



LOUÏSE

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



20150351

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GEN
afdeling BRUGGE

08 DEC. 2020

Griffie

Ondernemingsnr 0631.717.547

Naam

(voluit): STABITEC ENGINEERING

(verkort):

11-12-2020

BELGISCH STAATSBLAD

Rechtsvorm: coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Volledig adres v.d. zetel: Gulden-Vlieslaan 31A
8000 Brugge

Onderwerp akte : Met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting

Uit een akte verleden voor notaris Wouter Bossuyt te Brugge op 24 november 2020 blijkt dat:

1/ De aandeelhouders van de besloten vennootschap "STABITEC TECHNIEKEN" met zetel te 8000 Brugge, Gulden-Vlieslaan 31A.2/De aandeelhouders van de besloten vennootschap "STABITEC" met zetel te 8000 Brugge, Gulden-Vlieslaan 31A.3/De aandeelhouders van de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "STABITEC ENGINEERING", met zetel te 8000 Brugge, Gulden-Vlieslaan 31A.

1/ De volgende uiteenzetting van de voorzitter aanhoort en voor juist erkend hebben

a) De respectieve bestuurders van voornoemde vennootschappen hebben op 9 september 2020 een fusievoorstel opgemaakt. Dit fusievoorstel werd door de bestuurders van voornoemde vennootschappen op 1 oktober 2020 op de griffie van de ondernemingsrechtbank te Gent afdeling Brugge neergelegd, zijnde meer dan zes weken voor de huidige algemene vergaderingen.

Voormeld fusievoorstel werd voor wat betreft de overnemende vennootschap "STABITEC ENGINEERING" gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 9 oktober daarna onder nummer 20117778.

In de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 9 oktober daarna onder nummer 20117780 voor wat betreft de over te nemen vennootschap "STABITEC TECHNIEKEN" en in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 9 oktober daarna onder nummer 20117781 voor wat betreft de over te nemen vennootschap "STABITEC";

Gezien de vereniging van de aandelen in handen van de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "STABITEC ENGINEERING", voorziet de wet dat de bestuurders van voornoemde vennootschappen geen omstandig verslag dienen op te stellen.

Om dezelfde reden voorziet de wet dat de bedrijfsrevisor geen schriftelijk verslag dient op te stellen aangaande de voorgestelde fusie.

b) De bestuurders van ieder van de betrokken vennootschappen hebben er zich van vergewist, dat sinds de datum van opstelling van het fusievoorstel en de datum van huidige algemene vergadering zich in de activa en passiva van de respectieve vermogens van beide vennootschappen, geen belangrijke wijzigingen hebben voorgedaan.

c) Het fusievoorstel werd in de agenda van de respectieve algemene vergaderingen vermeld, alsook de plaats waar de aandeelhouders van deze stukken konden kennis nemen.

Het fusievoorstel, alsmede een exemplaar van de jaarrekeningen over de laatste drie boekjaren, werden in de zetel van laatstgenoemde vennootschap voor kennisneming ter beschikking van de aandeelhouders gesteld, om deze toe te laten uiterlijk één maand voor de algemene vergadering van de stukken kennis te nemen.

Het fusievoorstel, alsmede een exemplaar van de jaarrekeningen over de laatste drie boekjaren, werden in de zetel van laatstgenoemde vennootschap voor kennisneming ter beschikking van de aandeelhouders gesteld, om deze toe te laten uiterlijk één maand voor de algemene vergadering van de stukken kennis te nemen.

d) De bestuurders van ieder van de betrokken vennootschappen hebben er zich van vergewist, dat de overnemende vennootschap alle effecten bezitten uitgegeven door de overgenomen vennootschappen, en dat de overgenomen vennootschappen geen effecten bezit uitgegeven door de overnemende vennootschap.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/12/2020 - Annexes du Moniteur belge

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/12/2020 - Annexes du Moniteur belge

e) De bestuurders van ieder van de betrokken vennootschappen hebben er zich van vergewist, dat de overgenomen vennootschap STABITEC eigendomsrechten heeft in de nabeschreven onroerende goederen:

2) Volgende beslissingen heeft genomen met eenparigheid van stemmen

1)1/ De voorzitter van iedere vennootschap geeft een korte samenvatting van het fusievoorstel, waarin voorgesteld wordt dat de besloten vennootschap "STABITEC TECHNIEKEN" en de besloten vennootschap "STABITEC" door fusie overgenomen worden door de overnemende vennootschap, de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "STABITEC ENGINEERING".

2/ De algemene vergadering van de besloten vennootschap "STABITEC TECHNIEKEN" en de besloten vennootschap "STABITEC" besluit de vennootschap te ontbinden, zonder vereffening, met het oog op voornoemde fusie met de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "STABITEC ENGINEERING".

