

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

20307039



Neergelegd
30-01-2020

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/02/2020 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0742728208

Naam

(voluit) : **ALKS**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Kapelstraat 100 bus 42
: 9100 Sint-Niklaas

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uittreksel afgeleverd vóór registratie om neer te leggen ter griffie van de Ondernemingsrechtbank te Gent afdeling Dendermonde.

Het blijkt uit een akte van oprichting van vennootschap verleden voor mij, Meester Karl VAN LOOY, notaris met standplaats te Antwerpen, handelend voor rekening van de besloten vennootschap "Notaris Karl Van Looy", met zetel te 2018 Antwerpen, Plantin en Moretuslei 168, ondernemingsnummer 0479.695.682, RPR Antwerpen, op 30 januari 2020, dat een vennootschap met de volgende kenmerken werd opgericht:

Oprichters

1° Mevrouw **KATILA Sajana**, geboren te Kaski (Nepal) op 28 november 1984, wonende te 2100 Antwerpen-Deurne, Van Amstelstraat 190.

2° Mevrouw **ADHIKARI Laxmi**, geboren te Baglung (Nepal) op 14 september 1980, wonende te 2100 Antwerpen-Deurne, Van Heetveldelei 112.

Rechtsvorm - naam

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap en heeft als naam: "ALKS".

Zetel

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest. De zetel is gevestigd te 9100 Sint-Niklaas, Kapelstraat 100 bus 41.

Het adres van de zetel kan worden overgebracht naar om het even welke plaats in het Nederlands taalgebied of in het tweetalig gebied Brussel Hoofdstad, door eenvoudige beslissing van het bestuursorgaan, die alle machten heeft teneinde op authentieke wijze de eventuele statutenwijziging die eruit voortvloeit, te doen vaststellen, zonder dat dit aanleiding mag geven tot een wijziging van de taal van de statuten.

Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp, in België en in het buitenland, zowel in eigen naam en voor eigen rekening als in naam en voor rekening van een derde, zowel alleen als in samenwerking met derden:

I. Het exploiteren van een onderneming voor of van:

1. Taverne, eetgelegenheid en drankgelegenheid, bistro of restaurant, snackbars, sandwichbars, snelbuffeten. Markt- en straathandel in voedings- en genotmiddelen, Café-restaurants (tavernen). Verkoop aan de toog of via telefoon, fax, internet van eetwaren en dranken : snelbuffetten (snackbars, sandwichbars, enz.). Verkoop aan de toog of via telefoon, fax, internet van eetwaren en dranken: frietkramen, hotdog stalletjes, enz. Verkoop aan de toog of via telefoon, fax, internet van eetwaren en dranken: croissanteries, crêperies en warme wafelkramen. Verkoop aan de toog of via telefoon, fax, internet van eetwaren en dranken: tearooms, ijssalons, enz. Verkoop aan de toog of via telefoon, fax, internet van eetwaren en dranken: cafetaria's. Verkoop aan de toog of via telefoon, fax, internet van eetwaren en dranken; drive-in restaurants. Verkoop aan de toog of via telefoon, fax, internet van eetwaren en dranken: pizzeria's. Cafés en bars. Uitbaten van een frituur.
2. Algemene aanneming van grondwerken en werken van burgerlijke bouwkunde, met inbegrip van ruwbouwwerken en alle metsel- en betonwerken; warmte- en geluidsisoleringswerken, scheidingswanden en valse plafonds; timmer- en schrijnwerk voor gebouwen; alle

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorcant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achtercant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

dakbedekkingswerken; alle tegel- en faiencenwerken, het plafonneren, cementeren en alle andere pleisterwerken, chapes en industriële vloeren; het schilderen van gebouwen en industriële schilderwerken; glazenmakerswerken; het invoegen en reinigen van gevels; zinkwerken; en in het algemeen alle werkzaamheden die verband houden met de afwerking van gebouwen.

3. De verhuring van alle bouw materieel en -materiaal, al dan niet met bediening.

4. Alle onderhouds-, herstellings-, renovatie- en transformatiewerken met betrekking tot alle bovenvermelde activiteiten.

