vóór de

datum van het splitsingsvoorstel zijn afgesloten en die overeenkomstig artikel 12:64, §2, tweede tot het vierde lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen zijn opgesteld.

De algemene vergaderingen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen beslissen met unanimiteit toepassing te maken van artikel 12:64, §2, zesde lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en uitdrukkelijk af te zien van de opmaak van de tussentijdse cijfers conform artikel 12:64, §2, 5° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

2. Actualisering van de informatie (art. 12:63 WVV).

De vergadering beslist met unanimiteit toepassing te maken van artikel 12:63 van Wetboek van vennootschappen en verenigingen en het bestuursorgaan van de vennootschap uitdrukkelijk te ontslaan van de op haar rustende informatieverplichting met betrekking tot de kennisgeving van belangrijke wijzigingen die zich in de activa en de passiva van het vermogen hebben voorgedaan sinds de opstelling van het splitsingsvoorstel.

De vergadering verklaart verder dat de bestuursorganen de bij deze partiële splitsing betrokken vennootschappen, meegedeeld hebben dat er zich geen belangrijke wijziging in de activa en passiva van hun vermogen heeft voorgedaan sinds de datum van de opstelling van het voorstel tot partiële splitsing en de datum van de huidige algemene vergadering.

Tweede besluit: goedkeuring van het voorstel tot partiële splitsing en besluit tot partiële splitsing

1. Goedkeuring en beslissing tot partiële splitsing.

Overeenkomstig artikel 12:8, 1° (met splitsing gelijkgestelde handelingen) juncto artikel 12:59 e.v. (procedure bij splitsing door overnemering) van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen keurt de algemene vergadering het voorstel tot partiële splitsing goed, evenwel onder de opschortende voorwaarde van de overeenstemmende beslissing tot splitsing door de algemene vergadering van de verkrijgende vennootschap, de besloten vennootschap "ECODEL" met zetel te 8550 Zwevegem, Blokkestraat 57, ingeschreven in het rechtspersonenregister van 0402.490.216, onder het BTW- en ondernemingsnummer BE0402.490.216, en onder de opschortende voorwaarde dat de aandeelhouders van onderhavige vennootschap voldoen aan de vereisten voor de verkrijging van de hoedanigheid van aandeelhouder in de verkrijgende vennootschap "ECODEL", conform artikel 12:66, §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De algemene vergadering beslist vervolgens over te gaan tot de partiële splitsing van de naamloze vennootschap "IMMO LESAGE-HUYSENTRUYT", die de overdracht van een deel van haar vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen, aan de besloten vennootschap "ECODEL" tot gevolg heeft, zonder dat de partieel gesplitste vennootschap "IMMO LESAGE-HUYSENTRUYT" ophoudt te bestaan.

2. Ingang van de partiële splitsing.

De verrichtingen van de partieel gesplitste vennootschap "IMMO LESAGE-HUYSENTRUYT" zullen boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap "ECODEL", vanaf 1 april 2020, in de mate dat deze verrichtingen betrekking hebben op het gedeelte van het vermogen van de partieel gesplitste vennootschap "IMMO LESAGE-HUYSENTRUYT", dat in de verkrijgende vennootschap "ECODEL" wordt ingebracht.

3. Vermoeden artikel 12:60 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Alle niet-geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa- en passivabestanddelen die later zouden worden ontdekt, zullen worden toebedeeld aan de NV Immo Lesage-Huysentruyt, met uitzondering evenwel van de niet-geboekte, niet gekende of vergeten activa of passiva en alle activa- of passivabestanddelen die later zouden worden ontdekt, die toerekenbaar zijn aan activa- of passivabestanddelen die naar de BV Ecodel overgaan, in welk geval zij worden toebedeeld aan laatstgenoemde vennootschap.

4. Voorwaarden van de partiële splitsing.

Ingevolge het besluit tot partiële splitsing, zal de partiële splitsing en de daaruit voortvloeiende overdracht ten voordele van de verkrijgende vennootschap "ECODEL" plaatsvinden onder de voorwaarden die werden gestipuleerd in voornoemd splitsingsvoorstel, overwegende dat :

a. De ruilverhouding van de aandelen en, in voorkomend geval, het bedrag van de opleg in geld (art. 12:59, 2° WVV).

