



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



20155820

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling BRUGGE

21 DEC. 2020

Griffie

Ondernemingsnr : 0459 934 309

Naam

(voluit) : **DRIEVOET**

(verkort) :

Rechtsvorm : **NAAMLOZE VENNOOTSCHAP**

Volledig adres v.d. zetel : **Zeedijk-Albertstrand 519, 8300 Knokke-Heist**

Onderwerp akte : Fusievoorstel

"Fusievoorstel opgesteld in uitvoering en bij toepassing van artikel 12:50 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen door de raad van bestuur van de NV DRIEVOET en de raad van bestuur van de NV TRAFIMMO en gedaan aan de aandeelhouders van de NV DRIEVOET en aan de aandeelhouders van de NV TRAFIMMO die in buitengewone algemene vergadering zullen bijeengeroepen worden teneinde onder meer over dit fusievoorstel te beraadslagen en te beslissen.

1. De rechtsvorm, de naam, het voorwerp en de zetel van de te fuseren vennootschappen

1. * NAAM: DRIEVOET

* RECHTSVORM: naamloze vennootschap

* ZETEL: ZEEDIJK-ALBERTSTRAND 519, 8300 KNOCKE-HEIST

* INGESCHREVEN in het rechtspersonenregister onder het nummer 0459.934.309

* VOORWERP:

De vennootschap heeft tot doel:

- kopen, verkopen, bouwen en verbouwen, uitrusten en opschikken, huren en verhuren van onroerende goederen;
- beheer van een onroerend patrimonium;
- het ontwerpen, vervaardigen, herstellen, controleren en testen van elektrische en elektronische apparaten en onderdelen;
- advies, studie en service met betrekking tot communicatie, computerhardware en bijkomende software;
- ontwerp, fabricatie en distributie van computers en computersoftware, communicatieapparatuur, computergestuurde machines en controllers.

De vennootschap mag tevens alle handelingen stellen die in voormelde sectoren gebruikelijk zijn of het zouden kunnen worden.

De vennootschap kan overgaan tot alle handelsverrichtingen, nijverheidsverrichtingen, financiële en onroerende verrichtingen, zo voor eigen rekening als voor rekening van derden, die van aard zijn de verwezenlijking van haar doel rechtstreeks of onrechtstreeks te bevorderen, dit zowel in België als in het buitenland.

De vennootschap zal bijgevolg haar onroerende goederen in hypotheek kunnen stellen en aval kunnen verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor derden.

Zij zal door alle middelen mogen samenwerken met of deelnemen aan alle ondernemingen of vennootschappen die eenzelfde, gelijkaardig of aanverwant doel nastreven, of die van aard zijn grondstoffen te verschaffen of de afzet van haar producten te vergemakkelijken.

Deze deelneming kan geschieden voor inschrijving op of overname van aandelen, inbreng, fusie, opslorping, splitsing of op welke wijze ook.

Zij kan ook functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

Zij wordt hierna genoemd "overnemende vennootschap"

Op de laatste biz. van Lijk B vermelden : Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Hier vertegenwoordigd door dhr. Pierre Lantsoght, vaste vertegenwoordiger van LANTMAN NV, gedelegeerd bestuurder

2. * NAAM: TRAFIMMO.

* RECHTSVORM: naamloze vennootschap

* ZETEL: HAUTHEM 73A, 3320 HOEGAARDEN

* INGESCHREVEN in het rechtspersonenregister onder het nummer 0412.723.815

* VOORWERP:

Voor zover dit alles wettelijk toegelaten is en de vennootschap en/of haar medewerkers en/of fysieke of rechtspersonen waarmee de vennootschap de gepaste samenwerkingsovereenkomsten heeft gesloten, de nodige erkenningen en/of vergunningen heeft, heeft de vennootschap als doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden, prestaties te verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op:

1. Het optreden als tussenpersoon in de realisatie van onroerende en roerende verrichtingen en in het algemeen alle activiteiten vervat in de bedrijvigheid van makelaar in onroerende en roerende goederen;

2. Het schatten van onroerende goederen, het afleveren van schattingsverslagen nopens de objectieve waarde der geschatte goederen. Alle activiteiten welke in de bedrijvigheid van expertadviseur in onroerende goederen vervat zijn;

3. Het beheer, het verwerven, de aan - en verkoop, het huren - en verhuren, de commissie-handel en vertegenwoordiging, de instandhouding en valorisatie van onroerende goederen, verkaveling, ruilen, bouwen en verbouwen, inrichten, bouwpromotie, projectontwikkeling, bouwen sleutel op de deur, de huurfinanciering, het leasen en in leasing geven van onroerende goederen aan derden, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, zoals het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuring van deze goederen, alsmede zich borgstellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen;

4. Het verkavelen en bouwrijp maken van gronden;

5. Het doen oprichten of doen bouwen van alle welkdanige bouwwerken;

6. Het laten uitvoeren van alle bouwwerkzaamheden door onderaannemers en de coördinatie van deze werkzaamheden;

7. Alle aannemingen van private of openbare gebouwen;

8. Het beheer (syndic) van alle onroerende goederen;

9. Het beheer, verwerven, de aan - en verkoop, het huren - en verhuren, de commissiehandel en vertegenwoordiging, de instandhouding en valorisatie van handelszaken en roerende goederen, daaronder onder meer begrepen alle soorten materiaal, gereedschap, machines en installaties, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende goederen te bevorderen, zoals het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuring van deze goederen.

