



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



20147250

Neergelegd ter griffie van de
ONDERNEMINGSRECHTBANK

02 DEC. 2020

Antwerpen, afdeling TURNHOUT
de Griffier

Ondernemingsnr : 0758.991.445

Naam

(voluit) : Zelta Laiva

(verkort) :

Rechtsvorm : VOF

Volledig adres v.d. zetel : Cardijnlaan 8, 2288 Grobbendonk

Onderwerp akte : Oprichting

Uitreksel uit de oprichtingsakte dd 09 november 2020

I. OPRICHTING

De vennoten hebben vanaf heden tussen hen een vennootschap onder firma opgericht onder de naam "Zelta Laiva", met zetel gelegen te (Cardijnlaan 8, 2288 Grobbendonk), waarvan het vermogen zal bestaan uit de volgende inbrengen:

omschrijving inbrengen in speciën, nijverheid of natura met aanduiding van de oprichter die de inbreng doet.

In ruil voor deze inbrengen zullen 100 aandelen worden uitgegeven zonder vermelding van nominale waarde, die elk één/honderste (1/100) van het vermogen vertegenwoordigen.

Inschrijving op de aandelen

A. De heer Yseboot Steven schrijft in op 51 aandelen

B. Mevrouw Goldsteina – Yseboot Ilze schrijft in op 49 aandelen,;

Totaal ingeschreven aandelen: 100 aandelen.

II. STATUTEN

Artikel 1: rechtsvorm – benaming

De vennootschap is een vennootschap onder firma en draagt de benaming "Zelta Laiva".

In alle akten, facturen, aankondigingen, bekendmakingen, brieven, orders en andere documenten van de vennootschap dient deze benaming te worden voorafgegaan of gevolgd door de vermelding "vennootschap onder firma" of afgekort "VOF". In die stukken moet verder de zetel van de vennootschap nauwkeurig worden aangewezen en het woord "rechtspersonenregister" of de initialen "RPR" vermeld worden, samen met de Ondernemingsrechtbank in welk rechtsgebied de vennootschap haar zetel heeft, gevolgd door het ondernemingsnummer.

Artikel 2: duur

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur.

Artikel 3: zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaams Gewest.

De zetel kan door het bestuursorgaan verplaatst worden naar om het even welke plaats binnen voormeld Gewest. Indien de zetel verplaatst zou worden naar een ander Gewest of een ander taalgebied, dient de algemene vergadering hierover te besluiten met gewone meerderheid.

Elke zetelverplaatsing uit hoofde van dit artikel dient bekend gemaakt te worden in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

De vennootschap kan, zowel in België als in het buitenland, bestuurs- en uitbatingsetels, agentschappen en bijhuizen, bureaus en stapelhuizen inrichten, waar en wanneer zij het nodig acht, bij eenvoudige beslissing van de zaakvoering.

Artikel 4: voorwerp

De vennootschap heeft als voorwerp in België en in het buitenland:

- catering;

- het klaarmaken, verkopen, thuisbezorgen en eventueel serveren van maaltijden en bereide schotels;

- alle activiteiten die verband houden met horeca;

- ambulante handel, markt- en straathandel; - de uitbating, het beheer en de inrichting van drankgelegenheden, verbruiksalons, cafés, tavernes, clubs, bars, tearooms, slagerij, restaurants, hotels, traiteurdiensten, alsook het inrichten van banketten, feestelijkheden en de verhuring van feestzalen, de bereiding en de handel, import en export van alle mogelijke koude en warme gerechten, dranken, gebak en confiserie.

Op de laatste biz. van Luik B vermelden : Voorcant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achtercant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/12/2020 - Annexes du Moniteur belge



vlees- en viswaren, ijs en rookwaren en alle aanverwante artikelen, kortom het verstrekken van alle diensten welke ressorteren onder de benaming horeca;

- de inrichting, de uitbating en organisatie van catering/traiteurdienst, de organisatie van banketten, feesten en andere evenementen. De productie, de bereiding, handel, thuisbezorging en eventueel serveren van alle eetwaren en dranken, alsmede alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met de voeding verband houdt;

- het geven en organiseren van opleidingen, evenementen, workshops; - verhuur en terbeschikkingstelling van ruimtes en zalen;