II. De groot- en kleinhandel, de handelsbemiddeling, de invoer- en uitvoerhandel uit en naar alle mogelijke landen van en naar België, zowel in al dan niet gespecialiseerde winkels, ambulant op markten, beurzen of aan huis, op afstand via internet, elektronische of telefonische communicatie of enige andere wijze, in een onbepaald en onbeperkt productengamma van roerende goederen, in het bijzonder, zonder daartoe beperkt te zijn, van:

1. vis en schaal- en weekdieren;

2. voedings- en genotsmiddelen;

3. kruiden en specerijen;

4. levende dieren, meer bepaald in vee;

5. vlees en vleeswaren;

6. gevogelte, konijnen en wild;

7. diepgevroren voedingsmiddelen, vlees en vleeswaren, gevogelte en wild, vis en schaal- en weekdieren, groenten en fruit, kant en klaarmaaltijden, desserts, roomijs, enz.;

8. verkopen van dranken;

9. alle aanverwante producten met betrekking tot bovenstaande voedingswaren.

III. Projectontwikkeling

1. Projectmanagement; het leveren van diensten van projectmanagement, waaronder het uitvoeren van haalbaarheidsstudies, het opstellen en laten opstellen van ontwerpen, plannen en beschrijvingen die in bestekken moeten worden ingelast; het voorbereiden van documenten voor offerteaanvragen, met inbegrip van contractvoorwaarden; het geven van adviezen op technisch vlak.

2. Beheer van de uitvoering van de werken; het waarmerken van betalingsaanvragen; het vaststellen van gebreken; het nemen van maatregelen indien zich omstandigheden voordoen die de stipte uitvoering van de werken in het gedrang brengen; het uitvoeren van inspecties en keuringen; het verlenen van bijstand bij voorlopige en definitieve opleveringen.

3. Projectontwikkeling voor de nieuwbouw en vernieuwbouw van individuele woningen, van appartementsgebouwen, van kantoorgebouwen, van hotels, commerciële en industriële centra, enz., of voor renovatieprojecten, inclusief de volledige inrichting; de activiteiten van industriële en grafische designers, interieurdecorateurs, interieurarchitecten, ingenieurs en aanverwante technische adviseurs en gespecialiseerde designers; het ontwerpen van textiel patronen, kleding, juwelen, meubels en decoratieartikelen.

IV. Onderneming in onroerende goederen, onder meer omvattend:

1. De aan- en verkoop van onroerende goederen, het bouwrijp maken van terreinen, het bebouwen ervan met woningen, appartementen, kantoren en bedrijfsgebouwen met het oog op de tekoopstelling, het verwerven, verbeteren, inrichten, bezitten en beheren van onroerende goederen van alle aard.

2. Het verhuren en ter beschikking stellen onder alle vormen van alle onroerende goederen van alle bestemmingen.

3. Adviesverlening inzake onroerende goederen en onroerende beleggingen.

4. Het beleggen van vermogens, het beheer van onroerend vermogen en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, almede alle herstellingen die rechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, zoals het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing, de aan- en verkoop, de huur en verhuring van deze goederen, almede de borgstelling voor de goede afloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen.

5. De verwerving, de vervreemding, het beheer, de uitbating, de valorisatie, het huren en verhuren, de ordening, de verkaveling, het doen bouwen of verbouwen, de procuratie, de handel in onroerende goederen, dit alles in de ruimste zin van het woord, met inbegrip van onroerende leasing.

De vennootschap mag in België en in het buitenland alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar voorwerp. Zij mag eveneens belangen hebben bij wijze van inbrengen, inschrijvingen of anderszins in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een gelijkaardig, analoog of aanverwant doel nastreven, of wier voorwerp van aard is dat van de vennootschap te bevorderen. Zij mag leningen toestaan aan en waarborgen stellen voor derden.

Zij mag op om het even welke manier alle activiteiten uitoefenen die de verwezenlijking van haar voorwerp kunnen bevorderen en hiervoor de nodige financiële middelen verzamelen.

