



Luk B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behoudt
aan de
Belgisch
Staatsbl



20154498

Ondernemingsrechtbank

17 DEC. 2020

Antwerpen, afd. Hasselt

Griffie

Ondernemingsnr 0735.997.297

Naam

(voluit): **Brick&Ziegel**

(verkort):

Rechtsvorm: besloten vennootschap

Volledig adres v.d. zetel: Industrielaan 3120
3800 Sint-Truiden

Onderwerp akte : Inbreng in natura onroerend goed conform artikel 5:133 WVV

Uit een proces-verbaal, verleden voor notaris Philippe VAN HOOFF te Sint-Truiden op 30 oktober 2020, Geregistreerd vijftieng blad(en), nul verzending(en) op het Kantoor Rechtszekerheid Leuven 1 op 4 november 2020, Register OA (6) Boek 0 Blad 100 Vak 3031, blijkt dat de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders van de besloten vennootschap "Brick&Ziegel" met zetel te 3800 Sint-Truiden, Industrielaan 3120 heeft besloten:

1. Eerste besluit

De algemene vergadering besluit onmiddellijk, overeenkomstig de vormen en meerderheden van de statutenwijziging, om de bij toepassing van artikel 39, § 2, tweede lid van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen aangelegde statutair onbeschikbare eigen vermogensrekeningen op te heffen ten bedrage van zesduizend zevenhonderdzevenentwintig komma achtenvijftig euro (€ 6.727,58) en deze middelen beschikbaar te maken voor uitkering waardoor de beschikbare inbreng elfduizend zevenhonderdzevenenzestig komma achtenvijftig euro (€ 11.767,58) bedraagt en de beschikbare reserves verhoogd worden met zeshonderdtweeënzeventig komma zesenzeventig euro (€ 672,76).

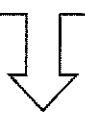
Zij moet bijgevolg niet vermeld worden in de statuten van de vennootschap.

2. Tweede besluit en 3. Derde besluit

De algemene vergadering ontslaat eenstemmig de Voorzitter lezing te geven van het verslag van de bestuurder enerzijds, van dat van de door hem aangestelde bedrijfsrevisor anderzijds. De aandeelhouder erkent kopie ontvangen te hebben van deze verslagen en er kennis van te hebben genomen.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/12/2020 - Annexes du Moniteur belge

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/12/2020 - Annexes du Moniteur belge

Beide verslagen blijven aan huidige akte gehecht om samen met een uitgifte van onderhavig proces-verbaal te worden neergelegd ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank.

Het verslag van de bedrijfsrevisor besluit het volgende:

"Overeenkomstig artikel 5.133 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen brengen wij aan de buitengewone algemene vergadering verslag uit in het kader van onze opdracht als bedrijfsrevisor, waarvoor wij aangesteld zijn bij schrijven dd. 9 oktober 2020.

Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de controle uitgevoerd van het overzicht van in te brengen bestanddelen, zoals opgenomen in het bijzonder verslag van het bestuursorgaan en opgesteld op grond van de door partijen weerhouden methode van waardering van de BV FUTURE INVESTMENT met zetel te ZOUTLEEuw, Broekstraat 22/A met ondernemingsnummer 0891.004.386 vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de Heer LIEBENS Bert Antoine Erik, geboren te Sint-Truiden op 25 september 1978 en wonende te 3440 ZOUTLEEuw, Broekstraat 22/A en met uiteindelijke begunstigde de Heer LIEBENS Bert, voornoemd, houder van 67.051 aandelen en zijn echtgenote Mevrouw ROBERT Evi, houder van 1 aandeel. (hierna "Overzicht").

De vergoeding van de inbreng in natura bestaat uit 6.072 aandelen van de BV BRICK&ZIEGEL aan een inbrengwaarde van € 42,00, toegekend aan de aandeelhouders van BV FUTURE INVESTMENT, zijnde de Heer LIEBENS Bert, voornoemd, en zijn echtgenote Mevrouw ROBERT Evi, voornoemd.

