



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



20155124

Neer te leggen ter griffie van de
ONDERNEMINGSRECHTBANK

18 DEC. 2020

Antwerpen, afdeling TURNHOUT
de Griffier

Ondernemingsnr **0600.884.019**

Naam

(voluit): **KEMPISCHE ONTSTOPPINGSDIENST**

(verkort):

Rechtsvorm: **VOF**

Volledig adres v.d. zetel: **Wolfsakker 10
2370 Arendonk**

Onderwerp akte : Omzetting VOF in BV

Uittreksel afgeleverd om neer te leggen ter griffie van de Ondernemingsrechtbank te Antwerpen – afdeling Turnhout.

Er blijkt uit een akte verleden voor **Wim Vanberghen**, notaris met standplaats te Oud-Turnhout op 8 december 2020, dat de buitengewone algemene vergadering van de vennoten der vennootschap onder firma "**KEMPISCHE ONTSTOPPINGSDIENST**", met éénparigheid van stemmen heeft besloten:

BESLUITEN

EERSTE BESLUIT.

De vergadering neemt kennis van het verslag van de zaakvoerders de dato 18 november 2020 en de bijhorende staat van actief en passief per 30 september 2020, welke aan de akte gehecht blijft om er samen mede te worden geregistreerd, waarin het voorstel tot omzetting in een besloten vennootschap.

TWEDE BESLUIT.

De coöperatieve vennootschap "Callens, Pirenne & Co" te 2018 Antwerpen, Jan Van Rijswijcklaan 10, vertegenwoordigd door de heer Guy Meerbergen, bedrijfsrevisor, hiertoe aangewezen door de zaakvoerders, heeft het verslag, voorgeschreven in artikel 14:4 en volgende van het wetboek van vennootschappen en verenigingen, opgesteld. De conclusies van dit verslag luiden als volgt:

"5. BESLUIT.

In overeenstemming met de bepalingen van artikel 14:4 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, hebben wij de staat van activa en passiva afgesloten per 30 september 2020 van de VOF "Kempische Ontstoppingsdienst" onderzocht en dit met het oog op de omzetting van de vennootschap in een besloten vennootschap.

Onze werkzaamheden zijn er enkel op gericht verslag uit brengen over de staat van activa en passiva per en inzonderheid te vermelden of het nettoactief is overgewaardeerd. Uit onze werkzaamheden, uitgevoerd overeenkomstig de normen inzake het verslag op te stellen bij de omzetting van een vennootschap, is niet gebleken dat het nettoactief overgewaardeerd is. Het nettoactief volgens deze staat per 30 september 2020 bedraagt EUR 44.771,73.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Dit rapport behelst uitsluitend de vereisten van artikel 14:4 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en is niet bestemd voor gebruik in een andere context.

Antwerpen, 18 november 2020

Callens, Pirenne & Co CV

Bedrijfsrevisoren

vertegenwoordigd door Guy Meerbergen

Bedrijfsrevisor"

De vennoten erkennen een afschrift van het verslag der bedrijfsrevisor ontvangen te hebben en de vergadering ontslaat bijgevolg de voorzitter van de vergadering dit verslag voor te lezen. Een exemplaar van dit verslag blijft aan deze akte gehecht om er samen mee te worden gedeponereerd op de griffie van de ondernemingsrechtbank.

DERDE BESLUIT.

De vergadering besluit de vennootschap onder firma om te vormen in een besloten vennootschap, met zelfde benaming, zelfde voorwerp, zelfde zetel, zelfde aandeelhouders, en waarvan de elementen van het activa en het passiva onveranderd en zonder wijziging van waardering zijn gebleven.

Deze omvorming gebeurt op grond van de beschikking van artikel 121 van het Registratiewetboek en van artikel 211 paragraaf 2 van het Wetboek der Inkomstenbelastingen alsmede van boek 14 van het wetboek van vennootschappen en verenigingen.

VIERDE BESLUIT.

In toepassing van artikel 39, §2, tweede lid van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen, stelt de vergadering vast dat het werkelijk gestort kapitaal en de wettelijke reserve van de vennootschap, hetzij tesamen duizend honderd euro (€ 1.100,00), van rechtswege omgezet werden in een statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening.

De algemene vergadering besluit onmiddellijk, overeenkomstig de vormen en meerderheden van de statutenwijziging, om de bij toepassing van artikel 39, §2, tweede lid van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen aangelegde statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening op te heffen en deze middelen beschikbaar te maken voor uitkering. Zij moet bijgevolg niet vermeld worden in de statuten van de vennootschap.