De ruilverhouding werd vastgesteld op basis van het boekhoudkundig eigen vermogen per 31 maart 2020 van de onderscheiden bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen. Gelet op het besloten karakter van de verrichting op aandeelhoudersniveau wordt slechts voorgaande waarderingsmethode gebruikt.

Aan de aandeelhouders van de NV Immo Lesage-Huysentruyt worden, in vergoeding voor het verkrijgen van een gedeelte van het vermogen van de NV Immo Lesage-Huysentruyt door de BV Ecodel 823 nieuwe aandelen uitgereikt. Er wordt geen oplegsom toegekend.

Deze 823 aandelen van de BV Ecodel die zullen worden uitgegeven naar aanleiding van de partiële splitsing van de NV Immo Lesage-Huysentruyt, zullen rechtstreeks worden toebedeeld aan de aandeelhouders van de NV Immo Lesage-Huysentruyt evenredig aan hun rechten in het kapitaal van deze vennootschap.

b. De wijze waarop de aandelen in de verkrijgende vennootschappen worden uitgereikt (art. 12:59, 3° WVV).

De uitreiking van de nieuwe aandelen door de verkrijgende vennootschap "ECODEL" zal gebeuren door en onder de verantwoordelijkheid van haar bestuursorgaan.

Binnen de 4 weken na de publicatie van het splitsingsbesluit in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad nodigt het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap de aandeelhouders van de partieel te splitsen

vennootschap uit om op datum als gemeld in de uitnodiging aanwezig te zijn op de zetel van de verkrijgende vennootschap.

Bij deze gelegenheid tekent het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap, de BV ECODEL, in het register van de aandelen van de verkrijgende vennootschap de volgende gegevens aan:

- de identiteit van elke aandeelhouder van de partieel te splitsen vennootschap;
- het aantal aandelen van de verkrijgende vennootschap dat aan hen toekomt;
- de datum van het splitsingsbesluit.

De houders van de aandelen van de partieel gesplitste vennootschap voldoen aan alle voorwaarden om aandeelhouder te kunnen worden van de verkrijgende vennootschap.

De kosten van deze verrichting komen ten laste van de verkrijgende vennootschap.

c. De datum vanaf wanneer deze aandelen recht geven op winstdeelneming, evenals elke bijzondere regeling betreffende dit recht (art. 12:59, 4° WVV).

De naar aanleiding van de partiële splitsing door overneming aan de aandeelhouders van de NV IMMO LESAGE-HUYSENTRUYT uitgereikte aandelen in de BV ECODEL zullen dezelfde rechten geven als de bestaande aandelen van de BV ECODEL.

De uitgereikte aandelen geven recht op een deelname in de winst vanaf 1 april 2020. Betreffende dit recht zal niet voorzien worden in enige bijzondere regeling.

d. Boekhoudkundige datum (art. 12:59, 5° WVV).

De verrichtingen van de partieel gesplitste vennootschap "IMMO LESAGE-HUYSENTRUYT" zullen boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap "ECODEL" vanaf 1 april 2020, in de mate dat deze verrichtingen betrekking hebben op het gedeelte van het vermogen van de partieel gesplitste vennootschap "IMMO LESAGE-HUYSENTRUYT", dat in de verkrijgende vennootschap "ECODEL" wordt ingebracht.

e. Bijzondere rechten (art. 12:59, 6° WVV).

Er zijn geen bijzondere aandeelhouders met bijzondere rechten, noch houders van andere effecten dan aandelen.

f. Bijzondere voordelen (art. 12:59, 8° WVV).

Geen enkel bijzonder voordeel wordt toegekend aan de bestuursorganen van de partieel gesplitste of de verkrijgende vennootschap.

g. De bezoldiging die wordt toegekend aan de bedrijfsrevisor of de externe accountant voor het opstellen van het verslag bedoeld in artikel 12:62 WVV

Er wordt geen bedrag bepaald voor de bezoldiging die aan de commissaris of bedrijfsrevisor of externe accountant zou moeten worden toegekend voor het opstellen van het in artikel 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen bedoelde verslag, aangezien wordt voorgesteld om af te zien van dit verslag met instemming van alle aandeelhouders en alle houders van andere effecten waaraan stemrecht is verbonden van alle vennootschappen die aan de partiële splitsing deelnemen.