- het organiseren van allerhande opleidingen en daarmee verband houdende excursies, het houden van toezicht tijdens opleidingen en excursies en andere ondersteunende. Het ter beschikking stellen van recreatiemogelijkheden en terreinen;

- organisatie van evenementen, bierfestivals, workshops, degustaties;

- Fotografiestudio's en overige fotografische activiteiten;

- Maken van foto's voor bedrijven en particulieren in de meest ruime betekenis;

- Het maken van videoreportages over huwelijken en andere;

- Fotolaboratoria;

- De zelfstandig werkende journalisten en persfotografen;

- Productie van bioscoopfilms;

- Productie van televisiefilms;

- Productie van overige films;

- Productie en realisatie van publicitaire films en promotiefilms, films over technische onderwerpen of over bedrijven, films met educatieve inhoud of voor vormingsdoeleinden;

- Het maken van videoclips;

- De productie en de realisatie in speciale laboratoria van teken- en animatiefilms;

- Diensten verwant aan de filmproductie;

- De voor rekening van derden uitgeoefende activiteiten die aan de (film)productie verwant zijn, zoals het nasynchroniseren, het toevoegen van speciale effecten, het ontwikkelen, monteren, inkleuren, dubben, e.d.;

- Informatieverwerking en digitalisatie van gegevens;

- Het uitvoeren van schoolfotografie (gaande van - peuter-kleuterschool, lagere school-middelbaar-hoger onderwijs) in de ruimste zin van het woord;

- Fotolaboratorium;

- Foto's via digitaal platform;

- Online fotografie, verkoop- aankoop-ontwikkeling;

- Het optreden als fotograaf al dan niet voor het samenstellen van reportages;

- Alles aangaande fotografische opnamen, zowel analoog als digitaal en andere eventuele ongedefinieerde of toekomstige dragers;

- Het uitvoeren van fotografische werkzaamheden voor de niet particuliere sector, ondermeer bedrijven;

- Het maken van reportages inzake bedrijfsevenementen, producten, gebouwen en mensen;

- Het aanpassen, bewerken en afwerken van fotobeelden;

- Industriële fotografie, toeristische, interieur, reclame en mode fotografie;

- Commercialiseren van beelden;

- Laten ontwikkelen en laten afdrukken van foto's;

- De aan- en verkoop, het huren en verhuren, de creatie en het tot stand brengen van alle producten en materialen op het vlak van fotografie;

- Bemiddelaar en / of vertegenwoordiger, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, tussenpersoon en beoefenaar van iedere handelswerkzaamheid welke met alle voornoemde doelstellingen verband houdt, zowel in België als in het buitenland;

- Verkoop van kaders en alle toebehoren

- Ontwerpen van geboortekaarten, trouwkaarten;

- Bedankingskaarten en alle aanverwanten plus drukwerk;

- Industriële fotografie plus mode- en reclame fotografie;

- Werkplaats voor fotografische kleinhandel in fotografische artikelen en diverse aanverwanten;

- De groot- en kleinhandel in fotografische sector (zowel analoog als digitaal);

- Alles aangaande fotografische opnamen zowel analoog als digitaal en andere eventuele ongedefinieerde dragers.

- Vervaardiging van schrijn- en timmerwerk

- Vervaardiging van speciale winkelmeubels, toonbanken, vitrines, rekken, enzovoort.

- Vervaardiging van meubels voor werkplaatsen, kantoormeubels, meubels voor restaurants, scholen, enzovoort overwegend van andere materialen dan metaal.

- Vervaardiging van meubels en modulaire meubelelementen voor inbouwkeukens

- Vervaardiging van badkamermeubels

- Montage van buiten- en binnenschrijnwerk van hout of van kunststof: deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichtingen enzovoort

- Installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, bekleding van wanden en plafonds in hout of kunststof

