



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

20301871



Neergelegd
07-01-2020

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/01/2020 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0740827206

Naam

(voluit) : AGROJI

(verkort) :

Rechtsvorm : Vennootschap onder firma

Volledig adres v.d. zetel : Buntelarestaat 7

9880 Aalter

België

Onderwerp akte : Oprichting

In het jaar tweeduizend en twintig,
Op 02/01/2020

Zijn verschenen

De heer Ingo DE BAERE, wonende te Aalter, aan de Buntelarestaat 9, geboren te Brugge, op 17/12/1977, met
rijksregisternummer 77.12.17-183.38.

De heer Jannie DE BAERE, wonende te Aalter, aan de Buntelarestaat 11, geboren te Brugge, op 19/10/1980,
met rijksregisternummer 80.10.19-337.67.

Hierna genoemd de "Verschijners"

Teneinde conform het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, een maatschap onder de vorm van een
Vennootschap onder Firma (VOF) AGROJI op te richten en hiervoor navolgende statuten aan te nemen.

Artikel 1: Naam

1.1 De vennootschap wordt opgericht onder de benaming "AGROJI".

1.2 De vennootschap neemt de rechtsvorm aan van een maatschap onder de vorm van een vennootschap
onder firma, afgekort VOF.

In alle akten, facturen, advertenties, bekendmakingen en andere stukken van de vennootschap uitgaande, moet
de benaming steeds onmiddellijk voorafgegaan of gevolgd worden van de woorden "vennootschap onder firma"
of door de afkorting "VOF.", met de nauwkeurige aanduiding van de zetel van de vennootschap en het woord
"rechtspersonenregister" of de afkorting RPR, gevolgd door het ondernemingsnummer alsook de vermelding van
de zetel van de rechtbank van het rechtsgebied waarbinnen de vennootschap haar zetel heeft.

Artikel 2: Maatschappelijke zetel

De maatschappelijke zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

De zetel van de vennootschap mag verplaatst worden binnen hetzelfde Gewest, bij enkele beslissing van de
zaakvoerder, die over alle machten beschikt om deze wijziging van zetel bekend te maken in de Bijlagen tot het
Belgisch Staatsblad.

Artikel 3: Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp, in België en in het buitenland, zowel in eigen naam en voor eigen rekening als in naam en voor rekening van een derde, zowel alleen als in samenwerking met derden:

1. Algemene activiteiten:

Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen;
De vennootschap kan in het kader van haar voorwerp optreden in financieringsverrichtingen onder om het even welke vorm, met inbegrip van het intekenen op en het verhandelen van aandelen, obligaties, kasbons en andere roerende waarden, het toestaan van leningen in rekening courant, zelfs aan particulieren, zij kan kredieten verlenen of doen verlenen, voorschotten toestaan, zich borg stellen of haar aval verlenen, hypotheaire en andere zekerheden verstrekken of persoonlijke en zakelijke waarborgen doen verstrekken aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van haar eigen zaakvoerders, vennoten, andere vennootschappen en personen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak; zij kan zich bezighouden met het aankopen, verkopen, ruilen, het verhuren of het in huur nemen van om het even welke roerende of onroerende goederen, handelseffecten in disconto nemen, en in het algemeen alle handels- en financiële operaties verrichten, in de meest ruime zin, behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen. Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard, in de ruimste zin, waaronder onder andere advies inzake algemeen management, marketing, financieel en commercieel beleid, administratieve prestaties en computerservices, personeelsbeleid en al wat daarmede rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt doch met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; Bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks, op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur;
Het besturen van vennootschappen en verenigingen, met name de deelname aan en de bijstand bij het beheer, bestuur en management van vennootschappen, ongeacht hun voorwerp en activiteit, via de uitoefening van een mandaat of van een functie die op grond van een overeenkomst aan een zelfstandig manager kunnen worden uitbesteed.