Naar ons oordeel,

- a.beantwoordt de beschrijving van elke inbreng in natura aan de IBR-norm vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid,*
 - b.zijn de methoden van waardering verantwoord vanuit een bedrijfseconomisch standpunt,*
 - c.is het Overzicht per 29 september 2020 door de BV FUTURE INVESTMENT, voornoemd, voor een bedrag van € 255.000,00 in alle van materieel belang zijnde aspecten, opgesteld in overeenstemming met de hierboven omschreven en gehanteerde methoden van waardering,*
 - d.leidt de door de partijen weerhouden methode van waardering tot een inbrengwaarde die ten minste overeenkomt met het aantal en de inbrengwaarde van de aandelen die als tegenprestatie zullen worden toegekend, zodat de inbreng in natura, in alle van materieel belang zijnde opzichten, niet overgewaardeerd is.*
- We spreken on niet uit over de waarde van de aandelen die als tegenprestatie zullen worden toegekend."*

4. Vierde besluit

4. a) De vergadering gaat er principieel mee akkoord om het vermogen van de vennootschap te verhogen door inbreng *in natura* door de besloten vennootschap "Future Investment" met zetel te 3440 Zoutleeuw, Broekstraat 22 A, ingeschreven in het rechtspersonenregister Leuven onder nummer 0891.004.386, hierna genoemd en tussenkommend, van de volle eigendom van het volgend onroerend goed, waarvan de overdracht moet worden overgeschreven:

BESCHRIJVING VAN HET GOED

STAD ZOUTLEEuw - derde afdeling - Halle-Booienhoven

Een huis met aanhorigheden, op en met grond, gelegen Drieslaan 32 A, volgens titel van eigendom gekadastraard, sectie A, nummer 358C P0000 met een oppervlakte van tien are twintig centiare (10a 20ca).

Thans volgens kadaster zelfde sectie, nummer en grootte.

Gewaardeerd op tweehonderdvijfenvijftigduizend euro (€ 255.000,00), waardoor de beschikbare inbrengrekening van de vennootschap verhoogd wordt van elfduizend zevenhonderdzevenenzestigduizend komma achtenvijftig euro (€ 11.767,58) naar tweehonderdzesenzestigduizend zevenhonderdzevenenzestig komma achtenvijftig euro (€ 266.767,58).

Deze inbreng zal vergoed worden door de correlatieve creatie van – afgerond, teneinde op een even aantal uit te komen - zesduizend tweeënzeventig (6.072) nieuwe aandelen die identiek zijn aan en dezelfde voordelen genieten als de bestaande aandelen en die volledig

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/12/2020 - Annexes du Moniteur belge

volgestort aan de inbrenger worden toegekend. De waarde ervan komt overeen met de eigen vermogenswaarde van tweeënveertig euro (€ 42,00) van de bestaande aandelen.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Het goed behoort de inbrengende vennootschap, hierna genoemd, toe om het te hebben aangekocht van de heer en mevrouw Willy HERBOTS – PLEVOETS Magda te Zoutleeuw bij akte, verleden voor notaris Marc Honorez te Tienen met tussenkomst van notaris Monique Seronvalle te Genk de dato 27 december 2017, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Leuven op 5 januari 2018 onder referte 00120.

De inbreng genietende vennootschap stelt zich tevreden met deze eigendomsaanhaling en eist geen andere titel dan de uitgifte van deze akte.

ALGEMENE VOORWAARDEN VAN INBRENG

De inbreng is tot stand gekomen onder de volgende bedingen en voorwaarden:

1. Voormeld onroerend goed wordt ingebracht voor vrij en onbelast van alle hypothecaire in- en/of overschrijvingen. Na ondervraging door de instrumenterende notaris verklaart de inbrengende vennootschap dat het goed bij haar weten niet aan een hypothecaire in- en/of overschrijving onderworpen werd en dat zij geen niet-herroepen volmacht tot hypothekeken gegeven heeft.