- Plaatsen van vloerbedekking en wandbekleding van hout

- Kleinhandel in meubels



- Het management van om het even welke ondernemingen en vennootschappen
 - Het verwerven en aanhouden van participaties in vennootschappen en ondernemingen onder eender welke vorm in België en buitenland
 - Beheer, aankoop en verhuur van alle roerende en onroerende goederen in de meest ruime zin
 - Beheer, aankoop, verhuur en verkoop van garages
 - Beheer, aankoop, verhuur, verbouwing en verkoop van woningen en alle andere onroerende goederen in de meest ruime zin
 - Groothandel en detailhandel in doe het zelf materialen en horecamaterialen in de meest ruime zin
 - Uitvoeren van herstellingen in de ruimste zin van alle bezittingen
 - Overige zakelijke dienstverlening
 - Haar patrimonium bestaande uit roerende en onroerende goederen te behouden, in de ruimste zin van het woord te beheren en oordeelkundig uit te breiden
 - Het beheren en oordeelkundig uitbreiden in de ruimste zin van het woord van haar patrimonium, grotendeels bestaande uit onroerende goederen. Binnen het kader van haar maatschappelijk doel zal de vennootschap mogen overgaan tot het aankopen en verkopen, opschikken, uitrusten, valoriseren, bouwen, laten bouwen en verbouwen, zakelijke rechten verlenen of afsluiten, in huur nemen of verhuren van onroerende goederen, bebouwd of onbebouwd, gemeubeld of ongemeubeld. De vennootschap mag aan haar bedrijfsleiders en/of werknemers gratis woonst verlenen, dit ter compensatie van de door hen uitgevoerde verrichtingen ten voordele van de vennootschap
 - Verhuur van onroerende goederen in de meest ruime zin.
- Dit zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden.

I. BIJZONDERE BEPALINGEN

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar vennoten en haar zaakvoerders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht.

De vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich bovendien dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

De vennootschap kan zich zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

Artikel 5: Vermogen

Het statutair vermogen van de vennootschap werd gevormd door volgende inbrengen:

1.000,00 euro vertegenwoordigd door 100 aandelen, zonder vermelding van nominale waarde, die elk één/honderste van dit vermogen vertegenwoordigen.

Deze inbrengen worden geboekt als 'Statutair beschikbare inbreng'

Artikel 6: deelname in de winst

De vennoten zullen als volgt delen in de winst en in het verlies:

- De heer Yseboot Steven zal voor 51/100 delen in de winst en het verlies;
- Mevrouw Goldsteina - Yseboot Ilze zal voor 49/100 delen in de winst en het verlies.

Artikel 7: hoofdelijke aansprakelijkheid

De vennoten zijn hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor alle verbintenissen van de vennootschap.

Artikel 8: bestuur

Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of verscheidene zaakvoerders, al dan niet vennoten.

Zij worden door de algemene vergadering benoemd voor een bepaalde duur of zonder beperking van duur.

De zaakvoerder bezit de meest uitgebreide machten van bestuur en beschikking.

Alle handelingen die niet uitdrukkelijk voorbehouden zijn aan de algemene vergadering door de wet, vallen onder zijn bevoegdheid.

Hij vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte zowel als eiser als verweerder.

Wanneer er verscheidene zaakvoerders zijn, dienen zij hun machten gezamenlijk uit te oefenen, onverminderd de eventuele delegatie van machten en dienen zij jegens derden en in rechte eveneens gezamenlijk te handelen, onverminderd de eventuele delegatie van machten, welke delegatie slechts kan gebeuren op voorwaarde dat het mandaat speciaal en van tijdelijke aard is.

Artikel 9: overdracht van aandelen

Een vennoot mag zijn aandelen slechts overdragen met toestemming van al zijn medevennoten. De overdracht of overgang van aandelen binnen een vennoot-rechtspersoon wordt gelijkgesteld met een overdracht van aandelen van de vennootschap onder firma zelf.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening



De vennootschap wordt niet ontbonden door het overlijden van een vennoot. Met toestemming van al zijn medevennoten, komen de aandelen van een overleden vennoot toe aan zijn erfgenamen of legatarissen.

De overdracht of overgang van aandelen zullen het voorwerp uitmaken van een publicatie in het Belgisch Staatsblad overeenkomstig artikel 2:8, § 1, 5° van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

Artikel 10: ontbinding in geval van overlijden, wettelijke onbekwaamheid of verhindering van een zaakvoerder

De vennootschap wordt niet ontbonden in geval van overlijden, wettelijke onbekwaamheid of verhindering van een zaakvoerder.

