

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

20307394



Neergelegd
31-01-2020

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/02/2020 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0742768095

Naam

(voluit) : **LINTHOF**

(verkort) :

Rechtsvorm : Coöperatieve vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Leugstraat 3
: 2630 Aartselaar

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte verleden voor Meester Thierry, notaris met standplaats te Antwerpen-Wilrijk, op 30 januari 2020, neergelegd voor registratie, blijkt dat de coöperatieve vennootschap onder de vorm van een sociale onderneming, Leugstraat 3 te 2630 Aartselaar werd opgericht door:

1. Mevrouw **Roberte Margot Romy MEYERS**, geboren te Antwerpen-Wilrijk op 28 februari 1962, ongehuwd, wonende te 2540 Hove, Mortselsesteenweg 76 bus 9.
2. Mevrouw **Hildegarde Yvonne Ernestine CLAES**, geboren te Mechelen op 11 februari 1959, echtgenote van de heer Patrick Andreas De Wachter, wonende te 2970 Schilde, Smisheide 31.
3. De heer **Bert Gerard Michel LUTIN**, geboren te Kortrijk op 21 december 1973, ongehuwd, wonende te 2600 Antwerpen-Berchem, Hogeweg 60.

1. STATUTEN

Artikel 1: Rechtsvorm – Naam

De vennootschap is een vennootschap die de rechtsvorm van een coöperatieve vennootschap aanneemt onder de vorm van een sociale onderneming met als naam: "LINTHOF".

Artikel 2: Zetel

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

Het bestuursorgaan kan de zetel binnen het Nederlandstalige taalgebied en het tweetalig taalgebied Brussel verplaatsen en waar dan ook bijkantoren en andere centra van werkzaamheden oprichten.

Artikel 3: Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp voor haar eigen rekening of voor rekening van derden, in België en in het buitenland, alleen of in samenwerking met derden, om het even welke industriële, financiële, burgerlijke, roerende en onroerende verrichtingen te doen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met volgende activiteiten:

1. Het faciliteren van groepsvorming - Het samenbrengen van groepen van bewoners of het uitvoeren van een haalbaarheidsonderzoek voor een bepaalde bewonersgroep;
2. Het faciliteren van de oprichting en de uitbating van lokale organisaties - Het adviseren, bijstaan en ondersteunen van de lokale organisaties - Het activeren en verwerven van financiële middelen - Werving, selectie, opleiding en omkadering van personeel van de vennootschap;
3. Coördinatie infrastructuur en ondersteuning - Gebouwen en gronden die geschikt zijn voor huisvesting en of dagbesteding voor personen met een beperking op te richten, te kopen, te verkopen, te huren, te verhuren, zakelijke rechten te verwerven en/of over te dragen op dergelijke gronden en gebouwen, - Dergelijke gebouwen en gronden te beheren en uit te baten, - Alle andere activiteiten te ondernemen met het doel op het voorzien van aangepaste infrastructuur voor personen met een beperking. - uitbouw van dagbesteding, zorgomkadering, ondersteuning in de

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

meest ruime zin van het woord, voor personen met een beperking;

4. Kwaliteitsbewaking van zowel wonen, ondersteuning en werking van de lokale organisaties:

5. Het uitrollen van meerdere projecten - het promoten van Linthof als duurzame woonvorm - het verstrekken van advies ten aanzien van overheden met het oog op het integreren van duurzame woonvormen voor mensen met een beperking op een inclusieve wijze.

6. Organiseren van een project van cohousing voor verschillende volwassenen met zorgbehoeften met gedragsproblemen (mede) veroorzaakt door een verstandelijke beperking en autismespectrum stoornis. Er wordt aandacht besteed aan de individualiteit, zodat de bewoners zich goed kunnen voelen en gelukkig zijn, maar ook samenhangigheid.

7. Het vergroten van de zelfcontrole, eigen initiatief en zelfontplooiing van de gebruikers, waarbij de verwachtingen tot een minimum herleid zullen worden, rekening houdend met de mogelijkheden op dat moment.

Deze opsomming is niet beperkend.