Na ingelicht te zijn geweest door de notaris over de Pandwet van 11 juli 2013, verklaart de inbrengende vennootschap dat er zich in of op het ingebrachte goed geen roerende goederen bevinden die deel uitmaken van deze inbreng en die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud en dat er evenmin goederen werden geïncorporeerd in het ingebrachte goed, die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud.

2. Het goed wordt ingebrachte in de staat waarin het zich heden bevindt, die de inbreng genietende vennootschap verklaart goed te kennen. Laatstgenoemde zal geen enkel verhaal kunnen uitoefenen tegen de inbrengende vennootschap, noch wegens de staat van het ingebrachte goed, noch wegens de zichtbare en verborgen gebreken van grond, ondergrond en gebouwen. De inbrengende vennootschap verklaart geen enkel ernstig verborgen gebrek te kennen.

De inbreng genietende vennootschap treedt evenwel in de rechten van de inbrengende vennootschap voor mogelijke vorderingen bij productenaansprakelijkheid of vorderingen tegen architect en aannemers.

3. De partijen verklaren dat de inbreng genietende vennootschap zuiver en eenvoudig wordt gesubrogeerd in alle rechten die de inbrengende vennootschap had kunnen invoeren of heeft ingeroepen in het kader van de verplichte tienjarige aansprakelijkheid van architecten, aannemers en andere dienstverleners in de bouwsector (artikelen 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek). De inbreng genietende vennootschap is evenwel gehouden, met volledige ontlasting van de inbrengende vennootschap, tot alle daaruit voortkomende opeisbare lasten en kosten, in de mate waarin de betaling hiervan wordt geëist vanaf de ondertekening van huidige notulen.

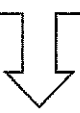
De inbrengende vennootschap verklaart dat de tienjarige aansprakelijkheid waarvan sprake hierboven niet van toepassing is op huidige vervreemding omdat aan het goed geen door de waarborg gedekte werken werden uitgevoerd.

4. De aangeduide oppervlakte is niet gewaarborgd, al overtrof het verschil met de werkelijke oppervlakte meer dan één twintigste.

5. Het goed is ingebracht met alle erfdienstbaarheden, en onder alle bedingen en voorwaarden vastgesteld in de vorige eigendomstitels, voor zoveel ze nog toepasselijk zijn. De inbrengende vennootschap verklaart zelf geen niet-zichtbare erfdienstbaarheden te hebben toegestaan, eveneens meldt de eigendomstitel geen specifieke erfdienstbaarheden. Het goed wordt tevens ingebracht met alle rechten en verplichtingen omtrent eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen.

De ondergetekende notaris heeft op 7 juli 2020 het Federaal Kabels en Leidingen Informatie Meldpunt elektronisch geraadpleegd via een opzoeking op www.klim-cicc.be. Uit deze melding blijkt dat betreffende het goed niet gelegen is in de directe nabijheid van transportinstallaties van gevaarlijke producten via leidingen of bovengrondse en ondergrondse hoogspanningslijnen en dat er geen wettelijke erfdienstbaarheden aanwezig zijn ten gunste van entiteiten die aangesloten zijn aan voormelde database.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/12/2020 - Annexes du Moniteur belge

6. De inbreng genietende vennootschap wordt eigenaar van het goed vanaf heden en bekomt het met alle rechten en verbintenissen.

Zij zal er eveneens vanaf heden het genot van hebben door de inning van de huurgelden, *pro rata temporis*.

De inbreng genietende vennootschap zal voortaan alle belastingen, taksen en onroerende voorheffing dragen, *pro rata temporis*.

De inbrengende vennootschap verklaart dat er geen enkele verhaalbelasting schuldig is voor het openen en verbreden van straten of voor de uitvoering van alle andere riool- of wegeniswerken die tot op heden zijn uitgevoerd. Indien dit toch het geval zou zijn, blijven deze te haren laste.

