

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

20314900



Neergelegd
13-03-2020

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/03/2020 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0745394421

Naam

(voluit) : **Eymen Infra**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Hoogkamerstraat 81
: 9140 Temse

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte verleden voor Pieter HERMAN, notaris te Antwerpen, op twaalf maart tweeduizend twintig, blijkt dat een besloten vennootschap werd opgericht als volgt:

1. Oprichter

De heer YIRTIKGÖZ Bahtiyar, geboren te Haderslev (Denemarken) op zeven januari negentienhonderdvijfennegentig, wonende te 9140 Temse, Hoogkamerstraat 81.

2. Rechtsvorm en naam

De vennootschap is opgericht als besloten vennootschap onder de naam "Eymen Infra".

3. Zetel

De maatschappelijke zetel is gevestigd in het Vlaamse Gewest.

4. Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, in België als in het buitenland:

- Algemene renovatiewerken in de bouwsector; algemene bouw van residentiële gebouwen en andere niet-residentiële gebouwen; optrekken van de ruwbouw van individuele huizen en gebouwen met celstructuur (appartementengebouwen, enzovoort); optrekken van de ruwbouw van gebouwen voor industrieel of commercieel gebruik, van stel- en stapelplaatsen, en dergelijke;

- Installatie in gebouwen en andere bouwwerken van: loodgieterswerk en sanitaire apparatuur, gasleidingen en aansluitingen met uitzondering van gasleidingen voor verwarmingssystemen, waterleidingen, brandblusinstallatie, elektriciteit,

- verwarmingssystemen op elektrische apparaten, gas of stookolieapparaten, verwarmingsketels, apparatuur en leidingen voor ventilatie en klimaatregeling, airco, enzovoort; bouw van civieltechnische werken voor elektriciteit en telecommunicatie; bouw van civieltechnische werken voor vloeistoffen, niet eerder genoemd;

- De uitbating van een onderneming voor renovatie- en bouwwerken, elektriciteitswerken, sanitair en centrale verwarming, keuringen en onderhoud, wegenwerken, groendienst, koeltechnieken;

- De handel, met inbegrip van de groothandel en de detailhandel, de invoer, de uitvoer en doorvoer, de fabricatie, het verpakken, het assembleren, plaatsen, het onderhouden en het herstellen van alle bouwmaterialen in welk materiaal ook;

- Alle aannemingen van werken, restauratie- en onderhoudswerken, eventueel in coördinatie met onderaannemers; uitvoeren van overige metsel-, voeg- en betonwerken; sloop- en afbraak van gebouwen; isolatiewerken, onderneming voor warmte- en geluidsisolering; reparatie, onderhoud en plaatsing van verwarmingsinstallaties; gevelreiniging en gevelrestauratie; binnen- en buitenbepleistering; schilderwerken zowel interieur als exterieur; het plaatsen van ijzerwerk, metaalbewerking en lassen, metalen luiken, metalen en aluminium schrijnwerk en schrijnwerk in PVC; het leggen van alle soorten vloeren en wanden, dakwerken, ramen en deuren, gyprocwerken, enzovoort; grond- en kabelwerken; bouw van boven- en ondergrondse spoorwegen; bouw van autowegen, straten en andere wegen en paden voor voertuigen en voetgangers (inclusief het plaatsen van vangrails); bouw van water- en gasdistributienetten, rioleringen; onderneming voor het boren en aanleggen van waterputten, graven van mijnschachten; aanleg van pijpleidingen voor het vervoer van gas, petroleumproducten, enzovoort; aanleg van telecommunicatielijnen en -netten;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

aanleg van kanalen en andere waterwegen; bouwrijp maken van terreinen; grondverzet: graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven en geulen, verwijderen van rotsen, grondverzet met behulp van explosieven; ruimen van bouwterreinen; uitvoeren van horizontale boringen voor het leggen van kabels en kanalisaties; aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van: thermische isolatiemateriaal en isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen;

