

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

20305403



Neergelegd
22-01-2020

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/01/2020 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0741890543

Naam

(voluit) : **STEIGERBOUW**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Pathoekeweg 1A
: 8000 Brugge

Onderwerp akte : OPRICHTING

Er blijkt uit een akte, verleden voor Notaris **Dirk Hendrickx** te Brugge op 22 januari 2020, neergelegd op de Ondernemingsrechtbank vóór registratie, dat een besloten vennootschap werd opgericht met de naam "**STEIGERBOUW**", waarvan de zetel gevestigd te 8000 Brugge, Pathoekeweg 1A, met een aanvangsvermogen van driehonderdduizend euro (€ 300.000,00), gesplitst in honderd vijftig aandelen zonder nominale waarde, genummerd van 1 tot en met 150.

Aanvangsvermogen

Het aanvangsvermogen werd onderschreven als volgt :

- a) De heer **Xavier Maes**, wonende te 9850 Deinze, Landegemstraat 64, schrijft in op de aandelen nummers 1 tot en met 50, voor een bedrag van honderdduizend euro (€ 100.000,00), volledig volstort.
 - b) De heer **Christophe Wimme**, wonende te 8210 Zedelgem, Torhoutsesteenweg 40 B, schrijft in op de aandelen nummers 51 tot en met 100, voor een bedrag van honderdduizend euro (€ 100.000,00), volledig volstort.
 - c) De naamloze vennootschap "**EUROPEAN ESTATE MANAGEMENT**" (afgekort **E.E.M.**), met zetel te 2000 Antwerpen, Sint-Jansvliet 2 bus 6, RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen, BTW BE 0407.869.261, schrijft in op de aandelen nummers 101 tot en met 150, voor een bedrag van honderdduizend euro (€ 100.000,00), volledig volstort.
- Hetzij in totaal: honderd vijftig aandelen, of de totaliteit van de inbrengen.
De gemelde bedragen werden gedeponneerd op een bijzondere rekening op naam van de vennootschap in oprichting, geopend bij de KBC Bank.

Voorwerp

Het voorwerp van de vennootschap is - voor zover aan de vereiste vestigingsvoorwaarden werd voldaan en voor zover deze activiteiten in het ondernemingsregister worden opgegeven - in binnen- en buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden te doen:

- Stellingbouw (verkoop, verhuur,...) in de meeste ruime zin van het woord.
- Podiumbouw (verkoop, verhuur,...) in de meeste ruime zin van het woord.
- De vervaardiging en de montage van metalen constructiewerken en gebinten voor de bouw;
- De vervaardiging en de montage van metalen constructiewerken voor industriële uitrusting (zoals hijs- en hefwerktuigen);
- De vervaardiging, herstelling en montage van metalen werkstukken voor rekening van derden door toepassing van diverse technieken zoals boren, draaien, frezen, vonkersief bewerken, schaven, lappen, trekfrezen, vlakken, zagen, slijpen, lassen, enzovoort;
- Verspanend bewerken van metalen;
- het uitvoeren van werk op moeilijk toegankelijke locaties met behulp van industriële touw- en klimtechnieken, en alle hiermee verbonden activiteiten.
- De verhuring van hekkens, lockers en feestmateriaal allerhande.
- De aan- en verkoop, de in- en uitvoer, de groot- en kleinhandel van bouwmaterialen in het algemeen en van stellingen, hekwerken en toebehoren in het bijzonder.
- De productie van bouwmaterialen in het algemeen, in het bijzonder van stellingen, hekwerken en toebehoren. De verwerking van de basisgrondstoffen, hulpstoffen en verpakkingsmiddelen, en dit

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorcant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achtercant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

van welke aard, samenstelling, vorm en toestand ook, tot halffabricaat en tot afgewerkt of gereed product.

- Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe technologieën en hun toepassingen.

Deze lijst geldt als voorbeeld en is niet beperkend.

De vennootschap zal bevoegd zijn alle handelingen zonder uitzonderingen te verrichten, die daartoe noodzakelijk, nuttig of zelfs alleen maar bevorderlijk zijn.

Zo kan de vennootschap onder meer voor eigen rekening een onroerend patrimonium uitbouwen en deze onroerende goederen kopen, verkopen, huren, verhuren, leasen en alle mogelijke zakelijke en persoonlijke rechten verwerven of toestaan die nodig zijn, zonder dat de vennootschap zal optreden als makelaar.

Zij kan bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen in België of in het buitenland, waarvan het voorwerp identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare of van aard is de uitoefening van haar voorwerp te bevorderen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven.

Tevens kan zij het mandaat van bestuurder en/of vereffenaar van vennootschappen uitvoeren.