De CVBA Vandelanotte Bedrijfsrevisoren, met zetel te 8500 Kortrijk, President Kennedypark 1a, met als ondernemingsnummer 0433.608.707, vertegenwoordigd door de heer Jan DEGRYSE, werd aangesteld in het kader van de inbreng in natura van de verkrijgende vennootschap om de verslagen overeenkomstig artikel 5:133 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen op te stellen.

h. Bijzondere voordelen toegekend aan de leden van het bestuursorgaan van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen.

Aan de leden van het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap, de NV IMMO-LESAGEN-HUYSENTRUYT en aan de leden van het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap, de BV ECODEL, worden geen bijzondere voordelen toegekend.

i. De nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan elke verkrijgende vennootschap over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen (art. 12:59, 9° WVV).

De vergadering verzoekt mij, notaris, te acteren dat de bij de verkrijgende vennootschap ingebrachte activa en passiva vermogensbestanddelen van de partieel gesplitste vennootschap, op basis van de partiële splitsingsstaat die werd afgesloten op 31 maart 2020 (hierna genoemd "het afgesplitste vermogen"), als volgt kunnen worden samengevat:

ACTIVA

MATERIEEL VAST ACTIEF

Terreinen en gebouwen	2.321.335,59
TOTAAL DER ACTIVA	2.321.335,59

PASSIVA

Kapitaal

Geplaatst kapitaal (wordt 'onbeschikbare inbreng')	1.366.549,26
--	--------------

Reserves

Wettelijke reserve (wordt statutair onbeschikbare reserve)	30.460,61
Beschikbare reserves	778.392,70
Overgedragen winst	145.933,01
TOTAAL DER PASSIVA	2.321.355,59

Aldus bedraagt de nettowaarde van de activa- en passivabestanddelen van de NV IMMO LESAGE-HUYSENTRUYT die zullen ingebracht worden in de BV ECODEL volgens de toestand afgesloten per 31 maart 2020, 2.321.335,59 euro.

Het afgesplitste vermogen, met name de verdeling van het eigen vermogen, wordt nader omschreven in het splitsingsvoorstel en in het verslag betreffende de inbreng in natura.

Hierbij wordt opgemerkt dat bij de beschrijving van de onroerende goederen in het splitsingsvoorstel per vergissing 2 percelen niet werden vermeld voor wat betreft het eigendom te Zwevegem (Sint-Denijs), en dat slechts een deel van de percelen te Anderlues wordt overgedragen zoals hierna uitvoeriger beschreven.

De overdracht van het eigen vermogen in het kader van deze splitsing zal geschieden in overeenstemming met de bepalingen opgenomen in voormelde documenten.

Alle verbintenissen verbonden aan de ingebrachte activabestanddelen, ongeacht met wie zij gesloten zijn, ook deze aangegaan met de overheid en jegens haar eigen organen en aandeelhouders die op heden gekend zijn, gaan onverkort over op de verkrijgende vennootschap met alle rechten en plichten die daaruit voortvloeien, zonder dat enige formaliteit moet worden vervuld dan de wettelijke voorgeschreven openbaarmaking van het besluit in deze overgang aan eenieder tegenstelbaar te maken, uitgezonderd de bijzondere voorschriften van tegenwerpelijke bij overdracht van onroerende goederen.

De verkrijgende vennootschap zal alle gewone en buitengewone lasten dragen die de ingebrachte goederen en rechten bezwaren of zullen kunnen bezwaren en die inherent zijn aan hun eigendom en aan hun gebruik.

De verkrijgende vennootschap zal zich moeten houden aan alle wetten en alle reglementen, besluiten en gebruiken die van toepassing zijn op de exploitatie van de ingebrachte goederen en persoonlijk moeten zorgen voor alle toelatingen die nodig zouden kunnen zijn, dit alles op eigen risico.

De overnemende vennootschap ontvangt uit het archief van de overdragende vennootschap de originele documenten en bescheiden die verband houden met de ingebrachte goederen. In de mate dat deze documenten en bescheiden niet splitsbaar zijn, worden deze originelen bewaard op de zetel van de overnemende vennootschap waar ze ter inzage gehouden worden van de overdragende vennootschap en haar organen van bestuur en controle.