- Bouw van autowegen, straten en andere wegen en paden voor voertuigen en voetgangers (inclusief het plaatsen van vangrails); installatie van verlichtings- en signaleringssystemen voor wegen en spoorwegen, in havens en luchthavens (inclusief de installatie van verkeersborden); schilderen van markeringen op wegen en parkeerplaatsen; bouw van rioleringen;
- Snoeien van fruitbomen en wijnstokken; snoeien van bomen en heggen; aanleggen en onderhouden van tuinen, parken en het groene gedeelte van sportvelden; landschapsverzorging; het plaatsen van valse plafonds en scheidingswanden; het plaatsen van chapes;
- Het aanleggen en renoveren van zwembaden en terrassen;
- Uitvoeren van dakconstructies en dakbedekking; plaatsen van dakbedekking van ongeacht welk materiaal;
- Het verlenen van diensten in de ruimste zin van het woord en onder meer het verstrekken van adviezen, het maken van studies en het begeleiden bij bouwwerken;
- Overige technische testen en toetsen; keuring en onderhoud van centrale verwarming, sanitair, elektriciteit, energieprestatiecertificaat (EPC) verslag, veiligheid, gas;
- Overige zakelijke dienstverlening, niet eerder genoemd; overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen, algemene en overige bouwinstallatie, niet eerder genoemd; overige gespecialiseerde bouwwerkzaamheden;
- Alle mogelijke advies- en/of dienstenfuncties op het vlak van consultancy, bedrijfsvoering, planning, budgettering, organiseren, management, inkoop- en verkoopbeleid, publiciteit, fiscale- als juridische dienstverlening, communicatie, opleiding, technische expertise en bijstand op voornoemde gebieden;
- Het geven van advies en verstrekken van diensten met betrekking tot de organisatie en het beheer van bedrijven die op die domeinen actief zijn;
- Alle diensten die betrekking hebben op de beroepen van makelaar, agent, broker, consultant, freelancer, handelsbemiddelaar, tussenpersoon, commissionair, management, adviseur en alle mogelijke functies die verband houden met deze beroepen;
- Reinigen van het interieur van allerlei gebouwen: kantoren, fabrieken, werkplaatsen, allerlei commerciële gebouwen, appartementsgebouwen, enzovoort; algemene reiniging van gebouwen; overige reiniging van gebouwen; industriële reiniging; lappen van ramen; andere reinigingsactiviteiten; gevelreiniging; gevelreiniging door middel van zandstralen, met behulp van stoom, enzovoort; kleinhandel in drogisterijartikelen en onderhoudsproducten; kleinhandel in reinigingsproducten; desinfecteren en het bestrijden van ongedierte in gebouwen, schepen, treinen, enzovoort; reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden; reinigen van treinen, bussen, vliegtuigen, schepen, enzovoort; inclusief olietankers;
- Het verrichten van vervoer, nationaal als internationaal, voor eigen rekening als voor derden, vrachtvervoer, goederenvervoer, collivervoer, pakjesverdelers, koeriersdienst; verhuissfirma; ladderlift; verhuur chauffeur;
- Overig vervoer van personen met autocars of autobussen, zonder dienstregeling: chartervervoer, busreizen, toeristische excursies, enzovoort; personenvervoer te land binnen steden of voorsteden, ziekenvervoer, overig personenvervoer te land, niet eerder genoemd; exploitatie van taxi's; overige persoonlijke diensten;
- De handel en huur in nieuwe en tweedehands personen- en bedrijfswagens, vrachtwagens, lichte vracht, machines, trekkers en accessoires, onderhoud en herstelling, alsook carwash, van alle soorten voertuigen, machines, toestellen en accessoires met of zonder chauffeur en montage;
- Detailhandel in allerlei producten via het internet (e-commerce) en webshops;
- Aan- en verkoop, groot en kleinhandel, in – en uitvoer, de verhuring, het ontwerpen, de fabricatie, het vervaardigen, bedrukken, borduren, het verstelwerk van textiel, ceremonie-, beroeps-, sport- en andere kleding, bontwerk, lederwaren, schoeisel, kousen, hoeden, petten, fantasiejuwelen, sieraden, speelgoed, tapijten, bad- en bedartikelen, meubelen, verpakkingen, elektronica, relatiegeschenken, feestartikelen, kantoorbenodigdheden, glas en aardewerk, bouwmaterialen, voedingsmiddelen, bloemen en planten, bazaarartikelen, geschenken en alle mogelijk kledingaccessoires en modeartikelen, zowel voor dames, heren en kinderen;

Deze opsomming is louter aanwijzend en niet limitatief.

Alle bovenstaande activiteiten, ook waarvoor de vennootschap niet zelf over de nodige vereiste attesten zou beschikken, kunnen in onderaanneming worden uitgegeven.

De vennootschap mag op elke wijze ook zich borgstellen voor en betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk, een gelijkaardig of samenhangend doel hebben, die van aard zijn haar onderneming te ondersteunen of te ontwikkelen, haar grondstoffen kunnen leveren, of de afzet van haar producten kunnen vergemakkelijken.

