

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

20326120



Neergelegd
11-06-2020

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 15/06/2020 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0748472685

Naam

(voluit) : **DE KNOCKER**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Gijzelaarsstraat 64 bus 1
: 2000 Antwerpen

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte verleden voor **Domien DE LELIE**, notaris, zaakvoerder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Notaris Domien DE LELIE", met zetel te Antwerpen (9de Kanton)-Borgerhout, Gitschotellei 276, ondernemingsnummer 0874.419.960, rechtspersonenregister Antwerpen op 11 juni 2020.

BLIJKT DAT :

Door :

De heer EL MAHTOUCHI Fouade, geboren te Antwerpen op 15/06/1970, wonende te 2000 Antwerpen, Gijzelaarsstraat 64 bus 1.

een besloten vennootschap werd opgericht, onder de benaming « De Knocker », met zetel in het Vlaams Gewest gevestigd te 2000 Antwerpen, Gijzelaarsstraat 64 bus 1.

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

Het aanvangsvermogen van de vennootschap is € 2.000,00.

Comparant heeft op de 100 aandelen onmiddellijk in geld ingetekend voor de prijs van 20 euro per stuk door de oprichter.

Elk aandeel waarop werd ingetekend werd volledig volgestort door storting in specien en dat het bedrag van deze stortingen, hetzij 2.000 euro, is gedeponneerd op een bijzondere rekening met nummer BE14 7360 6833 8483, geopend namens de vennootschap in oprichting bij de KBC bank. Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

Het **boekjaar** van de vennootschap gaat telkens in op één juli en eindigt op dertig juni van het volgend jaar. Het eerste boekjaar eindigt op 30 juni 2021.

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Bij gebrek aan dergelijke bestemmingsbeslissing wordt de helft van de jaarlijkse nettowinst gereserveerd en de andere helft uitgekeerd voor zover is voldaan aan de wettelijke voorwaarden voor de uitkering.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Wordt benoemd tot niet-statutaire bestuurder(s) voor een onbepaalde duur : De heer EL MAHTOUCHI Fouade, wonende te 2000 Antwerpen, Gijzelaarsstraat 64, oprichter in deze, aanwezig en die aanvaardt.

Het mandaat is onbezoldigd zolang de algemene vergadering hierover niet anders beslist.

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen,

• Algemene bouwonderneming inhoudende het optrekken van gebouwen, onder de kap brengen, alsmede de coördinatie van de andere aan onderaannemers toevertrouwde en door deze

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

uitgevoerde voltooiingswerken van gebouwen

- Restauratiewerken van gebouwen en monumenten
- Onderneming voor het uitvoeren van voegwerken
- Het leggen van klinkers en kasseien
- Leggen van kabels en diverse leidingen
- Onderneming voor het bouwen, herstellen en onderhouden van wegen, aanleggen van parkings

en inritten; leggen van stoepdallen en betonklinkers; aanleggen en onderhouden van speelpleinen, sportvelden evenals van parken en tuinen met inbegrip van de aanplantingen; plaatsen van afsluitingen en omheiningen en vangrails en veiligheidsinrichtingen; leggen van kabels en diverse leidingen

• Grondwerken; rioleringswerken; draineringswerken; algemene aannemingen van waterbouwkundige werken; ruimen van waterlopen; bitumineuze verhardingen en bestrijkingen; speciale bekledingen voor sportvelden; plaatsen van sport- en speelpleinaccommodatie verkeerssignalisatie. Metaalconstructies en metalen kunstwerken.

• Slopingswerken van gebouwen en kunstwerken; bouwen van stellingen alsmede het invoegen en reinigen van gevels; het bouwen van niet-metalen kunstwerken

• Het optrekken van niet-metalen uiteenneembare paviljoenen en barakken

• Waterdicht maken en bedekken van gebouwen met asfalt en teer

• Het droogmaken van gebouwen anders dan met teer en asfalt

• Leggen van tegelvloeren en mozaïek, warmte en geluidsisolering

• Vervaardigen en plaatsen van houten vensterluiken

• Plaatsen van ijzerwerk, metalen luiken en metalen schrijnwerk en schrijnwerk in kunststof

• Onderneming voor het plaatsen van centrale verwarming met warm water en stoom; installeren van sanitaire inrichtingen en gasverwarming, voor lood- en zinkwerk en voor het installeren van waterverzachters