Ondergetekende notaris geeft kennis van het artikel 12:17 WvV dat bepaalt wat volgt: "Art. 12:17. Bij splitsing blijven de verkrijgende vennootschappen hoofdelijk gehouden tot betaling van de zekere en opeisbare schulden die bestaan op de dag dat de akten houdende vaststelling van het besluit tot deelneming aan de splitsing in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad worden bekendgemaakt en die overgaan op een andere vennootschap die door de splitsing tot stand is gekomen en van de schulden waarvoor de schuldeiser een vordering in rechte of via arbitrage heeft ingesteld vóór de akte houdende vaststelling van de splitsing. Voornoemde aansprakelijkheid is beperkt tot het nettoactief dat aan ieder van die vennootschappen wordt toegekend.

In geval van een met een splitsing gelijkgestelde verrichting wordt de gesplitste vennootschap als een verkrijgende vennootschap beschouwd voor de toepassing van het eerste lid, waarbij de aansprakelijkheid van de gesplitste vennootschap is beperkt tot het nettoactief dat zij behoudt."

Er worden geen schulden, voorraden, mogelijke juridische geschillen en handelsdebiteuren overgedragen.

De vergadering stelt vast dat ingevolge de partiële splitsing volgende onroerende activa worden overgedragen :

BESCHRIJVING VAN DE ONROERENDE GOEDEREN

A. ZWEVEGEM – ZESDE AFDELING – SINT-DENIJS

Een woonhuis, op en met grond en aanhorigheden gelegen te Zwevegem (Sint-Denijs), Heynholwegel 3, gekadastraerd volgens titels onder sectie A nummers 235B, 227A, 278A, 278A, 237B, 228A, 233A, 229A, 231, 232A en deel van nummers 230, 245, 246, 250 en 247 en volgens recent kadastraal uittreksel onder sectie A nummers 0235B P0000, 0227A P0000, 0228D P0000, 0237B P0000, 0278B P0000 en 0279C P0000, met een totale oppervlakte van drie hectare drieëntwintig are tweeëndertig centiare (03ha23a32ca).

...

B. GEMEENTE ANDERLUES – TWEEDE AFDELING

Twee percelen grond gelegen te Anderlues, gekadastraerd volgens titel en recent kadastraal uittreksel onder sectie D deel van nummers 100H3 P0000 en 100K3 P0000 met een gezamenlijke oppervlakte volgens meting van vier are éénenzeventig centiare vierenzeventig decimilliare (04a71a74dm²), hetzij 471,74m².

Nieuw gereserveerde perceelnummers 100L3 P0000, 100M3 P0000, 100N3 P0000

Opmetingsplan

Zoals dit goed voorkomt onder loten 1, 2 en 3 op het opmetingsplan ervan opgemaakt door de heer Christian George, landmeter-expert te Moeskroen op 12 november 2020.

...

VOORWAARDEN

Deze inbreng wordt gedaan onder de volgende lasten en voorwaarden door de koper aanvaard:

1) Inbreng voor vrij en onbelast

De goederen worden ingebracht met alle vrijwaring als naar recht en voor vrij, zuiver en onbelast van alle voorrechten, hypotheken en andere belemmeringen hoegenaamd.

De inbrengende vennootschap verklaart verder geen onherroepelijke volmacht tot hypothekeren te hebben getekend.

...

j. De verdeling onder de aandeelhouders van de partieel gesplitste vennootschap van de aandelen van de verkrijgende vennootschap evenals het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd (art. 12:59, 10° WvV).

In ruil voor de inbreng uit de partieel gesplitste vennootschap worden aan de aandeelhouders van de partieel gesplitste vennootschap achthonderddrieëntwintig (823) nieuwe aandelen in de vennootschap "ECODEL" uitgegeven.

De aandelen worden aan de aandeelhouders toebedeeld evenredig aan hun rechten in het kapitaal van de naamloze vennootschap IMMO LESAGE-HUYSENTRUYT ..

De nieuw uit te geven aandelen zullen volledig en onvoorwaardelijk geplaatst zijn.

De nieuw gecreëerde aandelen zullen dezelfde rechten en plichten hebben als de bestaande aandelen.

