


Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



20152895

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling KORTRIJK

15 DEC. 2020

DE GRIFFIER
Griffie

Ondernemingsnr : 0405 979 444

Naam

(voluit) : **KOFFIEBRANDERIJ GROOTMOEDERS KOFFIE-
HANSENS**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : 8560 Gullegem, Kleine Ieperstraat 11

Onderwerp akte : Voorstel tot partiële splitsing

Er blijkt het volgende uit het voorstel tot partiële splitsing, opgemaakt op 14 december 2020:

Opgesteld in uitvoering van de artikelen 12:8 en 12:75 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen door het bestuursorgaan van de besloten vennootschap 'KOFFIEBRANDERIJ GROOTMOEDERS KOFFIE-HANSENS' en gedaan aan de aandeelhouders van de besloten vennootschap 'KOFFIEBRANDERIJ GROOTMOEDERS KOFFIE-HANSENS' die in buitengewone algemene vergadering zullen bijeengeroepen worden teneinde onder meer over dit partieel splitsingsvoorstel te beraadslagen en beslissen.

1. De rechtsvorm, de naam, het voorwerp en de zetel van de partieel te splitsen vennootschap en van de nieuw op te richten vennootschap

* NAAM : KOFFIEBRANDERIJ GROOTMOEDERS KOFFIE-HANSENS

* RECHTSVORM : besloten vennootschap

* ZETEL : 8560 Gullegem, Kleine Ieperstraat 11

* INGESCHREVEN in het rechtspersonenregister onder het nummer 0405.979.444

* VOORWERP : "De vennootschap heeft tot doel:

Alle verrichtingen en handelingen in verband met de koffiebrandery en -handel; de fabricatie van koffiesurogaten; de groot- en kleinhandel in koloniale waren en voedingsproducten; de verkoop van alle soorten artikelen en producten die gewoonlijk als premie of bijproduct in de handel van koffie en voedingswaren gebruikelijk zijn, zonder dat aan deze opgave een beperkende verklaring kan worden gegeven.

De vennootschap mag hiertoe alle handelsverrichtingen, ambachtelijke, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel verband houden of de verwezenlijking ervan kunnen vergemakkelijken.

De vennootschap mag daarenboven belangen nemen, hetzij door deelneming, inbreng of op elke andere wijze in alle vennootschappen, ondernemingen, syndicaten of groeperingen, bestaande of op te richten, zo in België als in het buitenland, die een gelijkluidend, aanvullend of soortgelijk doel nastreven, of die van aard zijn de ontwikkeling van haar ondernemingen te bevorderen, of de afzet van haar producten te vergemakkelijken, en voor zover de wet dit niet verbiedt.

De algemene vergadering van de vennoten, beraadslagend en stemmend in de voorwaarden vereist voor wijziging van de statuten, kan het doel van de vennootschap uitleggen, verklaren en uitbreiden.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken, zo in België als in het buitenland, door alle middelen en op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zal achten, en die niet in strijd zijn met de vigerende wetgeving."

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/12/2020 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voorakant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Zij wordt hierna genoemd "partieel te splitsen vennootschap".

Hier vertegenwoordigd door haar enige bestuurder:

De naamloze vennootschap BLUE MOUNTAIN, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Kortrijk, met ondernemingsnummer 0465.756.089 en met zetel te 8560 Gullegem, Kleine Ieperstraat 15, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer Patrick Hanssens.

De voorgestelde splitsingsverrichting karakteriseert zich als een partiële splitsing door oprichting van een nieuwe vennootschap, zoals geregeld door de artikelen 12:8 en 12:74 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De verkrijgende vennootschap is:

De vennootschap, op te richten onder de vorm van een besloten vennootschap genaamd IBRICK, met zetel te 8560 Gullegem, Kleine Ieperstraat 11, met volgende kenmerken :

* ONBESCHIKBAAR EIGEN VERMOGEN: dertien duizend honderd en zeven euro éénennegentig cent (13.107,91 EUR), verdeeld in duizend zeshonderd (1.600) aandelen.