Duur

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

De vennootschap kan ontbonden worden bij besluit van de algemene vergadering die beraadslaagt zoals inzake statutenwijziging.

Aanvangsvermogen - Aandelen - Storting

De vennootschap heeft een aanvangsvermogen van dertigduizend euro (€ 30.000,00).

Als vergoeding voor de inbrengen werden honderd (100) aandelen uitgegeven voor de intekenprijs van driehonderd euro (€ 300,00) per stuk, waarop werd ingeschreven als volgt:

- door mevrouw KATILA Sajana, voornoemd, ten belope van vijftig (50) aandelen, hetzij voor vijftienduizend euro (€ 15.000,00);
- door mevrouw ADHIKARI Laxmi, voornoemd, ten belope van vijftig (50) aandelen, hetzij voor vijftienduizend euro (€ 15.000,00).

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

De comparanten verklaren en erkennen dat op elk aandeel waarop werd ingetekend een storting werd gedaan ten bedrage van tienduizend euro (€ 10.000,00) door storting in speciën blijkens navermeld bankattest.

De bevestiging door de instrumenterende notaris van de deponering van het gestorte kapitaal overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen als bleek uit het attest afgeleverd door ING Bank.

Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben.

De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Bevoegdheden van het bestuursorgaan- Externe vertegenwoordiging

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Vergoeding van de bestuurders

De algemene vergadering beslist of het mandaat van de bestuurder al dan niet ten kosteloze titel wordt uitgeoefend.

Indien het mandaat van de bestuurder bezoldigd is, dan bepaalt de algemene vergadering, beslissend met absolute meerderheid van stemmen, of de enige aandeelhouder, het bedrag van deze vaste of evenredige vergoeding. Deze wordt geboekt op de algemene kosten, los van eventuele representatie-, reis- en verplaatsingskosten.

Dagelijks bestuur

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

Controle van de vennootschap

Wanneer het door de wet vereist is en binnen de wettelijke grenzen, wordt het toezicht op de vennootschap toevertrouwd aan één of meerdere commissarissen, benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar.

Algemene vergadering:

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, de derde maandag van de maand augustus, om achttien uur. Valt de hierboven bepaalde datum op

een wettelijke feestdag dan wordt

de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op de derde maandag van de maand augustus van het jaar 2021.

Toegang tot de algemene vergadering

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 april en eindigt op 31 maart van ieder jaar. Het eerste boekjaar eindigt op 31 maart 2021.

Bestemming van de winst – reserves

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Bij gebrek aan dergelijke bestemmingsbeslissing wordt de helft van de jaarlijkse nettowinst gereserveerd en de andere helft uitgekeerd voor zover is voldaan aan de wettelijke voorwaarden voor de uitkering.

Het bestuursorgaan is bevoegd om binnen de grenzen van de artikelen 5:142 en 5:143 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen over te gaan tot uitkeringen uit de winst van het lopende boekjaar of uit de winst van het voorgaande boekjaar zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd, in voorkomend geval verminderd met het overgedragen verlies of vermeerderd met de overgedragen winst.

Verdeling van het netto-actief

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

Niet-statutaire bestuurders

Werden benoemd tot niet-statutair bestuurders voor een onbepaalde duur:

- 1/ voornoemde mevrouw KATILA Sajana;
- 2/ voornoemde mevrouw ADHIKARI Laxmi.

Hun mandaat is onbezoldigd, behoudens latere andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

Overname van verbintenissen

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

Volmachten

De gewone commanditaire vennootschap AAF Consultants (ondernemingsnummer 0647.656.330), te 2000 Antwerpen, August Michielsstraat 23, vertegenwoordigd door de heer Farhan Abdillahi, of elke andere door hem aangewezen persoon, is aangewezen als lasthebber *ad hoc* van de vennootschap, om over de fondsen te beschikken, alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de BTW en met het oog op de inschrijving bij de Kruispunt Bank van Ondernemingen.

Met het oog hierop, heeft de lasthebber *ad hoc* de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/02/2020 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

het mandaat waarmee hij belast is.

VOOR BEREDENEERD UITTREKSEL

Karl Van Looy

Notaris

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").