

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

20320863



Neergelegd
05-05-2020

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/05/2020 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0746673633

Naam

(voluit) : **110th Street**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Casimirvest 5

: 8500 Kortrijk

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte verleden voor Meester Bénédicte STROBBE, notaris te WAREGEM, die haar ambt uitoefent in de vennootschap 'Notaria', met zetel te 8530 Harelbeke, Stationsplein 2, op negenentwintig april tweeduizend twintig,

BLIJKT DAT :

1 De heer **LAPERRE Dries Antoon Lieven**, geboren te Kortrijk op achtentwintig juni negentienhonderd zevenenzeventig, echtgenoot van mevrouw CALLEWIER Sandra Mariette geboren te Kortrijk op twee januari negentienhonderd zevenenzeventig, wonende te 8501 Kortrijk (Bissegem), Bissegemsestraat 93.
Gehuwd te Kortrijk op vijf februari tweeduizend en vijf, onder het wettelijk stelsel bij ontstentenis van huwelijkscontract, ongewijzigd tot op heden, zo hij verklaart.

2 Mevrouw **WILLEMS Laura**, geboren te Waregem op twaalf juni negentienhonderd vijfennegentig, ongehuwd, wonende te 8500 Kortrijk, Casimirvest 5.
de volgende vennootschap hebben opgericht :

RECHTSVORM

Besloten vennootschap

NAAM

110th Street

ZETEL

De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaams Gewest, te 8500 Kortrijk, Casimirvest 5.

DUUR

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur.

AANVANGSVERMOGEN

De vennootschap beschikt over een aanvangsvermogen van tweeduizend euro (€ 2.000,00).

INBRENGEN :

De heer Dries Laperre, voornoemd, heeft een inbreng gedaan ten belope van duizend euro (€ 1.000,00), volledig volstort.

Mevrouw Laura Willems, voornoemd, heeft een inbreng gedaan ten belope van duizend euro (€ 1.000,00), volledig volstort.

De instrumenterende notaris heeft bevestigd dat voormeld bedrag voorafgaandelijk aan de oprichting gedeponneerd werd op een bijzondere rekening geopend namens de vennootschap in oprichting bij ING Bank, zoals blijkt uit een door voormelde financiële instelling afgeleverd attest, dat aan de notaris werd overhandigd en in diens dossier bewaard zal blijven.

Als vergoeding voor de inbreng werden tweeduizend (2000) aandelen uitgegeven.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

BOEKJAAR

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.

Het eerste boekjaar gaat in op de dag van de neerlegging op de griffie van deze akte en wordt afgesloten op 31 december 2021.

WINSTVERDELING

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Bij gebrek aan dergelijke bestemmingsbeslissing wordt de helft van de jaarlijkse nettowinst gereserveerd en de andere helft uitgekeerd voor zover is voldaan aan de wettelijke voorwaarden voor de uitkering.

BESTUUR

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

AANSTELLING BESTUURDER

Worden aangesteld als niet-statutair bestuurder voor een onbepaalde termijn :

- De heer Dries Laperre, die zijn opdracht heeft aanvaard.
- Mevrouw Laura Willems, die haar opdracht heeft aanvaard.

Hun mandaat is bezoldigd.

• BEVOEGDHEDEN

• Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

• Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Volgende handelingen die de vennootschap verbinden, in en buiten rechte, zijn slecht geldig wanneer zij ondertekend worden door alle bestuurders, die gezamenlijk optreden:

- Het aangaan en toestaan van leningen;
- Het verlenen van waarborgen en zekerheden;
- Alle onroerend goed verrichtingen;
- De overdracht en het verwerven op welke wijze ook van financiële vaste activa.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder, uitgezonderd voor de hierboven opgesomde handelingen waarvoor zij gezamenlijk dienen op te treden.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

VOORWERP VAN DE VENNOOTSCHAP

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, zowel private als openbare:

Specifieke activiteiten:

Het creëren van opportuniteiten voor het bevorderen van het potentieel van bedrijven en hun productgamma. Het bevorderen van de creativiteit en het innovatiepotentiaal van bedrijven, start-ups, particulieren en organisaties.