De inbrengers genieten verder geen bijzondere voordelen die bijdragen tot de werkelijke vergoeding van de inbreng. Met bijzondere voordelen wordt bedoeld het geheel van elementen die rechtstreeks of zijdelings de inbreng in natura of de in te brengen bestanddelen vergoeden, de toekenning van winstbewijzen, van een voorrecht bij de verdeling van winsten, of van andere voordelen waarvan niet alle aandeelhouders genieten. Zij kunnen ook bestaan in de toekenning van een bepaalde functie binnen de vennootschap of van een voordelige intrest.

Er zal geen opleg in geld worden betaald.

...

Derde besluit: vaststelling van het kapitaal na splitsing

De vergadering stelt vast en beslist met éénparigheid van stemmen dat ingevolge de overdracht van een deel van haar vermogen in de vennootschap ECODEL, het kapitaal van de vennootschap ten bedrage van een miljoen vijfhonderdenvijfduizend zeshonderdeneen euro (€ 1.505.601,00) verminderd wordt met een miljoen driehonderdzesenzestigduizend vijfhonderdnegenenveertig euro zesentwintig cent (€ 1.366.549,26) om het kapitaal aldus te brengen op honderdnegenendertigduizend eenenvijftig euro vierenzeventig cent (€ 139.051,74), zonder vernietiging van aandelen.

De vergadering beslist de tekst van artikel 5 van de statuten te wijzigen als volgt:

"Het kapitaal bedraagt HONDERDNEGENENDERTIGDUIZEND EENENVIJFTIG EURO VIERENZEVENTIG CENT (€ 139.051,74).

Het wordt vertegenwoordigd door honderd en twee (102) aandelen met stemrecht, zonder aanduiding van de nominale waarde, die ieder één/honderd en tweede van het kapitaal vertegenwoordigen."

Vierde besluit: Opdrachten en volmachten

A. de algemene vergadering verleent alle machten aan het bestuursorgaan voor de uitvoering van de genomen besluiten.

B. De algemene vergadering beslist aan alle aandeelhouders en bestuurders van de overnemende vennootschap, allen bevoegd om allen te handelen en met macht van indeplaatsstelling, om op de algemene vergadering van de overnemende vennootschap de verwezenlijking van onderhavige splitsing vast te stellen, het overgedragen vermogen te beschrijven en de algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie te ontslaan om ambtshalve inschrijving te nemen.

C. De algemene vergadering besluit de opdracht te geven aan de ondergetekende notaris om de formaliteiten van de openbaarmaking van de splitsing te verrichten, de coördinatie van de statuten op te maken en te ondertekenen, en de neerlegging daarvan in het vennootschapsdossier te verzorgen.

D. Volmacht voor de administratieve formaliteiten.

De besloten vennootschap BFS&A, vertegenwoordigd door de heer Bossuyt Philippe, evenals aan haar bedienden, aangestelden en lasthebbers wordt aangewezen als lasthebber ad hoc om, met de mogelijkheid tot indeplaatsstelling, alle formaliteiten inzake inschrijving, wijziging of stopzetting bij het Ondernemingsioket en de Kruispuntbank der Ondernemingen alsmede bij de Administratie voor de Belastingen over de Toegevoegde Waarde te vervullen en te dien einde ook alle stukken en akten te tekenen, inclusief alle benodigde documenten en formulieren jegens de bevoegde instanties en de Ondernemingsrechtbanken, en tevens alle formaliteiten te vervullen (met name ondertekening van formulieren) met betrekking tot de aansluiting of wijziging bij het sociaal verzekeringsfonds zowel voor de vennootschap als de vennootschapsmandatarissen, eventueel met verzoek om vrijstelling.

Vijfde besluit: Opschortende voorwaarde

De algemene vergadering beslist dat alle hiervoor genomen besluiten slechts uitwerking zullen hebben onder de opschortende voorwaarde van goedkeuring van de inbreng in de vennootschap ECODEL, door de algemene vergadering van voormelde vennootschap ECODEL.

VOOR EENSLUIDEND ONTLEDEND UITTREKSEL

VOOR DE VENNOOTSCHAP

NOTARIS KAREL FEYS

Tegelijk hiermee neergelegde stukken :

- afschrift van de akte statutenwijziging;
- de gecoördineerde tekst van de statuten.