2)1/ De algemene vergadering van de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "STABITEC ENGINEERING" besluit over te gaan tot fusie door overnemering van het vermogen van de besloten vennootschap "STABITEC TECHNIEKEN" en de besloten vennootschap "STABITEC".

Bijgevolg gaat het gehele vermogen van de overgenomen vennootschappen "STABITEC TECHNIEKEN" en "STABITEC", met alle rechten en plichten, onder algemene titel over op de overnemende vennootschap "STABITEC ENGINEERING".

Vermits de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid STABITEC ENGINEERING houdster is van alle aandelen van de overgenomen vennootschappen STABITEC TECHNIEKEN en "STABITEC" worden de aandelen van de overgenomen vennootschappen "STABITEC TECHNIEKEN" en "STABITEC" vernietigd.

Alle rechten en plichten en verbintenissen ontstaan sedert 1 januari 2020, worden boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap "STABITEC ENGINEERING".

2/ Ten gevolge van de fusie door overnemering gaat, zoals voorzeggd, het ganse vermogen van de overgenomen vennootschappen "STABITEC TECHNIEKEN" EN "STABITEC" over op de overnemende vennootschap "STABITEC ENGINEERING" en worden de aandelen van de overgenomen vennootschappen vernietigd.

En zo onder meer de geheelheid in volle eigendom van volgende onroerende goederen:

1. STAD BRUGGE, 18° afdeling, deel Sint-Kruis 1

In een appartementsgebouw op en met grond en aanhorigheden, genaamd Residentie "Raadsheren III", gelegen Malehoeklaan 70/74, thans gekend ten kadaster in de sectie B, nummer 312PP0000, met een totale oppervlakte van duizend negenhonderdvijftig vierkante meter (1.950 m²) volgens huidig kadaster

De winkelruimte P nul (P-O) (nummer 312PP0026) op het gelijkvloers, bevattende:

a/ in privatieve en uitsluitende eigendom:

de winkelruimte zelf, een berging en een water closet

b/ in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

tweehonderd zeven en negentig/tienduizendsten (297/10.000 sten) in de gemene delen waaronder de grond

De overnemende vennootschap bekomt vanaf heden de volle eigendom, genot en vrij gebruik van het voormelde goed.

De basisakte werd verleden voor notaris François Blonrock te Brugge op 6 april 2000, overgeschreven op het destijds eerste hypotheekkantoor te Brugge op 17 april daarna onder de referte 61-T-17/04/2000-04877.

2. STAD BRUGGE, 4° afdeling

In een appartementsgebouw op en met grond en aanhorigheden, genaamd Residentie "De Gulden Kluis", en "Wulfhagebrugge", gelegen Gulden-Vlieslaan 31, kadastraal bekend sectie D, nummer(s) 103/03K2P0000, met een totale oppervlakte van duizend driehonderdzeventien vierkante meter (1.317 m²), bevattende:

1/HET KANTOOR (nummer 10303K2P0013) OMVATTENDE

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

op de begane grond: aan de Gulden Vlieslaan: 2 kantoorruimten

naast de lift: een keuken

achteraan: een vergaderzaal, sanitaire blok met 2 wc's en 2 lavabo's

aan de Beenhouwersstraat: kantoorruimte

in de kelderverdieping van appartementsgebouw De Gulden Kluis, grote kelder 9 met aanpalende bijkomende archiefruimte

b) in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid

honderd negentig/zevenhonderd veertigsten (190/740 sten) in de algemene gemeenschappelijke delen

tweehonderd zeventien/duizendsten (217/1000 sten) in de bijzondere gemene delen de residentie De Gulden Kluis

driehonderd twintig/duizendsten (320/1000 sten)

in de bijzondere gemene delen de residentie De Gulden Kluis

2/OP DE PARKING: (nummer 10303K2P0013)

Vijf autostandplaatsen getekend A B C D en E omvattende:

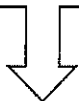
a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

de standplaats als dusdanig op de koer tegenaan de scheidingsgrens tussen enerzijds de vroegere kadasterpercelen sectie D nummers 103Y3;103L3;103K3 en anderzijds het perceel 103Z3

b) in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid:

iedere autostaanplaats drie/zevenhonderd veertigsten (3/740 sten), hetzij samen vijftien/zevenhonderd veertigsten (15/740 sten)

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/12/2020 - Annexes du Moniteur belge

De basisakte werd verleden voor notaris Yvan Willemot destijds te Brugge op 20 juli 1982, overgeschreven op het destijds eerste hypotheekkantoor te Brugge.