10. Het waarnemen van alle bestuursopdrachten in vennootschappen, het uitoefenen van mandaten en functies in ondernemingen;

11. Elke dienstverlening op het gebied van management en alle adviesverlening aan bedrijven, personen en vennootschappen;

12. Het uitvoeren van alle studies en onderzoek; het verrichten van marktonderzoek; promotie; raadgeving; prospectie; marketing, techno - consult, assistentie op gebied van management, milieu, engineering en consulting; Technisch, commercieel, administratief, economisch, sociaal en juridisch beheer en advies;

13. Het aanleren van managementtechnieken, het geven van commerciële en management-trainingen, het organiseren van cursussen en seminars op het gebied van management;

14. Het ontwikkelen, kopen, verkopen, beheer, in waarde stellen, in licentie nemen of geven van brevetten, octrooien, knowhow en andere intellectuele rechten;

15. De aan - en verkoop, in - en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel;

16. Het verwerven, hetzij door inschrijving, aankoop, inbreng, fusie, opsorping, deelneming of andere wijzen van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse bestaande of nog op te richten vennootschappen alsook het beheer van deze roerende waarden, dit alles enkel voor eigen rekening of in deelneming met derden;

17. Alle financiële en beheersverrichtingen met betrekking tot eigen roerend vermogen en met betrekking tot onroerend vermogen, onder meer, krediet en financiering, belegging van eigen roerend vermogen en van onroerend vermogen, het nemen van participaties in nieuwe en bestaande

vennootschappen, beheren van eigen roerend en van onroerend vermogen, hypothecaire en andere borgstelling, commissie- en delcredereverrichtingen, voor zover dit alles wettelijk is toegelaten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de wetten en Koninklijke besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies;

18. Het beleggen in roerende waarden en het aankopen van financiële instrumenten van welke aard ook;

19. Het stellen van persoonlijke of zakelijke borgen in het voordeel van derden;

De vennootschap zal in het algemeen alle handelingen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard mogen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen;

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel, en op de manieren die zij het best geschikt zou achten.

Zij wordt hierna genoemd "over te nemen vennootschap".

Hier vertegenwoordigd door dhr. Johan Lefevre, vaste vertegenwoordiger van CONTENTS NV, gedelegeerd bestuurder

2. Algemeen

De voorgestelde fusieverrichting karakteriseert zich als een met een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, zoals geregeld door de artikelen 12:12 tot 12:23 en 12:50 tot 12:58 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarbij de NV TRAFIMMO wordt overgenomen door de NV DRIEVOET

De fusie heeft van rechtswege en gelijktijdig tot gevolg dat :

-het gehele vermogen van de NV TRAFIMMO, zowel de rechten als de verplichtingen, op de NV DRIEVOET overgaat;

- voortvloeiend uit de ontbinding zonder vereffening van de NV TRAFIMMO

Indien het fusievoorstel door de twee buitengewone algemene vergaderingen van de betrokken vennootschappen, dit wil zeggen van de NV DRIEVOET en van de NV TRAFIMMO, op geldige wijze wordt goedgekeurd, treden van rechtswege en gelijktijdig de volgende rechtsgevolgen op:

- de NV TRAFIMMO zal door deze loutere beslissing zelf, ophouden te bestaan;

- het gehele vermogen van de NV TRAFIMMO, zowel de rechten als de verplichtingen, gaat over op de NV DRIEVOET

Aangezien alle aandelen van de NV TRAFIMMO toebehoren aan de NV DRIEVOET, worden er voor de overneming van het vermogen van de NV TRAFIMMO door de NV DRIEVOET geen nieuwe aandelen toegekend.

3. De datum vanaf welke de handelingen van de over te nemen vennootschap, de NV TRAFIMMO boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap, de NV DRIEVOET

De bestuurders van de NV DRIEVOET en de bestuurders van de NV TRAFIMMO stellen voor om als datum vanaf dewelke de handelingen van de NV TRAFIMMO boekhoudkundig voor rekening van de NV DRIEVOET geacht zullen worden te zijn verricht, 1 oktober 2020 te nemen.

4. De rechten die de overnemende vennootschap, de NV DRIEVOET, toekent aan de aandeelhouders van de over te nemen vennootschap, de NV TRAFIMMO, die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen

Aangezien er geen aandeelhouders van de over te nemen vennootschap bestaan die bijzondere rechten hebben en evenmin houders van andere effecten dan aandelen, is de sub 4. vermelde informatieverstrekking niet van toepassing en zonder voorwerp.

5. Bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend, noch aan de bestuurders van de NV TRAFIMMO noch aan de bestuurders van de NV DRIEVOET.

6. Beschrijving van de onroerende goederen die als gevolg van de fusie zullen overgaan naar de overnemende vennootschap, de NV DRIEVOET.