2. Beheer van een eigen roerend en onroerend vermogen:

Het beheer van een eigen onroerend vermogen, omvattend: het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen zowel in binnen- als buitenland; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten in de meest ruime zin; het aan- en verkopen in zowel volle eigendom als in vruchtgebruik en/of blote eigendom, ruilen, (doen) bouwen, (doen) verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, ter beschikking stellen, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; het ontwerpen en opvolgen van projecten en het maken van studies met betrekking tot immobiliën; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen;
Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een eigen roerend patrimonium; het beleggen van beschikbare middelen in roerende goederen en waarden; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het te gelde maken, inbrengen, afstaan, verhandelen en het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen;
Het beheer, het verwerven, de aan- en verkoop, het huren en verhuren, de commissiehandel en vertegenwoordiging, de instandhouding en valorisatie van roerende goederen; de huurfinanciering, het leasen, in leasing geven van roerende goederen aan derden, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende goederen te bevorderen, zoals het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuring van deze goederen;
Het aanvragen van patenten, octrooien of andere intellectuele eigendomsrechten op de door haar ontwikkelde scheppingen, uitvindingen, methodes, strategieën en analyses. De vennootschap kan deze rechten vrij overdragen, verkopen, wijzigen of leasen aan derden.

3. - Bijzondere bepalingen:

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, doch dient in de ruimste zin uitgelegd te worden, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook, zowel rechtstreeks als onrechtstreeks, kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp. Zij mag derhalve alle handelingen van commerciële, industriële, burgerlijke, financiële, administratieve, onroeren-de of roerende aard verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk, met haar voorwerp in verband staan, ermee verwant of verknocht zijn, of de verwezenlijking ervan kunnen vergemakkelijken, bevorderen en/of helpen uitbreiden.

Indien bepaalde activiteiten van de vennootschap wettelijk gereguleerd zijn, dan zal de vennootschap deze activiteiten slechts mogen uitoefenen voor zover voldaan is aan de voorschriften terzake, zoals onder meer en bij voorbeeld het ter beschikking van de vennootschap gesteld zijn van technische- en/of andere kennis, bewezen door een of meer activiteitsattesten.

De algemene vergadering kan het voorwerp van de vennootschap uitleggen, verklaren en uitbreiden, mits zich te schikken naar de wettelijke regels terzake.

Artikel 4: Duur

4.1 De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur.

4.2 Behoudens door de rechter en onverminderd de wettelijke bepalingen ter zake, kan de vennootschap slechts door de wil der vennoten ontbonden worden bij een besluit van de algemene vergadering genomen volgens de regels die voor de wijziging der statuten zijn gesteld.

4.3 Het overlijden, het faillissement, het kennelijk onvermogen, de ernstige geestesziekte of de onbekwaamverklaring van één of meer vennoten maakt geen einde aan de vennootschap, tenzij anders is bepaald in de Statuten.

4.4 De vennootschap wordt van rechtswege ontbonden indien er slechts één vennoot overblijft.

Artikel 5: Vennootschapsvermogen

Het vennootschapsvermogen is vastgesteld op 918.000,00EUR.

Verschijners verklaren en erkennen dat het gehele vennootschapsvermogen is onderschreven:

1. door de heer Ingo De Baere middels volgende inbrengen:

- 83 aandelen van de bvba De Baere Jaky (BE0416.026.664) voor een geschatte waarde van 456.500,00 (vierhonderdzesenvijftig duizend) EUR;
- Geld voor een bedrag van 2.500,00 (tweeduizend vijfhonderd) EUR;

2. door de heer Jannie De Baere middels volgende inbrengen:

83 aandelen van de bvba De Baere Jaky (BE0416.026.664) voor een geschatte waarde van 456.500,00 (vierhonderdzesenvijftig duizend) EUR;
- Geld voor een bedrag van 2.500,00 (tweeduizend vijfhonderd) EUR.

De oprichters verklaren uitdrukkelijk dat de ingebrachte gelden en aandelen afkomstig zijn uit hun eigen vermogen, zodat ook de daaruit voortkomende aandelen van deze vennootschap eigen goederen zijn.

Bijgevolg wordt het vennootschapsvermogen gebracht op een som ter grootte van 918.000 (negenhonderdachtien duizend) EUR, verdeeld over 100 aandelen op naam zonder aanduiding van nominale waarde, die ieder een gelijk deel in het vennootschapsvermogen vertegenwoordigen.

Het vennootschapsvermogen kan gewijzigd worden.

1. Dhr. Ingo De Baere, ontvangt dienvolgens bij oprichting in ruil voor diens inbreng 50 aandelen.
2. Dhr. Jannie De Baere, ontvangt dienvolgens bij oprichting in ruil voor diens inbreng 50 aandelen.

De aandelen zijn op naam.

Eventuele wijzigingen aan de aandelenverhouding zullen worden aangetekend in het aandeelhoudersregister.