In het algemeen kan de vennootschap alle maatregelen treffen tot vrijwaring van haar rechten, en kan zij alle om het even welke verrichtingen uitvoeren, die rechtstreeks of onrechtstreeks aansluiten bij, of bijdragen tot de bevordering van haar doel. De vennootschap mag in België en in het buitenland alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel. Zij mag eveneens belangen hebben bij wijze van inbrengen, inschrijvingen of anderszins in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een gelijkaardig, analoog of aanverwant doel nastreven, of wier doel van aard is dat van de vennootschap te bevorderen. Zij mag leningen toestaan aan en waarborgen stellen voor derden.

Ieder jaar brengt de bestuurder een bijzonder verslag uit over de wijze waarop de vennootschap toezicht heeft uitgeoefend op het sociaal oogmerk en hoe haar middelen werden besteed. Dit verslag moet worden ingevoegd in het jaarverslag.

De vennoten streven bij de realisatie van deze doelstelling een beperkt vermogensvoordeel na met dien verstande dat het rechtstreekse vermogensvoordeel dat de vennootschap aan de vennoten uitkeert, niet hoger zal zijn dan de rentevoet vastgelegd door de Koning ter uitvoering van de wet van 20 juli 1955 houdende instelling van een Nationale Raad voor de Coöperatie, het Sociaal Ondernemerschap en de Landbouwonderneming, toegepast op het door de aandeelhouders werkelijk gestorte bedrag op de aandelen.

De vennootschap handelt voor eigen rekening, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

Zij kan deelnemen of zich op andere wijze interesseren in allerhande vennootschappen, ondernemingen, groeperingen of organisaties.

Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen, zij mag zich borgstellen en aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft.

Zij mag de functie van bestuurder, directeur of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

Artikel 5: Duur

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur.

Artikel 6: Aandelen

1. Inschrijving

A-aandelen

De oprichters verzoeken mij, notaris, te akteren dat op heden door hun respectievelijk op aandelen werd ingetekend in speciën :

De inbreng ten belope van twintigduizend euro (20.000,00 EUR) vertegenwoordigt in totaliteit twintigduizend (20.000) aandelen, zijnde één euro (1,00 EUR) per aandeel.

Deze aandelen kwalificeren als A-aandelen, zijn vaste aandelen:

- de totaliteit werd volstort door de naamloze vennootschap CENTER M, met maatschappelijke zetel te 2630 Aartselaar, Leugstraat 3-5, en dit in naam en voor rekening van de drie oprichters. B-aandelen

De bewoners, dan wel in voorkomend geval hun wettelijke of andere vertegenwoordigers, zullen bij aanvang van de met de vennootschap afgesloten overeenkomst tot bewoning, het recht krijgen om op 2 aandelen in te schrijven voor een totaalbedrag van twee euro (2,00 EUR), zijnde één euro (1,00 EUR) per aandeel.

1. Afbetaling van de inbreng

Ondergetekende notaris bevestigt dat de deponering van de inbrengen overeenkomstig de bepalingen van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen volledig en onvoorwaardelijk werden volgestort op rekeningnummer BE41 0018 8006 4710 op naam van de vennootschap in oprichting bij de naamloze vennootschap BNP Paribas Fortis zoals blijkt uit een voorgelegd bankattest uitgaande van de financiële instelling BNP Paribas Fortis en gedateerd op 28 januari 2020.

De inbrengen zullen worden geboekt op een beschikbare eigenvermogensrekening. Eventuele latere inbrengen zullen eveneens geboekt worden op dergelijke beschikbare eigenvermogensrekening.

Artikel 7: Stemrecht

Iedere A-aandeelhouder is stemgerechtigd. B-aandeelhouders beschikken in geen geval over stemrecht met betrekking tot (1) statutenwijzigingen, (2) wijziging van het voorwerp, het doel, de finaliteit en de waarden van de vennootschap en (3) wijziging van de rechten verbonden aan de soorten van aandelen.

Elk aandeel geeft recht op één stem.