De inbrengende vennootschap verklaart dat het goed verhuurd is. De inbreng genietende vennootschap wordt in de plaats gesteld van de inbrengende vennootschap omtrent alle rechten en plichten voortvloeiend uit deze overeenkomst, die haar terstond wordt overhandigd. Zij zal zich in het bezit van het goed moeten stellen door de vereiste opzegging te betekenen, zonder tussenkomst van de inbrengende vennootschap, noch verhaal op haar. De inbreng genietende vennootschap zal het genot van het goed hebben door het innen van de huursommen vanaf heden.

7. De inbreng genietende vennootschap verbindt zich ertoe een verzekering af te sluiten tegen brand en andere risico's. De notaris verwittigt de inbreng genietende vennootschap dat zij alle belang heeft de verzekering vanaf vandaag af te sluiten en dat de inbrengende vennootschap niet waarborgt dat het ingebrachte goed door haar polis verzekerd blijft. De overdracht van risico is gebeurd op heden. De inbreng genietende vennootschap verbindt zich ertoe de contracten betreffende de nutsvoorzieningen over te nemen vanaf heden.

8. De inbrengende vennootschap verklaart dat er voor dit goed tevens geen enkele andere overeenkomst met een derde werd aangegaan zoals bijvoorbeeld de verhuur van publiciteitspanelen.

9. De inbreng genietende vennootschap erkent door de notaris gewezen te zijn op de verplichting om woningen uit te rusten met rookmelders wanneer ze verhuurd worden, nieuw gebouwd worden of er verbouwingen gebeuren die een stedenbouwkundige vergunning vereisen, en dat daarnaast iedere woning vanaf 1 januari 2020 dient uitgerust te worden met één of meer rookmelders geplaatst op de wijze bepaald door de Vlaamse Regering of te laten beschikken over een branddetectiesysteem dat gekeurd of gecertificeerd is door een daartoe erkend organisme (ingevolge het decreet van 10 maart 2017 houdende de wijziging van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode).

10. De inbreng omvat eveneens de archieven en de boekhoudkundige documenten met betrekking tot het ingebrachte goed. Deze documenten dienen door de inbreng genietende vennootschap te worden bewaard.

11. Alle kosten, honoraria, belastingen en welkdanige andere lasten ook voortvloeiend uit de huidige inbreng zullen door de inbreng genietende vennootschap worden gedragen, met uitzondering van de *in fine* gepreciseerde kosten en erelonen van huidige akte, die door de inbrenger gedragen worden.

12. De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie is uitdrukkelijk vrijgesteld van een ambtshalve inschrijving te nemen op het ogenblik van de overschrijving van de huidige bepalingen, om welke reden ook.

BIJZONDERE VOORWAARDEN VAN INBRENG

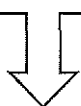
De inbrengende vennootschap verklaart geen enkele erfdienstbaarheid te hebben toegestaan op het ingebrachte onroerend goed. Daarnaast verklaart zij dat er naar haar weten geen enkele erfdienstbaarheid op rust.

STEDENBOUWKUNDIGE VERKLARINGEN

1. De inbrengende vennootschap verklaart, onder haar verantwoordelijkheid, geen weet te hebben van enige bouwovertreiding met betrekking tot het ingebrachte goed en voor alle door haar opgerichte constructies een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen bekomen te hebben.

De inbrengende vennootschap verklaart dat de huidige bestemming stedenbouwkundig vergund is en strookt met het huidig gebruik.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/12/2020 - Annexes du Moniteur belge

De inbreng genietende vennootschap erkent ingelicht te zijn geweest omtrent de mogelijkheid om persoonlijk, voorafgaandelijk aan heden, alle inlichtingen in te winnen omtrent de stedenbouwkundige situatie van het ingebrachte goed en omtrent het milieu. Bovendien vestigt de notaris specifiek de aandacht van de inbreng genietende vennootschap, hetgeen zij uitdrukkelijk erkent, op het belang en de noodzaak om persoonlijk na te gaan of de ingebrachte goederen overeenstemmen met de afgeleverde vergunningen door de bevoegde overheden, en dit naast de stedenbouwkundige opzoeking gedaan door de notaris overeenkomstig de regionale toepasselijke wetgeving.