De vennootschap mag alle handels-, industriële en financiële activiteiten, met inbegrip van roerende en onroerende verrichtingen, uitvoeren die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar maatschappelijk doel of activiteiten die zullen bijdragen tot haar ontwikkeling. Zij kan alle verbintenissen, kredieten en leningen aangaan of toestaan. De vennootschap mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, fusie, onderschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of anderszins, belangen nemen in andere bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen, in België of in het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel verwant of analoog is met het hare of van aard haar maatschappelijk doel te bevorderen. De vennootschap zal tevens de leiding en de controle, in haar hoedanigheid van bestuurder, vereffenaar of anderszins, kunnen uitoefenen over, en advies verschaffen aan aanverwante ondernemingen en dochtervennootschappen.

5. Duur

Onbepaalde tijd.

6. Effecten en hun overdracht en overgang

Een besloten vennootschap kan alle effecten uitgeven die niet door of krachtens de wet zijn verboden.

Het vermogen van de vennootschap wordt vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen op naam, die ieder één/honderdste (1/100ste) van het vermogen vertegenwoordigen.

Elk aandeel geeft recht op één stem en geeft recht op een gelijk aandeel in de winst of het vereffeningssaldo.

7. Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één (1) januari en eindigt op éénendertig (31) december van ieder jaar.

Op het einde van elk boekjaar worden de boeken en geschriften afgesloten en maakt het bestuursorgaan de (geconsolideerde) jaarrekening op alsmede het jaarverslag en een lijst van aandeelhouders die hun aandelen niet hebben volgestort, overeenkomstig artikel 5:97 WVV.

De "te bestemmen winst" zoals deze wordt bepaald door het geldend boekhoudrecht, wordt verdeeld door de algemene vergadering, doch steeds met in achtname van het geldend vennootschapsrecht en boekhoudrecht.

Onverminderd de rechten van de bevoorrechte schuldeisers, betaalt de vereffenaar alle schulden naar evenredigheid en zonder onderscheid tussen opeisbare en niet opeisbare schulden, onder aftrek, wat deze betreft, van het disconto.

Indien uit de rekeningen blijkt dat niet alle schuldeisers integraal kunnen worden terugbetaald, legt de vereffenaar vooraleer de vereffening wordt gesloten, bij eenzijdig verzoekschrift overeenkomstig de artikelen 1025 en volgende van het Gerechtelijk Wetboek het plan voor de verdeling van de activa onder de verschillende categorieën schuldeisers ter goedkeuring voor aan bevoegde ondernemingsrechtbank.

Deze verplichting tot het ter goedkeuring voorleggen van het plan van verdeling aan de rechtbank geldt niet wanneer de schuldeisers die niet integraal werden terugbetaald, aandeelhouders van de vennootschap zijn en al deze aandeelhouders schriftelijk akkoord gaan met het plan van verdeling en afstand doen van het voorleggen van het plan van verdeling.

Na betaling van de schulden en van alle kosten van de vereffening, of consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, verdeelt de vereffenaar onder de aandeelhouders de gelden of waarden die gelijk verdeeld kunnen worden; hij overhandigt hun de goederen die hij voor nadere verdeling heeft moeten overhouden. Het te verdelen actief wordt verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en de goederen die nog in natura voorhanden zijn worden op dezelfde wijze verdeeld.

Het eerste boekjaar loopt vanaf heden en zal eindigen op 31 december 2020.

8. Bestuur

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, al dan niet aandeelhouder.

Indien een rechtspersoon tot bestuurder wordt aangesteld, dient de besturende vennootschap een vaste vertegenwoordiger aan te stellen, overeenkomstig artikel 2:55 WVV. Deze aanstelling kan enkel gebeuren mits het uitdrukkelijk akkoord van de bestuurde vennootschap. Deze vaste vertegenwoordiger kan niet in eigen naam noch als vaste vertegenwoordiger van een andere rechtspersoon-bestuurder zetelen in het bestuursorgaan van de vennootschap. De rechtspersoon-bestuurder mag de vaste vertegenwoordiging niet beëindigen zonder tegelijkertijd een opvolger te benoemen.

Tenzij de algemene vergadering bij hun benoeming anders beslist, worden de bestuurders bezoldigd voor de uitoefening van hun mandaat.

Het ontslag van een bestuurder benoemd in de statuten, vereist een statutenwijziging.

De algemene vergadering kan het mandaat van een al dan niet in de statuten benoemde bestuurder steeds beëindigen wegens wettige reden, zonder opzeggingstermijn of vertrekvergoeding.