Artikel 6: Aandelen op naam – register

6.1 De aandelen zijn steeds op naam.

6.2 In de zetel van de vennootschap wordt een register van vennoten gehouden waarin worden aangetekend: de nauwkeurige gegevens betreffende de persoon van elk vennoot, alsmede het getal van de hem toebehorende aandelen;
de gedane storting;
de overdrachten en de overgangen van aandelen met hun datum, gedagtekend en ondertekend door de overdrager en de overnemer in geval van overdracht onder de levenden, door de zaakvoerder en de rechtverkrijgenden in geval van overgang wegens overlijden.

Het bestuursorgaan is belast met de inschrijvingen. Eventuele wijzigingen aan de aandelenverhouding zullen worden aangetekend in het register van vennoten.

De overdrachten en overgangen wegens overlijden gelden ten aanzien van de vennootschap en aan derden pas vanaf de datum van de inschrijving in het register van vennoten.

Artikel 7: AANDELEN IN ONVERDEELDHEID, met vruchtgebruik bezwaard of in pand gegeven

7.1 De aandelen zijn ondeelbaar ten opzichte van de vennootschap.

7.2 Indien één of meer aandelen aan verscheidene eigenaars toebehoren of aan een rechtspersoon met een collegiaal orgaan van vertegenwoordiging, dan heeft de vennootschap het recht de uitoefening van de eraan

verbonden rechten te schorsen totdat één enkele persoon aangewezen is om ten aanzien van de vennootschap als eigenaar op te treden. Zolang zodanige aanwijzing niet gedaan is, blijven alle aan de aandelen verbonden rechten geschorst.

Kan tussen de gerechtigden geen overeenstemming bereikt worden, dan kan de bevoegde rechter op verzoek van de meest gerede partij een voorlopig bewindvoerder benoemen om de betrokken rechten uit te oefenen in het belang van de gezamenlijke gerechtigden.

7.3 Wanneer een effect in pand gegeven is, zal, tenzij de betrokkenen anders zouden zijn overeengekomen, bij stemming in de algemene vergadering de eigenaar-pandgever en niet de pandhebbende schuldeiser tegenover de vennootschap optreden.

7.4 Wanneer de eigendom van een effect is opgesplitst in blote eigendom en vruchtgebruik komen de lidmaatschapsrechten, zoals het stemrecht toe aan de vruchtgebruiker, behoudens andersluidende overeenkomst tussen betrokkenen. Het dividendrecht komt eveneens toe aan de vruchtgebruiker.

Artikel 8: OVERDRACHT EN OVERGANG VAN AANDELEN

8.1 Een vennoot dient zijn verzoek om de aandelen te kunnen overdragen per aangetekend schrijven mee te delen aan de andere vennoot of vennoten, met aanduiding van de naam, de voornaam, het adres van de kandidaat-overnemer, het aantal aandelen waarop het bod betrekking heeft en de prijs die voor de betreffende aandelen werd geboden.

8.2 Geen vennoot kan zijn aandelen (of een deel ervan) onder levenden overdragen aan een derde (waaronder zijn erfgenamen) mits schriftelijke eenparige toestemming van de andere vennoten. Tegen het niet verlenen van deze toestemming staat geen rechtsmiddel open.

8.3 Indien een vennoot aan de andere vennoot (vennoten) het verzoek richt zijn aandelen (of een deel ervan) te mogen overdragen aan een derde (derden), dan kan (kunnen) de andere vennoot (vennoten) er ook voor kiezen om alle betreffende aandelen over te nemen. Zij dienen hun intentie om dit voorkooprecht uit te oefenen mee te delen bij aangetekend schrijven, uiterlijk binnen de drie maanden na het verzoek tot overdracht. De overname van deze aandelen gebeurt tegen de prijs die wordt vastgesteld overeenkomstig de regels die in dit artikel worden omschreven.

8.4 Bij het overlijden van één van de vennoten zal (zullen), indien de overgang van zijn aandelen aan zijn erfgenamen of legatarissen niet uitdrukkelijk wordt goedgekeurd door de andere vennoot (vennoten), de andere vennoot (vennoten) de betreffende aandelen overnemen dan wel een derde aanduiden die deze aandelen zal (zullen) overnemen, dit alles door betaling aan de erfgenamen of legatarissen van de overleden vennoot van de prijs die wordt vastgesteld overeenkomstig de regels die in dit artikel worden omschreven.