Het verlenen van alle diensten, adviezen en bijstand, zowel rechtstreeks als onrechtstreeks, door middel van studieopdrachten, audits, expertises, opleiding of aanverwante activiteiten, aan vennootschappen, ondernemingen, bedrijven, verenigingen en particulieren en overheden op het gebied van product innovatie, valorisatie, organisatie en werking, innovatie processen en methodiek. Het ontwikkelen en het uitvoeren en coördineren van het volledige ontwerp- en ontwikkelingsproces van nieuwe producten, diensten, processen en/of business model, met inbegrip van het bouwen van een proof of concept of prototype. Fases hierbinnen kunnen zijn: de vraagdefiniering en -analyse, het marktonderzoek, de ideegeneratie, de conceptualisatie, de vormgeving, de technische uitontwikkeling, de markt introductie, enzovoort dit alles in de ruimste zin.

Het ontwikkelen van producten, ideeën en processen, ter bevordering van creativiteit en innovatie.

Het zelf ontwikkelen en op de markt brengen van deze producten en processen, in eigen naam en voor eigen rekening of in naam en voor rekening van derden

het promoten van open innovatie, of opbouwen van structuren waarin ondernemers op een open manier met mekaar kunnen samenwerken, of beroep kunnen doen op elkaars diensten. Het uitrollen van nieuwe modellen waarop ondernemers op een nieuwe (sociale) manier kunnen bijdragen tot de samenleving.

Algemene activiteiten:

Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden, bij te dragen tot de vestiging en de ontwikkeling van rechtspersonen en ondernemingen, zoals:

A/ Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling

van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

B/ Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in pandgeving handelszaak, dit alles in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

C/ Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

D/ Het waarnemen van alle bestuursopdrachten en opdrachten van vereffenaars, het uitoefenen van opdrachten en functies.

E/ Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

F/ Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices.

G/ De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel.

H/ Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

Beheer van een eigen roerend en onroerend vermogen:

A/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; of rechten in onroerende goederen, de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen.

B/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend financieel patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

C/ De vennootschap kan overgaan tot de aankoop, het huren en/of leasen van alle apparatuur en begeleidende accommodaties, inclusief gebouwen (en ook de constructie van gebouwen), kortom een volledige materiële infrastructuur om deze ter beschikking te stellen van de manager/zaakvoerder/werkende vennoot.

Bijzondere bepalingen:

De vennootschap mag alle handels-, nijverheids-, financiële, roerende of onroerende verrichtingen uitvoeren, die in enig rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen. De opsomming van de doelstellingen van de vennootschap wordt evenwel beperkt door de exclusieve bevoegdheden die de wet aan andere personen voorbehoudt. De hierboven vermelde activiteiten waarvoor een vergunning/attest nodig is of aan nog andere voorschriften moet voldaan zijn, zullen bijgevolg slechts mogen uitgeoefend worden nadat de vereiste vergunning/attest ter beschikking zal zijn of aan de desbetreffende voorschriften zal zijn voldaan.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten terzake.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

ALGEMENE VERGADERING

Ieder jaar wordt een algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, op de eerste zaterdag van de maand juni om 16.00 uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke

feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Bovendien moet het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der aandeelhouders die minstens één tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de aandeelhouders hun verzoek en de agendapunten aangeven. Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen drie weken na de aanvraag.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda. Ze worden tenminste vijftien (15) dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam en aan de commissarissen. Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mail adres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen.

Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op de eerste zaterdag van de maand juni van het jaar 2022.

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden :

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

ONTBINDING EN VEREFFENING

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de bestuurder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

OVERNAME VAN VERBINTENISSEN

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds 15 januari 2020 door de oprichter in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

VOLMACHT

Een medewerker van het Accountantskantoor Quantis Accountancy, of elke andere door hem aangewezen (rechts)persoon, is aangewezen als lasthebber ad hoc van de vennootschap, om alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de BTW en met het oog op de inschrijving bij de Kruispuntbank van Ondernemingen.

Met het oog hierop, heeft de lasthebber ad hoc de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

Voor echt verklaard ontleidend uittreksel
Bénédicte Strobbe, notaris

Samen neergelegd met dit uittreksel: de uitgifte van de akte en de oorspronkelijke statuten.