• Onderneming voor het schilderen van gebouwen; voor het behangen en garneren; plaatsen van ruiten, glas, spiegelglas, gekleurde ramen en het aanwenden van alle doorschijnend en doorzichtig materiaal

• Onderneming voor het bedekken van gebouwen; metalen en niet-metalen dakbedekkingswerken van gebouwen; steen- en marmerwerken voor gebouwen

• Groot- en kleinhandel in alle bouwmaterialen, cement en betonproducten

• Industriële pijpleidingen en kanalisaties. Elektrotechnische installaties. Speciale installaties zoals het inrichten van fabrieken, werkplaatsen, pompstations, koelinstallaties, aanleggen van moerriolen, Industriële schilderwerken

• Elektriciteitswerken

• Elektriciteitswerken aan huizen, bedrijfsgebouwen, fabrieken,...

• Dakbedekking en bouw van dakconstructies; de bouw van daken; het plaatsen van dakbedekking van ongeacht welk materiaal; het plaatsen van dakgoten en regenafvoerbuizen; het waterdicht maken van daken en dakterrassen

• Onderneming voor het boren en aanleggen van waterputten

• Onderneming voor het bouwen van schoorstenen en industriële ovens; het bouwen van open haarden, stookplaatsen, sierschouwen

• Schrijnwerk van hout of van kunststof; de montage van buiten- en binnen schrijnwerk van hout of van kunststof: deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichting, enz...

• De installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliwerk, hekken, enz., in hout of kunststof

• Plaatsen van vloer- en wandtegels

• Uitvoerende taken met betrekking tot totaalprojecten, lopend vanaf voorstudies, engineering, tekenwerkzaamheden, constructiewerkzaamheden, inbedrijfstelling voor ondernemingen gevestigd in binnen- en buitenland;

• Alle verrichtingen van een studie-, organisatie- en raadgevend bureau inzake commerciële, financiële, technische en managementaangelegenheden;

• Ontwikkeling van bouwprojecten;

• Reinigen en ontsmetten van immobiliën, woongelegenheden, lokalen, hotelkamers, meubilair, stoffering, en allerhande voorwerpen. Deze activiteiten kunnen uitgevoerd worden in zowel particuliere, commerciële als openbare woon- en werkgelegenheden.

• Het reinigen van zowel nieuwe als oude gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden.

• Het reinigen, renoveren, herstellen van vloeren van allerlei materiaal zowel binnen als buiten zoals parketvloeren, laminaat, terrassen, vloeren in natuursteen, enz.

• Alle handelingen en werken, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met

onderhouds- opruimings- of schoonmaakwerken.

- Plaatsen van behang, vloer- en wandbekleding van andere materialen.
- Groot- en kleinhandel in hout, bouwmaterialen en sanitair.
- Consulting;
- Alle daden van beheer, bijstand en management van industriële en handelsvennootschappen, zowel door rechtstreekse deelname aan het bestuur als bij wijze van managementovereenkomst, zonder dat deze opsomming beperkend is.

• Het verlenen van diensten in de meest ruime zin aan particulieren, bedrijven, ondernemingen en overheidsorganisaties in verband met management en consulting services in de meest ruime zin.

• Het verwerven, vervreemden, beheren, uitbaten, valoriseren, verkavelen, huren en verhuren, het doen bouwen of verbouwen van onroerende goederen, evenals welkdanige onroerende transacties en verrichtingen in de meest ruime zin.

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.

Zij kan de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.

De vennootschap mag zich borgstellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van vennootschappen of particulieren, in de meest ruime zin.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken. Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, de eerste vrijdag van de maand december om 14.00 uur van het jaar 2021.

Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.

Een verleende volmacht blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

Alle algemene vergaderingen mogen alleen beslissen over de voorstellen die zijn opgenomen in de agenda, behalve als alle personen die moeten worden opgeroepen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn en, in het laatste geval, op voorwaarde dat de volmachten dit uitdrukkelijk vermelden.

Behoudens in de gevallen voorzien door de wet of deze statuten, worden de besluiten genomen bij meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal effecten dat op de algemene vergadering vertegenwoordigd is.

VOOR BEKNOPT UITTREKSEL.

Opgemaakt vóór registratie ter neerlegging op de Griffie van de Rechtbank van Koophandel.

Samen hiermee neergelegd, uitgifte.

DE NOTARIS,