* VOORWERP: "De vennootschap heeft tot voorwerp in België en in het buitenland:

I. VOOR EIGEN REKENING, VOOR REKENING VAN DERDEN OF IN DEELNEMING MET DERDEN

1. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht), zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, het ontwerpen en opvolgen van projecten, en het maken van studies met betrekking tot immobiëlen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende en roerende goederen te bevorderen.

2. Zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen, door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van voormelde roerende en onroerende goederen.

3. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties,

obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten.

4. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm; het zich borg stellen of aval verlenen, in de meest ruime zin; alle handelsoperaties en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

5. Het waarnemen van bestuursopdrachten en –mandaten, het uitoefenen van opdrachten en functies, het optreden als vereffenaar.

6. Het verlenen van diensten, consulting en adviezen aan derden van financiële, technische, commerciële of administratieve aard in de ruimste zin, bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van organisatie, administratie, financiën, verkoop, productie, aanwerving, selectie en algemeen bestuur.

7. Het verwerven van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten rechtspersonen of ondernemingen; het stimuleren, plannen en coördineren van de ontwikkeling van voormelde rechtspersonen of ondernemingen.

8. Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten en technologieën en hun toepassingen; het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële vaste activa;

9. De aan- en verkoop, evenals de in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen.

II. BIJZONDERE BEPALINGEN

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of

welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar aandeelhouders en haar bestuurders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht.

De vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich bovendien dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak."

Wij stellen voor om in de BV IBRICK de volgende persoon te benoemen tot bestuurder:

De naamloze vennootschap BLUE MOUNTAIN, voornoemd, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer Patrick Hanssens.

Indien de buitengewone algemene vergadering van de betrokken BV KOFFIEBRANDERIJ GROOTMOEDERS KOFFIE-HANSENS op geldige wijze besluit tot partiële splitsing en van zodra de nieuwe vennootschap is opgericht, treden van rechtswege en gelijktijdig de volgende rechtsgevolgen op :

- het hierna vermelde vermogen van de partieel te splitsen vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, gaat over op de hierboven beschreven verkrijgende vennootschap, overeenkomstig de verdeling die hierna wordt vermeld;

- tegen uitreiking van aandelen in de verkrijgende vennootschap, de BV IBRICK aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap.

2. De datum vanaf welke de handelingen van de partieel te splitsen vennootschap, de BV KOFFIEBRANDERIJ GROOTMOEDERS KOFFIE-HANSENS, boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de nieuw op te richten verkrijgende vennootschap, de BV IBRICK

Het bestuursorgaan van de BV KOFFIEBRANDERIJ GROOTMOEDERS KOFFIE-HANSENS stelt voor om als datum vanaf dewelke de handelingen van de BV KOFFIEBRANDERIJ GROOTMOEDERS KOFFIE-HANSENS boekhoudkundig geacht zullen worden te zijn verricht voor rekening van de nieuw op te richten BV IBRICK in de mate dat deze handelingen betrekking hebben op het gedeelte van het vermogen van de BV KOFFIEBRANDERIJ GROOTMOEDERS KOFFIE-HANSENS dat naar de voormelde verkrijgende BV IBRICK overgaat, 1 juli 2020 te nemen.

3. De datum vanaf welke de uitgereikte aandelen in de nieuw op te richten verkrijgende vennootschap, de BV IBRICK recht geven te delen in de winst van de BV KOFFIEBRANDERIJ GROOTMOEDERS KOFFIE-HANSENS alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht

De naar aanleiding van de partiële splitsing door oprichting van een nieuwe vennootschap aan de aandeelhouders van de BV KOFFIEBRANDERIJ GROOTMOEDERS KOFFIE-HANSENS uitgereikte aandelen in de voormelde verkrijgende BV IBRICK, geven recht te delen in de winst vanaf 1 juli 2020.

Betreffende dit recht wordt geen bijzondere regeling getroffen.