Indien er meerdere zaakvoerders zijn, zal in geval van overlijden, wettelijke onbekwaamheid of verhindering van een zaakvoerder, het bestuur van de vennootschap worden waargenomen door de overblijvende zaakvoerder(s), tenzij de algemene vergadering beslist om in dat geval één of meerdere nieuwe zaakvoerders te benoemen.

In geval van overlijden, wettelijke onbekwaamheid of verhindering van de enige zaakvoerder zal de algemene vergadering op verzoek van een of meerdere vennoten een vennoot of enig ander persoon als bewindvoerder aanstellen om de dringende daden van louter beheer te stellen gedurende de door de algemene vergadering vast te stellen tijd, zonder dat deze een maand te boven mag gaan.

In geval van overlijden, wettelijke onbekwaamheid of verhindering van de enige zaakvoerder heeft de algemene vergadering verder het recht om bij eenvoudige meerderheid in de definitieve vervanging van de zaakvoerder te voorzien.

Artikel 11: individuele controle en onderzoeksbevoegdheid

Iedere vennoot heeft individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid. Hij kan op de zetel van de vennootschap inzage nemen van de boeken, de brieven, de notulen en in het algemeen van alle geschriften van de vennootschap.

Artikel 12: boekjaar

Het boekjaar gaat in op 01 oktober van elk jaar en eindigt op 30 september van elk jaar.

Artikel 13: algemene vergadering

Een algemene vergadering van de vennoten, gewone algemene vergadering – jaarvergadering - genoemd, wordt ieder jaar bijengeroepen op de eerste maandag van de maand maart om 20.00u, in de zetel van de vennootschap of op gelijk welke andere plaats, aangeduid in het bericht van bijeenroeping.

Indien dit een wettelijke feestdag is, heeft de vergadering plaats op de daaropvolgende werkdag en op hetzelfde uur.

De bijzondere of buitengewone vergaderingen worden gehouden op de dag, uur en plaats aangewezen in de uitnodigingen.

De algemene vergadering komt bijeen op uitnodiging van de zaakvoerders. De oproepingen geschieden bij aangetekende brief, gewone brief of email, toegezonden aan de vennoten minstens acht dagen vóór de vergadering, met vermelding van de agenda van de vergadering.

Wanneer alle vennoten aanwezig zijn en allen daarmee akkoord gaan, kan een algemene vergadering zonder voorafgaande oproepingen beraadslagen en besluiten over de agendapunten die door de vennoten met eenparigheid worden vastgesteld.

Vennoten kunnen op de algemene vergadering vertegenwoordigd worden, maar uitsluitend door een andere vennoot op voorlegging van een geschreven volmacht of door een bijzondere volmachtdrager die hiertoe door een vennoot werd aangesteld in het kader van de buitengerechtelijke bescherming overeenkomstig de artikelen 489 en volgende van het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 14: stemrechten en aanwezigheidsquora

Elk aandeel geeft recht op één stem.

De aandelen zijn ondeelbaar ten opzichte van de vennootschap.

Deze erkent slechts één enkele eigenaar per aandeel voor de uitoefening jegens haar van de rechten eraan verbonden.

Zolang er onenigheid bestaat tussen verschillende gerechtigden van aandelen, wordt de uitoefening van de rechten verbonden aan de aandelen geschorst totdat de belanghebbenden het eens geworden zijn over de aanduiding ten overstaan van de vennootschap van één titularis of vertegenwoordiger.

De blote eigendom van het aandeel zal tegenover de vennootschap vertegenwoordigd worden door de vruchtgebruiker.

Behoudens de hierna bepaalde uitzondering en behoudens strengere wettelijke bepalingen, worden alle beslissingen genomen met absolute meerderheid van stemmen, dit ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde stemmen. Een onthouding, een blanco- of ongeldige stem wordt als een negatieve stem gerekend. Bij staking van stemmen is het voorstel verworpen.