De overnemende vennootschap bekomt vanaf heden de volle eigendom, genot en vrij gebruik van het voormelde goed.

ALGEMENE VOORWAARDEN VAN DE OVERGANG

De overgang van geheel het vermogen van de overgenomen vennootschappen op de overnemende vennootschap bevat tevens haar activiteiten met de daaraan verbonden vergunningen, erkenningen, het voordeel van de bedrijfsorganisatie, haar boekhouding, haar clientèle, kortom alle immateriële bestanddelen eigen aan haar onderneming en verbonden aan haar handelszaak.

Tenslotte omvat de vermogensovergang die geschiedt bij wijze van overgang onder algemene titel alle lopende overeenkomsten die de overgenomen vennootschap heeft aangegaan.

Deze verbintenissen, ongeacht met wie ze zijn afgesloten, ook deze aangegaan met de overheid, en tegenover haar eigen organen en aandeelhouders, gaan onverkort over op de overnemende vennootschap met alle rechten en plichten die daaruit voortvloeien, zonder dat enige andere formaliteit moet worden vervuld dan de wettelijk voorgeschreven openbaarmaking van het fusiebesluit om deze overgang aan éénieder tegenstelbaar te maken.

Het archief van de overgenomen vennootschappen omvatten alle wettelijke boeken en bescheiden en wordt vanaf heden door de overnemende vennootschap in de zetel bewaard.

De zekerheden en waarborgen verbonden aan de door de overgenomen vennootschap opgenomen verbintenissen blijven onverkort behouden.

De overnemende vennootschap treedt in de rechten en plichten van de overgenomen vennootschappen, verbonden aan haar handelszaak.

De diverse vermogensbestanddelen van de overgenomen vennootschappen worden in de boekhouding van de overnemende vennootschap opgenomen in vervanging van de aandelen van de overgenomen vennootschappen, die naar aanleiding van deze fusie vernietigd worden.

3) Bij afzonderlijke stemming besluit de vergadering van de overnemende vennootschap kwijting te verlenen aan de bestuurders van de overgenomen vennootschappen voor de uitoefening van hun mandaat tot en met heden.

4) De vergadering besluit het voorwerp van de overnemende vennootschap te wijzigen, door schrapping van het huidige voorwerp en te vervangen door:

"De vennootschap heeft tot voorwerp, voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met dezen:

- Het uitvoeren van studies, ontwerpen, adviezen en deskundige opdrachten in verband met bouwkunde, gebouwen, infrastructuurwerken, technische uitrusting van bouwwerken, ruimtelijke ordening, groenvoorzieningen, stabiliteit, technieken (elektriciteit, sanitair, verwarming, ventilatie, liften...) en constructies;

- Het uitvoeren van studies inzake energieprestatie en -regelgeving (EPB bij nieuwbouw of verbouwing, energiecertificaat bij verkoop en verhuur);

- Het uitvoeren van metingen en expertises, plaatsbeschrijvingen, het opmaken van staten van bevinding en schattingen, topografische opmetingen, tekenwerk, het uitvoeren van haalbaarheidsstudies en programmastudies;

- Het uitvoeren van de veiligheidscoördinatie op tijdelijke en mobiele werkplaatsen, zowel naar ontwerp- als naar uitvoeringsfase;

- De ontwikkeling van technologische innovaties in de bouwsector, tot aan hun industrialisering en commercialisering en de daarmee gepaard gaande in licentie nemen of geven van brevetten, octrooien, knowhow en andere intellectuele rechten;

- bureau voor nijverheidsstudiën, onder meer het verlenen van administratieve, ondersteunende en commerciële prestaties in de brede zin van het woord, als het verlenen van bedrijfsmanagement gebonden prestaties;

- studie-, organisatie en raadgevend bureau inzake bouwkundige, milieutechnische, financiële, economische, handels-, fiscale of sociale aangelegenheden, onder meer het uitvoeren van human resources activiteiten in de brede zin van het woord, met inbegrip van werving en selectie, vorming, adviesverlening inzake de desbetreffende materie;

- alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op diensten verleend door een bouwkundig studiebureau, waaronder (zonder dat deze opsomming beperkend geïnterpreteerd mag worden) het uitvoeren van stabiliteitsstudies en studies voor technische installaties en infrastructuurwerken, het geven van bouwkundig advies en advies inzake energieprestatie en veiligheidscoördinatie, dit alles in de meest ruime betekenis;

- plaatsingsbureau;

- autonome instelling voor wetenschappelijk onderzoek;

- het organiseren van vorming, seminars en aanverwante in de brede zin van het woord, met inbegrip van algemene adviesverlening;