Eveneens wordt de aandacht van de inbreng genietende vennootschap gevestigd op het belang om de wettelijkheid na te gaan van de werken die werden uitgevoerd sinds de datum van de oprichting van de goederen, door zich te richten tot de dienst stedenbouw van de gemeente waar de goederen zich bevinden, dienst waar de inbreng genietende vennootschap de voorlegging kan vragen van alle vergunningen afgeleverd sinds de datum van de oprichting van het gebouw tot op heden, teneinde te verifiëren dat geen enkele handeling of werk werd uitgevoerd in en aan de goederen in overtreding met de stedenbouwkundige voorschriften opgenomen in de verschillende vergunningen.

2. De partijen verklaren dat voor de onbebouwde gedeelten van het gezegd goed geen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden of voor stedenbouwkundige handelingen uitgereikt is, noch een stedenbouwkundig attest, en dat geen verzekering kan gegeven worden omtrent de mogelijkheid om op deze gedeelten te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan gebruikt worden, behoudens de hierna gemelde verkavelingsvergunning.

3. De inbrengende vennootschap verklaart dat het hierboven beschreven goed niet valt onder de bepalingen van de wetten en decreten inzake de bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten en voor de onbebouwde gedeelten niet valt onder de bepalingen van de wetten en decreten op de ruilverkaveling van landeigendommen.

4. De inbrengende vennootschap verklaart dat het ingebrachte goed niet opgenomen is in de landschapsatlas, noch in de inventaris archeologische zones, de inventaris bouwkundig erfgoed, de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde of de inventaris van historische tuinen en parken. Zij verklaart hierover nooit enige betekening of kennisgeving te hebben ontvangen.

Ondergetekende notaris bevestigt dat dit ook niet blijkt uit een opzoeking in de databank die door het Agentschap Onroerend Erfgoed digitaal beschikbaar werd gesteld.

5. Indien de eigendom mocht getroffen zijn door besluiten inzake onteigening, rooilijn, ruimtelijke ordening of stedenbouw of door enig ander overheidsbesluit, zal de inbreng genietende vennootschap deze moeten naleven zonder verhaal tegen de inbrengende vennootschap en ondergetekende notaris. De inbrengende vennootschap verklaart hiervan op geen enkele wijze weet te hebben.

6. De ondergetekende notaris heeft aan de stad gevraagd de stedenbouwkundige inlichtingen te verstrekken betreffende het goed. De inbreng genietende vennootschap verklaart het antwoord van de stad Zoutleeuw ontvangen te hebben.

7. Ondergetekende notaris bevestigt, voor zoveel hij dat kan nagaan, bij toepassing van artikel 5.2.1. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en zoals eveneens blijkt uit het stedenbouwkundig uittreksel de dato 16 juli 2020, waarvan de inbreng genietende vennootschap verklaart het origineel ontvangen te hebben:

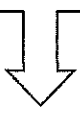
1) dat voor voormeld onroerend goed geen andere omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen werden uitgereikt dan diegene die werden vermeld in het stedenbouwkundig uittreksel:

Dossiernummer 1981/0023 met als onderwerp "woning", vergund de dato 23 juli 1981.

Constructies gebouwd voor 22 april 1962 worden te allen tijde geacht te zijn vergund; deze gebouwd tot de eerste inwerkingtreding van het gewestplan, worden ook geacht vergund te zijn, tenzij een PV of een bezwaarschrift werd opgesteld binnen de 5 jaar na de bouw. Dit tegenbewijs kan niet meer als de constructie 1 jaar als vergund is opgenomen in het vergunningenregister.