VIJFDE BESLUIT.

Het besluit tot omzetting heeft van rechtswege een einde gesteld aan het mandaat van:

- de heer HENDRICKX Dries, geboren te Turnhout op 30 december 1980, wonende te 2370 Arendonk, Wolfsakker 10;
- mevrouw MEEUS Debra, geboren te Antwerpen op 8 april 1976, wonende te 2370 Arendonk, Wolfsakker 10;

als zaakvoerders van de vennootschap.

De vergadering verklaart het ontslag met ingang van heden te aanvaarden. Beiden worden kwijting verleend voor het door hen gevoerde beleid.

ZESDE BESLUIT.

Als gevolg van de voorgaande besluiten, besluit de algemene vergadering volledig nieuwe statuten aan te nemen, die in overeenstemming zijn met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zonder evenwel een wijziging aan de brengen in haar voorwerp.

De algemene vergadering verklaart en besluit dat de tekst van de nieuwe statuten als volgt luidt:

Naam en rechtsvorm

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap.

Zij heeft de naam "**KEMPISCHE ONTSTOPPINGSDIENST**".

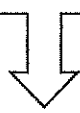
Zetel

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

De vennootschap mag, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, exploitatiezetels oprichten of opheffen wanneer en waar zij het nodig acht, voor zover dit geen wijziging

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 29/12/2020 - Annexes du Moniteur belge

veroorzaakt inzake het op de vennootschap toepasselijke taalregime.

Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland:

- Onderneming voor de detectie en opsporing van leidingen en buizen alsook van mogelijke lekken en storingen;
- Ontstopdingsdienst;
- Overige zakelijke dienstverlening;
- Aanleggen en onderhouden van tuinen, parken en het groene gedeelte van sportvelden;
- Snoeien van bomen en heggen;
- Landschapsverzorging;
- Andere reinigingsactiviteiten
- Schoorsteenvegen en het schoonmaken van vuurplaatsen, kachels, ovens, ketels van centrale verwarming, ventilatiekanalen en uitlaatsystemen;
- lappen van ramen;
- reinigen van het interieur van allerlei gebouwen, kantoren, fabrieken, werkplaatsen, allerlei commerciële gebouwen, appartementsgebouwen, enzomeer;
- Overige reiniging van gebouwen, industriële reiniging;
- Algemene reiniging van gebouwen;
- Onderneming voor het optrekken en afbreken van steigers en werkplatforms;
- Onderneming voor het uitvoeren van hijs- en hefwerkzaamheden voor rekening van derden;
- Onderneming voor het monteren van niet-zelfvervaardigde metalen constructiewerken;
- Onderneming voor het bouwen van funderingen, inclusief heien;
- Onderneming voor het uitvoeren van voegwerken;
- Gevelreiniging door middel van zandstralen, met behulp van stoom, enzomeer;
- Gevelreiniging;
- Reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden;
- Schilderen van schepen en boten door niet-gespecialiseerde eenheden;
- Onderneming voor de installatie van antennes en bliksemafleiders;
- Installatie van stores en zonneschermen;
- Isolatie van koelkamers en -pakhuizen;
- Isolatieworkzaamheden aan verwarmingsleidingen en leidingen van koelsystemen;
- Aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van thermische isolatiematerialen, isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen;
- Isolatieworkzaamheden;
- Onderneming voor de installatie van de bedrading voor telefooninstallaties en computersystemen;
- Proefboren en boren;
- Ruimen van bouwterreinen;
- Drainage van land- en bosbouwgrond;
- Verlaging van het grondwaterpeil en drainage van bouwterreinen;
- Geschikt maken van terreinen voor mijnbouw : verwijderen van deklagen en overige werkzaamheden in verband met de ontsluiting van delfstoffen en de voorbereiding van de ontginning;
- Grondverzet: graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven en geulen, verwijderen van rotsen, grondverzet met behulp van explosieven;
- Bouwrijp maken van terreinen;
- Ruimen van waterlopen, sloten, enzomeer;
- Aanleg van telecommunicatielijnen en -netten;
- Onderneming voor het boren en aanleggen van waterputten, graven van mijnschachten;
- Bouw van autowegen, straten en andere wegen en paden voor voertuigen en voetgangers (inclusief het plaatsen van vangrails)
- Overige verwerking en verwijdering van ongevaarlijk afval;
- Behandeling en verwijdering van ongevaarlijk afval, met uitzondering van slib en vloeibare afvalstoffen;

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

- Afvalwaterafvoer;
- Onderhouds- en herstellingswerken van mechanische aard voor rekening van derden;
- Vervaardiging van geprefabriceerde gebouwen, overwegend van metaal: bouwketen, modulaire tentoonstellingselementen, telefooncellen, enzomeer;
- Vervaardiging van metalen constructiewerken of gebinten voor de bouw.