8.5 Bij overlijden van een vennoot zullen de aandelen van deze overleden vennoot, in afwijking van de voorgaande alinea, vrij (en dus zonder uitdrukkelijk voorafgaande goedkeuring van de andere vennoot of vennoten) overgaan aan zijn afstammeling(en) die op dat moment minstens vijftientig jaar oud zijn én sinds meer dan drie jaar professioneel actief zijn in de BVBA DE BAERE JAKY of in elke andere vennootschap waarin de BVBA DE BAERE JAKY of het geheel of een deel van haar bedrijfsactiviteiten is overgegaan door middel van fusie, inbreng of anderszins. Deze regeling van vrije overdracht is tevens van toepassing wanneer een vennoot zijn aandelen wenst over te dragen onder levenden (bij wijze van verkoop, schenking of anderszins) aan één of meerdere van zijn afstammelingen die aan diezelfde voorwaarden voldoen. In voorkomend geval dienen de afstammelingen van de overleden vennoot binnen de zes maanden na het overlijden of na de overdracht onder levenden een regeling te treffen waardoor de aandelen van de BVBA DE BAERE JAKY of elke andere vennootschap waarin de BVBA DE BAERE JAKY of het geheel of een deel van haar bedrijfsactiviteiten is overgegaan, in volle eigendom zijn overgegaan aan de afstammeling(en) die aan de voorgenoemde voorwaarden voldoet(n). De erfgenamen zijn, bij het treffen van deze regeling niet gebonden aan de regels omtrent de berekening van de prijs die in dit artikel zijn vastgesteld. Is deze overdrachtsregeling tussen de erfgenamen niet getroffen binnen de gestelde termijn van zes maanden, dan heeft (hebben) de andere vennoot (vennoten) het recht om de aandelen van de overleden vennoot alsnog over te nemen binnen het jaar na het overlijden van de overleden vennoot. Deze overname gebeurt dan weer wel tegen de prijs die wordt vastgesteld overeenkomstig de regels die in dit artikel worden omschreven.

8.6 Zowel in geval van uitoefenen van het voorkooprecht als in geval van overlijden, zal de prijs van de aandelen worden vastgesteld op basis van het netto-actief van de vennootschap op de datum van de uitoefening van het voorkooprecht of de datum van overlijden. Deze netto-actiefwaarde wordt gecorrigeerd door rekening te houden met de werkelijke waarde van de activa en passiva op de datum van het uitoefenen van het voorkooprecht, dan wel op de datum van het overlijden. Er wordt daarbij geen rekening gehouden met de waarde van de niet-uitgedrukte immateriële vaste activa. De vermeerdering of vermindering van de activa- en passivabestanddelen wordt daarenboven telkens gecorrigeerd door de aftrek of bijtelling van de eventueel op de meerwaarde of minwaarde betrekking hebbende latente belastingen (tegen het op dat moment geldend normaal tarief in de vennootschapsbelasting). De uitkomst van de deze berekening wordt finaal verminderd met de op dat moment van toepassing zijnde roerende voorheffing bij liquidatie van vennootschappen, zulks teneinde een

correcte nettowaarde van de aandelen te bekomen. De participaties in andere vennootschappen worden op dezelfde wijze gewaardeerd en aldus in aanmerking genomen bij de correctie van het boekhoudkundig netto-actief van de vennootschap.

8.7 Indien de betrokken vennoten het niet eens zijn omtrent de in de vorige alinea bedoelde waardebeoordeling, zal, op eenvoudig verzoek van één van de betrokken vennoten, door de Voorzitter van de Rechtbank van Koophandel van het arrondissement waar de vennootschap haar zetel heeft, een deskundige worden aangeduid teneinde de prijs op basis van de in de vorige alinea beschreven principes vast te stellen. De beslissing van deze deskundige geldt als een dwingende derdenbeslissing en is niet vatbaar voor enige gerechtelijke of buitengerechtelijke betwisting.

Artikel 9: Zaakvoerderschap

9.1 Het bestuur van de vennootschap wordt waargenomen door één of meerdere zaakvoerders, al dan niet vennoten.

9.2 Niet-statutaire zaakvoerders worden benoemd door de algemene vergadering van aandeelhouders met unanimiteit der stemmen.

