

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

20318778



Neergelegd
15-04-2020

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/04/2020 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0745990772

Naam

(voluit) : **Kort'om**

(verkort) :

Rechtsvorm : Coöperatieve vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Heidestraat 163
: 3350 Linter

Onderwerp akte : OPRICHTING

Er blijkt uit een akte verleden voor Meester Philippe Missoul, geassocieerd notaris te Bierbeek, op 14 april 2020, dat een coöperatieve vennootschap werd opgericht met de volgende kenmerken:

* **naam** : Kort'om

* **zetel** : 3350 Linter – Heidestraat 163

* **oprichters** :

1. De landbouwvennootschap "**GILLE**", met zetel te 3150 Haacht (Tildonk), Terbankstraat 61, RPR Leuven, ondernemingsnummer 0842.037.105.
2. De naamloze vennootschap. "**HOF TEN DORMAAL**", met zetel te 3150 Haacht (Tildonk), Caubergstraat 2, RPR Leuven, ondernemingsnummer 0808.135.803.
3. De gewone commanditaire vennootschap "**De Houwaartse Hoeve**", met zetel te 3390 Tielt-Winge (Houwaart), Haldertstraat 64, RPR Leuven, ondernemingsnummer 0734.844.581.
4. De besloten vennootschap "**MELKERHEI**", met zetel te 3350 Linter, Heidestraat 163, RPR Leuven, ondernemingsnummer 0860.383.664.
5. De heer **VAN DER VELPEN Jan**, te 3360 Bierbeek, Opvelpsestraat 41/B000.
6. De heer **VAN DER VELPEN Patrick**, te 3360 Bierbeek, Opvelpsestraat 45.
7. De heer **SCHURMANS Yvan**, te 3470 Kortenaken, Diestsestraat 53.
8. Mevrouw **GEYS Ann**, te 3200 Aarschot, Schoonderbeukenweg 294.
9. De heer **VERVOORT Patrick**, te 3390 Tielt-Winge, Haldertstraat 64.
10. De heer **GORIS Pieter**, te 3200 Aarschot, Bloemsehoeve 34.
11. De heer **VAN DER VELPEN Filip**, te 3472 Kortenaken (Kersbeek-Miskom), Wittebos 12/A000.

* **aanvangsvermogen**: 20.000 € verdeeld in 200 aandelen

Op de tweehonderd (200) aandelen werd onmiddellijk in geld ingetekend voor de prijs van honderd euro (100 €) per stuk, als volgt:

1. De landbouwvennootschap "**GILLE**", titularis van twintig (20) A-aandelen, hetzij voor tweeduizend euro (2.000 €);
2. De naamloze vennootschap. "**HOF TEN DORMAAL**", titularis van twintig (20) A-aandelen, hetzij voor tweeduizend euro (2.000 €);
3. De gewone commanditaire vennootschap "**De Houwaartse Hoeve**", titularis van twintig (20) A-aandelen, hetzij voor tweeduizend euro (2.000 €);
4. De besloten vennootschap "**MELKERHEI**", titularis van twintig (20) A-aandelen, hetzij voor tweeduizend euro (2.000 €);
5. De heer **VAN DER VELPEN Jan**, titularis van tien (10) A-aandelen, hetzij voor duizend euro (1.000 €);
6. De heer **VAN DER VELPEN Patrick**, titularis van tien (10) A-aandelen, hetzij voor duizend euro (1.000 €);
7. De heer **SCHURMANS Yvan**, titularis van twintig (20) A-aandelen, hetzij voor tweeduizend euro (2.000 €);
8. Mevrouw **GEYS Ann**, titularis van twintig (20) A-aandelen, hetzij voor tweeduizend euro (2.000 €);
9. De heer **VERVOORT Patrick**, titularis van twintig (20) A-aandelen, hetzij voor tweeduizend euro (2.000 €);

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

10. De heer **GORIS Pieter**, titularis van twintig (20) A-aandelen, hetzij voor tweeduizend euro (2.000 €);

11. De heer **VAN DER VELPEN Filip**, titularis van twintig (20) A-aandelen, hetzij voor tweeduizend euro (2.000 €);

Hetzij in totaal: tweehonderd (200) aandelen of de totaliteit van de inbrengen.

Deze inbrengen werden volledig volstort.

* Boekjaar : Het boekjaar begint op 1 oktober eindigt op 30 september van elk jaar. Het eerste boekjaar eindigt op 30 september 2021. De eerste algemene vergadering heeft plaats op de vierde zaterdag van januari van het jaar 2022.