Volgende onroerende goederen zullen overgaan naar de overnemende vennootschap :

1) De volle eigendom van volgend onroerend goed:

GEMEENTE HOOGLEDE, Tweede afdeling/Gits

Een bedrijfsgebouw met aanhorigheden op en met grond, gelegen Stoomtuigstraat 28, gekadastraal volgens recent kadastraal uittreksel (afgeleverd op 14 december 2020) in de sectie B, nummer 520LP0000, voor een oppervlakte van drieënzeventig are zeven centiare (73a 07ca).

Volgens twee eigendomstitels gekend als:

- (1) Een perceel grond, gekadastraal in de sectie B, deel van nummer 520/F, met een oppervlakte volgens meting gedaan door landmeter François Colette te Hooglede, op twintig mei negentienhonderd vijfnegentig, van zeventig aren negenentachtig centiaren (70a 89ca).
- (2) Een perceel grond, gekadastraal in de sectie B, deel van nummer 520/H, met een oppervlakte volgens meting gedaan door landmeter François Colette te Hooglede op dertig november negentienhonderd achtennegentig, van twee aren achttien centiaren (02a 18ca).

2) De volle eigendom van volgend onroerend goed:

GEMEENTE KNOKE-HEIST, Eerste afdeling/Knokke 1.

In een appartementsgebouw genaamd Residentie "CUMBERLAND HOUSE", gelegen Zeedijk nummer 516-520, op een perceel grond, gekadastraal of het geweest zijnde volgens titel en recent kadastraal uittreksel (afgeleverd op 11 december 2020) sectie A, nummer 98BP0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van acht aren zesenzestig centiaren (8a66ca).

De handelsruimte op het gelijkvloers, nummer "RC" gelegen links in de rechtervleugel, alsmede de berging in de ondergrond (niet genummerd maar bekend aan de partijen) medegaand met de handelsruimte, omvattende:

a) in privatieve en exclusieve eigendom:

de voormelde handelsruimte en de voormelde berging;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

twintig zevenhonderdsten (20/700 sten) in de gemeenschappelijke delen van het goed, waaronder de grond.

Kadastraal gekend: #HA.GV/GC/K.CR (sectie A nummer 98BP0029)

3) De volle eigendom van volgend onroerend goed:

GEMEENTE KNOKE-HEIST, Eerste afdeling/Knokke 1.

In een appartementsgebouw genaamd Residentie "CUMBERLAND HOUSE", gelegen Zeedijk nummer 516-520, op een perceel grond, gekadastraal of het geweest zijnde volgens titel en recent kadastraal uittreksel (afgeleverd op 11 december 2020) sectie A, nummer 98BP0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van acht aren zesenzestig centiaren (8a66ca).

De handelsruimte op het gelijkvloers, nummer "RB" (in de linkervleugel), alsmede de kelder in de ondergrond nummer "RB" medegaand met de handelsruimte, inhoudende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom:

de voormelde handelsruimte R.B. en de voormelde kelder R.B.

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

30/700sten in de gemene delen waaronder de grond.

Kadastraal gekend #HA.GV/RB/K.RB (sectie A nummer 98BP0026)

Het bodemattest met betrekking tot kadastraal perceel sectie B nummer 520LP0000 werd door OVAM afgeleverd op 11/12/2020.

Dit bodemattest heeft de volgende inhoud:

"2. Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Nieuwe verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 05.01.2012, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 Documenten over de bodemkwaliteit

2.3.1 Nieuwe verontreiniging

DATUM: 05.01.2012



Type: Oriënterend bodemonderzoek

Titel: Oriënterend bodemonderzoek Matec NV, Stoomtuigstraat 28, 8830 Gits

Auteur: A+E Consult BV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten

Het bodemattest met betrekking tot kadastraal perceel sectie A nummer 98BP0000 werd door OVAM afgeleverd op 11/12/2020.

Dit bodemattest heeft de volgende inhoud:

"2. Inhoud van het bodemattest

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 Bijkomende adviezen en/of bepalingen

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

De fusie tussen NV DRIEVOET en NV TRAFIMMO wordt door de bestuurders van NV DRIEVOET en de bestuurders van NV TRAFIMMO voorgesteld op voorwaarde dat er uiterlijk bij het verlijden van de fusie-akte voor alle kadastrale percelen bodemattesten zullen worden afgeleverd die een overdracht van de betrokken percelen mogelijk maken.

Dit fusievoorstel zal worden neergelegd in het vennootschapsdossier van elke vennootschap op de griffie van de ondernemingsrechtbank GENT afdeling BRUGGE wat betreft DRIEVOET NV en de griffie van de ondernemingsrechtbank LEUVEN wat betreft TRAFIMMO NV.

Opgemaakt te KNOKE-HEIST, op 4 DECEMBER 2020, in vier exemplaren."

Opgemaakt te Knokke-Heist, op 4 december 2020.

Getekend: NV LANTMAN, gedelegeerd-bestuurder, vertegenwoordigd door de heer Pierre Lantsoght, vaste vertegenwoordiger

Tegelijk hiermee neergelegd: fusievoorstel