

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

20331599



Neergelegd
07-07-2020

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/07/2020 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0749925509

Naam

(voluit) : **AJ MULTIBOUW**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Dendermondse Steenweg 327
: 9100 Sint-Niklaas

Onderwerp akte : OPRICHTING

AJ MULTIBOUW
besloten vennootschap

=====

Uittreksel van de akte oprichting

Uit een akte verleden op 6 juli 2020 voor Ann Michèle D'hoore notaris, te Sint-Niklaas, geassocieerd in de vennootschap "Meert & D'hoore, geassocieerde notarissen", met maatschappelijke zetel te Sint-Niklaas Parklaan 18, blijkt de oprichting van de volgende vennootschap :

OPRICHTERS :

De heer **DELGADO PARDO Joaquin Maria**, geboren te Cabrera-Cundinamar op 30 augustus 1953, en mevrouw **AREVALO DELGADO Luz Azucena**, geboren te San Martin op 10 oktober 1967, , samenwonende te 9100 Sint-Niklaas, Passtraat 394 /0001

RECHTSVORM EN NAAM : een besloten vennootschap, met de naam «AJ MULTIBOUW ».

ZETEL : in het Vlaamse Gewest Dendermondsesteenweg 327 9100 Sint-Niklaas

MAATSCHAPPELIJK VERMOGEN : drieduizend euro

BOEKJAAR : 1 januari van 31 december van elk jaar

RESERVES-WINSTVERDELING : De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling. Bij gebrek aan dergelijke bestemmingsbeslissing wordt de helft van de jaarlijkse nettowinst gereserveerd en de andere helft uitgekeerd voor zover is voldaan aan de wettelijke voorwaarden voor de uitkering.

Na vereffening : na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

BESTUUR :

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur ; de benoeming gebeurt door de algemene vergadering (niet-statutaire bestuurders).

De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

De niet-statutaire bestuurders zijn enkel herroepbaar bij besluit van de algemene vergadering met opgave van redenen, zonder dat hun her-roeping recht geeft op enige vergoeding.

Bevoegdheden van het bestuursorgaan

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Dagelijks bestuur

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

VOORWERP :

De BV heeft tot voorwerp, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden en/of tussenpersonen, alle verrichtingen in België en in het buitenland die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op:

- invoer en uitvoer in ruime zin; handelsbemiddeling, import en export van en groot- en kleinhandel in loodgietersmateriaal, elektrisch installatiemateriaal voor huishoudelijk gebruik en verwarmingsinstallaties, voedings- en genotmiddelen, zuivelproducten en eieren, inclusief de thuisbezorging daarvan, vlees- en vleeswaren, groenten en fruit, brood-, banketbakkerswerk en suikerwerk, tabaksproducten, alcoholische en andere dranken, grote verscheidenheid van goederen waarbij voedings- en genotmiddelen niet overheersen, zoals kleding, meubelen, apparaten, ijzerwaren, cosmetica, sieraden, speelgoed enzovoorts, audio- en videoapparatuur, fotografische en cinematografische apparaten en optische artikelen, huishoudtextiel zoals lakens, dekens, tafelkleden, handdoeken, enzovoorts; overgordijnen, glasgordijnen en overige huishoudartikelen van textiel; artikelen van hout, kurk of vlechtwerk; de groot en kleinhandel in meubels; inbouwkeukens; matrassen, bedveringen en overige matrassendragers; artikelen voor verlichting en woninginrichting; verlichtings- en elektriciteitsartikelen; niet-elektrische huishoudapparaten messenmakerswerk, vaatwerk, aardewerk, porselein en glaswerk; textiel; schoeisel, lederwaren en reisartikelen; elektrische huishoudapparaten; ijzerwaren, verf en bouwmaterialen, wand- en vloerbekleding; tapijten en vloermatten, vloerbekleding van kunststof, rubber, kurk, enzovoorts, behang, tweedehandsgoederen en antiquiteiten in winkels; antiek, oude kunstvoorwerpen; overige tweedehandsgoederen zoals tweedehandsgoederen, meubels, afbraakmateriaal, kleding, rariteiten (brocante), de groot en klein handel in geschenkartikelen, enzovoorts... kopen en verkopen zowel klein als groothandel van nieuwe en tweedehandswagen;
- koerierdiensten; verzamelen, vervoeren en afleveren van brieven, pakketpost en pakjes door andere bedrijven dan de nationale posten. er kan gebruik worden gemaakt van diverse takken van vervoer en worden uitgevoerd met eigen vervoer of openbaar vervoer;
- de verhuizing van het meubilair van particulieren, kantoren, werkplaatsen of fabrieken; de meubelbewaarplaatsen; de levering van meubels en huishoudapparaten; goederenvervoer over de weg; goederenvervoer langs de weg; vervoer van boomstammen, zwaar internationaal vervoer, veevervoer, vervoer met koelwagens, vervoer van bulkgoederen, inclusief vervoer in tankwagens, autovervoer passagiers vervoer;
- industriële reiniging; het reinigen van het interieur van allerlei gebouwen: kantoren, fabrieken, winkels, scholen, appartementsgebouwen, enzovoorts; het lappen van ramen; het schoorsteenvegen en het schoonmaken van vuurplaatsen, kachels, ovens, ketels van centrale verwarming, ventilatiekanalen en uitlaatsystemen; het desinfecteren en het bestrijden van ongedierte in gebouwen, schepen, treinen, enzovoorts; het reinigen van treinen, bussen, vliegtuigen, schepen, enzovoorts, inclusief olietankers, onderhoud van spoorwegen en bedden, algemene schoonmaken;
- dakbedekking en bouw van daken en dakconstructies, het plaatsen van dakbedekking van ongeacht welk materiaal, het plaatsen van dakgoten en regenafvoerbuizen, het waterdicht maken van daken en dakterrassen, het slopen van gebouwen en andere bouwwerken, het aanbrengen van pleister- en stukadoorswerk (inclusief het aanbrengen van een hechtgrond) aan de binnen- of buitenzijde van gebouwen en andere bouwwerken, het plaatsen van tussenwanden van gipsplaten, het schilderen van het binnen- en buitenwerk van gebouwen, het behandelen van muren met vochtwerende en waterafstotende producten, gevelreiniging door middel van zandstralen, met behulp van stoom, enzovoorts, het reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden, overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen;
- de vervaardiging van metalen werkstukken voor rekening van derden door toepassing van diverse technieken: boren, draaien, frezen, vonk erosief bewerken, schaven, lappen, trekfrezen, vlakken, zagen,

slijpen, lassen, enzovoorts;

- het grondverzet: graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven en

geulen, verwijderen van rotsen, grondverzet met behulp van explosieven; het uitvoeren van horizontale boringen voor het leggen van kabels en kanalisaties; aanleg van pijpleidingen, telecommunicatieleidingen en hoogspanningsleidingen; de aanleg van waterdistributienetten en rioleringen; de aanleg van pijpleidingen voor het vervoer van gas, petroleumproducten, enzovoorts; de aanleg van leidingen voor het vervoer en de distributie van elektrische energie; de aanleg van telecommunicatielijnen en -netten; bestrating, legging van dal en dergelijke, legging van opritten, alle soorten wegenwerken, asfalteren enzovoorts;

- algemeen bouw werken, bouwnijverheid, Slopen van gebouwen; Het bouwrijp maken van terreinen, grondverzet, het slopen van gebouwen en andere bouwwerken, het ruimen van bouwterreinen, het grondverzet: graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven en geulen, verwijderen van rotsen, grondverzet met behulp van explosieven, Algemene bouwkundige en civieltechnische werken, Bouwen van individuele huizen, het optrekken van de ruwbouw van individuele huizen, de bouw van individuele huizen volgens de formule "sleutel op de deur", Optrekken van andere residentiële gebouwen en van kantoorgebouwen, het optrekken van de ruwbouw van gebouwen met celstructuur: appartementsgebouwen, kantoorgebouwen, enzovoorts, de bouw van appartementsen volgens de formule "sleutel op de deur", het optrekken van de ruwbouw van gebouwen voor industrieel of commercieel gebruik, van stel- en stapelplaatsen, scholen ziekenhuizen, van gebouwen voor de beoefening van erediensten, cultuur, sport..., onderneming voor het bouwen van funderingen, inclusief heien, Onderneming voor het uitvoeren van metselwerk, onderneming voor het bouwen van open haarden, stookplaatsen, sierschouwen, enzovoorts, onderneming voor het uitvoeren van voegwerken, onderneming voor het bouwen van koelkamers, kluizen, enzovoorts, Zandstralen;