Het bestuursorgaan zal overeenkomstig artikel 5:73 WVV, alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, met uitzondering uiteraard van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Het bestuursorgaan vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden, met inbegrip van de vertegenwoordiging in rechte.

Indien er verschillende bestuurders zijn aangesteld, zijn zij ieder afzonderlijk bevoegd (tenzij wordt beslist om een collegiaal bestuursorgaan te vormen), behoudens eventuele beperkingen opgelegd bij hun benoeming. Zodanige beperkingen kunnen niet aan derden worden tegengeworpen, ook al zijn ze openbaar gemaakt en hebben enkel een interne werking in de vennootschap. Hetzelfde geldt voor een onderlinge taakverdeling onder de bestuurders.

Binnen het kader van het dagelijks bestuur, is de vennootschap tevens geldig vertegenwoordigd door een gevolmachtigde tot dit bestuur.

9. Benoeming

a) de oprichters beslissen om als bestuurder te benoemen de heer YIRTIKGÖZ Bahtiyar, voornoemd, die deze benoeming aanvaardt en verklaart dat er tegen hen geen beroepsverbod werd uitgesproken. De bestuurders kiezen woonplaats op de zetel van de vennootschap voor alle materies die aan de uitoefening van hun mandaat raken.

b) De benoeming is voor een onbepaalde duur te rekenen van heden.

c) Het mandaat zal bezoldigd uitgeoefend worden.

10. Jaarvergadering

De gewone algemene vergadering van aandeelhouders, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen de eerste vrijdag van de maand juni om negentien (19) uur.

Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

Het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris kunnen zowel een gewone algemene vergadering als een bijzondere of een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen. Zij moeten de jaarvergadering bijeenroepen op de bij de statuten bepaalde dag. Zij zijn verplicht de algemene vergadering binnen de drie weken bijeen te roepen wanneer aandeelhouders die een tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen, dat vragen, met ten minste de door de betrokken aandeelhouders voorgestelde agendapunten.

De oproeping tot de algemene vergadering wordt ten minste vijftien dagen vóór de vergadering meegedeeld overeenkomstig artikel 2:32 WVV aan de aandeelhouders, de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam, de leden van het bestuursorgaan, en, in voorkomend geval, de commissaris, met opgave van agenda, dag, uur en plaats van de vergadering en vermelding van de verslagen. De bij wet bepaalde stukken worden samen met de oproepingsbrief toegezonden aan aandeelhouders, alsook aan andere opgeroepen personen die erom verzoeken.

Op elke algemene vergadering wordt een aanwezigheidslijst bijgehouden.

Elk aandeel geeft recht op één stem.

De eerste algemene vergadering zal gehouden worden in het jaar 2021.

11. Bekrachtiging handelingen gesteld namens de vennootschap in oprichting

In toepassing van artikel 2:2 WVV, verklaart comparant uitdrukkelijk ter gelegenheid van de oprichting, dat de vennootschap de rechten en verbintenissen overneemt die voortvloeien uit de rechtshandelingen die in haar naam en voor haar rekening werden gesteld voor de oprichting van de vennootschap sedert 1 februari 2020 tot op heden.

Dit onder opschortende voorwaarde van het neerleggen van een uitgifte en een uittreksel van de oprichtingsakte ter griffie van ondernemingsrechtbank van het rechtsgebied waar de vennootschap haar zetel heeft, overeenkomstig artikel 2:8 WVV.

De verbintenissen aangegaan in de tussenperiode zijn eveneens onderworpen aan artikel 2:2 WVV en dienen, eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft, te worden bekrachtigd.

12. Volmacht

De comparanten, aanwezig of vertegenwoordigd als gezegd, geven hierbij volmacht aan Yilmaz Boekhouding (Erkend BIBF nr. 70517986), met als vertegenwoordiger de heer Mehmet Yilmaz (Erkende boekhouder BIBF nr. 30122136), ondernemingsnummer 0679.654.056, gevestigd te 2100 Antwerpen (Deurne) te 2100 Antwerpen, Palincxstraat 1, haar werknemers of aangestelden, kunnende elk afzonderlijk handelen, met recht van indeplaatsstelling, om alle noodzakelijke inschrijvingen en/of wijzigingen in de kruispuntbank van ondernemingen, en bij alle belastingadministraties te verrichten, dit onder opschortende voorwaarde van neerlegging van een uitgifte en een uittreksel van de oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank conform artikel 2:8 WVV.

Voor uittreksel: notaris Pieter Herman te Antwerpen;

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/03/2020 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

Tegelijk hierbij neergelegd: expeditie.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").