Artikel 9: Bestuur van de vennootschap

De vennootschap wordt bestuurd door een bestuursorgaan. Tot aan het overlijden of defungeren van eerste oprichtster, voornoemde mevrouw Roberte Meyers, zal het bestuursorgaan bestaan uit één bestuurder, met name mevrouw Roberte Margot Romy Meyers die optreedt als eerste en enige bestuurder en tevens belast wordt met het dagelijks bestuur van de vennootschap.

De benoeming als eerste en enige bestuurder geldt voor onbepaalde duur.

Het mandaat van bestuurder is in principe onbezoldigd, tenzij de algemene vergadering van A-aandeelhouders beslist over een beperkte onkostenvergoeding of presentiegeld.

De benoeming van de bestuurder treedt in werking na aanvaarding van het mandaat.

Bij overlijden of defungeren van de eerste bestuurder zullen de A-aandeelhouders één of meer bestuurders aanduiden en dit met unanimité van de stemmen. De eerste bestuurder zal geacht worden te defungeren ingeval van kennelijke onmogelijkheid om de bestuursbevoegdheden uit te oefenen, ingeval van vrijwillig ontslag als bestuurder en ingeval van ontslag door de rechtbank uit te spreken in de gevallen in de wet bepaald.

Artikel 11: Omvang van de bevoegdheid van het bestuursorgaan en de wijze waarop hij deze uitoefent

11.1. Bevoegdheden

De bestuurder is bevoegd om alle handelingen van beheer en beschikking te stellen die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet of deze statuten alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Behoudens de verplichtingen die voortvloeien uit collegiaal bestuur, met name overleg, leiding en

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/02/2020 - Annexes du Moniteur belge

toezicht, kunnen de bestuurders, indien er meerdere zijn, de bestuurstaken onder elkaar verdelen.

De bestuurder stelt het huishoudelijk reglement op, dat ter bekrachtiging aan de algemene vergadering wordt voorgelegd.

1. Externe vertegenwoordigingsmacht

Elke bestuurder of het bestuursorgaan vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden, met inbegrip van de vertegenwoordiging in rechte.

De bestuurder of de bestuurders kunnen een of meer van hun leden of derden belasten met het dagelijks bestuur van de vennootschap.

De bestuurders, indien er meerdere zijn, worden in en buiten rechte vertegenwoordigd door de handtekening van één bestuurder.

Artikel 12: Algemene vergadering der aandeelhouders

De algemene vergadering van de aandeelhouders zal ieder jaar samenkomen op de eerste zaterdag van juni op het uur aangegeven in de oproeping.

De eerste algemene vergadering zal gehouden worden in het jaar 2022, en dit op zaterdag 4 juni.

Artikel 13: Uitkeringen

Onder voorbehoud van het bepaalde in artikel 16, mag geen uitkering gebeuren indien het nettoactief van de vennootschap negatief is of ten gevolge daarvan negatief zou worden. Indien de vennootschap beschikt over eigen vermogen dat krachtens de wet of de statuten onbeschikbaar is, mag geen uitkering gebeuren indien het nettoactief is gedaald of door een uitkering zou dalen tot beneden het bedrag van dit onbeschikbare eigen vermogen.

17.4. Liquidatieboni

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening, wordt het netto-actief vooreerst aangewend om, in geld of in natura, het vermogen en de uitgiftepremies terug te betalen. Indien de netto-opbrengst niet volstaat om alle aandelen terug te betalen, betalen de vereffenaars bij voorrang aandelen uit die in meerdere mate voldaan hebben aan hun volstortingsplicht totdat ze op gelijke voet staan met de aandelen die in mindere mate voldaan hebben aan hun volstortingsplicht of doen ze ten laste van deze laatste een aanvullende oproeping van het vermogen.

Bij vereffening wordt aan het vermogen dat overblijft na aanzuivering van het passief en terugbetaling van de door de aandeelhouders gestorte en nog niet terugbetaalde inbreng, op straffe van nietigheid, een bestemming gegeven die zo nauw mogelijk aansluit bij haar voorwerp.