De vennootschap kan onder het normaal beheer als goede huisvader, een bestemming geven aan haar gereserveerde winsten van welke aard ook.

Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Als er twee of meer bestuurders zijn, worden beslissingen over de volgende verrichtingen door de bestuurders in vergadering genomen handelend als collegiaal bestuursorgaan:

- a) aankoop en verkoop van onroerende goederen voor en van de vennootschap,
- b) hypotheekvestiging van deze goederen of het verlenen van mandaten daartoe,
- c) het in huur geven van deze goederen voor meer dan negen jaar of handelshuur,
- d) het in leasing nemen of geven van deze onroerende goederen,
- e) elke verbintenis of elk geheel van verbintenissen (bijvoorbeeld een project) van meer dan tienduizend euro.

Voormelde beslissingen kunnen slechts geldig genomen worden indien tenminste de helft van de bestuurders op de vergadering aanwezig of verte-gen-woor-digd is en met gewone meerderheid der stemmen van de aanwezige of verte-gen-woordigde bestuurders, en bij onthou-ding van één of meer onder hen, met de meerderheid van de andere bestuur-ders.

Bevoegdheden van het bestuursorgaan

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Evenwel wordt de vennootschap slechts rechtsgeldig vertegenwoordigd door de twee bestuurders, samen optredend voor de volgende verrichtingen:

- a) aankoop en verkoop van onroerende goederen voor en van de vennootschap,
- b) hypotheekvestiging van deze goederen of het verlenen van mandaten daartoe,
- c) het in huur geven van deze goederen voor meer dan negen jaar of handelshuur,
- d) het in leasing nemen of geven van deze onroerende goederen,
- e) elke verbintenis of elk geheel van verbintenissen (bijvoorbeeld een project) van meer dan tienduizend euro.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Jaarvergadering en bijeenroeping

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, de derde vrijdag van de maand mei, om 19u00.

Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op

Luik B - vervolg

deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Bovendien moet het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der aandeelhouders die minstens één tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de aandeelhouders hun verzoek en de agendapunten aangeven. Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen drie weken na de aanvraag.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda. Ze worden tenminste vijftien dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam en aan de commissarissen. Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mail adres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen.

Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

Beraadslagingen

§ 1. Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

§2. Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

§3. Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.

Een verleende volmacht blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

§ 4. Alle algemene vergaderingen mogen alleen beslissen over de voorstellen die zijn opgenomen in de agenda, behalve als alle personen die moeten worden opgeroepen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn en, in het laatste geval, op voorwaarde dat de volmachten dit uitdrukkelijk vermelden.

§ 5. Behoudens in de gevallen voorzien door de wet of deze statuten, worden de besluiten genomen bij meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal effecten dat op de algemene vergadering vertegenwoordigd is.

Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 01 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van de oprichtingsakte en wordt afgesloten op 31 december 2020.

Bestemming van de winst – reserves

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Verdeling van het netto-actief

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

Website en e-mail adres:

Niet van toepassing.

Benoeming van de bestuurder

Het aantal bestuurders werd (thans) bepaald op twee.

Werden benoemd tot niet-statutair bestuurders voor een onbepaalde duur:

- De besloten vennootschap "DECOVISION", met zetel te 8000 Brugge, Pathoekeweg 1A, BTW BE 0820.402.343, RPR Gent, afdeling Brugge.

- De heer **Christophe Wimme**, voornoemd.

Hun mandaat is onbezoldigd, tenzij een algemene vergadering daar anders over zou beslissen.

Tussenkomst vaste vertegenwoordiger

De bestuurder bv DECOVISION, voornoemd, zal voor haar bestuursmandaat vertegenwoordigd worden door de heer **Xavier Maes**, voornoemd.

De notaris werd verzocht deze tussenkomst van vaste vertegenwoordiger mee te laten publiceren in

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/01/2020 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

het uittreksel van voormelde akte, dat in het Belgisch Staatsblad zal worden bekendgemaakt.

Overname van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds 01 januari 2020 door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

Volmachten

Cormafisk, kantoorhoudend te 8200 Brugge (Sint-Andries), Torhoutsesteenweg 367, of elke andere door haar aangewezen persoon, is aangewezen als lasthebber *ad hoc* van de vennootschap, om over de fondsen te beschikken, alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de btw en met het oog op de inschrijving bij de Kruispuntbank van Ondernemingen.

Met het oog hierop, heeft de lasthebber *ad hoc* de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

Notaris Dirk Hendrickx werd bovendien gemachtigd:

- om een elektronisch effectenregister te openen.

VOOR BEREDENEERD UITTREKSEL

Dirk Hendrickx, Notaris

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").