

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

20319481



Neergelegd
22-04-2020

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/04/2020 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0746447563

Naam

(voluit) : **Immo Willems & Geukens**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Heikant 98 bus J
: 2290 Vorselaar

Onderwerp akte : OPRICHTING

Opgericht bij akte verleden voor geassocieerd notaris Cathérine Goossens te Grobbendonk op 21 april 2020.

1. Oprichters.

a. De heer **WILLEMS Nick**, geboren te Herentals op 11 februari 1976, wonende te 2290 Vorselaar, Heikant 98 J.

b. Mevrouw **GEUKENS Anja Maria Lodewijk**, geboren te Herentals op 3 augustus 1976, wonende te 2290 Vorselaar, Heikant 98 J.

2. Naam.

De besloten vennootschap is opgericht onder de naam "**Immo Willems & Geukens**".

3. Duur.

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur te rekenen vanaf heden.

4. Gewest van de zetel – adres.

De vennootschap is gevestigd in het Vlaams Gewest.

Het adres van de maatschappelijke zetel is gevestigd te 2290 Vorselaar, Heikant 98 bus J.

5. Voorwerp.

De vennootschap heeft tot voorwerp:

- Projectontwikkeling.
- Aan- en verkoop van onroerende goederen.
- Huur- en verhuur van onroerende goederen.
- Beroepsoprichter van onroerende goederen.
- Het uitvoeren van bouw- en afbraakwerken in het algemeen.
- Binnenhuisinrichting en decoratie.
- Handel in bouwmaterialen.
- Bouwrijp maken van terreinen.
- Graafwerken.
- Aanleg en onderhoud van tuinen, opritten, terrassen, parkings, enzovoort.
- Bestratingswerken.
- Plaatsen en onderhoud zwembaden met toebehoren.
- Plaatsen afsluitingen, schuttingen, poorten, enzovoort.
- Landschapsverzorging.
- Opruimen gebouwen.
- Managementactiviteiten.
- Het oprichten en verbouwen van onroerende goederen zoals ééngezinswoningen, villa's landhuizen, appartementen, bijgebouwen, enzovoort.
- De ruil, verkaveling en in het algemeen alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken van onroerende goederen en/of onroerende zakelijke rechten.
- Voor eigen rekening of voor derden, alle roerende en onroerende, commerciële of financiële handelingen stellen, die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk met het voorwerp van de vennootschap verband houden of de verwezenlijking van dit voorwerp kunnen bevorderen, zowel

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

in België als in het buitenland.

6. Inbrengen en aandelen.

Als vergoeding voor de inbrengen werden 300 aandelen uitgegeven.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

Aandelen moeten bij hun uitgifte worden volgestort.

De verschijners verklaren en erkennen dat op de 300 aandelen onmiddellijk in geld werd ingetekend voor de prijs van vierendertig euro per stuk, als volgt:

- door de heer Nick Willems, voornoemd: 150 aandelen;

- door mevrouw Anja Geukens, voornoemd: 150 aandelen;

TOTAAL: 300 AANDELEN

De vennootschap beschikt uit dien hoofde vanaf heden over een bedrag van tienduizend tweehonderd euro.

7. Bestuur en vertegenwoordiging.

Voor de duur van haar bestaan zal de vennootschap bestuurd worden door één of meer bestuurders, al dan niet aandeelhouder.

Iedere bestuurder heeft de meest uitgebreide bevoegdheid om alleen alle handelingen te stellen die nodig of dienstig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen, waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Hij vertegenwoordigt alleen de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser en verweerder.

8. Algemene vergadering.

De gewone algemene vergadering van de aandeelhouders, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen op de eerste maandag van juni om 19.00 uur.

9. Boekjaar.

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.

10. Batig saldo – winstverdeling.

Het batig slot van de resultatenrekening nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit.

De aanwending van deze winst wordt bepaald door de algemene vergadering op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Het bestuursorgaan mag op zijn eigen verantwoordelijkheid en met in achtname van de regels gesteld in het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen beslissen dat interimdividenden zullen worden uitgekeerd in afkorting van de hoger bedoelde netto-winstverdeling.

Het bestuursorgaan bepaalt het bedrag van die interimdividenden en de datum der uitbetalingen, welke in de loop zelf van het boekjaar mogen geschieden.

11. Eerste boekjaar – eerste jaarvergadering.

Het eerste boekjaar loopt vanaf de verkrijging van rechtspersoonlijkheid tot 31 december 2021.

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in 2022.

12. Benoeming bestuursorgaan.

Tot bestuurder van de vennootschap wordt benoemd: de heer Nick Willems, voornoemd, die alhier vertegenwoordigd is zoals gezegd ter aanvaarding van zijn mandaat.

13. Volmacht.

De vennootschap stelt bij deze als haar bijzondere lasthebber aan de besloten vennootschap

“Accountantskantoor J.A.Y.”, met zetel te 2290 Vorselaar, Moleneinde 11A, met volgende machten :

Alle inschrijvingen, wijzigingen, doorhalingen en/of aanvragen met betrekking tot het ondernemingsloket en diensten directe belastingen en B.T.W. uit te voeren en/of alle wijziging hieraan te vorderen alsmede het aansluiten van de vennootschap bij alle mogelijke beroepsorganisaties vast te leggen.

Omtrent al wat voorafgaat volmachtdragers in de plaats te stellen voor een deel van zijn machten en voor de duur die hij zal goedvinden.

Voor ontleidend uittreksel ter publicatie in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

Cathérine Goossens.

Notaris.

In bijlage: eensluidend afschrift.