2) wat de meest recente stedenbouwkundige bestemming betreft: woongebieden met landelijk karakter.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



- 3) dat het voormeld onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV en dat voor desbetreffend onroerend goed geen procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is.
- 4) dat er op het onroerend goed geen voorkooprecht rust, vermeld in artikel 2.4.1 of artikel 34 van het Decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten.
- 5) dat lasten en voorwaarden zijn opgelegd bij de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden afgeleverd op 26 maart 1974. De inbreng genietende vennootschap erkent een kopie te hebben gekregen van de integrale verkavelingsdocumenten, waartoe zij en haar rechtsopvolgers zullen zijn gehouden.
- 6) dat het onroerend goed geen voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

Bovendien wordt de inbreng genietende vennootschap gewezen op artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

WATERPARAGRAAF

De inbrengende vennootschap verklaart dat volgens de site www.watertoets.be het voormeld onroerend goed niet is gelegen in een risico-overstromingsgebied, noch in een overstromingsgevoelig gebied, afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone.

RECHT VAN VOORKOOP - VLAAMSE WOONCODE - ARTIKEL 85

De inbrengende vennootschap verklaart geen kennis te hebben dat het onroerend goed voorwerp van huidige inbreng valt onder toepassing van artikel 85§1 Vlaamse Wooncode, dat luidt als volgt :

"De VMSW, de sociale huisvestingsmaatschappijen, de gemeente en OCMW beschikken over een recht van voorkoop op de woningen waaraan ze renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerkzaamheden hebben uitgevoerd met toepassing van artikel 18/2 en 90. Onverminderd het eerste lid, krijgen de VMSW, de sociale huisvestingsmaatschappijen binnen hun werkgebied, en de gemeenten op hun grondgebied, een recht van voorkoop op:
1° een woning die is opgenomen op een van de lijsten van de inventaris, bedoeld in artikel 28/1 van het Decreet op de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting;
2° de woning, bedoeld in artikel 19, die niet werd gesloopt binnen de door de Vlaamse Regering bepaalde termijn;
3° een perceel, bestemd voor woningbouw, dat gelegen is in een door de Vlaamse Regering te bepalen bijzonder gebied".

RECHT VAN VOORKOOP - NATUURDECREET

De inbrengende vennootschap verklaart dat het ingebrachte onroerend goed niet ressorteert onder: (a) het gebied van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN); (b) de erkende en Vlaamse natuurreservaten en hun uitbreidingsperimeters; (c) een door de Vlaamse regering afgebakende perimeter binnen de groen- en bosgebieden van het Integraal Verwevings- en Ondersteunend Netwerk (IVON); (d) een natuurinrichtingsproject; (e) een bosreservaat.

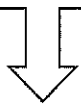
BOSDECREET

Een grondoppervlakte valt onder de voorschriften van het Bosdecreet wanneer deze beantwoordt aan de wettelijke definitie van bos (Bosdecreet art. 3). Het Bosdecreet blijft van toepassing op onwettig ontboste grondoppervlakten.

Inzonderheid gelden voor beboste grondoppervlakten volgende verplichtingen: bij elke kap of bij elke grondige wijziging aan de bosbodem, de strooisellaag of de kruidenlaag, dient een machtiging bekomen te worden van het Bosbeheer, tenzij anders voorzien in een wettelijk goedgekeurd beheerplan; een beheerplan is wettelijk vereist voor alle aaneengesloten beboste eigendommen van minstens 5 ha; Met het oog op de gehele of gedeeltelijke ontbossing van een perceel, geldt dat hiervoor een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen met voorafgaand advies van het Bosbeheer vereist is, evenals naleving van de compensatieregeling (Bosdecreet art. 90bis, Besl.VI.Reg. van 16 februari 2001). Hiervan kan enkel afgeweken worden op grond van art. 47 en art. 87 van het Bosdecreet.