- bouwinstallatie, Elektrische installatie, onderneming voor de installatie van elektrische verwarmingsinstallaties, onderneming voor de installatie van bewakingssystemen en alarminstallaties tegen diefstal, Isolatiwerkzaamheden, het aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van: - thermische isolatiemateriaal - isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen, isolatiwerkzaamheden aan verwarmingsleidingen en leidingen van koelsystemen, loodgieterswerk, Installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie, Overig loodgieterswerk, de installatie van stores en zonnenschermen, het plaatsen van tussenwanden van gipsplaten, Schrijnwerk van hout of van kunststof, de montage van buiten- en binnen schrijnwerk van hout of van kunststof: deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichtingen, enzovoorts, de installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, de bekleding van wanden, plafonds, enzovoorts in hout of kunststof, de installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliwerk, hekken, enzovoorts, in hout of kunststof, Vloerafwerking en wandbekleding, Plaatsen van vloer- en wandtegels, Plaatsen van vloerbedekking van hout of andere materialen, Plaatsen van behang, Schilderen, het schilderen van het binnen- en buitenwerk van gebouwen, het behandelen van muren met vochtwerende en waterafstotende producten, het schilderen van metalen constructies, industrieelschilder, zandstralen van metalen constructie, Overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen, gevelreiniging door middel van zandstralen, met behulp van stoom, enzovoorts, het reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden, overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen, n.e.g. Verhuur van machines voor de bouwnijverheid met bedieningspersoneel, onderneming voor het aanbrengen van chape, Bouw: algemene bouw, tegels zetten, bezetten, metsen, volledige sanitair, wegen van schouw, bouwen van volledige dak, Afbraak van gebouwen in ruime zin, maken en aansmeren van putten of andere betoon, mallen leggen voor betoon werken en opkuisen van mallen, opruiming van werkterreinen... allerlei beton werken, plaatsen van brandwerende deuren

- superettes, Goot en klein handel in voedings- en genotmiddelen, Niet-gespecialiseerde kleinhandel in winkels in overwegend voedings- en genotmiddelen;

- stellingbouw in de ruime zin van het woord;

- schilderwerken, industriële schilderwerken en metalliseren;

- het kuisen van ruiten, het reinigen van gevels; voegwerken;

- onderhoud van burelen en bedrijfsruimten;

- cleaning in het algemeen, kleine technische onderhoudswerken;

- schilder- en voegwerken; tegel- en vloerwerken

- metselwerken en schrijnwerkerij;

- algemeen onderhoud en aanleg van tuinen

- algemene administratieve taken en opvolging;

Dit alles in de meest ruime zin.

Activiteiten waarvoor de BV niet zelf over de vereiste activiteitenattesten zou beschikken, zullen in onder aanneming worden uitgegeven.

De vennootschap mag, zowel in België als in het buitenland, alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar doel.

De vennootschap kan, zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden, borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap mag door middel van inbrengsten, intekeningen, onderschrijvingen, financiële tussenkomsten of op elke andere wijze, deelnemen in alle vennootschappen of ondernemingen die geheel of gedeeltelijk een gelijkaardig of gelijklopend voorwerp hebben en die kunnen bijdragen tot haar ontwikkeling.

Zij mag ook de functie van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in vennootschappen waarin zij aandeelhouder is.

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.

Zij kan de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

JAARVERGADERING :

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, de **de derde woensdag van de maand mei, om 19 uur**. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

BENOEMING VAN DE BESTUURDERS :

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op één.

Worden benoemd tot niet-statutair bestuurders voor een onbepaalde duur :

- De heer **DELGADO PARDO Joaquin Maria**, geboren te Cabrera-Cundinamar op 30 augustus 1953, nwonende te 9100 Sint-Niklaas, Passtraat 394 /0001

OVERGANGSBEPALINGEN :

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op 31 december 2021.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op **de derde woensdag van de maand mei van het jaar 2022**.

Adres van de zetel : **9100 Sint-Niklaas, Dendermondsesteenweg 327**

Voor gelijkvormig uittreksel