4. Ruilverhouding van de aandelen bij de overgang van een gedeelte van het vermogen van de BV KOFFIEBRANDERIJ GROOTMOEDERS KOFFIE-HANSENS naar de BV IBRICK - Opleg

Aan de aandeelhouders van de BV KOFFIEBRANDERIJ GROOTMOEDERS KOFFIE-HANSENS wordt, in vergoeding voor het verkrijgen van een gedeelte van het vermogen van de BV KOFFIEBRANDERIJ GROOTMOEDERS KOFFIE-HANSENS door de BV IBRICK per aandeel

van de BV KOFFIEBRANDERIJ GROOTMOEDERS KOFFIE-HANSSENS, één (1) nieuw aandeel van de BV IBRICK toegekend.

Er wordt geen oplegsom toegekend.

5. Wijze waarop de aandelen in de verkrijgende vennootschap zullen worden uitgereikt.

Binnen de vier (4) weken na de publicatie van het splitsingsbesluit in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad nodigt het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap uit om op datum als gemeld in de uitnodiging aanwezig te zijn op de zetel van de verkrijgende vennootschap.

Op deze gelegenheid tekent het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap in het register van aandelen op naam van de verkrijgende vennootschap de volgende gegevens aan :

- de identiteit van elke aandeelhouder van de partieel te splitsen vennootschap;
- het aantal aandelen van de verkrijgende vennootschap dat aan hem toekomt;
- de datum van het splitsingsbesluit;

Deze inschrijving wordt door het bestuursorgaan namens de verkrijgende vennootschap en door de aandeelhouder of zijn gemachtigde ondertekend.

6. De bezoldiging aan de bedrijfsrevisor of accountant

Er wordt geen bedrag bepaald voor de bezoldiging die aan de bedrijfsrevisor of accountant zou moeten worden toegekend voor het opstellen van het in artikel 12:78 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen bedoelde verslag, aangezien wordt voorgesteld om de aandelen van de nieuw op te richten BV IBRICK uit te geven aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap, evenredig aan hun rechten in het vermogen van deze vennootschap, zodat artikel 12:78 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen niet van toepassing is.

7. Bijzondere voordelen toegekend aan de bestuurders van de partieel te splitsen vennootschap en de verkrijgende vennootschap

Aan de bestuurders van de partieel te splitsen vennootschap en de verkrijgende vennootschap, de nieuw op te richten BV IBRICK worden geen bijzondere voordelen toegekend.

8. Rechten die de verkrijgende vennootschap toekent aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen

Aangezien er geen houders van aandelen van de partieel te splitsen vennootschap bestaan die bijzondere rechten hebben en evenmin houders van andere effecten dan aandelen, is de sub 8. vermelde informatieverstrekking niet van toepassing en zonder voorwerp.

9. Nauwkeurige beschrijving en verdeling van de activa en passiva van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap, de BV KOFFIEBRANDERIJ GROOTMOEDERS KOFFIE-HANSSENS, die worden afgesplitst en overgaan naar de verkrijgende vennootschap, de BV IBRICK

ACTIVA

Materiële vaste activa	105.997,34 €
- Terreinen en gebouwen	105.997,34 €
- Installaties, machines en uitrust.	0,00 €
- Meubilair en rollend mat.	0,00 €
Liquide middelen	400.000,00 €
Overlopende rekeningen	0,00 €

Totaal der Activa 505.997,34 €

PASSIVA

Eigen vermogen 505.997,34 €
 - kapitaal 11.916,28 €
 - Wettelijke reserve 1.191,63 €
 - Belastingvrije reserves 5.585,76 €
 - Beschikbare reserves 487.303,68 €
 - Overgedragen winst 0,00 €
 Vreemd Vermogen 0,00 €
 - Schulden op meer dan één jaar 0,00 €
 - Schulden op ten hoogste één jaar 0,00 €
 Overlopende rekeningen 0,00 €
 Totaal der passiva 505.997,34 €

Aldus bedraagt de netto-waarde van de activa- en passivabestanddelen van de BV KOFFIEBRANDERIJ GROOTMOEDERS KOFFIE-HANSSENS, die zullen overgaan naar BV IBRICK volgens de toestand afgesloten per 30/06/2020, vijfhonderd en vijfduizend negenhonderd zevenennegentig euro drieënveertig cent (505.997,43 EUR).