De vennootschap mag zowel in België als in het buitenland alle industriële, handels-, roerende, onroerende en financiële verrichtingen uitvoeren die rechtstreeks of onrechtstreeks dienstig zijn om haar activiteiten uit te breiden.

Deze opsomming is niet beperkend.

Zij mag haar voorwerp zowel rechtstreeks als door bemiddeling van derden verwezenlijken.

De vennootschap kan door middel van inbreng, inschrijving, fusie of op gelijk welke andere manier belangen verwerven in elke onderneming, vereniging, bestaande of op te richten vennootschap, waarvan het voorwerp gelijkaardig, analoog, aansluitend of gewoon nuttig is tot de verwezenlijking van het geheel of een deel van haar voorwerp.

De vennootschap mag de functies van bestuurder of vereffenaar waarnemen in alle rechtspersonen.

Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investeringen verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met het voorwerp van de vennootschap.

De vennootschap mag zekerheden stellen voor alle rechtspersonen waarbij zij rechtstreeks of onrechtstreeks belangen heeft.

Duur

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

Inbrengen

Als vergoeding voor de inbrengen werden honderd (100) aandelen uitgegeven.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

Bestuur/controle.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben.

De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

De niet-statutaire bestuurders zijn herroepbaar ad nutum bij besluit van de algemene vergadering, zonder dat hun herroeping recht geeft op enige vergoeding.

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren. Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

De algemene vergadering beslist of het mandaat van de bestuurder al dan niet ten kosteloze titel wordt uitgeoefend.

Indien het mandaat van de bestuurder bezoldigd is, dan bepaalt de algemene vergadering, beslissend met absolute meerderheid van stemmen, of de enige aandeelhouder, het bedrag van deze vaste of evenredige vergoeding. Deze wordt geboekt op de algemene kosten, los van eventuele representatie-, reis- en verplaatsingskosten.

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden. De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Voor-⁹
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 29/12/2020 - Annexes du Moniteur belge

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan. Wanneer het door de wet vereist is en binnen de wettelijke grenzen, wordt het toezicht op de vennootschap toevertrouwd aan één of meerdere commissarissen, benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar.

Algemene vergadering:

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, op de laatste donderdag van de maand september en dit om 20.00 uur.

Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

Boekjaar:

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 april en eindigt op 31 maart van ieder jaar.

Bestemming van de winst - reserves:

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Verdeling van het netto-actief:

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

ZEVENDE BESLUIT - BENOEMINGSBESLUIT.

De vergadering besluit om de heer HENDRICKX Dries, geboren te Turnhout op 30 december 1980, wonende te 2370 Arendonk, Wolfsakker 10 tot bestuurder te benoemen. Zijn mandaat zal, behoudens andersluidende toekomstige beslissing van de algemene vergadering, bezoldigd zijn. Hij verklaart zijn mandaat te aanvaarden.

Er wordt geen commissaris benoemd.

ACHTSTE BESLUIT.

De algemene vergadering verklaart dat het adres van de zetel is gevestigd te 2370 Arendonk, Wolfsakker 10.

NEGENTE BESLUIT.

De vergadering besluit volmacht te verlenen aan de besloten vennootschap "Fiduciaire Dergent & Dergent", met zetel te 2300 Turnhout, Rubensstraat 101, en hun aangestelden, mandatarissen en lasthebbers, teneinde alle formaliteiten met de kruispuntbank voor ondernemingen, het ondernemingsloket, de diverse belastingadministraties, waaronder de BTW-administratie en de sociale wetgeving, te regelen naar aanleiding van onderhavige wijziging.

Al deze beslissingen worden genomen met eenparigheid van stemmen.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL.

Dit uittreksel werd afgeleverd vóór registratie bij toepassing van artikel 173,1° bis van het Wetboek der Registratierechten.

Samen hiermee neergelegd:

- Afschrift van de akte
- Verslag van de zaakvoerder
- Verslag van de bedrijfsrevisor
- Lijst publicatiedata
- Coördinatie