9.3 Statutaire zaakvoerders worden benoemd in de statuten en kunnen, behoudens in geval van gerechtelijk ontslag, slechts ontslagen worden met unanimiteit van de stemmen, waaronder de instemming van de zaakvoerder zelf.

9.4 Tot statutaire zaakvoerder wordt benoemd:

De heer Ingo De Baere; voornoemd;

De heer Jannie De Baere; voornoemd.

Artikel 10: Bestuurs- en vertegenwoordigingsbevoegdheid zaakvoerders

10.1 Iedere zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig zijn of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel. Elke zaakvoerder heeft de meest uitgebreide bevoegdheid om alle daden van beheer en bestuur die de vennootschap aanbelangen, te stellen en in het algemeen alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn in het kader van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen die volgens de wet of volgens onderhavige statuten aan de algemene vergadering voorbehouden zijn.

10.2 Bij pluraliteit van zaakvoerders, vertegenwoordigt iedere zaakvoerder de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of verweerder.

Artikel 11: Aansprakelijkheid

11.1 De vennoten onder firma zijn hoofdelijk aansprakelijk voor alle verbintenissen van de vennootschap, ook al heeft een enkele vennoot getekend, mits dit met de firma geschied is.

11.2 De vennoten zullen in de verliezen een evenredig deel aan hun inbreng dragen en zullen de winsten in dezelfde verhouding verdelen.

Artikel 12: Jaarvergadering

De vennootschap houdt haar jaarlijkse algemene vergadering op de laatste donderdag van de maand juni om 14 uur op de maatschappelijk zetel van de vennootschap.

De eerste jaarvergadering wordt gehouden in tweeduizend en een en twintig (2021).

Artikel 13: Bevoegdheid algemene vergadering

13.1 De algemene vergadering beraadslaagt en beslist over alle aangelegenheden die de statuten haar heeft voorbehouden en/of die door de zaakvoerder(s) aan haar beoordeling worden onderworpen.

De jaarvergadering beslist ten minste over de goedkeuring van de jaarrekening, de bestemming van de winst, de kwijting aan de zaakvoerders en – indien die er zijn – de commissarissen.

13.2 Behoudens afwijkende bepalingen terzake in de wet of in de statuten, neemt de algemene vergadering alle beslissingen met unanimiteit van stemmen waarbij minstens $\frac{1}{3}$ van de vennoten dienen aanwezig te zijn.

Artikel 14: Bevoegdheid buitengewone algemene vergadering

De buitengewone algemene vergadering is bevoegd om wijzigingen aan te brengen in de statuten en met name te besluiten tot: wijziging van het doel van de vennootschap, omzetting van een vennootschap in een vennootschap met een andere rechtsvorm.

Artikel 15: Bestemming van de winst – reserve

15.1 Het batig slot dat de balans aanwijst nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en de afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit.

15.2 Op voorstel van het bestuursorgaan beslist de algemene vergadering over de bestemming van het saldo van de nettowinst.

15.3 Indien de algemene vergadering hiertoe beslist, wordt het resterend saldo van de winst als dividend onder de vennoten verdeeld naar verhouding van ieders aantal aandelen. Nochtans kan de algemene vergadering besluiten dat de winst of een deel ervan zal worden gereserveerd.

Artikel 16: Boekjaar

Het boekjaar begint op één januari van elk jaar om te eindigen op éénendertig december van elk jaar.

Artikel 17: Ontbinding en vereffening

De vennootschap kan op gelijk welk moment ontbonden worden bij beslissing van de algemene vergadering beraadslagend volgens de voorwaarden en vormen vereist voor een statutenwijziging. Na haar ontbinding wordt de vennootschap geacht voort te bestaan voor haar vereffening.

Artikel 18: Benoeming en werkwijze van de vereffenaars

18.1 De algemene vergadering benoemt één of meerdere vereffenaars.

18.2 Onverminderd de gerechtelijke ontbinding, kan de vennootschap op gelijk welk moment ontbonden worden bij unanieme beslissing van de vennoten.

18.3 In geval van ontbinding van de vennootschap, zal de vereffening toevertrouwd worden aan de vennoten-vereffenaar(s), aangesteld overeenkomstig artikel 2:83 e.v. van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

18.4 De vereffenaars beschikken over de meest uitgebreide bevoegdheden toegekend door het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

18.5 Op de netto-winst van de vereffening zullen de vennoten hun inbrengen terugnemen. Het saldo zal verdeeld worden volgens de respectieve aandelenverhoudingen onder de vennoten. Het eventueel netto-verlies zal in dezelfde verhouding worden verdeeld onder de vennoten.