De te betalen kosten en lasten van de partiële splitsing van de BV KOFFIEBRANDERIJ GROOTMOEDERS KOFFIE-HANSSENS door oprichting van de BV IBRICK zullen worden toebedeeld aan de BV KOFFIEBRANDERIJ GROOTMOEDERS KOFFIE-HANSSENS en de BV IBRICK, elk voor de helft.

Alle niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa- of passivabestanddelen die later zouden worden ontdekt, blijven behouden in de BV KOFFIEBRANDERIJ GROOTMOEDERS KOFFIE-HANSSENS, dit evenwel in zoverre de niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa- of passivabestanddelen die later zouden worden ontdekt niet toerekenbaar zijn aan activa- of passivabestanddelen die naar de BV IBRICK overgaan, in welk geval zij zullen worden toebedeeld aan de BV IBRICK.

BESCHRIJVING VAN HET IN TE BRENGEN ONROEREND GOED

In de BV IBRICK wordt volgend onroerend goed ingebracht:

Gemeente Wevelgem – 3e afdeling – Gullegem

Een Koffiebranderij op en met medegaandegrond, gestaan en gelegen te Gullegem, Kleine Ieperstraat 11+, gekend ten kadaster onder Wevelgem/3e afdeling/Gullegem, sectie C, perceelnummer 713/K P0000 met een oppervlakte van vierentwintig are negenenzeventig centiare (24a79ca).

Het bodemattest met betrekking tot voorschreven onroerend goed, werd door OVAM afgeleverd op 27/11/2020.

Het bodemattest heeft volgende inhoud:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrand.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

De overdragende vennootschap zal de nodige maatregelen treffen om uiterlijk bij het verlijden van de notariële partiële splitsingsakte een bodemattest voor te leggen, geldig voor overdracht.

10. Verdeling onder de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap van de aandelen van de verkrijgende vennootschap, alsmede het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd

Er bestaan in het totaal duizend zeshonderd (1.600) aandelen van de partieel te splitsen vennootschap BV KOFFIEBRANDERIJ GROOTMOEDERS KOFFIE-HANSSENS.

Aan elke aandeelhouder van de partieel te splitsen vennootschap BV KOFFIEBRANDERIJ GROOTMOEDERS KOFFIE-HANSSENS wordt per aandeel van de BV KOFFIEBRANDERIJ GROOTMOEDERS KOFFIE-HANSSENS één (1) aandeel van de nieuw op te richten BV IBRICK toegekend. De aandelen worden bijgevolg aan de aandeelhouders toebedeeld evenredig aan hun rechten in het vermogen van de BV KOFFIEBRANDERIJ GROOTMOEDERS KOFFIE-HANSSENS.

Er worden dus in totaal duizend zeshonderd (1.600) nieuwe aandelen van de nieuw op te richten BV IBRICK uitgereikt.

De verhouding tussen de aandeelhouders in de partieel te splitsen vennootschap zal dus juist dezelfde zijn als deze in de verkrijgende vennootschap, te weten: 1.600 aandelen toebehorende aan de NV Blue Mountain, voornoemd.

Dit voorstel tot partiële splitsing zal worden neergelegd in het vennootschapsdossier van de BV KOFFIEBRANDERIJ GROOTMOEDERS KOFFIE-HANSSENS op de griffie van de ondernemingsrechtbank te Gent, afdeling Kortrijk.

Opgemaakt te Gullegem, op 14 december 2020, in twee exemplaren.

De bestuurder,

NV BLUE MOUNTAIN, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger,
De heer Patrick Hanssens.