De inbreng genietende vennootschap neemt alle rechten en verplichtingen over die op het eigendom rusten, namelijk door het Bosbeheer verleende machtigingen, subsidies of goedgekeurd bosbeheerplan.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/12/2020 - Annexes du Moniteur belge

De inbrengende vennootschap verklaart dat het ingebrachte onroerend goed niet ressorteert onder het Bosdecreet van 13 juni 1990, gewijzigd bij Decreet van 21 oktober 1997, na uitleg hierover gekregen te hebben van ondergetekende notaris.

POSTINTERVENTIEDOSSIER

Na door ondergetekende notaris te zijn ondervraagd over het bestaan van een postinterventiedossier, heeft de inbrengende vennootschap verklaard dat er aan het ingebrachte goed sinds een mei tweeduizend en één geen werken werden uitgevoerd door één of meerdere aannemers waarvoor een postinterventiedossier diende te worden opgesteld.

ELEKTRISCHE INSTALLATIES

De inbrengende vennootschap verklaart dat het voorwerp van deze inbreng een wooneenheid is in de zin van artikel 276bis van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties van 10 maart 1981. Zij verbindt zich ertoe aan de inbreng genietende vennootschap het proces-verbaal van keuring van de elektrische installaties te zullen overhandigen binnen de vijftien dagen vanaf heden. De inbreng genietende vennootschap verklaart te weten dat zij, in zoverre de installatie niet zou voldoen aan de voorschriften van het reglement, de gebreken aan de installatie dient te laten herstellen en de installatie dient te laten herkeuren, zonder verdere verantwoordelijkheid dienaangaande van de inbrengende vennootschap. De kosten van herstelling en herkeuring zijn in voorkomend geval ten laste van de inbreng genietende vennootschap, die verplicht is haar identiteit en de datum van huidige overdracht mee te delen aan het erkend organisme dat de controle heeft uitgevoerd. Zij behoudt evenwel de vrijheid om na deze mededeling vrij een ander erkend organisme aan te stellen om de keuring in de toekomst te verrichten.

ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT VLAAMSE GEWEST (EPC)

Aangezien er geen publiciteit werd gevoerd voorafgaand de overdracht van huidig onroerend goed, is er geen energieprestatiecertificaat vereist.

ZONNEPANELEN

De inbrengende vennootschap verklaart dat er zich op het voormeld onroerend goed geen zonnepanelen bevinden.

BODEMTOESTAND

1. De inbrengende vennootschap verklaart dat er op de grond die het voorwerp is van onderhavige akte, bij haar weten geen inrichting gevestigd is of was, of geen activiteit wordt of werd uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 6 van het Vlaams Bodemdecreet.

2. De inbrengende vennootschap verklaart dat de inbreng genietende vennootschap vóór het ondertekenen van deze akte op de hoogte is gebracht van de inhoud van het bodemattest afgeleverd door OVAM op 17 juni 2020 overeenkomstig artikel 101 van het Bodemdecreet.

Dit bodemattest bepaalt:

" 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST:

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

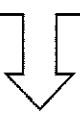
3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



3. De inbrengende vennootschap verklaart met betrekking tot het ingebrachte goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de inbreng genietende vennootschap of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de inbrengende vennootschap te goeder trouw afgelegd werd, neemt de inbreng genietende vennootschap de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart zij dat de inbrengende vennootschap hiervoor tot geen vrijwaring zal zijn gehouden.

4. Ondergetekende notaris wijst de inbreng genietende vennootschap er echter op dat:

- dit geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem;
- dit niet verhindert dat de regels met betrekking tot het grondverzet (Hoofdstuk XIII van dit decreet) onverminderd van toepassing blijven.

HYPOTHECAIRE TOESTAND

De inbrenger verklaart dat de ingebrachte goederen vrij zijn van alle bevoorrechte of hypothecaire schulden.

KEUZE VAN WOONPLAATS

Voor de uitvoering dezer doen de inbrenger en de verkrijgende vennootschap keuze van woonplaats in hun respectievelijke zetel.