De algemene vergadering van de vennoten kan besluiten tot vermindering van de "inbreng", met inachtneming van het hierna bepaalde. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld, alsmede het doel van de vermindering van de "inbreng" en de voor de verwezenlijking ervan te volgen werkwijze. De algemene vergadering kan slechts vergaderen en geldig besluiten ten aanzien van de vermindering van de "inbreng" indien de vennoten die tenminste vijftig procent (50 %) van de stemmen houden aanwezig of vertegenwoordigd zijn op de vergadering. Indien aan de hiervoor vermelde voorwaarde niet is voldaan, kan een nieuwe vergadering worden bijengeroepen waarin het betreffende besluit kan worden genomen, ongeacht het gedeelte van het de stemmen dat vertegenwoordigd is. Het besluit tot vermindering van de "inbreng" kan slechts worden genomen met een meerderheid van vijfenzeventig procent (75 %) van de stemmen. Een onthouding van stemmen zal ten aanzien van deze besluit(en) geacht worden een stem tegen te zijn. De betaling ter uitvoering van de vermindering van de "inbreng" zal niet eerder plaatsvinden dan twee maanden na de datum waarop het besluit tot vermindering van de "inbreng" is genomen.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Artikel 15: aanwending van het resultaat

Over de aanwending van het resultaat zal beslist worden door de gewone algemene vergadering overeenkomstig artikel 13 en 14.

Artikel 16: ontbinding en vereffening

§ 1. De algemene vergadering regelt de wijze van de ontbinding en de vereffening bij de meerderheid zoals bepaald in de wet. De vereffenaars worden benoemd door de algemene vergadering, die de machten van de vereffenaars en desgevallend de bezoldigingen vaststelt.

De benoeming van de vereffenaars moet aan de Voorzitter van de Ondernemingsrechtbank ter bevestiging of homologatie worden voorgelegd overeenkomstig de bepalingen van het WVV.

Vooraleer de vereffening wordt afgesloten, leggen de vereffenaars het plan voor de verdeling van de activa onder de verschillende schuldeisers voor akkoord voor aan de Voorzitter van de Ondernemingsrechtbank van het arrondissement waarbinnen de vennootschap haar zetel heeft overeenkomstig de bepalingen van het WVV.

Na betaling van de schulden of consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, verdelen de vereffenaars de zuivere opbrengst van de vereffening onder de aandelen, elk een gelijk recht gevend, na, in voorkomend geval, gelijkmaking van de aandelen wat betreft hun afbetaling.

§ 2. In afwijking van voorgaande paragraaf kan een ontbinding en vereffening in één akte plaatsvinden indien voldaan is aan de wettelijke voorwaarden daartoe.

Artikel 17: netting

Alle vorderingen die bestaan tussen de vennoten en/of de zaakvoerders enerzijds en de vennootschap anderzijds maken het voorwerp uit van nettingovereenkomsten, zoals voorzien in de wet van 15 december 2004 betreffende financiële zekerheden en houdende diverse fiscale bepalingen inzake zakelijke zekerheidsovereenkomsten en leningen met betrekking tot financiële instrumenten, en zullen dus in geval van samenloop gecompenseerd worden ten titel van schuldvergelijking.

III. OVERGANGSBEPALINGEN

1. Het eerste boekjaar zal een aanvang nemen op de startdatum van de vennootschappen zal eindigen op 30/09/2022;

2. De eerste jaarvergadering zal gehouden worden op 06/03/2023;

3. Overname van verbintenissen ten name van de vennootschap in oprichting: in toepassing van artikel 2:2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen verklaren de comparanten qualitate qua en onder voorbehoud van het verwerven van rechtspersoonlijkheid de verbintenissen aangegaan door de zaakvoerders/vennoten, voornoemd, sedert 01/10/2020 namens de vennootschap in oprichting over te nemen onder het voorbehoud van het verwerven van rechtspersoonlijkheid.

IV. BENOEMING

Worden als zaakvoerders benoemd voor onbepaalde duur/bepaalde duur:

1) Dhr Yseboot

Voornamen: Steven Simonne Pierre

Rijksregisternummer: 82.04.26-455-30

Privéadres: Cardijnlaan 8, 2288 Grobbendonk

EN

2) Mevr. Goldsteina - Yseboot

Voornamen: Ilze

Rijksregisternummer: 80.06.01-484.44

Privéadres: Cardijnlaan 8, 2288 Grobbendonk

Yseboot Steven

Zaakvoerder