* Resultaatsverdeling

Op voorstel van de Raad van Bestuur spreekt de Algemene Vergadering zich uit over de verdeling van het resultaat, over de uitkeringen en over de bestemming van de winst. De Algemene Vergadering kan hierbij beslissen een dividend uit te keren, evenwel:

- na bepaling van een bedrag dat Kort'om voorbehoudt aan projecten of bestemmingen die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van haar voorwerp en
- voor zover het toegekende percentage maximaal datgene is dat is vastgesteld in art. 8:5, § 1, 2° WVV, toegepast op het door de vennoten werkelijk gestort bedrag op de aandelen.

De betaling van de dividenden geschiedt op de datum en op de manier door de Raad van Bestuur vastgesteld en voor zover er met toepassing van de balans- en de liquiditeitstest geen enkele uitkering aan een vennoot werd opgeschort, of indien er met toepassing van deze balans- en liquiditeitstest niet kan worden uitgekeerd.

* Ontbinding

De ontbinding van Kort'om kan op ieder ogenblik worden uitgesproken door een beslissing van de Algemene Vergadering volgens de regels die voor wijziging aan de statuten zijn gesteld.

De wijze van vereffening en de aanduiding van de vereffenaar wordt bepaald door de Algemene Vergadering.

* Slotafrekening

Na aanzuivering van het passief van Kort'om zal het saldo in de eerste plaats worden aangewend voor de uitbetaling van de vennoten overeenkomstig artikel 13 van deze statuten. In geval het vermogen van Kort'om echter ontoereikend is om de vennoten uit te betalen, geschiedt de betaling pro rata, al naar gelang hun inbreng.

Indien er na deze uitbetaling nog vermogen overblijft, dan zal de Algemene Vergadering dit vermogen een bestemming geven die zo nauw mogelijk aansluit bij de coöperatieve finaliteit en het voorwerp van Kort'om.

* Bestuur en vertegenwoordiging van de vennootschap:

Kort'om wordt bestuurd door een Raad van Bestuur van minimaal drie en maximaal negen bestuurders, die een college vormen.

Bestuurders worden door de Algemene Vergadering benoemd. De mandaten hebben in principe een duurtijd van vier jaar en verstrijken telkens op de dag van de Algemene Vergadering die gehouden wordt in het jaar waarin het mandaat volgens het benoemingsbesluit afloopt. Uittredende bestuurders zijn herkiesbaar voor maximaal drie opeenvolgende mandaten.

De Algemene Vergadering mag een bestuurder te allen tijde en zonder motivatie met onmiddellijke ingang ontslaan. Een bestuurder kan zelf ook ontslag nemen door schriftelijke kennisgeving aan de voorzitter van de Raad van Bestuur. Een bestuurder is verplicht na indiening van zijn ontslag de opdracht verder te vervullen totdat redelijkerwijs in vervanging kan worden voorzien.

Bestuurders van Kort'om hoeven geen vennoot te zijn. Wanneer evenwel een vennoot-bestuurder niet langer vennoot is van Kort'om, verliest hij met onmiddellijke ingang de hoedanigheid van bestuurder.

Het mandaat van de bestuurders is in principe onbezoldigd. Er kan een vergoeding voorzien worden, voor zover deze bepaald wordt door de Algemene Vergadering en voor zover dit geen deelname in de winst is.

Wanneer een rechtspersoon tot bestuurder wordt benoemd, wordt een vaste vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aangeduid die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Bevoegdheden Raad van Bestuur

De Raad van Bestuur bezit de meest uitgebreide bevoegdheden om alles te doen wat nodig of nuttig is om het doel van Kort'om te verwezenlijken. Alles wat niet expliciet door de wet, de statuten of het intern reglement wordt voorbehouden aan de Algemene Vergadering behoort tot zijn bevoegdheid.

Onverminderd de algemene vertegenwoordigingsbevoegdheid van de Raad van Bestuur als college, wordt Kort'om ten aanzien van derden geldig vertegenwoordigd

Dagelijks bestuur

De Raad van Bestuur kan het dagelijks bestuur en de vertegenwoordiging van Kort'om wat dat

dagelijks bestuur betreft, aan één of meer personen overdragen, al dan niet lid van de Raad van Bestuur. Wanneer deze persoon lid is van de Raad van Bestuur draagt hij de titel 'gedelegeerd bestuurder', is hij geen bestuurslid, dan draagt hij de titel 'directeur'. Het dagelijks bestuur gaat over de volgende handelingen en beslissingen:

- die niet verder reiken dan de behoeften van het dagelijks leven van de coöperatie
- die, ofwel om reden van hun minder belang dat ze vertonen ofwel omwille van hun spoedeisend karakter, de tussenkomst van de Raad van Bestuur niet rechtvaardigen.