4. b) Verwezenlijking van de inbreng.

Vervolgens komt hier tussen:

de besloten vennootschap "**FUTURE INVESTMENT**", opgericht blijkens akte verleden voor notaris Marc Jansen te Kermt op drie juli tweeduizend en zeven, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van dertig juli daarna onder nummer 07113924.

De statuten van de vennootschap werden verschillende malen gewijzigd en voor het laatst blijkens opeenvolgende akten, verleden voor ondergetekende notaris Philippe Van Hoof te Sint-Truiden op negenentwintig september tweeduizend twintig, aangeboden ter publicatie in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

Vennootschap met zetel te 3440 Zoutleeuw, Broekstraat 22 A, BTW BE0891.004.386, rechtspersonenregister Leuven 0891.004.386.

Hier vertegenwoordigd door haar statutaire bestuurder, de heer Bert LIEBENS, voornoemd. Die, vertegenwoordigd zoals gezegd en na voorlezing van het voorgaande, verklaart volledig kennis te hebben van de statuten en van de financiële toestand van deze vennootschap en van de voorstellen die op de agenda van deze vergadering zijn ingeschreven.

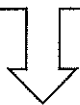
4. c) Vaststelling van de verwezenlijking van de inbreng.

Vervolgens verklaart de besloten vennootschap "Future Investment", voornoemd, inbreng gedaan te hebben in de besloten vennootschap "Brick&Ziegel" van hierboven beschreven onroerend goed, gewaardeerd op tweehonderdvijfenvijftigduizend euro (€ 255.000,00) teneinde het vermogen van laatstgenoemde vennootschap te brengen van elfduizend zevenhonderdzevenenzestigduizend komma achtenvijftig euro (€ 11.767,58) naar tweehonderdzesenzestigduizend zevenhonderdzevenenzestig komma achtenvijftig euro (€ 266.767,58), door creatie van – afgerond, teneinde op een even aantal uit te komen – zesduizend tweeënzeventig (6.072) nieuwe aandelen, zonder vermelding van hun nominale waarde, van dezelfde aard en genietend van dezelfde rechten en voordelen als de bestaande aandelen, alsook deelnemend in de resultaten van de besloten vennootschap "Brick&Ziegel" vanaf hun creatie.

De algemene vergadering besliste dat de vermeerdering van het vermogen werd verwezenlijkt door inbreng van hierboven vermeld onroerend goed en beslist dat de zesduizend tweeënzeventig (6.072) nieuwe aandelen, die volstort zijn, worden toegekend aan de besloten vennootschap "Future Investment", voornoemd, als tegenprestatie voor haar inbreng.

Vijfde beslissing: Wijziging van artikel 5 van de statuten overeenkomstig de genomen besluiten.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Ingevolge de genomen besluiten beslist de vergadering om artikel 5 van de statuten als volgt te wijzigen:

"Artikel 5. Inbrengen

Als vergoeding voor de inbrengen werden drieëndertigduizend achthonderdzevenentachtig (33.887) aandelen uitgegeven. Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo."

Zesde beslissing: Toekenning van bevoegdheden aan de bestuurder en aan ondergetekende notaris.

De vergadering verleent de bestuurder alle bevoegdheden om de voorgaande besluiten uit te voeren, met inbegrip van de coördinatie van de statuten, en met mogelijkheid van indeplaatsstelling, alle bevoegdheden om de noodzakelijke wijzigingen bij het handelsregister te verrichten.

De algemene vergadering beslist de opdracht te geven aan ondergetekende notaris om de coördinatie van de statuten op te maken en te ondertekenen, in overeenstemming met de genomen besluiten, en de neerlegging daarvan in het vennootschapsdossier te verzorgen.

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL

(get.) Notaris Philippe Van Hoof

Neergelegd:

- expeditie
- coördinatie statuten

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/12/2020 - Annexes du Moniteur belge