18.6 De vereffenaars moeten de algemene vergadering van vennoten bijeenroepen wanneer vennoten die één tiende van het vennootschapsvermogen vertegenwoordigen, het vragen en zij moeten de algemene vergadering van obligatiehouders bijeenroepen wanneer obligatiehouders die één vijfde van het bedrag van de in omloop zijnde obligaties vertegenwoordigen, het vragen.

18.7 De vereffenaars zenden in de zesde en de twaalfde maand van het eerste vereffeningsjaar een omstandige staat van de toestand van de vereffening over aan de griffie van de ondernemingsrechtbank van het arrondissement waarin de vennootschap haar zetel heeft. Die staat vermeldt onder meer de ontvangsten, de uitgaven en de uitkeringen en geeft aan wat nog moet worden vereffend.

Vanaf het tweede jaar van de vereffening wordt die omstandige staat slechts om het jaar aan de griffie overgezonden en bij het vereffeningsdossier gevoegd.

18.8 Onverminderd de rechten van de bevoorrechte schuldeisers, betalen de vereffenaars alle schulden naar evenredigheid en zonder onderscheid tussen opeisbare en niet opeisbare schulden, onder aftrek, wat deze betreft, van het disconto. Zij mogen echter op eigen risico eerst de opeisbare schulden betalen, ingeval de baten de lasten aanmerkelijk te boven gaan of de schuldvorderingen op termijn voldoende gewaarborgd zijn, onverminderd het recht van de schuldeisers om zich tot de rechtbank te wenden.

18.9 Vooraleer de vereffening wordt afgesloten, leggen de vereffenaars het plan voor de verdeling van de activa onder de verschillende schuldeisers voor akkoord voor.

18.10 Na betaling van de schulden of consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, verdelen de vereffenaars onder de vennoten de gelden of waarden die gelijk verdeeld kunnen worden; zij overhandigen hun de goederen die zij voor nadere verdeling hebben moeten overhouden.

Artikel 19 : Keuze van woonplaats

19.1 Iedere zaakvoerder, commissaris of vereffenaar, die in België geen woonplaats heeft, is verplicht in België woonplaats te kiezen voor alle betrekkingen met de vennootschap, zoniet wordt hij van rechtswege geacht woonplaats te hebben gekozen in de zetel van de vennootschap, waar alle mededelingen, gerechtelijke

Luik B - vervolg

aanmaningen, dagvaardingen of betekeningen hem geldig kunnen worden gedaan.

19.2 Deze woonplaatskeuze geldt niet voor oproepingen, dagvaardingen, betekeningen en alle andere briefwisseling die uitgaat van de vennootschap zelf.

Artikel 20 : Geschillen

Alle geschillen terzake van deze vennootschap tussen de vennootschap en haar vennoten, of zaakvoerders en gewezen zaakvoerders, tussen zaakvoerder en vennoten, tussen vereffenaars en vennoten, zullen definitief beslecht worden door de rechtbanken en hoven van het gerechtelijk arrondissement waar de zetel van de vennootschap gevestigd is.

Artikel 21 : Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen

Voor al wat niet uitdrukkelijk statutair geregeld is, wordt verwezen naar het wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

OVERGANGSBEPALINGEN

1. De zetel van de vennootschap wordt gevestigd te 9880 Aalter, Buntelarestraat 7.
2. Het eerste boekjaar vangt aan op heden, om te eindigen op éénendertig december tweeduizend en twintig (31/12/2020). De eerste jaarvergadering zal plaatsvinden in 2021.
3. Alle in naam van de in oprichting zijnde vennootschap aangepane verbintenissen, inclusief deze opgenomen in onderhavige akte, te rekenen vanaf 02/01/2020, worden thans door de vennootschap, onder de opschortende voorwaarde van het bekomen van de rechtspersoonlijkheid als gevolg van de neerlegging van het uittreksel uit onderhavige oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank, uitdrukkelijk overgenomen en bekrachtigd.

Gedaan te Aalter op 02/01/2020,

De heer Ingo De Baere

De heer Jannie De Baere

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/01/2020 - Annexes du Moniteur belge