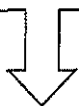
- bureau voor administratieve begeleiding van eenmanszaken en vennootschappen;

- uitbating van een kantoor voor mecano grafische werken;

- tussenpersoon in handel;

- bureau voor controle van goederen en materiaal;

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/12/2020 - Annexes du Moniteur belge

- Het verstrekken van advies en bijstand, zowel technisch als administratief en commercieel, aan alle vennootschappen en ondernemingen voor alle mogelijke aangelegenheden met betrekking tot de sector van de onroerende goederen;

- Het aanleggen, het oordeelkundig beheer en het uitbreiden van een roerend en onroerend vermogen;

- Alle studiën en operaties met betrekking tot alle onroerende goederen en rechten en tot alle roerende goederen en rechten welke daaruit voortvloeien, zoals de aankoop, de bouw, de verbouwing, de aanpassing, de huur en onderhuur, de ruiling, de verkoop en, in het algemeen, alle operaties die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, voor zichzelf of voor anderen van alle bebouwde of onbebouwde onroerende eigendommen;

- onderneming in onroerende goederen, voor eigen rekening als voor derden, bij deling of anderszins alle roerende en onroerende verrichtingen, onder meer het beheren, verhuren, aankopen, verkopen, verkavelen van onroerende goederen alsook de oprichting van de gebouwen;

- De aankoop, verkoop en ruiling, het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen en van alle roerende goederen en rechten;

- Het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen.

- inrichting en uitbating van drankgelegenheden en verbruikssalons.

- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur en verhuur, de ruil; in het bijzondere het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties en staatsfondsen.

-het toestaan van leningen en kredietopeningen, zowel ten aanzien van dochtervennootschappen als ten aanzien van derden (zonder inbreuk te plegen op de toepasselijke financiële wetgeving), onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook mits vergoeding borgstellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

Indien bepaalde activiteiten van de vennootschap wettelijk gereguleerd zijn, dan zal de vennootschap die activiteiten slechts mogen uitoefenen voor zover voldaan is aan de voorschriften terzake, zoals onder meer en bijvoorbeeld het ter beschikking van de vennootschap gesteld zijn van technische- en/of andere kennis, bewezen door een of meer activiteitsattesten. Deze terbeschikkingstelling van activiteitsattesten kan noch mag geen belemmering zijn voor de latere persoonlijke activiteit van de houder(s) van die attesten.

De vennootschap mag alle industriële, commerciële en financiële, roerende en onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk verband met haar voorwerp, of die zouden kunnen bijdragen om de verwezenlijking van haar voorwerp te vergemakkelijken of om uit te breiden. Zij mag rechtstreeks of onrechtstreeks deelnemen in alle ondernemingen die een gelijkaardig of bijhorend voorwerp nastreven of die eenvoudig nuttig voor haar zijn. De vennootschap zal haar voorwerp kunnen verwezenlijken door alle ondernemingen, daden of verrichtingen die er rechtstreeks of onrechtstreeks in verband mee staan, en dit zowel in eigen naam als door vertegenwoordiging, deelneming of lastgeving, evenals door middel van een bijhuis, filiaal, agentschap of kantoor."

5)De vergadering van de overnemende vennootschap machtigt de bestuurders en/of de instrumenterende notaris om:

- de formaliteiten van de openbaarmaking van de fusie met betrekking tot alle aan de verrichting deelnemende vennootschappen te verrichten, inclusief de openbaarmaking van de verdwijning van de overgenomen vennootschappen;

- een gecoördineerde tekst op te stellen van de statuten van de overnemende vennootschap;

- het aandelenregister van de overgenomen vennootschappen te vernietigen zoals voorzegt.

Volmachten

De vergadering verleent bijzondere volmacht aan VAN REYBROUCK BV, met zetel te 8200 Brugge, Ten Briele 10/9, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent afdeling Brugge onder nummer 0875.201.997, evenals aan haar bestuurders en bijzondere lasthebbers en de heer

Mattias Van Reybrouck, die woonstkeuze doet te 8200 Brugge, Ten Briele 10/9, allen individueel, bevoegd, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, om:

- het register van aandelen aan te passen overeenkomstig de genomen besluiten;

- alle administratieve handelingen en formaliteiten te vervullen met betrekking tot de genomen besluiten, zoals, doch zonder beperkend te zijn, de wijziging van de inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen en, desgevallend, de wijziging van de btw-identificatie.

Voor eensluidend ontleidend uittreksel

Geassocieerd notaris Wouter Bossuyt

Tegelijk hiermee neergelegd:

-afschrift van de akte