Bijzondere delegaties

De Raad van Bestuur kan via een bijzondere delegatie aan een lasthebber naar zijn keuze bevoegdheden delegeren voor bepaalde taken of opdrachten. Binnen de perken van deze bijzondere delegatie wordt Kort'om tegenover derden rechtsgeldig vertegenwoordigd door de lasthebber. Deze delegaties dienen duidelijk genoteerd te worden in het verslag van de Raad van Bestuur.

*** Voorwerp:**

De coöperatieve finaliteit van Kort'om is door onderlinge samenwerking tussen de vennoten te zorgen voor de realisatie van haar doel: een duurzaam landbouw- en voedingssysteem.

Kort'om schaarst zich achter de zeven coöperatieve principes en de zes coöperatieve waarden zoals geformuleerd door de ICA.

Het voorwerp van Kort'om is het opzetten van een korte keten-distributieplatform. Dit voorwerp zorgt voor een positieve maatschappelijke impact op de mens, het milieu en de samenleving.

Om dit voorwerp te realiseren ontwikkelt Kort'om onder meer de volgende activiteiten: het voeren van promotie en het verzorgen van het ambassadeurschap van bewuste, lokale en seizoensgebonden producten, het coöperatief samenbrengen van een aanbod van lokaal geproduceerde voeding op één platform, het naar de markt brengen van dit gezamenlijk aanbod door het verstrekken van diensten en goederen die bij de afzet van deze producten horen, onder meer op het vlak van het vervoeren, verpakken, koelen van de producten en van de administratieve verwerking van de verkoop. Deze opsomming is niet limitatief.

In het algemeen kan Kort'om alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

Daartoe kan Kort'om samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen. Kort'om kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven. Zij kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of verenigingen.

*** Algemene vergadering**

De Algemene Vergadering komt zo vaak samen als het belang van Kort'om dit vereist en minstens eenmaal per jaar. Tenzij anders bepaald in het oproepingsbericht komt de jaarvergadering samen op de vierde zaterdag van januari om 15.00 u. op de zetel van Kort'om.

Een vennoot mag zich op de vergadering door middel van een schriftelijke volmacht door een andere vennoot laten vertegenwoordigen. Elke vennoot kan slechts houder zijn van maximaal een volmacht. De rechtspersonen mogen evenwel, ongeacht de voorgaande bepaling, worden vertegenwoordigd door hun statutaire of wettige vertegenwoordigers.

Elke vennoot heeft één stem, ongeacht het aantal aandelen in zijn bezit.

*** benoeming bestuurders**

Werden benoemd tot bestuurders tot op de algemene vergadering van 2024 :

- mevrouw ADAMS Nadine, wonende te 3470 Kortenaken, Diestsestraat 53;
- de heer ARNAUTS Pieter, wonende te 3350 Linter, Heidestraat 163;
- de heer VERVOORT Jorian, wonende te 3390 Tielt-Winge, Haldertstraat 64;
- de heer GORIS Pieter, wonende te 3200 Aarschot, Bloemsehoeve 34;
- De heer VAN DER VELPEN Filip, wonende te 3472 Kortenaken (Kersbeek-Miskom), Wittebos 12/A000.

De vergadering stelt binnen de raad van bestuur de heer ARNAUTS Pieter aan als voorzitter.

*** overname verbintenissen**

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds 1 april 2020 door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

*** Volmacht**

De VOF FISCADVIES, met zetel te 3360 Bierbeek, Tiensesteenweg 278A, RPR Leuven, ondernemingsnummer 0897.328.588, of elke andere door hem aangewezen persoon, is

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/04/2020 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

aangewezen als lasthebber ad hoc van de vennootschap, om over de fondsen te beschikken, alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de btw en met het oog op de inschrijving bij de Kruispuntbank van Ondernemingen.
Met het oog hierop, heeft de lasthebber ad hoc de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

VOOR EENSLUIDEND ANALYTISCH UITTREKSEL.

Notaris Philippe Missoul

Tegelijkertijd elektronisch neergelegd : expeditie van de oprichtingsakte

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").