Artikel 19: Benoeming bestuurders

Met eenparigheid van stemmen benoemen de oprichters als statutaire bestuurder vanaf heden:

- mevrouw **Roberte Margot Romy MEYERS**, geboren te Antwerpen-Wilrijk op 28 februari 1962, wonende te 2540 Hove, Mortselsesteenweg 76 bus 9.

De bestuurder zal haar mandaat onbezoldigd uitoefenen, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

Artikel 20: Begin en einde van het boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari van elk jaar en eindigt op 31 december van datzelfde jaar.

Het eerste boekjaar neemt een aanvang op heden en eindigt op 31 december 2021.

Artikel 21: volmacht

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Bij deze wordt aan verleend aan mevrouw Julie De Roy en mevrouw Dominique Jaminet, met recht van in de plaatsstelling, medewerkers bij Moore Finance & Tax BV (RPR 0451.657.041), Esplanade 1 bus 96, 1020 Brussel, waarbij zij ieder afzonderlijk de mogelijkheid hebben voor:

1. het vervullen van alle formaliteiten inzake de inschrijvingen, de wijzigingen (voorgaande, huidige en toekomstige) en schrappingen van handels-en ambachtenondernemingen bij de Kruispuntbank voor Ondernemingen, de ondernemingsloketten of andere administratieve diensten;
2. het vervullen van diverse administratieve verplichtingen:
 1. alle formaliteiten te vervullen inzake de inschrijvingen, wijzigingen (vooraangaande, huidige en toekomstige) en doorhaling bij een sociaal verzekeringsfonds en/of een sociaal secretariaat voor de vennootschap en/of haar bestuursorgaan;
 2. het aanvragen en wijzigen van vergunningen;
 3. het aanvragen van gelijkwaardigheidsverklaringen diploma's;
 4. het inschrijven in een register, op een rol, in een databank of bij een beroepsorde of beroepsvereniging;
 5. alle formaliteiten te vervullen bij de griffies van de Ondernemingsrechtbank, (voorgaande, huidige en toekomstige) met name de neerlegging en ondertekening van de nodige formulieren voor publicaties in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad, ...
 6. de formaliteiten te vervullen inzake registratie BTW; met name de aanvraag van het BTW nummer, de aangifte tot wijziging van registratie en de aangifte tot stopzetting van werkzaamheid. Deze volmacht impliceert tevens de toelating vanwege de volmachtgever om gegevens in te kijken en te wijzigen via elektronische interfaces van het ondernemingsloket, het sociaal verzekeringsfonds en de desbetreffende Fiscale Overheden. De volmachtdrager voert het mandaat uit op basis van de door de volmachtgever verstrekte informatie.

Voor al het voormelde mag de volmachtdrager alle verklaringen doen, alle akten, stukken en processen-verbaal ondertekenen, woonst kiezen, in de plaats stellen en in het algemeen alles doen wat nodig of nuttig zou blijken voor de uitvoering van het huidige volmacht, zelfs indien bepaalde handelingen hier niet uitdrukkelijk voorzien zijn, zo nodig bekrachtiging door de volmachtgever belovende.

Deze volmacht begint op datum van ondertekening en neemt een einde in de gevallen bij wet voorzien. Een eenzijdige opzegging gebeurt door middel van een aangetekend schrijven aan de andere partij. Deze overeenkomst vervangt en vernietigt alle voorgaande die met dezelfde doeleinden mochten gegeven zijn.

1. OVERGANGSBEPALINGEN

1. Adres van de zetel

De oprichters verklaren dat de zetel van de vennootschap zal gevestigd worden op volgend adres : 2630 Aartselaar, Leugstraat 3.

1. Commissaris

De vergadering stelt vast dat de vennootschap niet onderworpen is aan de verplichting één of meer commissarissen aan te stellen, daar zij de bij de wet gestelde criteria niet overschreden heeft. Zij gaat bijgevolg niet over tot de aanstelling van een commissaris. Voor ontleidend uittreksel, samen hiermee neergelegd uitgifte van de oprichtingsakte, Notaris Thierry Raes